

**ZARZĄDZENIE NR 596/2021  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 4 października 2021 r.

**w sprawie wykazu komunalnych lokali użytkowych podlegających zwolnieniom w stawkach czynszu w najmie.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. 2021r, poz. 1372 ) oraz § 3 Zarządzenia nr 1057/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21.11.2014r. w sprawie ustalenia trybu postępowania oraz wysokości zwolnień w stawkach czynszu w najmie lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wałbrzych, przeznaczonych na aktywizację małych i średnich przedsiębiorców, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Zatwierdzam wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, które podlegają zwolnieniom w stawkach czynszu na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 1057/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21.11.2014r. w sprawie ustalenia trybu postępowania oraz wysokości zwolnień w stawkach czynszu w najmie lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wałbrzych, przeznaczonych na aktywizację małych i średnich przedsiębiorców

**§ 2.** Wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1 stanowią Załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1 obowiązuje od 1 października 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH DO ROZDYSPONOWANIA W TRYBIE  
NEGOCJACJI**

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m<sup>2</sup></i>	<i>Przeznaczeni e lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu( bez prac konserwacyjno- estetycznych)</i>	<i>Uwagi</i>
<b>BOK ŚRÓDMIEŚCIE</b>					
1.	<b>Al. Wyzwolenia 49</b>  Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM, działka 362/1 obręb Śródmieście, składa się z dwóch pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	28,63	Biuro, działalność nieuciążliwa dla otoczenia	1.przygotowanie podłoża, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitów 2.sprawdzenie i wymiana instalacji elektrycznej, pomiary wraz z wymianą osprzętu 3.wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej 4. wymiana drzwi szt. 2 5. demontaż płytek styropianowych z sufitu 6.wymiana tynków 7.demontaż instalacji c.o. na paliwo stałe i wykonanie instalacji c.o. etażowego gazowego 8.wymiana okien drewnianych na PCV , szt. 2 9. ułożenie płyt kartonowo- gipsowych 10. demontaż posadzek z płyt paździerzowych i wykładziny, ułożenie płyty i wykładziny 11.wymiana umywalki i słuczki oraz umywalki i baterii wraz z podejściami wodno-kanalizacyjnymi.	
2.	<b>Kościuszki 9</b>  Lokal położony jest na dwóch kondygnacjach ( parter i piętro) w budynku stanowiącym nieruchomość WM nr działki 353 obręb 27 Śródmieście. Składa się z 6 wysokich pomieszczeń ( od 2,75m do 3,05m) oraz ciągów komunikacyjnych. Malatura czysta, zamontowane rolety antywłamaniowe na witrynach. Wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	139,40	Biuro, handel, dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej, uzupełnienie osprzętu 2. sprawdzenie urządzeń sanitarny( miski ustępowej, spłuczki, umywalki, zaworu czerpalnego) 3.ewentualny montaż pieców akumulacyjnych 2,5kW-4szt. 4.wymiana płyt i wykładziny podłogowej zaplecza 28,75m2 5.malowanie stolarki drzwiowej farbą olejną 5,74m2 6. malowanie emulsyjne ścian i sufitów 269,26m2	
3.	<b>Brzechwy 11</b>  Lokal położony w suterenie budynku stanowiącego nieruchomość WM., działka 222/2 obręb 27 Śródmieście Składa się z dwóch pomieszczeń. Wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną. Wysokość pomieszczeń : 2,75m	25,56	Biuro, handel, dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1.Sprawdzenie instalacji elektrycznej, 2. Montaż wodomierza1/2” 3. Naprawa podłóg w salach I i II: wyrównanie podłoża wylewka samopoziomującą, wymiana wykładziny PCV 25, 56 m2 4. Przetarcie tynków ścian [(5,07+3,53+5,07+1,87)2]2,75- 7,6m2=77,87m2 5. Malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz.2+ 5+25,56 m2= 111,03m2 6. Opinia kominiarska wentylacji	
4.	<b>Mickiewicza 32</b>  Lokal położony przy	26,90	Biuro, handel, dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	. sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu + pomiary elektryczne 2. odświeżenie malatury ścian i sufitu 100,15m2 3. wymiana miski ustępowej, deski sedesowej i spłuczki	

	budynku stanowiącym nieruchomość Gminy Wałbrzych , działka 662 obrę 27 Śródmieście, składa się z pomieszczenia sali sprzedaży, wc i pomieszczenia zaplecza, wyposażony w instalację wodną-kanalizacyjną i elektryczną			4, sprawdzenie kanalizacji i ewentualna naprawa 5,uzupełnienie płytki podłogowej na stopniu schodowym	
5.	<b>B. Chrobrego 43</b> Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	53,54	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia, magazyn <b>Wolny od 17.12.2012 r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej wraz z uzyskaniem warunków przyłączenia z Zakładu Energetycznego 2.miejscowa naprawa tynków wew. 4 miejsca do 1m <sup>2</sup> 3.naprawa podłóg w salach I i III, wymiana płyt i wykładzin 44,45 m <sup>2</sup> 4.naprawa posadzki w sali nr II, wymiana płytek ceramicznych 9,09 m <sup>2</sup> 5.przetarcie tynków ścian 146,22 m <sup>2</sup> 6.przetarcie tynków sufitu 100% 7.pasowanie, szklenie, naprawa i malowanie stolarki okiennej 4 szt. 8.malowanie stolarki drzwiowej 2-skrzydłowej szt. 2 9.malowanie emulsyjne ścian i sufitów 10.montaż wodomierza i wykonanie instalacji wodnej	
6.	<b>Mickiewicza 59-61</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	274,30	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 09.12.2014 r.</b>	PARTER 1.wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem, rozdzielnią i tablicą licznikową + pomiary 2.wymiana instalacji gazowej z podejściem pod gazomierz i próbą szczelności 3.wykonanie instalacji co. etażowego na paliwo gazowe wg projektu 4..wykonanie wentylacji naw-wyw. wg projektu i opinii 5.wymiana instalacji wodnej 15mb umywalki z syfonem, baterii, montaż wodomierz z wykonaniem podejścia 6.wymiana instalacji kanalizacyjnej 5mb, muszli ustępowej wraz ze spluczką 7.wymiana instalacji kanalizacyjnej żeliwnej fi 100 10 mb 8.wymiana stolarki okiennej 5 szt 9.wymiana wrót dwuskrzydłowych 10.wymiana drzwi wejściowych do lokalu szt. 2 11.wymiana drzwi wewnętrznych szt. 5 12.wymiana tynków cem-wap na sufitach 13.uzupełnienie i wymiana podsufitki drewnianej 6m <sup>2</sup> 14.usunięcie okładzin ścian z płyt G/K 230,46m <sup>2</sup> 15.wymiana tynków cem-wap na ścianach 437 m <sup>2</sup> 16.wymiana tynków na słupach i podciągach 21,11 m <sup>2</sup> 17.rozbiórka ścianek działowych z płyt pilśniowych na konstrukcji drewnianej 18.jednostronne płytowanie ścianki działowej przy zejściu do piwnicy 19.wykonanie ścianki działowej na profilu stalowym z montażem drzwi „80” 20.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki cementowej 76,80m <sup>2</sup> 21.zbicie i wykonanie posadzki z płytek ceramicznych 67,77m <sup>2</sup> 22.usunięcie płyt podłogowych i wykładziny 57,52 m <sup>2</sup> 23.ułożenie posadzki z płytek ceramicznych 142,19 m <sup>2</sup> 24.ułożenie płytek ceramicznych antypoślizgowych na stopniach schodowych 25.wykonanie gładzi wapienno gipsowych na ścianach i sufitach 662,34 m <sup>2</sup> 26.dwukrotne malowanie ścian i sufitów z gruntowaniem 27.uzupełnienie cegieł w murze 28.wykonanie zabudowy instalacji kanalizacyjnej płytą GK na profilu stalowym 29.okładziny ścian z płytek ceramicznych 22,84 m <sup>2</sup> 30.wyko9nanie sufitu podwieszanego z płyt GK na konstrukcji stalowej z izolacją termiczną 7,87m m <sup>2</sup>	

				<p>PIWNICA</p> <p>31.wymiana instalacji elektrycznej+ pomiary</p> <p>32.zbicie i wykonanie nowych tynków cem-wap. ściennych 235,6m<sup>2</sup></p> <p>33. zbicie i wykonanie nowych tynków cem-wap. sufitowych 50% wraz z wykonaniem przecierki sufitów</p> <p>34.zbicie posadzki betonowej 14,46 m<sup>2</sup></p> <p>35.wykonanie samopoziomującej warstwy wyrównawczej posadzek 59,70 m<sup>2</sup></p> <p>36.białkowanie ścian i sufitów</p> <p>37.wymiana drzwi stalowych technicznych z ościeżnicą szt 4</p> <p>38.demontaż instalacji urządzeń co + piec żeliwny</p> <p>39.zamurowanie przebić i uzupełnienie ubytków w murze</p> <p>40.zamurowanie otworu drzwiowego i wykonanie tynków</p> <p>41.wykucie z muru wsporników stalowych z kątownika i rur</p> <p>42.rozbiórka czopucha murowanego z cegły</p> <p>43.uzupełnienie i zabetonowanie otworu w stropie</p> <p>44.wymiana okien piwnicznych</p> <p>45.okładzina stopni schodowych płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi</p>	
7.	<b>Mickiewicza 63</b> Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	11,28	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 28.05.2014.r.</b>	<p>1.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne</p> <p>2.montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego , montaż elektrycznego ogrzewacza wody</p> <p>3.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg opinii kominiarskiej</p> <p>4.wymiana instalacji wod-kan 5mb, montaż umywalki z syfonem i baterią umywalkową, montaż wodomierza</p> <p>5.rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach montowanych na konstrukcji z profili stalowych</p> <p>6.skucie tynków cementowo wapiennych ze ścian i osuszenie ścian</p> <p>7.przesmarowanie ścian preparatem grzybobójczym (2 razy)</p> <p>8.wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły</p> <p>9.wymiana stolarki okiennej skrzynkowej na PCV z nawiewnikami szt. 1 wraz z montażem podokiennika wewnętrznego i wymianą zewnętrznego</p> <p>10.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą szt. 1</p> <p>11.wymiana nadproża drzwiowego w murze z cegły</p> <p>12.malowanie dwukrotne ścian farbą na tynki renowacyjne</p> <p>13.malowanie farbą ftalową kraty stalowej</p> <p>14.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki cementowej z masy samopoziomującej gr. 30 mm</p> <p>15.montaż wykładziny podłogowej PCV z listwami</p>	
8.	<b>Moniuszki 10</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	21,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 04.04.2017 r.</b>	<p>1.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne</p> <p>2.montaż instalacji domofonowej z unifonem oraz z zaprogramowaniem centrali</p> <p>3.montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego</p> <p>4.montaż elektrycznego ogrzewacza wody</p> <p>5.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu + opinia kominiarska</p> <p>6.wymiana instalacji wodnej 5 mb, umywalki z syfonem i baterią umywalkową, montaż wodomierza</p> <p>7.sprawdzenie instalacji kanalizacyjnej</p> <p>8.rozbiórka ścianki działowej z płyt gipsowo kartonowych</p> <p>9.wykucie z muru wsporników stalowych szt. 2</p> <p>10.rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach- 52,22m<sup>2</sup></p> <p>11. skucie tynków cementowo-wapiennych ze ścian</p> <p>12.skucie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach</p> <p>13.osuszenie ścian</p> <p>14.wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły -52,22m<sup>2</sup></p> <p>15.uzupełnienie ubytków spoin w stropie sklepionym – 26,20m<sup>2</sup></p> <p>16.oczyszczenie i impregnacja cegły stropu sklepionego lub wykonanie tynków renowacyjnych na stropie - 26,20m<sup>2</sup></p>	

				<p>17.wymiana okna PCV z nawiewnikiem 1,15*1,75szt. 1  18.montaż podokiennika wewnętrznego 0,66*1,30 szt.1  19.wymiana drzwi aluminiowych zewnętrznych „75” na „90”  20.malowanie ścian farbą na tynki renowacyjne – 55,22m<sup>2</sup>  21. malowanie farbą ftalową kraty stalowej 1,1*1,70 szt. 1  22.wymiana płytek ceramicznych posadzkowych- 23,00m<sup>2</sup>  23.wykonanie cokolika posadzki płytek ceramicznych - 18mb</p>	
9.	<b>Dmowskiego 20</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	43,82	<p>Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 10.12.2014 r.</b></p>	<p>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej  2. montaż grzejników konwertowych 3 szt.  4. miejscowe uzupełnienie tynków ścian do około 8m<sup>2</sup>  5. malowanie emulsyjne tynków ścian i sufitów 171,05m<sup>2</sup>  6. malowanie stolarki drzwiowej typowej 3, szt.  7. Naprawa szklenie, pasowanie stolarki okiennej wraz z malowaniem farbą olejną 3 szt. (1,23x2,00-ośmioskrzydłowe)  8. demontaż nieczynnej instalacji c.o. – grzejniki żeliwne 3 szt. 60x10 żeber.</p>	
10.	<b>Aptekarska 4 a</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	56,84	<p>Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 14.10.2009 r.</b></p>	<p>1. rozebranie podłogi drewnianej wraz z legarami – 19,74 m<sup>2</sup>  2. wykonanie posadzki betonowej wraz z izolacją – 19,74 m<sup>2</sup>  3. wymiana tynków ścian i sufitów z białkowaniem – 188,70 m<sup>2</sup>  4. wymiana drzwi wejściowych – 1 szt.  5. naprawa posadzek betonowych – 38,28 m<sup>2</sup>  6. wymiana instalacji elektrycznej w 100% - należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia z ZE – obecnie lokal zasilany z obwodu OKS  7. wywiezienie gruzu</p>	
11.	<b>Aptekarska 4 a</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	42,64	<p>Magazyn</p> <p><b>Wolny od 30.04.2013 r.</b></p>	<p>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, uzupełnienie osprzętu  2. częściowa wymiana tynków wewnętrznych – 17,36 m<sup>2</sup>  3. montaż misy ustępowej, spłuczki, umywalki, zaworu czerpalnego, montaż wodomierza ½  4. naprawa posadzki lastryko (uzupełnienie) – 2 m<sup>2</sup>  5. przetarcie tynków ścian – 95,50 m<sup>2</sup>  6. przetarcie tynków sufitów – 42,64 m<sup>2</sup>  7. wymiana stolarki okiennej – 3 szt.  8. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90” P- 1 szt.  9. malowanie stolarki drzwiowej farbą olejną – 6,56 m<sup>2</sup>  10. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 2,5,6 – 155,50 m<sup>2</sup>  11. montaż pieców akumulacyjnych 2,5 kW  12. malowanie farbą olejną krat okiennych i drzwiowej ok. 10m<sup>2</sup>  13. demontaż ścianki działowej z płyt G-K – 13,08 m<sup>2</sup></p>	
12.	<b>Jana Brzechwy 7</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,72	<p>Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 14.01.2015 r.</b></p>	<p>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej  2. montaż umywalki, zaworu czerpalnego, montaż wodomierza ½”  3. naprawa podłóg, wyrównanie podłoża wylewka samopoziomująca – 32,72 m<sup>2</sup>  4. wykonanie tynku na suficie w I pomieszczeniu – 9,48 m<sup>2</sup>  5. przetarcie tynków ścian – 84,16 m<sup>2</sup>  6. montaż stolarki okiennej - 3 szt.  7. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90” P – 1 szt.  8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 4 + 5 + 23,24 m<sup>2</sup> – 116,88 m<sup>2</sup></p>	
13.	<b>Adama Plugę 1</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	16,64	<p>Magazyn</p> <p><b>Wolny od 14.10.2009 r.</b></p>	<p>1. wymiana instalacji elektrycznej/ pomiary elektryczne/wykonanie punktów świetlnych oraz punktu poboru prądu  2. wykonanie linii zasilającej lokalu wraz z montażem tablicy licznikowej 40 mb  3 wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej 1 kpl.  4. wymiana okna skrzynkowego 1,7 m<sup>2</sup> – 1 szt.</p>	

