

**ZARZĄDZENIE NR 796/2021
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 10 grudnia 2021 r.

**w sprawie powołania Zespołu Opiniodawczo-Doradczego do realizacji czynności związanych z nabyciem
pozakładowych mieszkań WAMAG SA od
Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Wałbrzychu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz § 15, pkt 2 Zarządzenia nr 614/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 9 listopada 2020 r., w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, zarządzam co następuje:

§ 1. „Powołuję Zespół do przygotowania czynności związanych z nabyciem mieszkań (zwany dalej "Zespołem") od Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałbrzychu (zwanej dalej "Spółką" lub „ WTBS sp. o.o.”) w poniższym składzie:

- 1) **Aleksandra Winiarska** (Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego) - Przewodnicząca
- 2) **Aldona Woszczak - Kałuża** (Inspektor w Biurze Zarządzenia Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego) - Sekretarz
- 3) **Magdalena Król-Kwolek** (Kierownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami) - Członek
- 4) **Jolanta Pabisz** (Kierownik Biura Lokalowego) - Członek
- 5) **Jacek Orłowski** (Inspektor w Biurze Zarządzenia Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego) - Członek
- 6) **Michał Skorupka** (Adwokat, Kancelaria Prawna Budnik, Posnow i Partnerzy) - Członek
- 7) **Dariusz Derejczyk** (Adwokat, Kancelaria Prawna Budnik, Posnow i Partnerzy) - Członek
- 8) **Damin Kowalczyk** (Adwokat, Kancelaria Prawna Budnik, Posnow i Partnerzy) - Członek
- 9) **Karolina Rzeźnicka** (Adwokat, Kancelaria Prawna Budnik, Posnow i Partnerzy) - Członek.

§ 2. 1. Upoważniam Zespół do przeprowadzenia czynności przygotowawczych związanych z nabyciem byłych mieszkań zakładowych WAMAG SA od WTBS sp. z o.o., zajmowanych przez lokatorów, którzy zgłosili gotowość późniejszego odkupu ich od Gminy Wałbrzych na warunkach obowiązujących w Gminie.

2. Czynności o których mowa w ust. 1 powinny uwzględniać możliwość nabycia przez Gminę Wałbrzych byłych mieszkań zakładowych w celu ich dalszej odsprzedaży uprawnionym lokatorom lub ich wstępnym lub następnym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (t.j. Dz.U. z 2020 r, poz. 505).

§ 3. Ustaliam następujące etapy nabycia lokali mieszkalnych od WTBS sp. z o.o. w oparciu o ustawę, o której mowa w § 2, ust. 2 Zarządzenia:

1. Przygotowanie porozumienia ramowego pomiędzy Gminą Wałbrzych a WTBS sp. z o.o., a także stosownych projektów dokumentów towarzyszących i wykonawczych (w tym: projektu umowy kupna - sprzedaży mieszkań).

2. Negocjacje z WTBS sp. z o.o. w kwestii zakupu mieszkań oraz przedłożenia do akceptacji Prezydentowi Wałbrzycha ostatecznej wersji wynegocjowanego porozumienia, o którym mowa w pkt 1.

3. Złożenie wniosku do BGK SA dotyczącego zawarcia umowy na częściowe refinansowanie zakupu mieszkań od WTBS sp. z o.o.

§ 4. 1. Członkowie Zespołu zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z pracą Zespołu, a w szczególności treści przygotowanych dokumentów i przebiegu negocjacji.

2. Zespół wykonuje swoje czynności na posiedzeniach, przy osobistym udziale wszystkich powołanych do niego członków, oraz poza posiedzeniami (w trybie roboczym).

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.