

**ZARZĄDZENIE NR 643/2021
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy
Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 35A, składającą się z działki gruntu nr 355/2 o powierzchni 0,0130 ha obręb Nowe Miasto Nr 21, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00079731/6 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Piłsudskiego 35 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 355/1 o powierzchni 0,0493 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 643/2021
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 26 października 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Piłsudskiego 35A
Dane nieruchomości	działka nr 355/2 o powierzchni 0,0130 ha obręb Nowe Miasto Nr 21 księga wieczysta nr SW1W/00079731/6 "Bi" -inne tereny zabudowane.
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość zabudowana, stanowi teren wewnętrznego podwórka dla budynku mieszkalnego nr 35, teren działki wypłaszczonej, na terenie działki nr 355/2 murowany budynek gospodarczy, będący częścią wyodrębnionego w budynku nr 35 lokalu użytkowego, dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka gruntu nr 355/2 znajduje się w granicach: - obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, - historycznego układu urbanistycznego Osiedla Nowe Miasto w Wałbrzychu oraz ojęta została opracowaniem pn. Szczegółowe wytyczne konserwatorskie dla obszaru Nowego Miasta, gdzie wskazana została jako podwórze do rewaloryzacji.
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	13 900 zł

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 7.12.2021 r. .

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Piłsudskiego 35 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 355/1 o powierzchni 0,0493 ha, obręb Nowe Miasto Nr 21, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00032537/5.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 26.10.2021 do dnia 16.11.2021 r. .