				<p>5. montaż pieca akumulacyjnego 3 kW – 1 szt.  6. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej „90” – 1 szt.  7. wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków wew.56,64m<sup>2</sup>  8. wykonanie białkowania tynków ścian i sufitów – 56,64 m<sup>2</sup>  9 wymiana posadzki betonowej wraz z ociepleniem – 16,64 m<sup>2</sup></p>	
14.	<b>Kossaka 5</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	57,00	Magazyn  <b>Wolny od 31.12.2009 r.</b>	<p>1. wymiana instalacji elektrycznej 100%  2. wymiana drzwi wejściowych 2 skrzydłowych stalowych – 1,90 m<sup>2</sup>  3. malowanie drzwi wewnętrznych dwustronnie – 4,80 m<sup>2</sup>  4. demontaż okładzin PCV ze ścian – 25,57 m<sup>2</sup>  5. miejscowa naprawa posadzki betonowej do 1 m<sup>2</sup> w 4 miejscach  6. miejscowa naprawa tynków ścian do 1 m<sup>2</sup> w 5 miejscach  7. naprawa i malowanie farbą olejną okien – 4,46 m<sup>2</sup>  8. białkowanie tynków ścian i sufitów – 135,87 m<sup>2</sup></p>	
15.	<b>Św. Jadwigi 3</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	64,40	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 30.12.2011 r.</b>	<p>1. wymiana instalacji elektrycznej w 100%  2. wymiana drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z ościeżnicą- 1 kpl.  3. wymiana tynków ścian i sufitów – 201,16 m<sup>2</sup>  4. demontaż podłóg drewnianych – 62,77 m<sup>2</sup>  5. wykonanie posadzki betonowej zatartej na gładko lub obłożonej płytą ceramiczną – 62,77 m<sup>2</sup>  6. malowanie tynków ścian i sufitów – 201,16 m<sup>2</sup>  7. wykonanie wentylacji wywiewnej ok. 5 mb w otulinie</p>	
16.	<b>Mickiewicza 15 a</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	39,26	Magazyn  <b>Wolny od 19.02.2018 r.</b>	<p>1. wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów  2. wymiana stolarki okiennej – 1 szt.  3. wymiana stolarki drzwiowej „90” z ościeżnicą  4. sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej wraz z opinią kominiarską  5. montaż pieca akumulacyjnego  6. zamurowanie otworu drzwiowego 1,45 x 2,08, z otynkowaniem  7. wykonanie posadzki betonowej z obłożeniem płytkami ceramicznymi 39,26 m<sup>2</sup>  8. dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów i ścian 101,67 m<sup>2</sup>  9. wywóz i składowanie gruzu  10. wymiana tynków na ścianach i suficie 101,67 m<sup>2</sup></p>	
17.	<b>Mickiewicza 15 a</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	69,35	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 11.01.2012 r.</b>	<p>1. wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów  2. wymiana stolarki okiennej – 2 szt.  3. wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicą – 1 szt.  4. sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej wraz z opinią kominiarską  5. montaż piecy akumulacyjnych  6. wymiana zmurszałych i zawilgoconych tynków – 10 m<sup>2</sup>  7. wykonanie posadzki betonowej z obłożeniem płytkami ceramicznymi 69,35 m<sup>2</sup>  8. dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów i ścian 223,57 m<sup>2</sup>  9. wywóz i składowanie gruzu  10. zamurowanie otworu drzwiowego 1,45 x 2,08 z otynkowaniem</p>	
18.	<b>Moniuszki 6</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	26,32	Biuro  <b>Wolny od 10.05.2012 r.</b>	<p>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów, ewentualnych napraw, uzupełnienie osprzętu  2. wymiana wykładziny podłogowej zmywalnej – 26,32 m<sup>2</sup>  3. wymiana listew podłogowych – 20,70 mb  4. demontaż uszkodzonych lamp – 4 szt.  5. zerwanie tapety ściennej – 45,33 m<sup>2</sup>  6. demontaż ścianek działowych dzielących pomieszczenie – 13,60 m<sup>2</sup>  7. przecierka tynków ścian i sufitu – 71,65 m<sup>2</sup>  8. malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitu - 71,65m<sup>2</sup>  9. budowa pieca kaflowego pokojowego oraz wykonanie wentylacji wywiewnej (w przypadku braku wolnego przewodu kominowego wykonanie wentylacji</p>	

				zewnętrznej 2 m) lub wykonanie innego rodzaju ogrzewania 10. wywóz gruzu wraz z kosztami składowania	
19.	<b>Wysockiego 1</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	27,46	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 19.07.2016 r.</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej 100%. 2. wymiana wykładziny podłogowej wraz z przygotowaniem podłoża 3. malowanie emulsyjne tynków ścian i sufitu 4. malowanie drzwi wejściowych do lokalu dwustronne 5. naprawa, szklenie, pasowanie, wymiana drobnych elementów stolarki okiennej wraz z malowaniem farbą olejną szt. 2 6. wykonanie ogrzewania zgodnie z możliwościami technicznymi wskazanymi w opinii kominiarskiej	
20.	<b>Słowackiego 26 a</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	45,61	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 26.03.2018 r.</b>	1. dwukrotne malowanie emulsyjne po uprzednim zmyciu powłok malarskich i przygotowanie podłoża – ściany 112,46 m <sup>2</sup> – sufitów – 56,23 m <sup>2</sup> 2. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z pomiarami i wymianą osprzętu 3. malowanie kraty metalowej – 2,2 m <sup>2</sup> 4. montaż pieca akumulacyjnego z wykonaniem instalacji zasilającej – 2 szt. 5. naprawa posadzki płytek lastryko – 3 m <sup>2</sup> 6. wymiana instalacji wodnej ½” – 10 mb 7. wymiana tynków – 16 m <sup>2</sup> 8. montaż okien PCV – 2 szt. 9. wymiana muszli wraz ze spłuczką – 2 szt.	
21.	<b>Al. Wyzwolenia 16</b> Lokal położony przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	126,23	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 02.12.2011 r.</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą linii zasilającej 2. wymiana zaworu czerpalnego szt. 1 3. montaż wodomierza szt. 1 4. wymiana instalacji wodnej 1mb 5. rozebranie ścianki działowej nietrwałej 6. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 7. wykonanie centralnego ogrzewania na paliwo ekologiczne (gazowe, elektryczne) wraz z wykonaniem przewodu spalinowego 8. wymiana posadzki betonowej 81,50 m <sup>2</sup> 9. wymiana drzwi szt. 1 wraz z montażem zamka i klamki 10. wymiana urządzeń sanitarnych (muszla i spłuczka) 11. wymiana płyt paździerzowych i wykładziny 36 m <sup>2</sup> 12. malowanie stolarki okiennej i parapetów szt. 4 13. malowanie stolarki drzwiowej szt. 4 14. wymiana tynków wewnętrznych + odgrzybienie ścian 15. malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną	
22.	<b>Piotra Skargi 5</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	69,30	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 09.09.2013 r.</b>	1. uzyskanie warunków technicznych na rozdział instalacji i dostawę energii elektrycznej do lokalu, oraz wymiana instalacji elektrycznej w lokalu. 2. doprowadzenie instalacji wodnej 30m i montaż wodomierza, wykonanie podejść pod zlewozmywak. 3. doprowadzenie instalacji kanalizacyjnej 5m. 4. wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą szt. 2. 5. demontaż starych ościeżnic 6. demontaż kafelek ściennych – 34,93m <sup>2</sup> . 7. wymiana tynków ściennych 50%. 8. wykonanie przecierki tynków ściennych i sufitowych. 9. doprowadzenie 20 m instalacji gazowej, montaż stelaża, zaworów odcinających, podejścia pod licznik 10. wykonanie c.o. na gaz 11. wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv z nawiewnikami wraz z parapetami wew. i zew. 12. miejscowa naprawa posadzki betonowej (7 m <sup>2</sup> ) wraz z ułożeniem płytek ceramicznych	
23.	<b>Piotra Skargi 6</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	68,66	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 06.07.2010 r.</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wymiana stolarki okiennej 3. wymiana stolarki drzwiowej 4. wymiana tynków ściennych i sufitowych 5. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami 6. wykonanie posadzek z izolacją i dociepleniem 7. częściowa wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej 8. opinia kominiarska na ogrzewanie oraz wentylację	

				9. wykonanie ogrzewania zgodnie z opinią kominiarską i dokumentacją techniczną	
24.	<b>Piłsudskiego 4</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	76,37	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 03.01.2018 r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu wraz z zasilaniem, rozdzielnią elektryczną, tablicą licznikową i wykonaniem pomiarów elektrycznych, wykonanie ewentualnej naprawy</li> <li>2. sprawdzenie i ewentualna wymiana grzejników</li> <li>3. sprawdzenie wentylacji nawiewno-wywiewnej wraz z opinią</li> <li>4. sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej i bojlera elektrycznego</li> <li>5. sprawdzenie instalacji gazowej i kotła z wykonaniem próby szczelności instalacji i ewentualną naprawą</li> <li>6. wymiana drzwi do WC z ościeżnicą metalową</li> <li>7. dopasowanie drzwi wewnętrznych z malowaniem</li> <li>8. wymiana zamków nawierzchniowych typu łącznik w drzwiach wejściowych od strony ulicy</li> <li>9. renowacja i dopasowanie stolarki okiennej z uzupełnieniem i wymianą okuć wraz z malowaniem</li> <li>10. renowacja okien wystawowych malowanie i ewentualne szklenie</li> <li>11. dwukrotne malowanie ścian i sufitów</li> <li>12. wymiana wykładziny zmywalnej</li> <li>13. oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną stalowych krat okiennych i drzwiowych</li> <li>14. wymiana miski ustępowej, sedesu i spłuczki</li> </ol>	
25.	<b>Kościelna 6</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	101,52	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 11.09.2014 r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, wymiana i uzupełnienie osprzętu</li> <li>2. wymiana tynków wewnętrznych ścian</li> <li>3. naprawa, szklenie, pasowanie i malowanie stolarki okiennej</li> <li>4. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej do wc</li> <li>5. wymiana płytek ceramicznych posadzki z przygotowaniem podłoża</li> <li>6. wykonanie ogrzewania etażowego na opał stały lub alternatywny</li> <li>7. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej zgodnie z dokumentacją techniczną</li> <li>8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów po usunięciu starych powłok malarskich i tapet</li> <li>9. wymiana umywalek z syfonem i zaworem czerpalnym</li> <li>10. wymiana miski ustępowej i spłuczki</li> </ol>	
26.	<b>Chrobrego 3</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	50,23	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 04.12.2017 r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej</li> <li>2. miejscowa naprawa tynków wewnętrznych 4 miejsca do 1 m<sup>2</sup></li> </ol>	
27.	<b>Gen. Zajęczka 6 a</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	37,45	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 03.04.2014 r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wymiana zawilgoconych i zmuszających tynków wew. III kat. wraz z odgrzybianiem i osuszaniem ścian</li> <li>2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów</li> <li>3. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg. projektu</li> <li>4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów i montażem nowej linii zasilającej lokal – 30 mb wraz z tablicą pod licznikową</li> <li>5. wymiana zamka i klamek</li> <li>6. naprawa posadzek i płytek podłogowych</li> <li>7. demontaż pieca kominkowego wraz z rurą zapieczową 3 mb</li> <li>8. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego</li> <li>9. wykonanie posadzki z płytek ceramicznych</li> </ol>	
28.	<b>Słowackiego 8</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	68,60	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wymiana zawilgoconych i zmuszających tynków wew. III kat. wraz z odgrzybianiem i osuszaniem ścian</li> <li>2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów</li> <li>3. wymiana drzwi wewnętrznych i bramowych drewnianych na stalowe</li> </ol>	



