

**ZARZĄDZENIE NR 27/2022  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 18 stycznia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokali mieszkalnych położonych w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372 z póź. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm) – zarządzam , co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m2)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)
1.	ul. Młynarska 21/6a, lokal mieszkalny o pow. 29,25 m <sup>2</sup> , II piętro ( jeden pokój i kuchnia ) do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,95 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 654</b> <b>obr Śródmieście nr 27</b>	7014/9	424	<b>zab .mieszk.</b>	<b>45.000</b>
2.	ul. Konopnicka 9/11 lokal mieszkalny o pow. 23,13 m <sup>2</sup> , III piętro (jedna izba) do lokalu przynależy komórka gospodarcza o pow. 7,60 m <sup>2</sup> oraz piwnica o pow. 3,60 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 76/1</b> <b>obr Śródmieście nr 27</b>	11263/0	218	<b>zab.mieszk.</b>	<b>45.000</b>
3.	ul. Spadzista 8/2 lokal mieszkalny o pow. 44,63 m <sup>2</sup> , parter ( dwa pokoje, kuchnia, przepodkój i łazienka z wc )	<b>dz. nr 233</b> <b>obr Glinik nr 44</b>	8855/3	945	<b>zab mieszk.</b>	<b>85.000</b>
4.	ul. Andersa 130/3 lokal mieszkalny o pow. 26,72 m <sup>2</sup> I piętro ( jeden pokój i kuchnia) do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,27 m <sup>2</sup> i komórka 2,08 m <sup>2</sup>	<b>dz nr 28/8 i 28/9</b> <b>obr Biały Kamień nr 26</b>	14359/1	381	<b>zab. mieszk.</b>	<b>50.000</b>

5.	ul. Żeromskiego 63/4 lokal mieszkalny o pow. 41,79 m <sup>2</sup> I piętro ( jeden pokój, kuchnia, przedpokój i wc) do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,66 m <sup>2</sup> oraz mansarda 6,30 m <sup>2</sup>	<b>dz nr 59/1</b> <b>obr Stary Zdrój nr 19</b>	49118/4	529	<b>zab. mieszk.</b>	<b>85.000</b>
6.	ul. Głowackiego 7D/7 lokal mieszkalny o pow. 67,86 m <sup>2</sup> poddasze ( trzy pokoje, kuchnia, schowek, łazienka z wc oraz przedpokój)	<b>dz nr 283/8</b> <b>obr Podgórze nr 33</b>	15957/0	183	<b>zab. mieszk.</b>	<b>110.000</b>
7.	Plac Konstytucji 3 Maja 4/18 lokal mieszkalny o pow. 37,17 m <sup>2</sup> III piętro ( jeden pokój, kuchnia i przedpokój) do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,60 m <sup>2</sup>	<b>dz nr 116</b> <b>obr Nowe Miasto nr 26</b>	17669/8	533	<b>zab. mieszk.</b>	<b>70.000</b>
8.	ul. Psie Pole 19/4 lokal mieszkalny o pow. 32,88 m <sup>2</sup> I piętro ( jeden pokój, kuchnia, przedpokój i wc) do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,38 m <sup>2</sup>	<b>dz nr 45</b> <b>obr Nowe Miasto nr 26</b>	14361/8	636	<b>zab. mieszk.</b>	<b>70.000</b>
9.	ul. Psie Pole 19/4 lokal mieszkalny o pow. 32,88 m <sup>2</sup> I piętro ( jeden pokój, kuchnia, przedpokój i wc) do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznie pow. 1,80 m <sup>2</sup>	<b>dz nr 110</b> <b>obr Nowe Miasto nr 26</b>	33187/3	573	<b>zab. mieszk.</b>	<b>100.000</b>
10.	ul. Dąbrowskiego 26/19 lokal mieszkalny o pow. 27,30 m <sup>2</sup> III piętro ( jeden pokój z aneksem kuchennym) do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,76 m <sup>2</sup>	<b>dz nr 320/3</b> <b>obr Biały Kamień 14</b>	14498/7	656	<b>zab. mieszk.</b>	<b>50.000</b>

11.	ul. Bohaterów Getta 9/2 lokal mieszkalny o pow. 41,19 m <sup>2</sup> parter ( jeden pokój, kuchnia, przedpokój, wc jadalnia i garderoba) do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznie pow. 5,52 m <sup>2</sup>	<b>dz nr 196</b> <b>obr Konradów nr 15</b>	14659/4	349	<b>zab. mieszk.</b>	<b>80.000</b>
12.	ul. Sudecka 5/4 lokal mieszkalny o pow. 36,39 m <sup>2</sup> poddasze ( dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i wc) do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,00 m <sup>2</sup>	<b>dz nr 212/10</b> <b>obr Biały Kamień nr 14</b>	42586/6	446	<b>zab. mieszk.</b>	<b>67.000</b>
13.	ul. Młynarska 9/6 lokal mieszkalny o pow. 23,02 m <sup>2</sup> poddasze ( jeden pokój, kuchnia, przedpokój i wc) do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,77 m <sup>2</sup>	<b>dz nr 610,624</b> <b>obr Śródmieście nr 27</b>	10339/7	220	<b>zab. mieszk.</b>	<b>35.000</b>
14.	ul. Mickiewicza 33/2 lokal mieszkalny o pow. 44,13 m <sup>2</sup> I piętro ( jeden pokój i kuchnia) do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,95 m <sup>2</sup> oraz wc o pow. 0,73 m <sup>2</sup>	<b>dz nr 15/1</b> <b>obr Nowe Miasto nr 26</b>	89397/5	165	<b>zab. mieszk.</b>	<b>70.000</b>
15.	ul. Niepodległości 46/9 lokal mieszkalny o pow. 30,97 m <sup>2</sup> I piętro ( jeden pokój, kuchnia i przedpokój) do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 2,08 m <sup>2</sup> oraz komórka o pow. 2,54 m <sup>2</sup>	<b>dz nr 606/7 i 606/15</b> <b>obr Podgórze nr 33</b>	16992/4	751	<b>zab. mieszk.</b>	<b>60.000</b>
16.	ul. Niepodległości 70/4 lokal mieszkalny o pow. 31,18 m <sup>2</sup> parter ( jeden pokój i kuchnia)	<b>dz nr 636/6</b> <b>obr Podgórze nr 33</b>	17000/1	517	<b>zab. mieszk.</b>	<b>60.000</b>

17.	ul. Rymanowska 7/4 lokal mieszkalny o pow. 33,20 m <sup>2</sup> I piętro ( jeden pokój, kuchnia, przedpokój i wc) do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,08 m <sup>2</sup>	<b>dz nr 331 i 332</b> <b>obr Nowe Miasto nr 26</b>	41447/3	531	<b>zab. mieszk.</b>	<b>75.000</b>
-----	--	--	---------	-----	---------------------	---------------

Uwaga:termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 1.03.2022 r.  
Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 18.01.2022 r. do dnia 8.02.2022 r.