

**ZARZĄDZENIE NR 806/2021  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 14 grudnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy  
Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia  
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Przebieg, składającą się z działki gruntu nr 242/2 o powierzchni 0,0018 ha obręb Nowe Miasto Nr 21, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00083406/0 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Przebieg 4 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 242/1 o powierzchni 0,0261 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

**§ 3.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 806/2021

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 14 grudnia 2021 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,  
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Przebieg
Dane nieruchomości	działka nr 242/2 o powierzchni 0,0018 ha obręb Nowe Miasto Nr 21 księga wieczysta nr SW1W/00083406/0 "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość niezabudowana  dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Bolesława Chrobrego - Kolejowej w Wałbrzychu zatwierdzony Uchwałą Nr IV/43/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 19 lutego 2015 roku,  zgodnie z tym planem miejscowym nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.MW/U, dla którego ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: ciągi piesze i rowerowe, parkingi, drogi wewnętrzne, zieleń urządzoną.
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	2 583,00 zł brutto 14 500 zł, w tym podatek vat w stawce 23 %

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 25.01.2022 r.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Przebieg 4 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 242/1 o powierzchni 0,0261 ha, obręb Nowe Miasto Nr 21, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00019416/4.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 14.12.2021 r. do dnia 04.01.2022 r .