			<b>Wolny od 04.04.2016 r.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów i montażem nowej linii zasilającej lokal wraz z tablicą pod licznikową</li> <li>5. demontaż drzwi wraz z zamurowaniem otworu drzwiowego</li> <li>6. wymiana posadzek betonowych wraz z wykonaniem nowej izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej z położeniem płytek podłogowych</li> <li>7. wymiana stolarki okiennej na PCV</li> <li>8. montaż muszli, spłuczki, sedesu i podejścia wodno-kanalizacyjnego</li> <li>9. wymiana instalacji gazowej wraz z próbą szczelności</li> <li>10. demontaż instalacji centralnego ogrzewania wspólnego z lokalami obok</li> <li>11. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego</li> <li>12. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej – 12 mb</li> <li>13. wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej</li> <li>14. wywóz gruzu</li> </ul>	
29.	<b>Mickiewicza 44</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	30,87	Magazyn  <b>Wolny od 21.08.2019 r.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej z osprzętem + pomiary instalacji</li> </ul>	
30.	<b>Chrobrego 43</b>  Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	59,24	Biuro, handel, dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 07.11.2019 r.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wymiana osprzętu</li> <li>2. miejscowa naprawa tynków wewnętrznych 4 miejsca do 1 m<sup>2</sup></li> <li>3. wymiana płyt i wykładzin – 59,24 m<sup>2</sup></li> <li>4. przetarcie tynków ścian – 153,7 m<sup>2</sup></li> <li>5. przetarcie tynków sufitów – 59,24 m<sup>2</sup></li> <li>6. pasowanie, szklenie, naprawa i malowanie stolarki okiennej 4 szt.</li> <li>7. malowanie emulsyjne ścian i sufitów – 212,94 m<sup>2</sup></li> <li>8. montaż wodomierza, wymiana zlewozmywaka z syfonem, baterii</li> <li>9. montaż pieca przenośnego</li> </ul>	
31.	<b>Rynek 14</b>  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	83,16	Biuro, działalność dowolną nieuciążliwą dla otoczenia  <b>Wolny od 17.11.2014 r.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków wew. III kat. wraz z odgrzybieniem i osuszeniem ścian</li> <li>2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów</li> <li>3. wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej</li> <li>4. sprawdzenie, wymiana instalacji elektrycznej z wykonaniem pomiarów</li> <li>5. wymiana drzwi wejściowych</li> <li>6. naprawa posadzek + płytki, ułożenie płyt oraz wykładziny zmywalnej</li> <li>7. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego</li> <li>8. wykonanie posadzki z płytek ceramicznych</li> </ul>	
32.	<b>Głowackiego 5</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	41,83	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 28.12.2011 r.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej</li> <li>2. wykonanie podejść dopływowych do zaworów</li> <li>3. wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy szt. 1 wraz z montażem wodomierza</li> <li>4. wymiana urządzeń sanitarnych w w.c. wraz z podejściami</li> <li>5. wykonanie wentylacji wywiewnej w pom. w.c. wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej</li> <li>6. wykonanie ogrzewania w lokalu wg dokumentacji technicznej</li> <li>7. wykonanie posadzki cementowej wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, montażem płyt styropianowych</li> <li>8. ułożenie płytek posadzkowych w całym lokalu</li> <li>9. rozbiórka ścianki działowej od w.c i wykonanie nowej z płyt kartonowo-gipsowej wodoodpornej wraz z osadzeniem ościeżnic i montażem stolarki drzwiowej</li> <li>10. wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą</li> <li>11. naprawa i malowanie drzwi wewnętrznych w lokalu</li> <li>12. opalenie i malowanie stolarki okiennej</li> <li>13. przecierka tynków ściennych i sufitowych</li> </ul>	

				14.malowanie ścian i sufitów	
<b>BOK SOBIECIN , ul. 1 Maja 81a</b>					
33.	<b>Kolejarska 2</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	30,58	Magazyn <b>Wolny od 15.12.2005 r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej 3.wymiana tynków ściennych i sufitowych 4.wymiana płytek podłogowych 5.wymiana stolarki okiennej oraz witryny 6.wymiana stolarki drzwiowej	
34.	<b>Kolejarska 2</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	24,57	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 16.06.2008 r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami 3.wymiana posadzki 4.przecierka tynków 5.wymiana wodomierza 6.montaż pieca typu żar	
35.	<b>Miroszowska 10</b> (parter i I piętro)  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	35,08	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 24.01.2011 r.</b>	1.wykonanie instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych 2.demontaż wanny, umywalki, miski ustępowej, bojlera, instalacji wodno-kanal. (zakorkowanie) 3.wymiana stolarki okiennej szt. 5 4.wymiana stolarki drzwiowej szt. 4 5.montaż nadproża drzwiowego – wejście do lokalu 6.skucie płytek ściennych i tynków ściennych 7 uzupełnienie tynków ściennych 8.przecierka tynków ściennych i sufitowych 9.malowanie ścian i sufitów 10.wymiana podłóg (płyty + wykładzina) 11.wykonanie posadzek cementowych na parterze 12.ułożenie płytek typu Gres – parter 13.wymiana okładzin pcv stopni schodowych 14.malowanie balustrady 15.rozbiórka trzonu kuchennego kaflowego 16.montaż pieca typu żar 17.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej	
36.	<b>1 Maja 152</b>  Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	17,26	Handel działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 18.10.2010 r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.montaż zlewu, baterii, syfonu 3.montaż wodomierza 4.wykonanie podejścia pod wodomierz 5.wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją i ułożeniem płytek podłogowych 6.wykonanie wentylacji grawitacyjnej 7.montaż kratki wentylacyjnej 8.wykonanie instalacji wodnej z podejściem pod zawór czerpalny 9.wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 10.wykonanie instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściem pod zlew 11.wymiana witryny drewnianej + okna 12.sprawdzenie możliwości podpięcia pieca 13.zbicie tynków w sali sprzedaży i na zapleczu 14.wykonanie nowych tynków 15.zamurowanie otworów w ścianie z cegły o gr. 1 cegły 16.montaż pieca przenośnego typu „żar” 17.malowanie emulsyjne ścian i sufitów	
37.	<b>1 Maja 145A</b>  Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	23,88	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 18.05.2011 r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych z przystosowaniem do ogrzewania elektrycznego 2.wymiana zlewu wraz syfonem i zaworem czerpalnym 3.montaż wodomierza 4.wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem pod gazomierz 5.wymiana zaworów gazowych 6.wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 7.wymiana stolarki okiennej szt. 2 8.osuszenie ściany 12,12 m <sup>2</sup> 9.wymiana tynków ściennych 12,12 m <sup>2</sup> 10.przecierka tynków ścian 61,30 m <sup>2</sup> 11.wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK 12.rozbiórka podłogi drewnianej 11,73 m <sup>2</sup> 13.wykonanie posadzek cementowych 11,73 m <sup>2</sup> 14.zerwanie wykładziny i płyt wiórowych 12,15 m <sup>2</sup>	

				15.ułożenie płytek typu GRES 23,88 m <sup>2</sup> 16.montaż grzejników elektrycznych 17.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 18.malowanie lokalu	
38.	<b>1 Maja 78</b>  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	72,48	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 05.11.2013 r.</b>	1.częściowa naprawa tynków ściennych 2.malowanie ścian i sufitów 3.sprawdzenie instalacji elektrycznej 4.w lokalu brak ogrzewania	
39.	<b>Glinicka 3</b>  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	18,60	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 20.07.2017 r.</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą szt. 1 3. montaż pieca węglowego wg opinii kominiarskiej lub wykonanie ogrzewania 4. przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie – szpachlowanie nierówności 5. malowanie ścian i sufitu 6. wymiana wykładziny zmywalnej PCV	
40.	<b>1 Maja 142A</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	50,11	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 19.03.2013 r.</b>	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej i ewentualna jej wymiana 2.wymiana urządzeń sanitarnych 3.montaż wodomierza 4.wymiana posadzek betonowych w lokalu wraz z wykonaniem izolacji 5/wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalu wg opinii kominiarskiej i zgodnie z projektem 6.wymiana okna drewnianego na pcv z nawiewnikami 7.wymiana witryny drewnianej na pcv 8.wymiana stolarki drzwiowej wejściowej wraz z ościeżnicą szt. 2 9.wymiana zawilgoconych tynków w lokalu 10.zerwanie płyt styropianowych z sufitu wraz z wykonaniem przecierki 11.montaż pieca typu „żar” wg opinii kominiarskiej 12.malowanie ścian i sufitu	
41.	<b>1 Maja 165</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	52,71	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 26.02.2018 r.</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów 2. wykonanie stolarki okiennej 3 szt. 3. wykonanie c.o. gazowego lub na opał stały według opinii kominiarskiej i projektu 4. zerwanie starej warstwy cementowo-lastrykowej z posadzki i wykonanie posadzki z płytek ceramicznych – 52,71 m <sup>2</sup> 5. wykonanie przecierki tynków sufitów – 52,71 m <sup>2</sup> i ścian ze szpachlowaniem 154,45 m <sup>2</sup> 6. przerobienie instalacji wodnej z wykonaniem podejść pod zawory lub bateriowe wraz z montażem wodomierza 7 mb 7. dwukrotne malowanie tynków na ścianach – 308,90 m <sup>2</sup> i sufitach – 105,42 m <sup>2</sup> 8. wymiana muszli klozetowej z sedesem 9. wymiana spłuczki z wężykiem 10. wymiana umywalek z syfonem PCV i podejściem do kanalizacji fi 50 mm 11. wymiana drzwi wewnętrznych oraz ościeżnic 3 kpl. 12. wywóz i składowanie gruzu	
42.	<b>Barbusse'a 2</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	41,80	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 13.12.2018 r.</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej z możliwością podłączenia pieca akumulacyjnego 2. wymiana miski ustępowej 3. wymiana spłuczki z sedesem 4. demontaż baterii umywalkowej 5. montaż instalacji wodnej 6. montaż podejścia pod zawór czerpalny 7. montaż zaworu czerpalnego 8. montaż podejścia pod wodomierz 9. montaż wodomierza 10. montaż zlewozmywaka 11. montaż syfonu 12. skucie płytek ceramicznych z podłogi 13. wykonanie warstwy wyrównawczej i posadzki z	

				<p>plytek</p> <p>14. demontaż żaluzji zewnętrznych</p> <p>15. wykonanie wentylacji wywiewnej</p> <p>16. skucie płytek ze ścian</p> <p>17. zbitcie zmuszałego tynku</p> <p>18. wykonanie nowych tynków</p> <p>19. zamurowanie od zewnątrz miejsc po otworach okiennych]</p> <p>20. malowanie sufitów</p> <p>21. przetarcie tynków ścian</p> <p>22. malowanie ścian farbą emulsyjną</p> <p>23. montaż pieca akumulacyjnego</p> <p>24. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicą</p> <p>25. wymiana witryny</p> <p>26. wymiana drzwi wejściowych</p> <p>27. wykonanie instalacji gazowej zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami</p> <p>28. rozebranie murków z ½ cegły</p> <p>29. składowanie i wywóz gruzu</p>	
<b>BOK BIAŁY KAMIEN, ul. Andersa 165</b>					
43.	<p><b>Monte Cassino 9</b></p> <p>Lokal położony w budynku stanowiącym nieruchomość WM, nr działki 81/31 obręb Konradów, składa się z 5 pomieszczeń ( sala sprzedaży, magazyn, wc, zaplecze socjalne, korytarz) , wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną</p>	36,28	<p>Dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<p>1. opracowanie dokumentacji technicznej na wymianę instalacji elektrycznej z dostosowaniem do potrzeb lokalu i ogrzewania</p> <p>2.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej</p> <p>3.demontaż starego podejścia pod gazomierz</p> <p>4. wymiana instalacji wodnej wraz z podejściami 6mb</p> <p>5.montaż wodomierza</p> <p>6.wymiana podejść kanalizacyjnych, szt 3</p> <p>7.montaż armatury ( muszla, spłuczka, baterie, zlewozmywak)</p> <p>8.wymiana tynków ścian z miejscowym użyciem preparatu przeciwwilgociowym 120,29m2</p> <p>9. zbitcie tynków na sufitach 36,51m2</p> <p>10. ułożenie regipsów na sufitach</p> <p>12.wymiana stolarki drzwiowej szt 4</p> <p>13.wymiana stolarki okiennej szt 4</p> <p>14.Zerwanie wykładzin podłogowych 19,29m2</p> <p>15. skucie posadzki 36,51m2</p> <p>16.wykonanie posadzki z izolacją i dociepleniem</p> <p>17. ułożenie płytek na posadzkach</p> <p>18. ułożenie płytek na ścianie koło zlewozmywaka 9,96m2</p> <p>19.malowanie sufitów 36,51m2</p> <p>20.malowanie ścian 110,33m2</p> <p>21.wywóz i składowanie gruzu</p>	
44.	<p><b>Wańkowicza 1</b></p> <p>Lokal położony w budynku stanowiącym nieruchomość WM, działka 140/3 obręb 14 Biały Kamień, składa się z pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną</p>	261,45	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<p><b><u>Przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej należy dokonać uzgodnień z Konserwatorem Zabytków</u></b></p> <p>1.opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiany instalacji elektrycznej z dostosowaniem do potrzeb lokalu</li> <li>- centralnego ogrzewania na gaz</li> <li>- wprowadzenie instalacji gazowej do lokalu</li> <li>- wykonanie wentylacji nawiewno- wywiewnych (wg potrzeb) na podstawie opinii kominiarskiej</li> </ul> <p>2. wymiana instalacji wodnej - 20 mb</p> <p>3. wykonanie podejścia pod baterie - 3 kpl</p> <p>4.wykonanie podejścia pod spłuczkę - 1szt</p> <p>5. wykonanie podejścia pod zawór przelotowy - 2szt</p> <p>6 .wymiana podejść kanalizacyjnych - 3szt</p> <p>7. wymiana armatury (muszla, sedes,spłuczka, baterie, umywalki)</p> <p>8. montaż wodomierza - 1szt</p> <p>9. demontaż pisuaru - 1 szt</p> <p>10. demontaż :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- półek drewnianych - 3,75 m2</li> <li>- tablicy ogłoszeń - 1szt</li> <li>- drabinek treningowych - 24,0m2</li> <li>- tablic wraz z koszami do koszykówki - 2 szt</li> <li>- obudowy grzejników - 12,20 m2</li> <li>- pozostałości po junkersie - 1 szt</li> </ul>	

