

**UCHWAŁA NR XXXIX/440/21
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

zmieniającą uchwałę NR LXI/751/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2019-2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020r., poz. 611 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. W Wieloletnim Programie Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2019-2023, stanowiącym załącznik do uchwały NR LXI/751/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2019-2023 (Dz.Urz.Woj. Dolnośląskiego z roku 2018 poz. 4902, z 2019r. poz. 1618, z roku 2019 poz 6911, z roku 2021 poz. 1542), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 ust. 1 w miejsce budynku mieszkalnego przy ul. 11 Listopada 62 wprowadza się budynek mieszkalny przy Al. Wyzwolenia 55a.
- 2) w § 12 ust. 1 zmienia się pkt. 1 lit. f), który otrzymuje brzmienie:
„f) brak gazu przepływowego w lokalu położonym w budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a) , c), f), g) i h) - 1%.”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wałbrzycha

Maria Anna Romańska

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała uwzględnia zamianę budynku mieszkalnego przy ul. 11 Listopada 62 na budynek mieszkalny przy Al. Wyzwolenia 55a w ramach projektu pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Wałbrzych poprzez termomodernizację i wymianę źródeł ciepła” realizowanego ze wsparciem pozyskanym z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego, Europejskiego Banku Inwestycyjnego oraz Europejskiego Banku Odbudowy i Rozwoju.

W niniejszej uchwale dodano zniżkę w wysokości 1% za brak gazu przepływowego w lokalu położonym w budynkach poddanych po dniu 01.01.2019r. termomodernizacji w w oparciu o audyt energetyczny lub w budynkach, w których wykonano prace modernizacyjne w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą "Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Wałbrzych poprzez termomodernizację i wymianę źródeł ciepła oraz w lokalu położonym w budynku, w którym Gmina Wałbrzych wykonała kapitalny remont (wymagający opróżnienia lokali), oddanych po dniu 01.01.2019r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Wałbrzycha

Maria Anna Romańska