

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych w Wałbrzychu przy ulicy Józefa Pankiewicza 7 i 8, stanowiących własność Gminy Wałbrzych.

Przedmiotem przetargu będzie:

- działka nr 563/1 obręb nr 27 Śródmieście,
- działka nr 554/1 obręb nr 27 Śródmieście

o łącznej powierzchni 0,0259 ha przeznaczone na cele oświatowe.

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na 259,00 zł + 23% VAT.

Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług ogólnomiejskich, handlu, rzemiosła nieuciążliwego, mieszkalnictwa, zieleni i komunikacji w Wałbrzychu zatwierdzony Uchwałą nr III/38/98 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 11 grudnia 1998 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2000 roku Nr 10 pod pozycją 154, w którym przedmiotowe działki znajdują się na terenie obszaru oznaczonego symbolem **B1/MW/U/UR/ZN/ZP** – realizacja funkcji rekreacyjnej z zielenią niską.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha i objęte są opracowaniem o nazwie „Wytyczne konserwatorskie do programu rewitalizacji – Wałbrzych-Śródmieście”, w którym na przedmiotowych działkach wyznaczona została linia zabudowy ulicy lub placu do zachowania.

Czas trwania umowy – czas nieokreślony

Przetarg odbędzie się w dniu **29.09.2021r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 09:00.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **22.09.2021 r.** wadium w wysokości **259,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Biuro Dochodów Niepodatkowych na konto Millennium Bank S. A. 93 1160 2202 0000 0004 9251 8376 (z dopiskiem „**Wadium na przetarg – działki nr 563/1, nr 554/1 obręb nr 27 Śródmieście**”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 6655227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Data wywieszenia od 27.08.2021 r.

do 29.09.2021 r.

Sporządziła: M. Podralska