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- grzejników rurowych - 26,0mb</li> <li>- grzejników żeberkowych - 3 szt</li> <li>- pieca c.o - 1szt</li> <li>- zbiornika wyrównawczego - 1 szt</li> <li>- boazerii i desek z sufitu - 12,50m2</li> <li>- boazerii ze ścian - 25,20 m2</li> <li>- rur c.o - 80, 0 mb</li> <li>11 . wymiana stolarki okiennej na zgodną z obowiązującymi przepisami i nawiewnikami – 9szt</li> <li>12 . wymiana parapetów - 4 szt</li> <li>13. wymiana stolarki drzwiowej na zgodną z obowiązującymi przepisami - 12 szt</li> <li>14. prace związane z wymiana części tynków ścian i sufitów wymagają rusztowań</li> <li>15. zbitcie tynków na sufitach -261,45m2</li> <li>16. zbitcie tynków na ścianach -406,0 m2</li> <li>17. wykonanie regipsów na sufitach -261,45m2</li> <li>18. wykonanie tynków na ścianach - 406,0 m2</li> <li>19/ skucie posadzki - 17,0 m2</li> <li>20. zerwanie wykładzin podłogowych - 70,50 m2</li> <li>21. zerwanie podłogi z desek - 259,50m2</li> <li>22./ zerwanie legarów - 294,0m2</li> <li>23. usunięcie szlaki - 38, 88 m3</li> <li>24. wykonanie posadzki z izolacją cieplną i p/ wilgociową -261,45 m2</li> <li>25. ułożenie płytek podłogowych -261,45 m2</li> <li>26. ułożenie płytek na ścianach - 100,70 m2</li> <li>27. demontaż płyt OSB ze ścian - 8,10m2</li> <li>28. zamurowanie otworu w ścianie - 8,10m2</li> <li>29. zamurowanie otworu do komina - 1szt</li> <li>30. malowanie sufitów - 261,45 m2</li> <li>31. malowanie ścian - 326,80 m2</li> <li>32. remont piwnic przynależnych do lokalu</li> <li>- remont ścianek piwnicznych</li> <li>- wymiana tynków na ścianach i stropie</li> <li>- remont posadzek</li> <li>- wymiana drzwi do piwnic - 2szt</li> <li>33. wymiana zamka w skrzynce pocztowej - 1 szt</li> <li>34. montaż unifonu( słuchawka domofonu) i podłączenie do istniejącej instalacji - 1 kpl</li> <li>35. wywóz gruzu i innych - 37,0 m3</li> <li>36. składowanie gruzu i innych - 37,0m3</li> </ul>	
45.	<b>Gen. Andersa 72</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	23,00	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 07.12.2016 r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę</li> <li>2. wykonanie kabiny wc wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę</li> <li>3. wykonanie co gazowego wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę</li> <li>4.wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 100%</li> <li>5.wymiana instalacji wodnej 100%</li> <li>6.wymiana instalacji kanalizacyjnej (do piwnic) 100%</li> <li>7.montaż podejścia wodno-kanalizacyjnego pod wodomierz, zawory czerpalne/baterie, zlewozmywak</li> <li>8.montaż wodomierza klasy C, R=160</li> <li>9. montaż zlewozmywaka dwukomorowego i baterii – 1 szt.</li> <li>10.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą „90” – 1 kpl.</li> <li>11.wymiana stolarki okiennej na PCV z obowiązkowym zachowaniem wymiarów i tzw. podziałów oraz z zastosowaniem nawiewników-2 szt.</li> <li>12.wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych</li> <li>13.wymiana tynków ściennych i sufitowych 100%</li> <li><b><u>Zakaz stosowania tynków gipsowych i gładzi oraz ich pochodnych</u></b></li> <li>14.wymiana odparzonych i uzupełnienie brakujących tynków w pasie elewacji lokalu około 35m<sup>2</sup></li> <li>15. wymiana wykładziny</li> <li>16. oczyszczenie i malowanie krat stalowych</li> <li>17.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu</li> </ol>	

46.	<b>Andersa 103</b> Lokal położony jest na parterze z wejściem z klatki schodowej w budynku stanowiącym nieruchomość Gminy Wałbrzych położonym na działce nr 371/1 obręb 14 Biały Kamień. Wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	22,55	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla	1.opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń na wykonanie: pomieszczenia wc( lub łazienki z wc) wykonanie wentylacji nawiewnych i wywiewnych ogrzewania co 2. wymiana instalacji elektrycznej 3. montaż instalacji gazowej wraz ze stelarzen + próba szczelności 4. wymiana instalacji kanalizacyjnej i wodnej wraz z montażem wodomierza klasy C, R=160 5. wymiana stolarki z zachowaniem wymiarów, podziału oraz z zastosowaniem nawiewników ciśnieniowych ( okna szt2, drzwiowa 1 szt.-skrzydło otwierane do środka) 6. wymiana i montaż parapetów okiennych 7. wymiana tynków ściennych i sufitowych 8. rozebranie ścianki działowej 9.wymiana podłogi drewnianej z płytami na podłogę ocieploną termicznie z izolacją przeciwwilgociową i posadzkę betonową 10. malowanie z gruntowaniem ścian i sufitu ( zastosowanie farb „ oddychających”) 11. wywóz i składowanie gruzu i śmieci	
47.	<b>Gen. Andersa 82</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	197,8 6	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 06.12.2016 r.</b>	A. Opracowanie dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami( GESTORZY SIECI, KONSERWATOR ZABYTKÓW, URBANISTA MIEJSKI ITP.) oraz uzyskanie pozwoleń na budowę na wykonanie dla i w lokalu: - zasilania energetycznego - wejścia do lokalu z terenu działki nieruchomości - ogrzewania CO gazowego - przewodów wentylacji wywiewnych i spalinowych - sanitariów (kabiny w.c. zaplecze sanitarno – kuchenne) - wymiany stolarki okiennej z odtworzeniem wyglądu, podziału kształtu B. Roboty remontowe 1. wykonanie wg. zatwierdzonej dokumentacji i uzyskanych uzgodnień oraz pozwoleń: a. zasilania energetycznego b. wejścia do lokalu c. ogrzewania CO z kotłem gazowym d. przewodów spalinowych e. przewodów wentylacyjnych f. kabin w.c. – sanitariów g. wymiany stolarki okiennej – 100% - wszystkie sztuki z obowiązkowym odtworzeniem wyglądu, kształtu podziału, wymiarów 2. demontaż zabudów ścian – 100% 3. demontaż zabudów sufitów – 100% 4. wymiana tynków ścian – 100% 5. wymiana tynków sufitów – 100% 6. wymiana podłóg i posadzek – 100% 7. wymiana stolarki okiennej – 100% 8. wymiana izolacji sanitarnych: - wodnej – 100% - kanalizacyjnej – 100% 9. wymiana instalacji elektrycznej – 100% 10. wymiana schodów stalowych zabiegowych 11. wykonanie izolacji płyty betonowej stropu – tarasu nad pomieszczeniami – izolacja ciężka przeciwwodna wraz z warstwami wierzchnimi mrozoodpornymi – 100 % powierzchni 12. wymiana uszkodzonych i uzupełnienie brakujących tynków na elewacji w poziomie lokalu – 100% powierzchni ( Uwaga ewentualna kolorystyka w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków i Urbanistą Miejskim) 13. wywóz i składowanie gruzu i śmieci – 20 m <sup>3</sup>	
48.	<b>Baczyńskiego 23</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	48,24	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. wymiana instalacji elektrycznej z dostosowaniem do potrzeb lokalu oraz ogrzewanie na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej 2. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej	

			<b>Wolny od 14.12.2011 r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. wymiana wodomierza</li> <li>4. rozebranie ścianek działowych z płyt</li> <li>5. zerwanie paneli ze ścian</li> <li>6. przecierka ścian</li> <li>7. ułożenie regipsów na sufitach bez stelaża</li> <li>8. skucie kafelek na podłogach</li> <li>9. wykonanie warstwy wyrównawczej</li> <li>10. ułożenie płytek podłogowych</li> <li>11. zerwanie wykładziny, płyt i desek podłogowych</li> <li>12. demontaż legarów</li> <li>13. usunięcie podsypki</li> <li>14. wykonanie posadzki z dociepleniem</li> <li>15. ułożenie płytek podłogowych</li> <li>16. wykucie z muru ościeżnic drewnianych</li> <li>17. wykucie z murów parapetów</li> <li>18. wykonanie stolarki okiennej PCV z nawiewnikami</li> <li>19. osadzenie parapetów</li> <li>20. wymiana witryny sklepowej</li> <li>21. osadzenie ościeżnicy drzwiowej</li> <li>22. zamontowanie skrzydła drzwiowego</li> <li>23. malowanie sufitów</li> <li>24. malowanie ścian</li> <li>25. malowanie krat</li> <li>26. wywóz i składowanie gruzu</li> </ol>	
49.	<b>Wańkowicza 1</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	57,77	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 06.02.2019</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- centralnego ogrzewania na gaz wraz z doprowadzeniem instalacji gazowej do lokalu</li> <li>- wymiana instalacji elektrycznej</li> <li>- ubikacji wraz z poprowadzeniem instalacji wodno-kanalizacyjnej</li> </ul> </li> <li>2. wykonanie próby szczelności instalacji gazowej</li> <li>3. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej</li> <li>4. demontaż umywalki</li> <li>5. demontaż pozostałej części instalacji po byłym c o</li> <li>6. rozebranie ścianek działowych z płyt paździerzowych</li> <li>7. zerwanie wykładzin</li> <li>8. zerwanie płyt paździerzowych</li> <li>9. zerwanie podłogi z desek</li> <li>10. zerwanie belek</li> <li>11. usunięcie szlaku gr. 10</li> <li>12. wykonanie posadzki z izolacją cieplną i przeciwwodną</li> <li>13. wykonanie zbrojenia matami z siatek stalowych</li> <li>14. ułożenie płytek ceramicznych</li> <li>15. demontaż stolarki drzwiowej</li> <li>16. zbitcie tynków z sufitu</li> <li>17. zbitcie tynków ze ścian</li> <li>18. przesmarowanie ścian preparatem przeciwwilgociowym</li> <li>19. ułożenie regipsów na sufitach</li> <li>20. wykonanie tynków ścian</li> <li>21. montaż stolarki drzwiowej zgodnej z obowiązującymi przepisami</li> <li>22. wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewników</li> <li>23. wymiana parapetów</li> <li>24. wykonanie ścianek działowych z regipsów zielonych na stelażu z dociepleniem</li> <li>25. malowanie sufitów</li> <li>26. malowanie ścian</li> <li>27. ułożenie płytek na ścianie w wc</li> <li>28. wymiana zamka w skrzynce pocztowej</li> <li>29. montaż i podłączenie domofonu</li> <li>30. wywóz gruzu i składowanie</li> </ol>	
<b>BOK NOWE MIASTO, ul. Sygietyńskiego 19</b>					
50.	<b>Polna 2</b> Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	23,25	Magazyn <b>Wolny od 11.01.2016 r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wymiana instalacji elektrycznej + wykonanie pomiarów</li> <li>2. wymiana tynku na suficie i przesmarowanie środkiem grzybobójczym</li> <li>3. wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym</li> <li>4. wykonanie podejścia wod.-kan. pod zlewozmywak i pod wodomierz</li> </ol>	

