



WAŁBRZYCH

**URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU**  
**PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH**  
**TEL. 74 66 55 100, FAX 74 66 55 118**  
[www.um.walbrzych.pl](http://www.um.walbrzych.pl)  
[www.bip.um.walbrzych.pl](http://www.bip.um.walbrzych.pl)

**KARTA INFORMACYJNA**  
**ZGŁOSZENIE ZAMIARU BUDOWY/PRZEBUDOWY DOMU JEDNORODZINNEGO,**

<b>Podstawa prawna</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) - art. 30;</li><li>2. Ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( tekst jednolity Dz. U z 2020r. , poz.1546 z późn. zm.);</li><li>3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735).</li></ol>
<b>Wymagane dokumenty</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▲ wypełniony druk zgłoszenia klienta zgłaszającego zamiar budowy/przebudowy obiektu budowlanego– określonego w art. 29 ust1, pkt 1a) - budowy / przebudowy wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego którego obszar oddziaływania mieści się w całości na działce;</li><li>▲ cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane</li><li>▲ zaświadczenie projektanta (projektantów) o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu,</li><li>▲ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,</li><li>▲ decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,</li><li>▲ oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony jego odpis (np. notarialny czy też uwiarygodniony przez organ prowadzący postępowanie) w przypadku ustanowienia pełnomocnika.</li></ul>
<b>Wzory dokumentów do pobrania</b>	Wnioski pobierać można w siedzibie Biura Administracji Architektoniczno – Budowlanej przy ul. Kopernika 2 pok. 210, w Biurze Obsługi Klienta przy ulicy Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej BIP Urzędu
<b>Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy</b>	Biuro Administracji Architektoniczno – Budowlanej
<b>Miejsce składania dokumentów</b>	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 58-300 Wałbrzych
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	Termin rozpatrzenia zgłoszenia wynosi 21 dni co oznacza, że do wykonania robót można przystąpić: <ul style="list-style-type: none"><li>▲ po upływie 21 dni od dnia złożenia zgłoszenia ( jest to tzw. milcząca zgoda organu) o ile tutejszy Organ nie wniesie sprzeciwu w formie decyzji administracyjnej),</li><li>▲ po upływie 21 dni od dnia uzupełnienia brakujących dokumentów, o ile tutejszy Organ nie wniesie sprzeciwu w formie decyzji administracyjnej,</li></ul>
<b>Opłaty</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. za ustanowienie pełnomocnika opłatę w wysokości 17 zł należy wnieść na rachunek : Urząd Miejski w Wałbrzychu BANK MILENNIUM SA: 51 1160 2202 0000 0004 9251 5252 z dopiskiem opłata skarbowa ;</li><li>2. Opłatę za dziennik budowy która jest zmienna, zależna od ceny zakupu i podana we wniosku o dziennik budowy, należy wnieść na rachunek: BANK MILENNIUM: 19 1160 2202 0000 0004 9251 2045 z dopiskiem opłata za dziennik budowy, <b>bez prowizji</b> w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza 6-8 w Wałbrzychu;</li></ol> Wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej, albo uwiarygodnioną kopię dowodu zapłaty, nie później niż w ciągu 3 dni od chwili złożenia

	<p>wniosku</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⤴ Dowód zapłaty może mieć formę wydruku potwierdzającego dokonanie operacji bankowej. Na żądanie dowód tej zapłaty może być zwrócony wnioskodawcy.</li> </ul> <p>Wykaz stawek opłaty skarbowej oraz zwolnienia zawiera załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( tekst jednolity Dz. U z 2020r. , poz. 1546 z późn. zm.)</p>
<p><b>Tryb odwoławczy</b></p>	<p>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735).</p> <p>Od wydanego sprzeciwu (decyzja administracyjna) na wykonanie określonych robót budowlanych przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Prezydenta Wałbrzycha w Wałbrzychu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.</p> <p>Miejsce złożenia odwołania: Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 w Wałbrzychu lub za pośrednictwem poczty</p>
<p><b>Informacje dodatkowe</b></p>	<p>W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji. Nałożenie tego obowiązku przerywa 21- dniowy bieg terminu rozpatrzenia zgłoszenia.</p> <p>W przypadku zgłoszenia budowy określonego wyżej budynku jednorodzinnego tut. organ zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu -<a href="http://www.bip.um.walbrzych.pl">www.bip.um.walbrzych.pl</a> w terminie 3 dni od dnia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⤴ doręczenia zgłoszenia - informację o dokonaniu zgłoszenia, zawierającą imię i nazwisko albo nazwę inwestora oraz adres i opis projektowanego obiektu;</li> <li>⤴ wniesienia sprzeciwu - informację o dacie jego wniesienia;</li> <li>⤴ upływu terminu 21 dni, o którym mowa wyżej - informację o braku wniesienia sprzeciwu.</li> </ul> <p>W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.</p> <p>Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu uzyskać można pod nr telefonu 74 66 55 317, 74 66 55 247, 74 66 55 248, 74 66 55 256, 74 66 55 335, 74 66 55 250, 74 66 55 351 lub w siedzibie Biura ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych , pok . 208, 209, 215, 216, 210.</p> <p>Godziny przyjmowania: poniedziałek , środa, czwartek 7.30-15.30 Wtorek - 7.30-16.30 Piątek - 7.30-14.30</p>