

ZARZĄDZENIE NR.....332/2015
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA
z dnia 13 kwietnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych położonych w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn.zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 25 poz. 558, ze zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szeleńcej

kh

RADCA PRAWNY
Justyna Woźniak
WŁ 379

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości
KIEROWNIK
Aleksandra Winiarska

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 332/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 18.04. 2015 r

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m2)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) opłaty pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczenia opłat rocznych
1.	ul. Rynek 2/4 lokal mieszkalny – pow. 73,63 m ² – II piętro (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój)	dz. nr 328/5 obr. nr 27 Śródmieście	37057/1	293	zab .mieszk.	66.200	-	-	-
2.	ul. Batorego 81c/3 lokal mieszkalny- pow. 77,52 m ² – I i II piętro-poddasze (trzy pokoje, kuchnia, dwa przedpokoje, schowek i wc)	dz. nr 20 obr. nr 21 Podgórze	49119/1	610	zab.mieszk.	75.800	-	-	-

3.	ul. 11 Listopada 17/12 lokal mieszkalny – pow. 19,44 m ² – III piętro (jeden pokój z aneksem kuchennym) pomieszczenie przynależne piwnica – pow. użytk. - 2,00 m ²	dz. nr 193/1 obr. nr 20 Stary Zdrój	33190/7	452	zab mieszk.	22 600	-	-	-
4.	ul. 11 Listopada 36a/2 – lokal mieszkalny – pow. 43,53 m ² - I piętro (1 pokój, kuchnia, przedpokój i wc)	dz. nr 248/2 obr. nr 20 Stary Zdrój	50008	598	zab.mieszk	51 300	-	-	-
5.	ul. Niepodległości 156/10 Lokal mieszkalny – pow. 14,20 m ² – II piętro (pokój z aneksem kuchennym) pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. użytk. 1,20 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. użytk. 1,72 m ²	dz. nr 17/3 obr. nr 39 Podgórze	32450/1	701	zab mieszk	16 300	-	-	-

6.	ul. Boczna 4/5 - lokal mieszkalny – p ow. 36,25 m ² – I piętro (1pokój,kuchnia,przedpok ój i łazienka z wc) pomieszczenia przynależne - dwie piwnice o pow. użytk. -2,59 m ²	dz. nr 157/4 obr. nr 15 Konradów	46068/7	617	zab. mieszk	50 500	-	-	-
7.	ul. Wrocławska 24/6 lokal mieszkalny – pow. 28,93 m ² – I piętro (1 pokój i kuchnia)	dz. nr 37/71 obr. nr 7 Piaskowa Góra	55427/8	338	zab .mieszk.i usl.prod.	27 900	-	-	-
8.	ul. Piasta 2/4 lokal mieszkalny – pow. 85,79 m ² – 1 piętro (2 pokoje, pokój z aneksem kuchennym i łazienka z wc) pomieszczenie przynależne -piwnica o pow. użytk – 11,33 m ²	dz. nr 48 obr. nr 17 Biały Kamień	72997/9	563	zab mieszk.	162 000	-	-	-

9.	ul. Rycerska 1/9 lokal mieszkalny – pow. 47,09 m ² – III piętro -poddasze (1 pokój i kuchnia) pomieszczenie przynależne - dwie piwnice– pow. użytk. - 3,52 i 2,09 m ²	dz. nr 397 obr. nr 27 Śródmieście	10595/9	720	centrum ust. - handl.	21 300		
10.	ul. Niepodległości 52/2 lokal mieszkalny – pow. 131,37 m ² – I piętro (3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój) pomieszczenie przynależne – 1 piwnica pow. użytk. 17,18 m ²	dz. nr 622/3 obr. nr 33 Podgórze	29195/1	1488	zab mieszk	137 000	15	1 5.12.2089

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 26.05. 2015 r.
okres 21 dni, od dnia 14.04. 2015 r. do dnia 5.05. 2015 r.
Wykaz zostanie wywieszony na