				<p>5.montaż zlewozmywaka, wodomierza, zaworu czerpalnego, syfonu zlewozmywakowego</p> <p>6.wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce gr 2 cm</p> <p>7.ułożenie płytek ceramicznych podłogowych</p> <p>8.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów</p>	
51.	<p><b>11 Listopada 150</b></p> <p>Lokal położony na parterze w budynku stanowiącym nieruchomość WM, dz.457/3 obręb 26 Nowe Miasto , składa się z 14 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 131,50m2 oraz kotłowni o powierzchni 16,30m2, wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną</p>	147,80	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<p>. Budowa centralnego ogrzewania z piecem dwufunkcyjnym gazowym na podst. projektu</p> <p>2. Demontaż starego co- demontaż grzejników C22 szt. 11 i rur miedzianych – 120mb</p> <p>3. demontaż rury gazowej miedzianej 12,5mb</p> <p>4. wymiana instalacji elektrycznej w lokalu</p> <p>5.wykonanie podejścia wod-kan pod miskę ustępową</p> <p>6. wykonanie podejścia wod-kan pod umywalkę</p> <p>7. demontaż miski ustępowej i montaż nowej z kompaktem</p> <p>8.montaż umywalki z syfonem oraz baterii umywalkowej</p> <p>9.montaż zaworów wodnych przelotowych</p> <p>10. montaż podejścia wodnego pod wodomierz</p> <p>11. montaż wodomierzy</p> <p>12. wymiana instalacji wodnej 15mm – 3 mb</p> <p>13.wymiana stolarki okiennej PCV na PCV z nawiewnikami 25,54m2</p> <p>14.demontaż żaluzji okiennych zewnętrznych 6 szt.</p> <p>15.wymiana parapetów zewnętrznych 18,3m2</p> <p>16. Demontaż ścianki działowej 10,36m2</p> <p>17.Zbicie płytek ceramicznych ze ścian ( pomieszczenie 4) 20,58m2</p> <p>18.Wymiana płytek ceramicznych na ścianach wc 19 m2</p> <p>19.Wymiana płytek ceramicznych na podłodze w pomieszczeniach 11,3,4 - 37,81m2</p> <p>20.Ułożenie cokolika z płytek ceramicznych 41,38mb</p> <p>21.wymiana płyt podłogowych + wykładzina – pomieszczenia 2,6,9,7,8,10,12,13 79,33m2</p> <p>22. wymiana listew podłogowych 102,78mb</p> <p>23.wymiana krętek wentylacyjnych szt 6</p> <p>24. montaż drzwi wiatrołapu 2,8m2</p> <p>25.wymiana drzwi wewnętrznych szt 10</p> <p>26. przeszlifowanie posadzek lastriko 14,73m2</p> <p>27.wymiana i przecierka tynku kat III na ścianach 221,37m2</p> <p>28.wymiana tynku kat III na sufitach 13,40m2</p> <p>29.przecierka tynku na sufitach 40,2m2</p> <p>30. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną 442,74m2</p> <p>31.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów 134m2</p> <p>32. składowanie i wywóz gruzu na wysypisko</p>	
52.	<p><b>Paderewskiego 9</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	35,12	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 15.04.2014 r.</b></p>	<p>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej</p> <p>2. uzupełnienie gniazdek z bolcami</p> <p>3. wymiana sedesu z kompaktem</p> <p>4. montaż wodomierza i zaworu czerpalnego do umywalki</p> <p>5. wymiana tynku na ścianie kominowej</p> <p>6. regulacja i naprawa stolarki okiennej oraz malowanie</p> <p>7. naprawa ścian –uzupełnienie płyt gip.-karton. 6,75 m<sup>2</sup></p> <p>8. regulacja skrzydła drzwi wejściowych i malowanie</p> <p>9. malowanie sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni</p> <p>10. malowanie ścian wraz z przygotowaniem powierzchni</p> <p>11. montaż pieców akumulacyjnych</p>	
53.	<p><b>Piłsudskiego 59</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	33,87	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 14.07.2015 r.</b></p>	<p>1. wymiana instalacji elektrycznej</p> <p>2. demontaż elektrycznego podgrzewacza wody</p> <p>3. demontaż podejść wod-kan. pod muszlę, spłuczkę, umywalkę</p> <p>4. wymiana podejścia wod-kan pod zlewozmywak</p> <p>5. demontaż spłuczki</p> <p>6. demontaż muszli ustępowej</p> <p>7. demontaż sedesu</p> <p>8. demontaż umywalki i syfonu</p> <p>9. demontaż zaworów czerpalnych</p> <p>10. montaż zaworu czerpalnego</p> <p>11. montaż zlewozmywaka na szafce + syfon</p>	



				<p>12. rozebranie ścianek działowych z płyt g/k w 2 pomieszczeniu</p> <p>13. wykucie z muru ościeżnic okiennych</p> <p>14. wykucie z muru parapetów okiennych</p> <p>15. rozebranie parapetu wew. z płytek ceramicznych</p> <p>16. obsadzenie w murze stolarki okiennej z PCV z nawiewnikami</p> <p>17. obsadzenie w murze parapetów okiennych</p> <p>18. wykucie z muru ościeżnicy stalowej</p> <p>19. obsadzenie w murze ościeżnicy drzwiowej stalowej (drzwi wejściowe)</p> <p>20. zawieszenie skrzydła drzwiowego typ. 0,70*2,00</p> <p>21. montaż zamka drzwiowego +klamki +szyldy</p> <p>22. opracowanie projektu i wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej</p> <p>23. wykonanie ogrzewania w lokalu</p> <p>24. wymiana płytek podłogowych – 33,87m<sup>2</sup></p> <p>25. wymiana wszystkich tynków ścian</p> <p>26. przesmarowanie ścian środkiem grzybobójczym</p> <p>27. przetarcie tynków na sufitach</p> <p>28. wymiana tynków w ościeżach drzwiowych</p> <p>29. wymiana płytek na schodach zewnętrznych mrozoodpornych, antypoślizgowych</p> <p>30. rozebranie stopni wewnętrznych – 2 szt</p> <p>31. wykonanie stopni wewnętrznych betonowych</p> <p>32. ułożenie płytek na stopniach wewnętrznych</p> <p>33. malowanie emulsyjne ścian i sufitów</p> <p>34. wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci</p>	
54.	<b>Chopina 16</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	147,3 2	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 11.12.2018 r.</b>	<p>1. rozbiórka pieca murowanego</p> <p>2. zamurowanie otworu cegłą pełną</p> <p>3. rozbiórka ścianki działowej z cegły</p> <p>4. rozebranie ścianki działowej typu lekkiego</p> <p>5. wymiana tynków kat. III na ścianach</p> <p>6. wykonanie wylewki betonowej</p> <p>7. wykonanie tynku na sufitach</p> <p>8. wykonanie przecierki na sufitach</p> <p>9. montaż płyt gipsowo kartonowych na sufitach w dwóch pomieszczeniach</p> <p>10. rozebranie sufitu podwieszanego</p> <p>11. wymiana ścianki działowej typu lekkiego</p> <p>12. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian w lokalu</p> <p>13. wymiana okien drewnianych na PCV z nawiewnikami</p> <p>14. wymian drzwi wejściowych</p> <p>14. wymiana drzwi wewnętrznych</p> <p>15. montaż szyldów, klamek, zamków</p> <p>16. zbitcie płytek ceramicznych</p> <p>18. demontaż kabiny prysznicowej</p> <p>19. wymiana podejścia wodno kanalizacyjnego do umywalki, zlewozmywaka</p> <p>20. wymiana podejścia wodno kanalizacyjnego do miski klozetowej</p> <p>21. wymiana zlewozmywaka wraz z syfonem, szafką</p> <p>22. montaż umywalki wraz z syfonem</p> <p>23. wymiana miski klozetowej z urządzeniem płuczącym i deski sedesowej</p> <p>24. wykonanie podejścia wodnego pod wodomierz</p> <p>25. montaż zaworu kulowego przelotowego</p> <p>26. montaż zaworu czerpalnego</p> <p>27. przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji sanitarnej</p> <p>28. wymiana stopni i podstopnic schody klatka schodowa</p> <p>29. malowanie stopni i podstopnic</p> <p>30. wymiana instalacji elektrycznej w lokalu</p> <p>31. montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komora spalania wraz z instalacją centralnego ogrzewania wg projektu</p> <p>32. doprowadzenie instalacji gazowej do lokalu zgodnie z projektem</p> <p>33. wykonanie wydzielenia ścianką działową typu lekkiego pomieszczenia umywalni wraz z zaprojektowaniem części socjalnej z doprowadzeniem</p>	

				<p>cieplej wody i wykonaniem wentylacji nawiewno wywiewnej dla całego lokalu</p> <p>UWAGA</p> <p>W POMIESZCZENIU PRZYLEGLYM DO PIECOWNI STAN TECHNICZNY DASZKA ZŁY – KONSTRUKCJA ORAZ POKRYCIE DO WYMIANY W CAŁOŚCI WRAZ Z OCIEPLENIEM I WYKONANIEM SUFITU – WŁAŚCICIEL</p> <p>WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA</p> <p>Piwnica</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>wymiana tynków ściennych kat. III</li> <li>wykonanie przecierki na suficie</li> <li>wymiana okien drewnianych na PCV z nawiewnikami</li> <li>wymiana drzwi zewnętrznych</li> <li>wylewka betonowa na posadzce</li> <li>białkowanie ścian i sufitów</li> <li>montaż szyldów, klamek i zamków</li> </ol> <p>Remont pokrycia dachowego z wymianą konstrukcji dachu</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>rozbiórka pokrycia dachowego z papy warstw 6</li> <li>rozbiórka łączenia z desek</li> <li>rozbiórka krokwi dachowych</li> <li>rozbiórka podsufitki deski z płytą pilśniową</li> <li>montaż murlaty</li> <li>montaż krokwi</li> <li>montaż pokrycia z desek</li> <li>dwukrotne krycie dachu papą termozgrzewalną</li> <li>obróbki blacharskie</li> <li>rynna dachowa i spustowa</li> <li>montaż wełny mineralnej 15 cm</li> <li>Podsufitka z płyt OSB</li> </ol>	
<b>BOK PODGÓRZE ul. Jagiellońska 7-9</b>					
55.	<b>Niepodległości 227</b> Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	37,92	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 29.04.2014 r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>wykonanie instalacji elektrycznej wew. n/t w listwach ochronnych z podłączeniem do istniejących zabezpieczeń.</li> </ol> <p>Brak ogrzewania w lokalu</p>	
56.	<b>Niepodległości 287</b> Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	24,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 23.01.2014 r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>wymiana instalacji elektrycznej.</li> <li>wymiana instalacji wodnej z wykonaniem podejścia pod wodomierz i montażem wodomierza.</li> <li>wymiana instalacji kanalizacyjnej z wykonaniem podejścia pod zlew.</li> <li>wykonanie nowego tynku na kominie 1,80 m<sup>2</sup>.</li> <li>zbitcie i wykonanie nowego tynku na ścianach nad podłogą wraz z wykonaniem impregnacji cegieł 11,52 m<sup>2</sup>.</li> <li>wykonanie przecierki ścian 53,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>montaż płyt G-K na sufitach - bez konstrukcji.</li> <li>wykonanie wentylacji wywiewnej wg opinii kominiarskiej i projektu.</li> <li>zbitcie płytek ceramicznych gr. 2 cm z podłogi 31,59 m<sup>2</sup>.</li> <li>wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki wraz z ułożeniem płytek ceramicznych posadzkowych 31,59 m<sup>2</sup>.</li> <li>wymiana pieca przenośnego szt. 1.</li> <li>malowanie ścian i sufitów.</li> </ol>	
57.	<b>Niepodległości 80</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	27,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 14.03.2016 r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>sprawdzenie instalacji elektrycznej</li> <li>demontaż oklein ścian z płyt kartonowo-gipsowych</li> <li>demontaż ścianki z płyt kartonowo-gipsowych wraz z drzwiami</li> <li>wymiana tynków ścian wraz z odgrzybieniem murów-70%</li> <li>wykonanie przecierki tynków ścian-30%</li> <li>wymiana płyt kartonowo-gipsowych na suficie</li> <li>wymiana płytek ceramicznych na podłodze</li> <li>wymiana płytek ceramicznych na progu wejściowym do lokalu</li> <li>wykonanie pomieszczenia w.c. wg dokumentacji technicznej</li> <li>wykonanie obustronnych podejść do wodomierza skrzydełkowych wraz z montażem wodomierza</li> </ol>	

				<p>11.wykonanie centralnego ogrzewania na paliwo gazowe wg dokumentacji technicznej</p> <p>12.wykonanie wentylacji wg opinii kominiarskiej</p> <p>13regulacja skrzydła drzwiowego wejściowego wraz z wymianą zamków</p> <p>14.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze jasnym ścian i sufitu</p> <p>15. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej gr. ścian 62 cm</p>	
58.	<p><b>Osiedle Górnice 44-46</b></p> <p>Lokal położony w budynkach stanowiących nieruchomość dwóch WM, działki nr 127/5, 127/6 obręb 6 Rusinowa składa się z 9 pomieszczeń, 2 pomieszczeń wc i piwnicy</p>	154,54	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<p>1. zbitcie płytek ścian 4,50x1,25 i otynkowanie + malowanie emulsyjne</p> <p>2.obróbka wewnętrzna okien PCV 20mb</p> <p>3. malowanie emulsyjne szpaletów okiennych 6m2</p> <p>4. montaż skrzydła drzwiowego szt 1+1</p> <p>5. wywóz gruzu</p>	
59.	<p><b>Świdnicka 10</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	23,92	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 15.04.2016 r.</b></p>	<p>1.wymiana instalacji elektrycznej</p> <p>2.wymiana podejścia kanalizacyjnego do umywalki, wymiana umywalki syfonu, baterii, montaż wodomierza</p> <p>3.demontaż obudowy i zlewozmywaka gastronomicznego</p> <p>4.wymiana drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej</p> <p>5.demontaż paneli podłogowych, montaż i wymiana płytek ceramicznych na posadzkach</p> <p>6.demontaz kasetonów z sufitów i montaż płyt kartonowo – gipsowych na istniejącym podłożu</p> <p>7.wymiana tynków ścian 15%, przetarcie tynków ścian 85%</p> <p>8.dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi i olejnymi</p> <p>9.dwukrotne malowanie sufitów</p> <p>10. wymiana okładzin ścian z płytek ceramicznych</p>	
60.	<p><b>Piotra Skargi 28</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	68,92	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 12.01.2011 r.</b></p>	<p>1.wymiana instalacji elektrycznej</p> <p>2.wykonanie podejść dopływowych do umywalki</p> <p>3.wykonanie podejść dopływowych do spłuczki</p> <p>4.montaż zaworów czerpalnych i zaworów przelotowych</p> <p>5.wymiana instalacji wodnej 15 mb</p> <p>6.montaż umywalki</p> <p>7. wymiana podejść odpływowych do muszki klozetowej wraz z muszlami i spłuczkami szt. 2</p> <p>8.wykonanie podejść pod wodomierz i montaż wodomierza</p> <p>9.wykonanie ścianki działowej</p> <p>10.wykonanie wentylacji wywiewno w pom. wc</p> <p>11.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami szt. 9</p> <p>12.wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami szt. 5</p> <p>13.wymiana zawilgoconych i uszkodzonych tynków ścian</p> <p>14.wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 67cm 25mb</p> <p>15. wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 52cm 10mb</p> <p>16. wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 33cm 10,5mb</p> <p>17.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym sufitów ze szpachlowaniem</p> <p>18.wykonanie osuszenia ścian</p> <p>19. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym ścian ze szpachlowaniem</p> <p>20.wykonanie ogrzewania lokalu wg opinii i dokumentacji</p>	
61.	<p><b>Niepodległości 82</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty</p>	67,16	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa</p>	<p>1.sprawdzenie instalacji elektrycznej</p> <p>2.montaż wodomierza i zaworu czerpalnego</p> <p>3.montaz miski ustępowej typu kompakt, rozdrabniacz z</p>	

