



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 74 66 55 100, FAX 74 66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA INFORMACYJNA
ZMIANA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm) - art. 36a;2. Ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U z 2020r. , poz.1546 z póź. zm);3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735).
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. wniosek strony ubiegającej się o zmianę decyzji udzielającej pozwolenia na budowę,2. 4 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektanta sporządzającego projekt budowlany, aktualnym na dzień opracowania projektu,3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, sporządzone na ustawowym druku,4. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,5. dziennik budowy inwestycji do wglądu (o ile został zarejestrowany i minęły 3 lata od dnia wydania decyzji),6. potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej .
Wzory dokumentów do pobrania	Wnioski pobierać można w siedzibie Biura Administracji Architektoniczno – Budowlanej ,przy ul. Kopernika 2 pok. 210, w Biurze Obsługi Klienta przy ulicy Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej BIP Urzędu
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Administracji Architektoniczno – Budowlanej
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 58-300 Wałbrzych
Termin załatwienia sprawy	Termin załatwienia sprawy i wydania pozwolenia wynosi nie więcej niż jeden miesiąc a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej nie dłużej niż dwa miesiące od chwili wszczęcia postępowania. W przypadku zmiany terminu wnioskodawca zostanie powiadomiony na piśmie drogą pocztową. Odbioru decyzji należy dokonać osobiście po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura załatwiającym sprawę . Osoby zainteresowane proszone są o zamieszczenie na wniosku numeru telefonu w celu powiadomienia, że decyzja jest przygotowana do odbioru.
Opłaty	<ul style="list-style-type: none">• opłatę za wydanie decyzji w wysokości 82 zł należy wnieść na rachunek: Urząd Miejski w Wałbrzychu BANK MILENNIUM SA: 51 1160 2202 0000 0004 9251 5252 z dopiskiem opłata skarbowa• za ustanowienie pełnomocnika opłatę w wysokości 17 zł należy wnieść na podane wyżej konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu

	<p>Wykaz stawek opłaty skarbowej oraz zwolnienia zawiera załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej(tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. , poz.1546 z późn. zm.)</p> <p><u>Nie podlega opłacie skarbowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach <u>budownictwa mieszkaniowego</u> <p>Zwolnione z opłaty skarbowej są:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zmiany decyzji dla np. jednostek budżetowych, jednostek samorządu terytorialnego,
Tryb odwoławczy	<p>Ustawa z 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.)</p> <p>Od wydanej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Prezydenta Wałbrzycha w Wałbrzychu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.</p> <p>Miejsce złożenia odwołania: Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 w Wałbrzychu</p>
Informacje dodatkowe	<p>Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu uzyskać można pod nr telefonu 74 66 55 317, 74 66 55 247, 74 66 55 248, 74 66 55 256, 74 66 55 335, 74 66 55 250, 74 66 55 351 lub w siedzibie Biura ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych , pok . 208, 209, 215, 216, 210.</p> <p>Godziny przyjmowania: poniedziałek , środa, czwartek 7.30-15.30 Wtorek - 7.30-16.30 Piątek - 7.30-14.30</p>