

**ZARZĄDZENIE NR 646/2021
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 26 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.J.I.Kraszewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 272 o pow. 0,0192 ha , obręb Gaj 32, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2021.1372), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.1990 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul.J.I.Kraszewskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 272 o pow. 0,0192 ha, obręb Gaj 32, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00077292/2 niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul.J.I.Kraszewskiego, oznaczonej jako działki nr 270 i 271, obręb Gaj 32 dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00062524/0. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 646/2021

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 26 października 2021 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.1990 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m ²	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, ul.J.I.Kraszewskiego obręb Gaj 32	272	192	77292/2	Zgodnie z zapisami studium uwrunkowań i kierunków zag. - struktura funkcjonalno-przestrzenna 28M1-obszary zamieszkiwania - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość niezabudowana	15 800,00 zł	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.1990 ze zm.) upływa z dniem 7.12.2021 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 26.10.2021 r. do dnia 16.11.2021 r. .

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225