

**ZARZĄDZENIE NR 88/2022
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 10 lutego 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanych położonych w Wałbrzychu przy ul.Królewieckiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 76/3 o pow. 0,0073 ha i 77/10 o pow. 0,0006 ha , obręb Gaj 32, stanowiących własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2021.1372 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowane położone w Wałbrzychu przy ul.Królewieckiej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 76/3 o pow. 0,0073 ha i 77/10 o pow. 0,0006 ha , obręb Gaj 32 dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00076937/9 niezbędne do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul.Królewieckiej 17, oznaczonej jako działka nr 76/1, obręb Gaj 32, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00019898/6. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 88/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 10 lutego 2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wałbrzych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m ²	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Gaj 32 ul.Królewiecka	76/3 77/10	73 6	76937/9 76937/9	Zgodnie ze studium działka położona są w jedn. 28 Gaj - 28.M 1 - obszary zamieszkiwania - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomości niezabudowana	6 614,00 zł 543,00 zł	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) upływa z dniem 24.03.2022 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 10.02.2022 r. do dnia 03.03.2022 r.

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225