	Mieszkaniowej		dla otoczenia  <b>Wolny od 06.07.2016 r.</b>	pompą do ścieków 4.wymiana umywalki z syfonem 5.wymiana ścianki z płyt gipsowych gr. 10 cm – wc 6.wymiana skrzydła drzwiowego szt. 2 7.wykonanie wentylacji wywiewnej przez ścianę zew. do wc 8.montaż wentylatora elektrycznego w ścianie 9.wymiana tynków ścian 30% 10.malowanie emulyjne ścian i sufitów	
62.	<b>Niepodległości 85</b>  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	50,65	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 22.02.2017 r.</b>	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii 3.wykohnanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych 4.montaż wodomierza 5montaż umywalki wraz z podejściami 6.wymiana urządzeń sanitarnych w pom. w.c. wraz z podejściami 7.wykonanie wentylacji w pomieszczeniu wc wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 8.wykonanie ogrzewania lokalu wg dokumentacji technicznej 9.wymiana uszkodzonych kafelek podłogowych 10.demontaż ościeżnicy PCV i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą 11.wymiana tynków ścian 4 m <sup>2</sup> 12.wymiana rolet antywłamaniowych zewnętrznych 13.dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi	
63.	<b>Noworudzka 7a</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	102,7 6	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 05.04.2011 r.</b>	1. naprawa instalacji elektrycznej 2. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami (umywalka, miska klozetowa spłuczka zlewozmywak) 3. montaż wodomierza 4. wymiana szyb w oknach 5. wymiana skrzydła drzwi wew. 6. zbiecie i wykonanie nowego tynku na części sufitu i ścian około 3 m <sup>2</sup> 7. uzupełnienie płytek ściennych w wc i umywalni 8. malowanie ścian i sufitów wraz z usunięciem zacieku ściany i sufitu	
64.	<b>Niepodległości 182</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	30,29	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 03.10.2018 r.</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż wodomierza 3. montaż umywalki z syfonem 4. montaż zaworu czerpalnego 5. montaż elektrycznego podgrzewacza wody 6. wymiana okna krosnowego na PCV 7. montaż parapetu zewnętrznego 8. wymiana szyby zespolonej w oknie PCV 9. wymiana szyby w drzwiach drewnianych 10. dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną – 19,76 m <sup>2</sup> 11. wykonanie ogrzewania	
65.	<b>Niepodległości 4</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	59,62	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 20.02.2019 r.</b>	1. sprawdzenie i naprawa instalacji elektrycznej (3 fazowa) 2. montaż grzejników typu mora 3. próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych 4. montaż – wodomierza skrzydłowego 5. montaż umywalki 6. syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego 7. dodatek za wykonanie podejść odpływowych rur i kształtek pcv 8. wymiana muszli, spłuczki, sedesu 9. wykonanie wentylacji wywiewnej 10. malowanie stolarki okiennej 11. wymiana szyby 12. wymiana parapetów 13. demontaż listew drewnianych ze ścian 14. ułożenie wykładziny pcv 15. listwy podłogowe	

				16. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian w pomieszczeniach 17. ułożenie płytek ceramicznych podłogi wc + cokolik 18. wywóz gruzu	
66.	<b>Niepodległości 172</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	128,6 6	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 21.02.2019 r.</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej w części lokalu 2. montaż umywalki, syfonu i zaworu czerpalnego 3. wykonanie pomieszczenia wc w lokalu 4. wykonanie wentylacji wywiewnej 5. wykonanie ogrzewania 6. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej 7. wymiana okien drewnianych na pcv z nawiewnikami 8. wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych 9. zbitcie płytek ceramicznych ze ścian 10. wymiana z uzupełnieniem tynków ścian – miejscowo 11. rozebranie postumentu murewanego 12. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną 13. wykonanie schodów wejściowych z chodnika do lokalu 4 stopnie na podmurówce + dwie barierki 14. wywóz i składowanie gruzu	
67.	<b>Niepodległości 126</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Wałbrzych	87,37	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 01.03.2019 r.</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej i wymiana osprzętu 2. montaż szafki licznikowej 3. montaż zaworu czerpalnego 4. montaż wodomierza skrzydełkowego – 3 szt. 5. wymiana sedes/muszla/zbiornik wc 6. montaż skrzydła drzwiowego 7. wymiana zamka i klamek w skrzydłach drzwiowych 4 szt. 8. wykucie z muru stolarki okiennej drewnianej – krosnowej – 2 szt. 9. montaż stolarki okiennej PCV 10. montaż parapetów wewnętrznych 11. zamurowanie wnęki po szafce licznikowej na ścianie gr. 1 cegły 12. uzupełnienie płytek ceramicznych na ścianie 13. skucie płytek ceramicznych ze ścian 14. wykonanie nowych tynków na ścianach 15. dwukrotne malowanie ścian i sufitów 16. wywóz i składowanie gruzu	
68.	<b>Niepodległości 66</b> Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 630/4 obręb 33 Podgórze, składa się z 2 pomieszczeń i piwnicy, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną	121,1 9	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. wymiana instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej 2. wykonanie wentylacji wg. opinii i projektu 3. wykonanie instalacji gazowej z wpięciem do pionu gazowego spawanego oraz wykonanie podejść pod licznik 4. wykonanie c.o. gazowego wg. opinii i projektu 5. montaż nawiewników w witrynie okiennej 6. wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami sz. 2 7. wymiana stolarki drzwiowej drewnianej szt2 8. wykonanie tynków ścian 80% 9. szpachlowanie ścian gładzią wapienną 10. montaż płyt kartonowo-gipsowych na sufitach na konstrukcji 11. rozebranie ścianki drewnianej 12. demontaż c.o. węglowego wraz z rurami 13. zerwanie wykładzin podłogowych i ułożenie płytek lub paneli. 14. malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów 15. remont pomieszczenia piwnicy i wymiana kłódki 16. składowanie i wywóz gruzu	
<b>BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48</b>					
69.	<b>Braci Śniadeckich 4</b> Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM, działka 121 obręb Piaskowa Góra, składa się z 4 pomieszczeń i wc, położony na parterze, jedno z	106,5 3	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa 2. wykonanie c.o. gazowego na podstawie dokumentacji i wg opinii kominiarskiej lub ogrzewania elektrycznego 3. wymiana stolarki okiennej - szt 2 i podokienników - szt 2 4. wykonanie wentylacji w.c. na podstawie projektu 5. uzupełnienie płytek ściennych w w.c. 1.6 x 1.80 6. kasowanie zacieków na sufitach 8m2 7. malowanie farbą emulsyjną sufitów ( podłoże gipsowe) 30,41m2 i ścian 47,43m2 8. malowanie tynków sufitów 82,40m2 i ścian 237,22m2	

	pomieszczeń znajduje się na 1 piętrze, wyposażony w instalację : elektryczną i wodno kanalizacyjną				
70.	<b>11 Listopada 53</b>  Lokal położony w budynku stanowiącym nieruchomość WM, dz.214 obręb 20 Stary Zdrój, składa się z 2 pomieszczeń , wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną	29,92	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa 2. wykonanie ogrzewanie ekologicznego –źródła ogrzewania przyjazne dla środowiska 3. montaż baterii umywalkowej i wodomierza 4. wymiana stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniami ( istniejący otwór drzwiowy 097x2x03) 5. wymiana stolarki okiennej na PCV 1 szt ( 1,00x1,47) 6.wymiana płytek ceramicznych podłogowych w pomieszczeniu I i częściowo w pomieszczeniu II ( 2,80x5,25 i ,40x2,90) =18,76m2 7.malowanie farbą emulsyjną sufitów 29,92m2 i ścian 87,48m2 8. malowanie farbą olejną krat 1,80m2 i okiennicy metalowej 1,60m2 9. wywóz i składowanie gruzu	
71.	<b>Armii Krajowej 64b</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	59,97	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 17.06.2009 r.</b>	1.wymiana podłogi drewnianej na posadzkę betonową wraz z wykonaniem izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej 2. ułożenie wykładziny, 3.wymiana stolarki okiennej szt 2 4.wymiana tynków ściennych 50% 5.wykucie otworów w murze szt 2 6.sprawdzenie instalacji c.o.	
72.	<b>11 Listopada 88</b> Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	58,41	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 11.02.2013 r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych 2.demontaż starego zakorkowanego odcinka instalacji gazowej 3.wymiany urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach w.c. wraz z wykonaniem ocieplenie rur wodnych w pom. II i w pom. w.c. 8mb 4.rozbiórka ścianki murowanej w otworze okiennym w pomieszczeniu III 5.demontaż wentylatora w ścianie w III pomieszczeniu i zamurowanie otworu 6.wymiana stolarki okiennej 8 skrzydłowej w lokalu szt. 4 7.wymiana stolarki drzwiowej wejściowej i w III pomieszczeniu lokalu szt. 2 8.wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach w.c. na 80 9.ułożenie płyt kartonowo-gipsowych na sufitach 59 m <sup>2</sup> 10.wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 49,50m <sup>2</sup> 11.przecierka tynków ściennych 106 m <sup>2</sup> 12.malowanie ścian i sufitów 13.malowanie stolarki drzwiowej szt. 1 pom. II 14. malowanie krat okiennych i drzwiowych farbą olejną 15.montaż ogrzewania etażowego na paliwo stałe wg dokumentacji technicznej i opinii kominiarskiej 16.wykonanie wentylacji w pom. II i w pomieszczeniach w.c. 17.remont schodów zewnętrznych przed wejściem do lokalu	
73.	<b>Armii Krajowej 58</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,51	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 30.03.2006 r.</b>	1.wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe 2.wymiana stolarki okiennej 3.wymiana stolarki drzwiowej 4.wymiana tynków ściennych 5.wymiana instalacji elektrycznej 6.wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami	
74.	<b>Armii Krajowej 17</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	20,70	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 24.07.2001 r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana tynków ściennych i sufitowych wraz z ich odgrzybieniem 3.częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściami wraz z montażem muszli, 4.częściowa wymiana instalacji wodnej wraz z	

				<p>podejściami pod spłuczkę,  5.demontaż wentylatora elektrycznego i termy elektrycznej,  6.wymiana zlewozmywaka,  7.montaż wodomierza  8.częściowa wymiana instalacji gazowej,  9.wykonanie podejścia gazowego  10.wymiana stolarki drzwiowej,  11.wymiana stolarki okiennej  12.wymiana drzwiczek wyciorowych, kratki wentylacyjnej  13.wymiana pionu kanalizacyjnego ,  14.malowanie,  15.montaż pieców akumulacyjnych  16.ułożenie wykładziny podłogowej i płyt podłogowych</p>	
75.	<b>Armii Krajowej 24a</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	34,89	Magazyn <b>Wolny od 18.11.2014 r.</b>	<p>1.wymiana instalacji elektrycznej  2.wymiana drzwi wew. szt . 1  3.wymiana drzwi zewnętrznych  4.wymiana tynków około 41 m2  5.przecierka tynków  6.malowanie ścian farbą emulsyjną  7. przygotowanie podłoża sufitów pod malowanie i malowanie</p>	
76.	<b>Pocztowa 7</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	24,50	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 12.01.2016 r.</b>	<p>1.wymiana gniazdek, wyłączników, wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej  2.malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitu  3.montaż baterii zlewozmywakowej oraz umywalkowej  4.wymiana stolarki drzwiowej wejściowej  5.montaż pieca akumulacyjnego  6.wykonanie prawidłowej wentylacji</p>	
77.	<b>Armii Krajowej 60</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	43,50	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 08.09.2008 r.</b>	<p>1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej  2.wykonanie podejść pod baterię i podejścia kanalizacyjnego  3.wykonanie c.o. na paliwo stałe lub montaż pieców akumulacyjnych  4.wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe i ułożenie wykładziny  5. dopasowanie skrzydeł okiennych  6. wymiana oszklenia  7.wymiana drzwi wejściowych do lokalu  8.uzupełnienie tynków ściennych,  9.częściowa wymiana tynków  10.przecierka tynków sufitowych  11.malowanie</p>	
78.	<b>Armii Krajowej 60</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	94,26	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 13.10.2016 r.</b>	<p>1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej  2.wymiana wykładziny podłogowej i płyt podłogowych  3.szklenie ram okiennych  4.montaż drzwiczek spadowych  5..montaż kratki wentylacyjnej  6.malowanie stolarki okiennej  7.uzupełnienie tynków ściennych i sufitowych  8.wymiana stolarki okiennej  9.malowanie ścian i sufitów  10.wymiana urządzeń sanitarnych  11.wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej  12.wykonanie warstwy wyrównawczej</p>	
79.	<b>Armii Krajowej 24</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	45,89	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 21.02.2017 r.</b>	<p>1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej – ewentualna naprawa wg pomiarów  2.wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych (1,12x2,50)  3.malowanie drzwi wewnętrznych drewnianych obustronnie wraz z ościeżnicą szt. 3  4. montaż 2 klamek w drzwiach  5.uzupełnienie płytek podłogowych (0.90x0,10)  6.dwukrotne malowanie kasetonów na sufitach farbą emulsyjną 45,89m<sup>2</sup>  7.zerwanie tapet ze ścian i przygotowanie podłoża pod wykonanie przecierki w (całym lokalu)  8. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną</p>	

