

Wałbrzych, dnia 21 września 2021 r.

**Szanowny Pan  
Prezydent Miasta Wałbrzycha  
Roman Szełemej**

### **PETYCJA**

My niżej podpisani mieszkańcy Dzielnicy Stary Zdrój, kamienic położonych przy ul. Marconiego 6,7 i ul. Pocztowej 7,11,14 wnosimy o:

- 1) Niezwłoczne podjęcie interwencji w sprawie niszczonego i wałącego się „Lwiego Gródu” tj. nieruchomości położonej przy ul. Pocztowej 9
- 2) Upoważniamy \_\_\_\_\_ do przesłania niniejszej petycji wraz z podpisami i dokumentacją zdjęciową do Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu za pośrednictwem ePUAP oraz udzielenie odpowiedzi na skrzynkę podawczą w/w.

Ponadto Mieszkańcy kamienic położonych przy ul Marconiego 6,7 i Pocztowej 11 wnoszą o:

- 1) Niezwłoczną modernizację drogi dojazdowej do kamienic przy ul. Marconiego 6,7 i ul. Pocztowej 11 z uwagi na jej stan, który w znacznym stopniu utrudnia przejazd pojazdów mechanicznych oraz poruszanie się pieszych.

### **UZASADNIENIE**

Budynek położony przy ul. Pocztowej 9 – dawny Dom Zdrojowy „Lwi Gród” praktycznie od pożaru, który miał miejsce w 2012 r. popada cały czas w ruinę. Dwa lata temu w wyniku zawalenia się części dachu od tylnej strony nieruchomości, a tym samym zagrożenia dla przejeżdżających samochodów oraz przechodniów została zamknięta część drogi dojazdowej od strony ul. Marconiego 1. Teren wokół posesji całkowicie ulega degradacji- jest zaśmiecony i zarośnięty przez drzewa i krzewy. Ogrodzenie jest w dużej mierze nie kompletne co umożliwia dostęp w pobliże budynku dzieciom i bezdomnym, którzy w nim śpią co w bezpośredni sposób zagraża ich życiu i zdrowiu. Pod koniec sierpnia br. w przedniej części nieruchomości doszło do zawalenia się jednej z okiennic i części dachu, co doprowadziło do naruszenia stropu na strychu, I piętrze i zarwania się po około 14 dniach stropu i dalszej części dachu o łącznej powierzchni 140 m<sup>2</sup>, co było przedmiotem interwencji PSP w

Wałbrzychu, Policji i innych służb oraz wzbudziło sensację i wielki niepokój mieszkańców. Na ścianach budynku można zauważyć wiele pęknięć, co daje podstawę twierdzić, że w najbliższym czasie może dojść do ich całkowitego zawalenia i zagrazi bezpieczeństwu mieszkańców oraz kamienic położonych w bezpośrednim sąsiedztwie „Lwiego Grodu”. Na marginesie należy wskazać, że ruina Lwiego Grodu znajduje się praktycznie w centrum Dzielnicy Stary Zdrój, a jego stan i wygląd w znaczny sposób obniżają jej prestiż i wygląd.

Kolejnym wnioskiem mieszkańców jest niezwłoczne podjęcie działań modernizacyjnych drogi dojazdowej od ul. Pocztowej do budynku przy ul. Marconiego 6, 7 i Pocztowej 11. Wskazany wjazd jest w części wyłożony kostką brukową, która z upływem czasu stała się nierówna, niekompletna, co spowodowało powstanie dziur. Dalsza część drogi jest wysypana melafirem co w wyniku warunków atmosferycznych doprowadziło również do powstania dziur i wyboi, i w znaczny sposób utrudnia poruszanie się pieszych i przejazd samochodów. W okresie zimowym na w/w drodze powstaje duża warstwa błota pośniegowego, co naraża pieszych na szeroko rozumiane urazy związane z poślizgnięciem się. W okresie intensywnych opadów deszczu powstają głębokie kałuże, co również znacznym stopniu utrudnia, a czasami wręcz uniemożliwia przejście drogą, a w przypadku przejazdu samochodów powoduje ochlapywanie elewacji budynków powodując plamy i zabrudzenia, które wymagają zamalowania na koszt własny wspólnot mieszkaniowych.

Mając powyższe na uwadze wnosimy jak na wstępie.

Załączniki :

- 1) Podpisy mieszkańców stanowi załącznik nr 1 do niniejszej petycji
- 2) Dokumentacja zdjęciowa