

**ZARZĄDZENIE NR 76/2022
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 3 lutego 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokali mieszkalnych i użytkowych położonych w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372 z póź. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokale mieszkalne i użytkowe stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 76/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 3 lutego 2022 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Wałbrzych

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m2)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)
1.	ul. Piłsudskiego 29/6, lokal mieszkalny o pow. 35,47 m ² , I piętro (jeden pokój i kuchnia) do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 1,90 m ²	dz. nr 350/1 obr Nowe Miasto nr 21	31561/5	301	zab .miesz.	75.000
2.	ul. Orzeszkowej 6/5 lokal mieszkalny o pow. 48,98 m ² , I piętro (jeden pokój, kuchnia i przedpokój) do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 1,60 m ²	dz. nr 110 obr Nowe Miasto nr 26	33187/3	573	zab.miesz.	90.000
3.	ul. Porcelanowa 2/16 lokal mieszkalny o pow. 12,89 m ² , III piętro (pokój z aneksem kuchennym) do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,90 m ²	dz. nr 207/1 obr Piaskowa Góra nr 6	50345/4	469	zab miesz.	20.000

4.	ul. Niepodległości 149/1a lokal mieszkalny o pow. 22,35 m ² parter (jeden pokój i kuchnia) do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,53 m ²	dz nr 703/14 obr Podgórze nr 33	31832/6	879	zab. mieszk.	40.000
5.	ul. Dmowskiego 4/4 lokal mieszkalny o pow. 15,70 m ² I piętro (pokój z aneksem kuchennym i przedpokój) do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,26 m ² oraz wc na półpiętrze 4,12 m ²	dz nr 238/1 obr Śródmieście nr 27	10154/6	238/1	zab. mieszk.	30.000
6.	ul. Dąbrowskiego 44/3 lokal mieszkalny o pow. 24,75 m ² parter (pokój z aneksem kuchennym) do lokalu przynależy piwnica o pow. 0,73 m ² oraz komórka poza budynkiem o pow. 1,76 m ²	dz nr 232/2 obr Biały Kamień nr 14	50365/0	597	zab. mieszk.	37.000
7.	ul. Dubois a 12/10 lokal mieszkalny o pow. 24,35 m ² III piętro (jeden pokój z aneksem kuchennym oraz alkowa)	dz nr 158 obr Biały Kamień nr 14	14550/0	1225	zab. mieszk.	45.000
8.	ul. Wańkowicza 21/13 lokal mieszkalny o pow. 25,54 m ² poddasze (jeden pokój i kuchnia) do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,60 m ²	dz nr 167 obr Biały Kamień nr 14	14591/9	167	zab. mieszk.	40.000
9.	ul. Andersa 145/7 lokal mieszkalny o pow. 22,15 m ² poddasze (jeden pokój z aneksem kuchennym oraz pomieszczenie gospodarcze) do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,85 m ²	dz nr 220/3 obr Biały Kamień nr 14	74648/2	496	zab. mieszk.	40.000

10.	ul. Andersa 121/3 lokal mieszkalny o pow. 20,30 m ² parter (jeden pokój, kuchnia, przedpokój i wc)	dz nr 344/1 obr Biały Kamień 14	41382/9	426	zab. mieszk.	35.000
11.	ul. Piasta 18/5 lokal mieszkalny o pow. 69,60 m ² II piętro (dwa pokoje i kuchnia) do lokalu przynależą piwnica o pow. 5,62 m ²	dz nr 139/2 obr Biały Kamień nr 16	51871/7	721	zab. mieszk.	100.000
12.	ul. Kamieniecka 6/5 lokal mieszkalny o pow. 63,42 m ² I piętro (dwa pokoje, kuchnia, i pomieszczenie gospodarcze) do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 6,03 m ² oraz wc o pow. 12,02 m ²	dz nr 122/4 obr Rusinowa nr 37	74623/1	831	zab. mieszk.	120.000
13.	ul. Ruchu Oporu 8/6 lokal mieszkalny o pow. 26,66 m ² parter (jeden pokój i kuchnia) do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,48 m ²	dz nr 95/3 obr Biały Kamień nr 16	86629/0	708	zab. mieszk.	39.000
14.	ul. Ruchu Oporu 8/2 lokal mieszkalny o pow. 23,41 m ² suterena (jeden pokój i kuchnia) do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,81 m ² oraz wc o pow. 2,98 m ²	dz nr 15/1 obr Nowe Miasto nr 26	86629/0	708	zab. mieszk.	35.000
15.	ul. Piłsudskiego 57 lokal użytkowy o pow. 106 m ² parter (2 pomieszczenia, komunikacja i wc)	dz nr 422/1 obr Nowe Miasto nr 21	16352/6	286	zab. mieszk.	200.000

16.	ul. Słowackiego 26 lokal użytkowy o pow. 271,10 m ² I piętro (5 pokoi biurowych, sala narad, cztery pomieszczenia gospodarcze, pokój socjalny, przedsionek, dwa korytarze, dwa wc i kotłownia)	dz nr 386/1 obr Śródmieście nr 27	34452/9	470	zab. mieszk.	600.000
17.	ul. Piasta 23 lokal użytkowy o pow. 44,84 m ² parter (4 pomieszczenia)	dz nr 85/1 obr Biały Kamień nr 16	31361/3	710	zab. mieszk.	30.000

Uwaga:termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 17.03.2022 r.
Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 03.02.2022 r. do dnia 24.02.2022 r.