

**ZARZĄDZENIE NR 758/2021
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 2 grudnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowaną
położoną w Wałbrzychu , oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 190 o pow. 0,0657 ha , obręb
Piaskowa Góra 7, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2021.1372 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowaną położoną w Wałbrzychu, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 190 o pow. 0,0657 ha, obręb Piaskowa Góra 7 dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00077869/8 niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul.Rodziny Burczykowskich 40, oznaczonej jako działki nr 184 i 191, obręb Piaskowa Góra 7, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/0001145/4. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 758/2021

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 2 grudnia 2021 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m ²	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Piaskowa Góra nr 7	190	657	77869/8	Zgodnie ze studium działki położone są w jedn. 13 M-1 na obszarze zamieszkiwania, strefa zab. o niskiej intensywności - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość niezabudowana	50 000,00 zł	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) upływa z dniem 13.01.2022 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 2.12.2021 r. do dnia 23.12.2021 r.

Sporządziła:K.Dręzek

tel. 74-66-55-225