

**ZARZĄDZENIE NR 75/2022  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 3 lutego 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowanych położonych w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372 z póź. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm) – zarządzam , co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 75/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 3 lutego 2022 r.

### WYKAZ

#### Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Wałbrzych

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)
1.	ul. Villardczyków nieruchomość niezabudowana	dz. nr 77/15 obr Poniatów nr 8	75577/0	3,1000	Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w planie <b>symbolem 7.6 PP</b> - przeznaczenie - strefa przemysłowo-magazynowa	1.900.000,00 + 23 % VAT
2.	ul. Villardczyków nieruchomość niezabudowana	dz nr 93/45 obr Poniatów nr 8	71160/6	1,0595	Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w planie <b>symbolem B.17 P/U</b> - przeznaczenie - pod zabudowę produkcyjno-usługową	850.000,00 + 23 % VAT
3.	ul. Villardczyków nieruchomość niezabudowana	dz nr 93/35 obr Poniatów nr 8	71160/6	1,0600	Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w planie	800.000,00 + 23 % VAT

					<b>symbolem B.9 P/U</b> - przeznaczenie - pod zabudowę produkcyjno-usługową	
4.	ul. Villardczyków nieruchomość niezabudowana	dz nr 93/36 obr Poniatów nr 8	71160/6	0,8000	Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w planie <b>symbolem B.9 P/U</b> - przeznaczenie - pod zabudowę produkcyjno-usługową	600.000,00 + 23 % VAT
5.	ul. Villardczyków nieruchomość niezabudowana	dz nr 93/37 obr Poniatów nr 8	71160/6	0,3733	Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w planie <b>symbolem B.9 P/U</b> - przeznaczenie - pod zabudowę produkcyjno-usługową	300.000,00 + 23 % VAT
6.	ul. Villardczyków nieruchomość niezabudowana	dz nr 93/38 obr Poniatów nr 8	71160/6	0,4267	Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w planie <b>symbolem B.9 P/U</b> - przeznaczenie - pod zabudowę produkcyjno-usługową	340.000,00 + 23 % VAT
7.	ul. Villardczyków nieruchomość niezabudowana	dz nr 93/39 obr Poniatów nr 8	71160/6	0,4643	Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w planie <b>symbolem B.9 P/U</b> - przeznaczenie - pod zabudowę produkcyjno-usługową	370.000,00 + 23 % VAT

8.	ul. Villardczyków nieruchomość niezabudowana	dz nr 93/40 obr Poniatów nr 8	71160/6	0,9414	Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w planie <b>symbolem B.9 P/U</b> - przeznaczenie - pod zabudowę produkcyjno-usługową	750.000,00 + 23 % VAT
9.	ul. Villardczyków nieruchomość niezabudowana	dz nr 93/31 obr Poniatów nr 8 dz nr 111/9 obr Poniatów nr 10	97845/0	3,7778	Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w planie <b>symbolem A.3 P/U</b> - przeznaczenie - pod zabudowę produkcyjno-usługową	2.300.000,00 + 23 % VAT

**Uwaga:**termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 17.03.2022 r. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 03.02.2022 r. do dnia 24.02.2022 r.