				9.montaż ogrzewania	
80.	<b>11 Listopada 79 b</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	36,08	Magazyn <b>Wolny od 10.02.2018 r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. sprawdzenia instalacji elektrycznej, a w razie potrzeby jej wymianę i wykonanie pomiarów ochronnych</li> <li>2. montażu wodomierza w pomieszczeniu gospodarczym – 1 szt.</li> <li>3. montażu baterii do umywalki w pomieszczeniu gospodarczym -1 szt.</li> <li>4. wymiany podejścia wodnego pod wodomierz i baterii do umywalki pomieszczeniu gospodarczym – 2 szt.</li> <li>5. dopasowania stolarki drzwiowej wejściowej do lokalu wraz z pomalowaniem – 1 szt. (0,85 * 2,06) – wymiar w św. ościeżnicy</li> <li>6. wymiany stolarki drzwiowej w pomieszczeniu gospodarczym -1 szt. – „80”</li> <li>7. wymiany oszklenia w stolarce okiennej w pomieszczeniu II wraz z pomalowaniem – 3 szt. (1,03 * 0,35)</li> <li>8. malowania krat okiennych metalowych w pomieszczeniu II - 1 szt. (1,05 * 0,80)</li> <li>9. malowania krat drzwiowych metalowych w pomieszczeniu I -1 szt. (2,10 * 1,00)</li> <li>10. ułożenia płyt regipsowych na ścianie w pomieszczeniu gospodarczym – (2,75 * 2,25)</li> <li>11. czyszczenia płytek ściennych ceramicznych w pomieszczeniu gospodarczym – (1,20 * 0,50) + 0,60 m<sup>2</sup></li> <li>12. dwukrotnego malowania emulsyjnego ścian i sufitów w lokalu – 132,10 m<sup>2</sup></li> <li>13. wykonania ogrzewania w lokalu wg pozytywnej opinii kominiarskiej lub ogrzewania elektrycznego</li> <li>14. wykonania wentylacji wywiewnej wg pozytywnej opinii kominiarskiej</li> <li>15. ułożenia wykładziny zmywalnej w pomieszczeniu I i II</li> <li>16. wywiezienia gruzu</li> <li>17. kosztów składowania</li> </ol>	
81.	<b>Armii Krajowej 44</b> Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	72,68	Działalność nieuciążliwą dla otoczenia <b>Wolny od 25.07.2018 r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wymiana instalacji elektrycznej</li> <li>2. montaż ogrzewania elektrycznego lub innego wg opinii kominiarskiej</li> <li>3. wykonanie wentylacji wywiewnej w wc wg projektu</li> <li>4. demontaż płyt styropianowych i łat ze ścian w pom. 1</li> <li>5. wymiana tynków ścian</li> <li>6. uzupełnienie płytek ściennych</li> <li>7. wymiana oszklenia w witrynie PCV</li> <li>8. wymiana kompaktu wc</li> <li>9. wykonanie sufitu podwieszanego w pom.1</li> <li>10. obłożenie ściany w pom. 1 płytą gips-kart. Na istniejącym stelażu drewnianym</li> <li>11. ułożenie wykładziny w pom. 2 i 3</li> <li>12. malowanie sufitów po uprzednim przetarciu tynków</li> <li>13. malowanie sufitu</li> <li>14. malowanie ścian</li> <li>15. malowanie farbą olejną krat</li> <li>16. wywóz i składowanie gruzu</li> </ol>	
82.	<b>Armii Krajowej 72</b>  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	31,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 09.12.2019 r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna wymiana</li> <li>2. montaż pieców grzewczych wg opinii kominiarskiej lub akumulacyjnych</li> <li>3. rozbiórka płytek ściennych (podokienniki)</li> <li>4. montaż podokienników</li> <li>5. wymiana tynków ścian</li> <li>6. malowanie farbą emulsyjną sufitów – tynk strukturalny</li> <li>7. malowanie farbą emulsyjną ścian po uprzednim przetarciu tynków</li> <li>8. malowanie farbą olejną krat metalowych i stolarki drzwiowej</li> </ol>	
83.	<b>Armii Krajowej 45</b>  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	157,88	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wymiana instalacji elektrycznej</li> <li>2. montaż wodomierza, wymiana syfonu 2 szt., baterii zlewowej 2 szt. wymiana zlewu 2 szt. wymiana muszli i spluczki</li> <li>3. wymiana ogrzewania c.o. na opał stały</li> <li>4. malowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z</li> </ol>	



			<b>12.12.2019 r.</b>	ościeżnicą 3 szt. 5. wymiana drzwi wejściowych 6. sprawdzenie wentylacji wywiewnej w kotłowni w przypadku nieprawidłowości należy wykonać nową wg opinii kominiarskiej 7. przygotowanie podłoża sufitu pod dwukrotne malowanie farbą emulsyjną + malowanie 8. przygotowanie podłoża ścian pod dwukrotne malowanie farbą emulsyjną + malowanie 9. demontaż paneli boazerii 10. malowanie stolarki okiennej skrzynkowej 2 szt., malowanie witryn 2 szt. 11. malowanie krat farbą olejną z przygotowaniem podłoża 4 szt. 12. wymiana tynków zawilgoconych 20 m <sup>2</sup> 13. wymiana części sufitu podwieszanego z płyt kart-gips 14. wymiana płytek podłogowych przy wejściu 15. wywóz gruzu + składowanie gruzu	
84.	<b>Armii Krajowej 72</b>  Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. Nr. 36 obręb 20 Stary Zdrój składa się z 2 pomieszczeń wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną	31,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna wymiana 2. montaż pieców grzewczych wg opinii kominiarskiej lub akumulacyjnych 3. rozbiórka płytek ściennych (podokienniki) 4. montaż podokienników 5. wymiana tynków ścian 6. malowanie farbą emulsyjną sufitów – tynk strukturalny 7. malowanie farbą emulsyjną ścian po uzgodnieniu przetarcia tynków 8. malowanie farbą olejną krat metalowych i stolarki drzwiowej	
85.	<b>Wrocławska 1</b>  Lokal położony na parterze w budynku stanowiącym nieruchomość WM, dz. 78 obręb 13 Piaskowa Góra, wyposażony w instalację elektryczną	35,20	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. Wymiana instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych 2. Doprowadzenie instalacji wodnej do lokalu Wykonanie podejścia wodnego pod wodomierz i jego montaż 3. Doprowadzenie instalacji kanalizacyjnej do lokalu 4. Wykonanie podejścia kanalizacyjnego pod zlew i jego montaż 5. Demontaż paneli PCV z witryny wystawowej i drzwi od zewnątrz 6. wymiana szyby zbrojonej w witrynie wystawowej 7. zerwanie styropianu ze ścian w lokalu 8. wymiana tynków na ścianach i suficie 9. przecierka tynków na suficie 10. wykonanie ogrzewania ekologicznego w lokalu 11. malowanie emulsyjne ścian i sufitu x2 12. malowanie ościeżnicy metalowej witryny i drzwi 13. wykonanie warstwy wyrównawczej betonowej na istniejącej posadzce betonowej i ułożenie płytek ceramicznych 14. wykonanie wentylacji wywiewnej wg. pozytywnej opinii kominiarskiej 15. wykonanie pomieszczenia wc wg. projektu technicznego	
<b>BOK Piaskowa Góra -Szczawienko</b>					
86.	<b>Wrocławska 86</b>  Lokal stanowiący nieruchomość WM ,dz. Nr. 103/13 obręb 4 Szczawienko składa się z 3 pomieszczeń i wc	223,5 2	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. wymiana instalacji elektrycznej 100% 2. montaż wodomierza 1 szt 3. uszczelnienie pokrycia dachowego ( 5,90x9,48) 4. demontaż ścianki działowej ( 1,33 x 2,50) i wykonanie nowej z płyt g-k 5. demontaż stolarki drzwiowej x 3szt 6. montaż stolarki drzwiowej ( 0,80x 2,,) szt 3 ( w tym jedna w ścianie z płyt g-k) 7. wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami szt 12 8. wymiana wrót garażowych( z nawiewem) szt 1 9. wymiana drzwi wejściowych do lokalu szt 1 10. ługowanie farby olejnej ze ścian 11. wykonanie przecierki tynków ścian 12. wykonanie przecierki tynków sufitu	

				<p>13.przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania</p> <p>14.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków ścian i sufitów</p> <p>15.pomiary ochronne instalacji elektrycznej</p> <p>16. wymiana instalacji wodno kanalizacyjnej, miski ustępowej, dolnopłuku, umywalki wraz z syfonami</p> <p>17. wywóz i składowanie gruzu</p>	
87.	<p><b>Wrocławska 62</b></p> <p>Lokal stanowiący nieruchomość WM ,dz. Nr. 7/1 obręb 3 Szczawienko składa się z 3 pomieszczeń</p>	69,39	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<p>1. sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej</p> <p>2. wymiana instalacji wodnej ½- 2mb</p> <p>3.wymiana instalacji kanalizacyjnej o 100-0,5mb</p> <p>4.wykonanie ogrzewania ekologicznego</p> <p>5.przgotowanie powierzchni ścian pod malowanie 6 x 2,90</p> <p>6.przygotowanie powierzchni sufitu pod malowanie ( 4,70+7,60)+( 2,45 x4,68)+ ( 4,85x 4,68)</p> <p>7. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków ścian i sufitów</p> <p>8.legalizacja postawionych ścianek działowych przez pomieszczenia wc</p> <p>9 wywóz i składowanie gruzu</p>	
88.	<p><b>Hirszfelda 4</b></p> <p>Lokal położony w budynku stanowiącym nieruchomość WM , dz. Nr. 15/9, 443/10, 443/11, 443/6 obręb 6 Piaskowa Góra położony na 11 piętrze, składa się z 1 pomieszczenia z wydzielonymi częściami użytkowymi</p>	28,40	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<p><b>Okna PCV z nawiewnikami w lokalu nowe.</b></p> <p><b>Przed i po zakończeniu remontu w lokalu należy wykonać opinię kominiarską.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>·Wymiana instalacji elektrycznej – 100 %;</li> <li>·Wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej w mieszkaniu;</li> <li>·Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w mieszkaniu;</li> <li>·Wymiana instalacji gazowej mieszkaniowej - 6,0mb;</li> <li>·Malowanie instalacji gazowej mieszkaniowej i w części wspólnej (podkład + 2xfarba olejna) – 11mb;</li> <li>·Montaż stelaża pod gazomierz – 1szt.;</li> <li>·Wykonanie podejścia pod kuchenkę gazową – 1 szt.;</li> <li>·Wymiana zaworu gazowego kulowego do kuchenki gazowej – 1 szt.;</li> <li>·Wykonanie podejścia inst. gazowej pod gazowy przepływowy ogrzewacz wody – 1 szt.;</li> <li>·Montaż zaworu gazowego kulowego do gazowego przepływowego ogrzewacza wody – 1 szt.;</li> <li>·Wymiana gazowego przepływowego ogrzewacza wody – 1szt.;</li> <li>·Montaż rury kwasoodpornej odprowadzającej spaliny z gazowego przepływowego ogrzewacza wody – 1szt.;</li> <li>·Wymiana instalacji kanalizacyjnej fi 50 – 2,0mb;</li> <li>·Wymiana instalacji kanalizacyjnej fi 100 – 1,0mb;</li> <li>·Wymiana miski ustępowej i sedesu – 1szt.;</li> <li>·Wykonanie podejścia odpływowego od miski ustępowej – 1szt.;</li> <li>·Wymiana spłuczki – 1szt.;</li> <li>·Wymiana zaworu wodnego ½‘ do spłuczki – 1szt.;</li> <li>·Wykonanie podejścia wodnego do spłuczki - 1 szt.;</li> <li>·Wymiana umywalki – 1szt.;</li> <li>·Wymiana baterii umywalkowej – 1szt.;</li> <li>·Wymiana syfonu umywalkowego – 1szt.;</li> <li>·Wykonanie podejścia wodnego do umywalki – 1szt.;</li> <li>·Wykonanie podejścia odpływowego do umywalki</li> <li>·Demontaż instalacji wodnej (część nieużywanej instalacji) w sali 1 i sali 2 – 13mb;</li> <li>·Wymiana i montaż instalacji wodnej ½” – 6mb;</li> <li>·Malowanie instalacji c.o. – 7mb;</li> <li>·Wymiana grzejników c.o. żeliwnych (60):</li> <li>·Wymiana stolarki drzwiowej [pełne lub oszklone ze szkłem bezpiecznym] wraz z ościeżnicami:</li> </ul>	

				<p>(0,80x2,00)x1szt [wejściowe] + (0,60x2,00)x1szt na (0,80x2,00)x1szt [wc wraz z otworem wentylacyjnym] + 0,80x2,00) x2szt. [sala 1];</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>·Wymiana kratki wentylacyjnej w wc i sali 1 – 2szt;</li> <li>·Wylanie warstwy wyrównującej do 5mm:19,60m<sup>2</sup> , 4,64m<sup>2</sup> , 1,02m<sup>2</sup> [wc];</li> <li>·Ułożenie wykładziny podłogowej: 19,60m<sup>2</sup></li> <li>·Demontaż płytek PCV: 19,60m<sup>2</sup></li> <li>·Ułożenie płytek ceramicznych podłogowych:4,64m<sup>2</sup> , 1,02m<sup>2</sup> [wc];</li> <li>·Montaż listew przypodłogowych panelowych lub drewnianych – 23,00 mb;</li> <li>·Usunięcie tapet ze ścian 56,15m<sup>2</sup>,26,45m<sup>2</sup>, 4,76m<sup>2</sup> [wc];</li> <li>·Skrobanie ścian z pozostałości farb i klejów wraz z przygotowaniem powierzchni ścian pod malowanie: 56,15m<sup>2</sup> ,26,45m<sup>2</sup> ,4,76m<sup>2</sup> [wc];</li> <li>·Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków ścian: 56,15m<sup>2</sup> ,26,45m<sup>2</sup> ,(10,29m<sup>2</sup> [wc];</li> <li>·Ługowanie ścian po farbie olejnej: 4,37m<sup>2</sup> [wc], 5,13m<sup>2</sup></li> <li>·Skrobanie sufitów z pozostałości farb i klejów wraz z przygotowaniem powierzchni sufitów pod malowanie: 19,60m<sup>2</sup> ,(4,64m<sup>2</sup>,1,02m<sup>2</sup> [wc];</li> <li>·Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków sufitów: 19,60m<sup>2</sup> ,4,64m<sup>2</sup> , 1,02m<sup>2</sup> [wc];</li> <li>·Wymiana zamka w drzwiczkach skrzynki pocztowej</li> <li>·Wywóz i składowanie gruzu:10km;</li> </ul>	
89.	<p><b>Stacyjna 1</b></p> <p>Lokal położony na 2 piętrze budynku stanowiącego własność GW, działka 65/7,65/8 o 6 Szczawienko składa się z 3 pomieszczeń</p>	194,89	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	Stan surowy	
90.	<p><b>Stacyjna 1</b></p> <p>Lokal położony na parterze budynku stanowiącego własność GW, działka 65/7,65/8 o 6 Szczawienko składa się z 3 pomieszczeń</p>	302,26	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	Stan surowy, przez lokal prowadzi droga do pomieszczenia z dojściem na dach, które musi być udostępnione administratorowi budynku w uzasadnionych przypadkach.-taka informacja zostanie zawarta w umowie o najem lokalu.	
91.	<p><b>Kasztelańska 3</b></p> <p>Lokal składający się z 12 pomieszczeń, w budynku stanowiącym własność GW, działka 191/7 o 47 Podzamcze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno kanalizacyjną i ogrzewanie z ciepłowni osiedlowej</p>	207,31	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	Decyzja Prezydenta miasta Wałbrzycha zawarta w treści pisma Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu z dnia 10.11.2020r nr BL.7151.55	
Wałbrzych 23.09.2021.					

