

**ZARZĄDZENIE NR 497/2021
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 23 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 100/7, 101/20 i 105 w obrębie Szczawienko nr 3, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 497/2021

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 23 sierpnia 2021 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia łączna działek w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	obręb Szczawienko nr 3	100/7 101/20 105	SW1W/000 43029/1	3,1120	nieruchomość gruntowa niezabudowana	własność	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	2.000.000,00 zł + 23 % VAT

Uwaga : termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 4.10.2021 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 23.08.2021 r. do dnia 13.09.2021 r.