

ZARZĄDZENIE Nr²¹²...../2015
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA
z dnia^{18 marca}..... 2015 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 631/2012 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 17.08.2012 r. w sprawie : Programu ułatwiania spłaty zadłużenia za czynsz w lokalach gminnych, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1.

Zmienia się załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 631/2012 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 17.08.2012 r. w sprawie: Programu ułatwiania spłaty zadłużenia za czynsz w lokalach gminnych, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szeleniej

ADDA PRAWNY
Małgorzata Majewska
2

UMOWA NR.....

w sprawie zamiany formy spłaty zadłużenia z tytułu czynszu najmu, odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego i innych opłat za używanie lokalu ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe (świadczenie w miejsce wykonania)

zawarta w dniu w Wałbrzychu pomiędzy:

Gminą Wałbrzych, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w imieniu którego działają na podstawie upoważnienia :

- 1)
- 2)

- zwaną w dalszej części umowy „Wierzycielem”

a

Panią/Panem....., zam. w Wałbrzychu, przy ul.

.....
legitymującą/cym się dowodem osobistym nr wydanym przez

- zwaną/ym dalej „Dłużnikiem”.

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ułatwienie Dłużnikowi spłaty zadłużenia wobec Wierzyciela z tytułu należności czynszowych lub odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego i opłat niezależnych od wynajmującego za używanie lokalu mieszkalnego (socjalnego) przy ul. w Wałbrzychu, zajmowanego na podstawie umowy najmu Nr z dnia (zajmowanego bez tytułu prawnego), wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie.

2. Strony zgodnie ustalają, iż wyrażają zgodę na zamianę formy zapłaty zaległości ze świadczenia pieniężnego na świadczenia rzeczowe (świadczenie w miejsce wykonania) na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej umowie.

3. Dłużnik oświadcza, że bieżące należności czynszowe, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego i opłaty niezależne od wynajmującego za używanie lokalu regulować będzie w formie pieniężnej w obowiązujących terminach i wysokości, bez prawa do zamiany tych należności na świadczenie rzeczowe.

4. Ustalenia zawarte w ust. 2 nie wywołują skutku w stosunku do pozostałych dłużników, odpowiadających solidarnie za powstałe zadłużenie.

§ 2.

1. Strony zgodnie ustalają, że łączna wartość kwotowa zadłużenia Dłużnika wobec Wierzyciela wg stanu na dzień....., wynosi zł, w tym z tytułu:

a) czynszu (odszkodowania za korzystanie z lokalu bez tytułu prawnego)

oraz opłat niezależnych od wynajmującego (media) - zł

b) ustawowych odsetek za opóźnienie - zł

2. Dłużnik oświadcza, że uznaje w całości wysokość zadłużenia określoną w ust. 1.
3. Zamianie formy zapłaty długu ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe podlega całkowita wartość zadłużenia w kwocie zł / część zadłużenia w kwocie zł, zaś pozostała kwota zadłużenia zostanie zapłacona przez Dłużnika w ratach, zgodnie z odrębnie zawartym porozumieniem).
4. Strony zgodnie ustalają, że wysokość stawki za czynności wykonywane w ramach świadczenia rzeczowego została określona w zał. Nr 3 do Zarządzenia Nr /2012 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia.....
5. Wartość świadczenia rzeczowego będzie równa iloczynowi stawki, o której mowa w ust. 4 i czasu faktycznie i rzetelnie wykonanego przez Dłużnika świadczenia rzeczowego.
Wartość wykonanych przez Dłużnika świadczeń rzeczowych obliczana będzie w następujących po sobie kolejno miesięcznych zestawieniach, sporządzanych wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zarządzenia, o którym mowa w ust. 4.
6. Rozliczenie zaległości następować będzie poprzez określenie różnicy pomiędzy wysokością zadłużenia pozostającą do zapłacenia przez Dłużnika a wartością wykonanych faktycznie świadczeń rzeczowych.
7. Wykonanie świadczeń rzeczowych bez zastrzeżeń Wierzyciela powoduje wygaśnięcie zobowiązania Dłużnika z tytułu zaległości do wyliczonej wartości.
8. Od należności określonej w ust. 1 nie nalicza się ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie czynszu najmu oraz odszkodowania za bezumowne zajmowanie lokalu mieszkalnego, od dnia podpisania umowy w sprawie zamiany formy spłaty zadłużenia z tytułu czynszu najmu, odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego i innych opłat za używanie lokalu ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe (świadczenie w miejsce wykonania) - do dnia realizacji tej umowy.
9. W razie niedotrzymania warunków umowy w sprawie zamiany formy spłaty zadłużenia z tytułu czynszu najmu, odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego i innych opłat za używanie lokalu ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe (świadczenie w miejsce wykonania), należność staje się natychmiast wymagalna wraz z ustawowymi odsetkami, liczonymi od terminu pierwotnie określonego przed zawarciem umowy.

§ 3.