**WYKAZ WOLNYCH GARAŻY**  
do rozdysponowania w trybie negocjacji miesięcznej stawki czynszu

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m<sup>2</sup></i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>
<b>BOK SOBIECIN ul. 1 Maja 81a</b>				
1.	Edisona	16,50	<b>Garaż Wolny od 29.05.2018r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. zerwanie starej papy bitumicznej na dachu garażu i położenie nowej – 18 m<sup>2</sup></li> <li>2. wymiana stolarki drzwiowej lub renowacja obecnej ,1 szt.</li> <li>3. remont posadzki betonowej – wylanie wylewki betonowej w garażu – 16,50 m<sup>2</sup></li> <li>4. zabicie odparzonych tynków z sufitu w garażu i wykonanie nowych – 16,50 m<sup>2</sup></li> <li>5. przygotowanie powierzchni pod malowanie z zaspachlowaniem nierówności – 37,03 m<sup>2</sup></li> <li>6. malowanie emulsyjne ścian i sufitu ( sufit – 16,50 m<sup>2</sup>, ściany – 37,03 m<sup>2</sup>)</li> <li>7. wywóz gruzu na wysypisko</li> </ol>
2.	1 Maja 164a  Lokal położony w budynku stanowiącym nieruchomość GW, działka 160 obręb 29 Sobiecin , brak wyposażenia w instalacje	22,03	Garażowanie pojazdu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. zabicie odparzonego tynku i wykonanie nowego 25,34m<sup>2</sup></li> <li>2. wykonanie przecierki tynku 72,67m<sup>2</sup></li> <li>3. naprawa istniejącej posadzki tynku-wylanie warstwy wyrównawczej</li> <li>4. wymiana drzwi garażowych</li> <li>5. odnowienie malatury ścian i sufitu</li> <li>6. obłożenie sufitu płytami gk ognioodpornymi 22,88 m<sup>2</sup></li> <li>7. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej</li> <li>8. wywóz gruzu</li> </ol>
<b>BOK ŚRÓDMIEŚCIE ul. Mickiewicza 35</b>				
3.	1 Maja 15	56,25	<b>Garaż Wolny od 11.01.2018r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wymiany bramy wjazdowej z dostosowaniem do przepisów Prawa budowlanego – 1 szt.</li> <li>2. wymiany nadproży 2,70 mb – 2 szt.</li> <li>3. wymiany tynków ścian i sufitu – 143,51 m<sup>2</sup></li> <li>4. wymiany stolarki okiennej 0,9 * 0,6 – 2 szt.</li> <li>5. wymiany posadzki betonowej 100% -56,25 m<sup>2</sup></li> <li>6. wymiany instalacji elektrycznej 100% - 1 szt.</li> <li>7. wykonania wentylacji nawiewno-wywiewnej – 1 kpl</li> </ol>
4.	Al. Wyzwolenia 50a	14,28	Garaż działka 728 obręb 27 Śródmieście	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Wymiana zawilgoconych i zmurzałych tynków wewn. III kat : ściany (20m<sup>2</sup>), sufity (12,85m<sup>2</sup>)</li> <li>2. malowanie emulsyjne ścian i sufitu</li> <li>3. naprawa drzwi stalowych bramy dwuskrzydłowej + malowanie</li> <li>4.wymiana instalacji elektrycznej+ wykonanie linii zasilającej -100 mb + pomiary</li> <li>5. wymiana posadzki betonowej + kanał (5,1x2,80)</li> <li>6.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej</li> <li>7. ułożenie 1 warstwy papy termozgrzewalnej na dachu</li> <li>8. wymiana kanału deszczowego ze stalowego na PCV o 110</li> </ol> <p><b>Przed przystąpieniem do remontu należy wykonać ekspertyzę odnośnie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych garażu i ewentualnych napraw</b></p>
5.	Przemysłowa 16	18,80	Garaż w zabudowie szeregowej, działka nr 456/7 obręb 27 Śródmieście	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 wykonanie tynków wewn. III kat ( ściany + białkowanie)</li> <li>2.Założenie na suficie płyt GK ognioochronnych</li> <li>3. naprawa+ malowanie drzwi bramowych dwuskrzydłowych stalowych</li> <li>4. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej</li> <li>5. wymiana posadzki betonowej</li> <li>6.naprawa dachu: - zerwanie starej papy ( 6 warstw) -wymiana odeskowania -montaż krokwi</li> </ol>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>-ułożenie 3 x papy na podłożu drewnianym</li> <li>-wykonanie obróbek blacharskich</li> <li>- wymiana rynny o 120</li> <li>-wymiana obróbek blacharskich</li> </ul>
<b>BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48</b>				
6.	Armii Krajowej 75	23,25	<b>Garaż Wolny od 01.07.2015r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wykonanie instalacji elektrycznej</li> <li>2. wykonanie tynków sufitu</li> <li>3. wykonanie tynków ścian</li> <li>4. białkowanie tynków ścian i sufitu</li> <li>5. obicie wrót garażowych od wewnątrz blachą ocynk.</li> <li>6. malowanie farbą olejną wrót obustronnie</li> <li>7. warstwa wyrównawcza betonowa posadzki</li> <li>8. wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci</li> </ol>
7.	Wrocławska 6	19,82	<b>Garaż</b> w zabudowie szeregowej , działka 220 o 13 Piaskowa Góra	<p><b><u>Uwaga : z powodu wysokości pomieszczenia ( 2,20m) stawka najmu powierzchni użytkowej będzie obniżona o 50%</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.wymiana tynków na ścianach wraz z przesmarowaniem środkiem grzybobójczym</li> <li>2. wymiana i przecierka tynków na suficie</li> <li>3. wykonanie prawidłowej wentylacji wywiewnej</li> <li>4. naprawa posadzki betonowej</li> <li>5.wymiana stolarki drzwiowej drewnianej</li> <li>6. malowanie emulsyjne 2 krotnie z przygotowaniem podłoża sufitów i ścian</li> <li>7. otynkowanie ścian z zewnątrz wraz z pobiałkowaniem</li> </ol>
8.	Armii Krajowej 54 a	42,18	<b>Garaż Wolny od 13.04.2017r.</b>  <b>Budynek do rozbiórki-</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa lub wymiana</li> <li>2. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej</li> <li>3. rozbiórka antresoli drewnianej</li> <li>4. rozbiórka schodów drewnianych</li> <li>5. rozbiórka okładziny ściany ze styropianu i wyprawy tynkarskiej</li> <li>6. montaż stolarki okiennej – szt 2</li> <li>7. wykonanie tynków ścian</li> <li>8. malowanie ścian farbą wapienną</li> <li>9. obicie obustronne wrót garażowych blachą ocynk.</li> </ol> <p><b>UWAGA</b> jako, że garaż usytuowany jest w budynku mieszkalnym powinien mieć ściany i stropy zapewniające wymaganą izolację akustyczną oraz szczelność uniemożliwiającą przenikanie spalin lub oparów paliwa do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi usytuowanych obok lub nad garażem zgodnie z § 106 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p>
9.	<b>11 Listopada 23</b> położony w zabudowie szeregowej , dz 198/1 obręb 20 Stary Zdrój , wyposażony w instalację elektryczną Dojazd do garażu prowadzi przez działkę 198/4 obręb 20 Stary Zdrój stanowiącą nieruchomość WM- brak służebności dojazdu do garażu . Wrota garażowe zastawiane samochodami lokatorów z budynku	34,39	<b>Garaż</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualnie naprawa lub wymiana</li> <li>2. sprawdzenie wentylacji nawiewno-wywiewnej( opinia kominiarska)</li> <li>3. wymiana tynków strukturalnych ścian 2m2</li> <li>4.likwidacja kanału poprzez zasypanie go gruzem 2,50 x,60x 1,50</li> <li>5.uzupełnienie posadzki betonowej po zasypaniu kanału</li> <li>6.malowanie farbą emulsyjną sufitu</li> <li>7.malowanie ścian- tynk strukturalny</li> <li>8.zerwanie 3 warstw papy z podłoża betonowego</li> <li>9.ułożenie 1 x papy nawierzchniowej i 1 x podkładowej termozgrzewalnej</li> <li>10.wymiana rynny 4,30m</li> <li>11.wymiana rury spustowej 2m</li> <li>12.uzupełnienie pojedynczych cegieł w murze 10szt</li> <li>13.wymiana obróbek blacharskich ( wiatrownica 1,73m2, pas nadrynnowy 1,07m2, obróbka muru 1,68m2)</li> <li>14.uzupełnienie tynków elewacji ok. 8m2</li> </ol>
<b>BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9</b>				
10.	Niepodległości 199	12,00	<b>Garaż Wolny od 13.12.2018 r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wymiana bramy garażowej</li> <li>2. wymian tynków ścian</li> <li>3. malowanie sufitu i ścian</li> <li>4. wymiana kratki nawiewnej</li> </ol>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>5. montaż okna</li> <li>6. wykonanie iniekcji przeciwwilgociowej ścian</li> <li>7. wykonanie tynków zewnętrznych</li> <li>8. wywóz i składowanie gruzu</li> </ul>
<b>BOK Biały Kamień ul. Andersa</b>				
11.	Ludowa 55 Garaż położony przy budynku stanowiącym nieruchomość WM na terenie działki 74/5 o. 18 Biały Kamień	16,18	Garaż	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń na wykonanie: wykonanie wentylacji nawiewnych i wywiewnych instalacji elektrycznej</li> <li>2. wymiana wrót drewnianych z dostosowaniem wymiarów skrzydeł i otworu do obowiązujących przepisów Prawa budowlanego</li> <li>3.Wymiana pokrycia dachowego z naprawą podłoża dachowego i obróbkami blacharskimi ( dach papowy, płaski)</li> <li>4. wymiana tynków ściany zewnętrznej frontowej, ścian, sufitu i kanału</li> <li>5. oczyszczenie i konserwacja belek stalowych stropu i podłoża wrót</li> <li>6.przemurowanie lub wzmocnienie prętami stalowymi spękań ścian</li> <li>7.wymiana posadzki betonowej ( również w kanale) z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej</li> <li>8.wymiana uszkodzonych i dopasowanie istniejących desek pokrywy kanału</li> <li>9. wykonanie utwardzonego kostką polbruk podjazdu przed garażem( na długość i szerokość otwartych wrót) ze spadkiem odprowadzającym wodę od garaży</li> <li>10.wywów, składowanie i utylizacja gruzu, papy i innych pozostałości po wykonywanych pracach</li> </ul> <p>W PRZYPADKU INGERENCJI W ELEWACJĘ LUB TEREN NIERUCHOMOŚCI LUDOWA 55 NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ WSPÓLNOTY W POSTACI UCHWAŁY.</p>
<b>BOK Piaskowa Góra - Szczawienko ul. Topolowa 25b</b>				
12.	Grota Roweckiego 3a	18,61	<b>Garaż Wolny od 16.08.2019r.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. wykonanie wentylacji wywiewnej zewnętrznej ok. 5 mb</li> <li>2. wymiana stolarki drzwiowej</li> <li>3. zbitcie tynków</li> <li>4. wykonanie nowych tynków ścian</li> <li>5. wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce</li> <li>6. dwukrotne malowanie tynków ścian</li> <li>7. wymiana wrót garażowych na metalowe z nawiewem</li> <li>8. wywóz i składowanie gruzu`</li> </ul>
13.	Grota Roweckiego 3a	14,57	<b>Garaż Wolny od 29.10.2019r.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. wykonanie wentylacji wywiewnej zewnętrznej – ok 3 mb</li> <li>2. wykonanie przecierki tynków sufitu</li> <li>3. wykonanie przecierki tynków ścian</li> <li>4. wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce</li> <li>5. białkowanie ścian</li> <li>6. białkowanie sufitu</li> <li>7. wymiana wrót garażowych na metalowe z nawiewem</li> <li>8. dwukrotne pokrycie dachu papą</li> <li>9. wywóz i składowanie gruzu</li> </ul>
14.	<b>Prostopadła</b> Garaż nr 49 w zabudowie szeregowej	16,64	<b>Garaż</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 wykonanie wentylacji wywiewnej zewnętrznej ok. 3mb</li> <li>2 przecierka tynków ścian 2 x 2,30</li> <li>3 białkowanie ścian 2x2,30</li> <li>4. przecierka i białkowanie sufitu 2,85 x 5,84</li> <li>5 wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce</li> <li>6 Wymian wrót garażowych na metalowe z nawiewem 2,50 x 2,00</li> <li>7 uszczelnienie pokrycia dachowego</li> <li>8 wywóz i składowanie gruzu</li> </ul>

Stan na dzień 23.09.2021.r.