

**RZUT KONDYGNACJI
PARTER skala 1:100
SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 3
W BUDYNKU PRZY UL. GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA NR 88
W WAŁBRZYCHU**



OPIS LOKALU

LOKAL MIESZKALNY POŁOŻONY NA PARTERZE ,SKŁADA SIĘ Z :

- | | |
|------------------|----------------------|
| 1. Kuchnia | 9,00 m ² |
| 2. Łazienka z WC | 3,25 m ² |
| 3. Pokój | 22,33 m ² |

POW. UŻYTKOWA LOKALU WYNOŚI 34,58 m²

Do lokalu przynależy:

Piwnica 5,28 m²

**LOKAL WYPOSAŻONY JEST W INSTALACJE :
ELEKTRYCZNA , GAZOWA , WOD.-KAN. , MEDIA ODŁĄCZONE .
OGRZEWANIE PIECOWE - ODŁĄCZONE .**

Wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku lokal jest samodzielny w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r , poz.532 ze zmianami) i spełnia warunki techniczne jakimi winny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi / w zakresie obowiązującym w trakcie wznoszenia budynku /

Załącznik do zaświadczenia
nr *17.5.2020*

MIECZYSLAW KOHUT
TECHNIK BUDOWLANY
Upr. z 9.11 ust. 1 pkt 1 prawa budowl.
Nr ewid. uprawnień: 49/W/w/71
tel. 74 843 20 83, 603 175 731
58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Słoneczna 19

Wałbrzych lipiec 2020 r.
Przewodniczący Zarządu Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI
Lech Walusiak

**Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej**