

**ZARZĄDZENIE NR 101/2022
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 15 lutego 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy Placu Teatralnym 5, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem użytkowym, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy Placu Teatralnym 5, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 123/4, 121/3 i 124/4 w obrębie Śródmieście nr 27, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 101/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 15 lutego 2022 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Plac Teatralny 5 obręb Śródmieście nr 27	123/4 121/3 124/4	SW1W/000 29389/8	0,1045	nieruchomość zabudowana	własność	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Budynek użytkowy (dawna hala sportowa z zapleczem biurowym i sanitarnym). Powierzchnia użytkowa budynku - 962,9 m ² .	720.000,00 zł

Uwaga : termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 29.03.2022 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 15.02.2022 r. do dnia 08.03.2022 r.