

**ZARZĄDZENIE NR 460/2021  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 5 sierpnia 2021 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia numer 569/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21 października 2020 r. w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział nowo wybudowanych lokali mieszkalnych położonych przy ul. Staszica w Wałbrzychu, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 poz 611 ze zm.) oraz uchwały nr XXXIII/354/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, zarządzam co następuje:

**§ 1.** W zarządzeniu nr 569/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21 października 2020 r. w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział nowo wybudowanych lokali mieszkalnych położonych przy ul. Staszica w Wałbrzychu, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych w § 16 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się pkt 1), który otrzymuje brzmienie: " 1) Jeżeli lokal zostanie zwolniony po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu, zostanie wskazany w pierwszej kolejności osobie oczekującej na lokal zamienny (według kolejności oczekiwania), lub zamianę lokalu w oparciu o kryteria wynikające z § 6 ust. 1 uchwały nr XXXIII/354/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, a w następnej kolejności osobie oczekującej na lokal z umową na czas nieoznaczony (według kolejności oczekiwania) pod warunkiem spełnienia kryteriów dochodowych określonych w § 9 ust. 1 zarządzenia nr 569/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21 października 2020r. w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział nowo wybudowanych lokali mieszkalnych położonych przy ul. Staszica w Wałbrzychu, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych".
- 2) po pkt. 2) dodaje się pkt. 3) w brzmieniu: " 3) Jeżeli lokal zostanie zwolniony przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu, zostanie wskazany w pierwszej kolejności wnioskodawcy, którego wniosek został rozpatrzony pozytywnie, ale który nie został umieszczony na liście, o której mowa w § 13 zarządzenia nr 569/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21 października 2020 r. w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział nowo wybudowanych lokali mieszkalnych położonych przy ul. Staszica w Wałbrzychu, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych, z największą liczbą punktów z zastrzeżeniem § 14 i pod warunkiem spełnienia kryteriów dochodowych określonych w § 9 ust. 1 zarządzenia nr 569/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21 października 2020 r. w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział nowo wybudowanych lokali mieszkalnych położonych przy ul. Staszica w Wałbrzychu, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.