

**ZARZĄDZENIE NR 437/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 20 lipca 2021 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób Gminy Wałbrzych, przeznaczonych do przetargu i negocjacji miesięcznej stawki czynszu.

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz § 6 ust. 1 uchwały nr IX/85/2007 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 6 czerwca 2007r w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2007 r. Nr 176 poz. 2264 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam wyjściową stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży przeznaczonych do wynajęcia w drodze pierwszego przetargu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 9,00 zł netto.

2. Ustalam wyjściową stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży przeznaczonych do wynajęcia w drodze drugiego przetargu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 7,00 zł netto.

§ 2. Ustalam wyjściową stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży, które będą wynajmowane w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu, nie mniejszą niż koszty jakie ponosi Gmina Wałbrzych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w których posiada udziały, w wysokości co najmniej równej tym kosztom, ale nie mniej niż 5,00 zł netto.

§ 3. Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali użytkowych i garaży wynajmowanych w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu uwzględniającą koszty administrowania tymi lokalami, jakie ponosi Gmina Wałbrzych, nie mniejsze niż koszty jakie ponosi Gmina Wałbrzych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w których posiada udziały, w wysokości co najmniej równej tym kosztom, ale nie mniej niż 5,00 zł netto, jako minimalną stawkę czynszu.

§ 4. Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali użytkowych w nowo wybudowanych budynkach przy ul. Staszica 17 w Wałbrzychu i Kubeckiego 3 w Wałbrzychu :

1. Stawkę wyjściową do pierwszego przetargu w wysokości 10,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> ;
2. Stawkę wyjściową do drugiego przetargu w wysokości 8,00 zł netto za 1m<sup>2</sup>;
3. Stawkę wyjściową do negocjacji za 1m<sup>2</sup> na poziomie 6,00 zł netto;

§ 5. Z dniem 1 lipca 2020 roku traci moc Zarządzenie nr 373/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 02.07.2020 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób Gminy Wałbrzych, przeznaczonych do przetargu i negocjacji miesięcznej stawki czynszu.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 roku i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.