

**ZARZĄDZENIE NR 31/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 18 stycznia 2022 r.

**w sprawie zamiany prawa własności lokalu niemieszkalnego-garażu, położonego w Wałbrzychu przy ul. Lubelskiej 1A wraz z udziałem wynoszącym 1083/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 256/1 obręb Nowe Miasto nr 21 o powierzchni 0,0388 ha, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych, na prawo własności nieruchomości, zabudowanej drogą, położonej w Wałbrzychu przy ul. Lubelskiej oznaczonej jako działka nr 254/5 obręb Nowe Miasto nr 21 o powierzchni 0,0089 ha stanowiącej własność spółki działającej pod firmą „Galeria 7” sp. z o.o.**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do zbycia lokal niemieszkalny-garaż, położony w Wałbrzychu przy ul. Lubelskiej 1A wraz z udziałem wynoszącym 1083/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 256/1, obręb Nowe Miasto nr 21 o powierzchni 0,0388 ha, stanowiący własność Gminy Wałbrzych. Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej wynosi 38.200 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dwieście złotych).

**§ 2.** Zbycie, o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze zamiany na prawo własności nieruchomości zabudowanej drogą, oznaczonej jako działka nr 254/5 obręb Nowe Miasto nr 21 o powierzchni 0,0089 ha , dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00022325/3, stanowiącego własność spółki działającej pod firmą „Galeria 7” sp. z o.o. Wartość prawa własności nieruchomości wynosi 8.400 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych).

**§ 3.** Zamiana, o której mowa w § 2. nastąpi w trybie określonym w art.15 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) tj. z dopłatą w wysokości 29.800 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset złotych), która ma być dokonana przez spółkę „Galeria 7” sp. z o.o. na rzecz Gminy Wałbrzych.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej. Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.