1. Dłużnik zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie świadczeń rzeczowych najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z terminem wskazanym w skierowaniu wydanym przez Urząd Miejski w Wałbrzychu w odpowiedniej komórce Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu lub jednostce organizacyjnej Gminy Wałbrzych.
2. Dłużnik zobowiązuje się wykonywać świadczenia rzeczowe wskazane przez Wierzyciela wg rodzaju, miejsca i czasu aż do całkowitego wygaśnięcia zobowiązania z tytułu zaległości określonej w §2 ust. 3.
3. O wygaśnięciu zaległości będącej przedmiotem zamiany ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe Wierzyciel powiadomi Dłużnika w zwykłej formie pisemnej.
4. Do czasu całkowitego wygaśnięcia długu Wierzyciel może zmienić miejsce, formę i czas wykonywania świadczeń rzeczowych przez Dłużnika, wydając odrębne skierowanie.

§ 4

1. Przedmiotem wykonywanych przez Dłużnika świadczeń rzeczowych mogą być czynności porządkowe lub inne czynności pomocnicze wykonywane na rzecz Gminy Wałbrzych, wskazane przez kierownika odpowiedniej komórki Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu bądź jednostki organizacyjnej Gminy, zgodnie z wydanym przez Wierzyciela skierowaniem.
2. Świadczenie rzeczowe wykonywane będzie przez Dłużnika zgodnie z dyspozycją wydaną przez kierownika odpowiedniej komórki Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu bądź jednostki organizacyjnej

Gminy, w sposób przez niego określony i pod jego nadzorem.

3. Dłużnik zobowiązany jest do: należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych, ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem świadczenie rzeczowe będzie wykonywane.

4. Dłużnikowi nie przysługuje prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej bez uprzedniego poinformowania Wierzyciela i uzyskania od Wierzyciela pisemnej zgody, pod rygorem bezskuteczności.

5. W przypadku powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej, wskazanej przez Dłużnika i po uzyskaniu pisemnej zgody Wierzyciela, Dłużnik odpowiada za działania i zaniechania tej osoby jak za własne działania i zaniechania. Osoba wskazana przez Dłużnika do wykonania za niego świadczeń rzeczowych działa w imieniu i na rzecz Dłużnika.

§ 5.

1. Dłużnik oświadcza, iż jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie przedstawionych rodzajów czynności.

2. Kierownik odpowiedniej komórki Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu lub jednostki organizacyjnej Gminy, do których Dłużnik został skierowany w celu wykonywania świadczeń rzeczowych, zobowiązany jest do zapewnienia i przekazania urządzeń i narzędzi niezbędnych przy wykonywaniu przez Dłużnika zleconych mu czynności oraz zaznajomienia Dłużnika z zasadami ich użytkowania. Zobowiązanie nie obejmuje zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną ani dostarczania napojów i posiłków regenerujących.

3. Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno materialną jak i niematerialną, z tytułu przekazanych mu do wykonania świadczenia rzeczowego urządzeń i narzędzi, a ponadto zobowiązany jest do ich zwrotu w stanie niepogorszonym niezwłocznie po wykonaniu wskazanych mu czynności z ich użyciem.

4. Dłużnik oświadcza, iż poszczególne czynności związane ze świadczeniem rzeczowym wykonuje na własną odpowiedzialność. Dłużnik oświadcza również, iż nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.

5. Wierzyciel zobowiązuje się do zorganizowania przed rozpoczęciem wykonywania przez Dłużnika świadczeń rzeczowych szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Świadczenie rzeczowe Dłużnik będzie wykonywał w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu lub jednostek organizacyjnych Gminy.

§ 6.

1. Wierzyciel zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresów wypowiedzenia w przypadku nienależytego wykonywania świadczenia rzeczowego przez Dłużnika.

2. Wierzyciel zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresów wypowiedzenia w przypadku dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika w miejscu wskazanym do wykonania świadczenia rzeczowego, Wierzyciel w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć Dłużnikowi jeden dodatkowy termin, w którym Dłużnik winien przystąpić do wykonywania świadczeń rzeczowych.

3. Wierzyciel zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy Dłużnik zaniecha wykonania obowiązku regulowania bieżącego czynszu najmu w formie pieniężnej (odszkodowania za korzystanie z lokalu bez tytułu prawnego) i innych opłat za używanie lokalu przez co najmniej dwa pełne okresy płatności.

4. W razie rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn określonych w ust. 1 - 3 Dłużnik traci możliwość ponownego zawarcia umowy w sprawie zamiany formy spłaty zadłużenia z tytułu

czynszu i innych opłat za używanie lokalu ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe (świadczenie w miejsce wykonania) a na poczet zaległych zobowiązań Dłużnika zalicza się jedynie wartość wykonanych świadczeń rzeczowych bez zastrzeżeń ze strony osoby nadzorującej ich wykonanie.

§ 7.

W uzasadnionych przypadkach Dłużnikowi przysługuje prawo pisemnego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku na poczet zaległych zobowiązań Dłużnika zalicza się jedynie wartość wykonanych świadczeń rzeczowych bez zastrzeżeń ze strony osoby nadzorującej ich wykonanie.

§ 8.

Z chwilą wykonania zobowiązania spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego umowa niniejsza wygasa.

§ 9.

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wierzyciel, a jeden otrzymuje Dłużnik.

PODPISY STRON:

Dłużnik:

Wierzyciel:

.....

.....