

Załącznik do Zarządzenia nr 449  
Wojewody Dolnośląskiego  
z dnia 06 grudnia 2021 r.

### PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

podaje do publicznej wiadomości

wykaz

nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Nr księgi wieczystej			Sposób zagospodarowania	
Wałbrzych ul. Moniuszki 38	dz. nr: 519/2 i 519/4 o pow. ogólnej 0,2800 ha obr. Śródmieście nr 27	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym (dawny komisariat Policji) o pow. użytkowej 606,91 m <sup>2</sup> , budynkiem garażowym o pow. użytkowej 48,00 m <sup>2</sup> oraz kojcami dla psów.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostki 23 - Śródmieście na obszarze oznaczonym symbolami: 1) 23. M3, o następujących zapisach: · struktura funkcjonalno-przestrzenna: zamieszkiwania, · preferowana forma zabudowy: śródmiejska, · intensywność zabudowy: strefa zabudowy o wysokiej intensywności. 2) 23. K2, o następujących zapisach: · struktura funkcjonalno-przestrzenna: komunikacja i infrastruktura.	588.000,00 zł
SW1W/00033148/8			W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowiem Bi – inne tereny zabudowane.	

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20 grudnia 2021 r. do dnia 10 stycznia 2022 r.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 31 stycznia 2022 r.

Sporzadziła:  
D. Pająk  
tel. 74 66 55 223

Sprawdziła: