

**ZARZĄDZENIE NR 645/2021
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 26 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Ludowej , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 44/3 o pow. 0,0111 ha , obręb Biały Kamień 18, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2021.1372), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.1990 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul.Ludowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 44/3 o pow. 0,0111 ha, obręb Biały Kamień 18, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00073941/9 niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul.Ludowej12C, oznaczonej jako działka nr 44/1, obręb Biały Kamień 18 dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00083263/5. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 645/2021

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 26 października 2021 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.1990 ze zm.)

| Lp. | Adres nieruchomości | Numer dz. | Pow w m ² | KW | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości | Forma zbycia |
|-----|--|-----------|----------------------|---------|---|----------------------------|--|--------------|
| 1. | Wałbrzych, ul.Ludowa obręb Biały Kamień 18 | 44/3 | 111 | 73941/9 | Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zag. - struktura funkcjonalno-przestrzenna 15.M 7-obszary zamieszkiwania - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej | nieruchomość niezabudowana | 11 193,00 zł brutto w tym podatek Vat w stawce 23% | własność |

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.1990 ze zm.) upływa z dniem 7.12.2021 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 26.10.2021 r. do dnia 16.11.2021 r. .

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225