

BAB.6730.52.2021

ID 41431.../2021

Wałbrzych 15.10.2021 r.

BIURO ORGANIZACYJNE

Wpłynęło dnia:

15-10-2021

Nr .....

Podpis .....

Pan Ryszard Nowak  
Radny Miasta Wałbrzycha

Dotyczy : lokalizacji schroniska dla zwierząt w dzielnicy Gaj w Wałbrzychu  
(nr sprawy: BO.0003.58z.2021)

W odpowiedzi na interwencję w sprawie schroniska informuję, że w chwili obecnej prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla lokalizacji ww. inwestycji.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy o planowaniu przestrzennym na wniosek Gminy Wałbrzych.

Teren lokalizacji będący we władaniu Skarbu Państwa dedykowany i przekazany został Gminie przez Wojewodę Dolnośląskiego pod funkcję schroniska dla zwierząt i taką funkcję miasto ma zrealizować. Jest to jedyny teren nieinwestycyjny jaki jest w posiadaniu miasta i taki, który spełnia wszystkie warunki techniczne dla lokalizacji tego rodzaju inwestycji.

Podnoszone uwagi mieszkańców, zawarte w piśmie z dnia 17.09.2021 r. dotyczące wydania decyzji bez możliwości zapoznania, są słuszne w naszej ocenie w przypadku istotnych zmian w stosunku do pierwotnej decyzji. Do podnoszonego zarzutu z pewnością odniesie się Samorządowe Kolegium Odwoławcze i jeśli został popełniony błąd z pewnością zostanie naprawiony. Nadmieniam iż strony miały prawo i czas na zapoznanie się z pierwotną decyzją o warunkach zabudowy a następnie przez strony zaskarżoną do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Decyzja ta przez Kolegium została uchylona z uwagi (zdaniem Kolegium) na wadliwą analizę urbanistyczną i przekazana nam do ponownego rozpatrzenia. Decyzja skorygowana o analizę bez zmian merytorycznych w stosunku do poprzedniej została wydana ponownie i ponownie została zaskarżona do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. W chwili obecnej decyzja jest oceniana przez Kolegium.

Jeśli chodzi o zarzut, że w decyzji nie ma mowy o hałasie i zapachu to pragnę podkreślić, iż te kwestie regulowane są przez odpowiednie przepisy, które projektant przy planowaniu inwestycji musi rozwiązać w taki sposób, aby żadne z dopuszczonych norm nie były przekroczone. Normy te są sprawdzane na etapie projektowania i obliczeń a następnie weryfikowane po zrealizowaniu inwestycji.

Chciałbym podkreślić, że planowane schronisko będzie obiektem nowoczesnym, posiadającym pełne uzbrojenie techniczne pozwalające utrzymać czystość i porządek eliminując tym samym przykre zapachy oraz zapewni zwierzętom przyjazne warunki przebywania co przełoży się na ich spokojne usposobienie.

Z wyrazem Szczęść

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szelema