

OPKP S.A.
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
WE WROCŁAWIU
ul. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na zbycie:

prawa własności lokalu mieszkalnego nr 22 o powierzchni 33,77 m² położonego w Wałbrzychu przy ul. Katowickiej 2, woj. dolnośląskie wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 6,53 m² oraz udziałem 169/10000 w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali i w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnego jako działka nr 100, AM-3, obręb 0039, Podgórze nr 39 o pow. 0,4250 ha.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu **03.09.2021r. w godz. 13:00 – 14:00** po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. **601 273 876**

Cena wywoławcza nieruchomości: 44 000,00 zł netto

Wadium: 4 400,00 zł

Postąpienie: 500,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 14.09.2021r. o godz. 10:00 w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłata wadium** na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1011/KNO/532/2021** w terminie **do dnia 10.09.2021r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.

- **złożenie oferty** w siedzibie Ogłaszającego w terminie **do dnia 10.09.2021r. do godz. 14:00** w zamkniętej kopercie opisanej: **„Oferta na przetarg nr postępowania: 1011/KNO/532/2021. Nie otwierać przed godziną 10:00 dnia 14.09.2021r.”** Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.,

- nie później niż **do dnia 07.09.2021r.**, złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem **„Dokumenty do przetargu nr postępowania 1011/KNO/532/2021”**. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Sprzedaż nastąpi po uzyskaniu odpowiednich zgód wynikających z Ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji „Przedsiębiorstwa Państwowego Polskie Koleje Państwowe” i Statutu PKP S.A.

Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. euro, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i ministra właściwego ds. transportu – w przypadku wystawiana do sprzedaży każdej nieruchomości której wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego nie przekracza równowartości w złotych kwoty 50 tys. euro).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231).

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. (71) 717 53 80.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.