

WAŁBRZYCH 04.06.2021 R.

**MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP.ZO.O**  
**UL. GEN.ANDERSA 48**  
**58-304 WAŁBRZYCH**  
**Tel; 74/847-88-78**

**RADA MIASTA WAŁBRZYCH**  
**PLAC MAGISTRACKI 1**  
**58-300 WAŁBRZYCH**

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ,  
ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ DLA ZADANIA  
PN. BUDOWA ZESPOŁU WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
W WAŁBRZYCHU PRZY UL. TRAUGUTTA – DZIAŁKA NR 746/1, JEDN.  
EWIDENCYJNA 026901\_1 ,M.WAŁBRZYCH, OBREB 0027 ŚRÓDMIEŚCIE NR 27.**



**WNIOSKODAWCA**

**MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP.ZO.O**  
**UL. GEN.ANDERSA 48**  
**58-304 WAŁBRZYCH**  
Tel; 74/847-88-78  
NIP 886-26-08-287

**RADA MIASTA WAŁBRZYCH**  
**PLAC MAGISTRACKI 1**  
**58-300 WAŁBRZYCH**

**I. WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ**

1. Zgodnie z art.7 ust. 1 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących ( tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1496 ) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla;

A. Dane identyfikacyjne inwestycji mieszkaniowej

**Budowa zespołu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w Wałbrzychu przy ul. Traugutta**

- **Teren lokalizacji inwestycji działka nr 746/1, Jedn. Ewidencyjna 026501\_1. m.Wałbrzych, Obręb 0027 Śródmieście nr 27.**

- **Teren obejmujący obszar oddziaływania inwestycji ;**

- część działki nr 124/7, Jedn. Ewidencyjna 026901\_1 m.Wałbrzych, Obręb 0027 Śródmieście nr 27,
- część działki nr 412/1, Jedn. Ewidencyjna 026901\_1 m.Wałbrzych, Obręb 0027 Śródmieście nr 27.
- część działki nr 414, Jedn. Ewidencyjna 026901\_1 m.Wałbrzych, Obręb 0027 Śródmieście nr 27.
- część działki nr 415, Jedn. Ewidencyjna 026901\_1 m.Wałbrzych, Obręb 0027 Śródmieście nr 27.
- działka nr 417/6, Jedn. Ewidencyjna 026901\_1 m.Wałbrzych, Obręb 0027 Śródmieście nr 27.
- część działki nr 417/8, Jedn. Ewidencyjna 026901\_1 m.Wałbrzych, Obręb 0027 Śródmieście nr 27.
- działka nr 418/2, Jedn. Ewidencyjna 026901\_1 m.Wałbrzych, Obręb 0027 Śródmieście nr 27.
- część działki nr 418/3, Jedn. Ewidencyjna 026901\_1 m.Wałbrzych, Obręb 0027 Śródmieście nr 27.
- część działki nr 419/1, Jedn. Ewidencyjna 026901\_1 m.Wałbrzych, Obręb 0027 Śródmieście nr 27.
- część działki nr 420/1, Jedn. Ewidencyjna 026901\_1 m.Wałbrzych, Obręb 0027 Śródmieście nr 27.
- część działki nr 421/1, Jedn. Ewidencyjna 026901\_1 m.Wałbrzych, Obręb 0027 Śródmieście nr 27.
- część działki nr 422/3, Jedn. Ewidencyjna 026901\_1 m.Wałbrzych, Obręb 0027 Śródmieście nr 27.
- część działki nr 746/2, Jedn. Ewidencyjna 026901\_1 m.Wałbrzych, Obręb 0027 Śródmieście nr 27.

B. Dane identyfikacyjne inwestycji towarzyszącej

**Nie dotyczy**

2. Zgodnie z art.7 ust. 7 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących ( tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1496 ) wniosek zawiera;

2.1 Granice terenu objętego wnioskiem przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1;500

**Załącznik nr 1**

2.2 Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań

- powierzchnia minimalna = **46,90 m<sup>2</sup>** ( sumaryczna pow.minimalna mieszkań **3.178,80 m<sup>2</sup>** )
- powierzchnia maksymalna = **75,80 m<sup>2</sup>** (sumaryczna pow.maksymalna mieszkań **3.386,60 m<sup>2</sup>** )

2.3 Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań

- minimalna liczba mieszkań = **60 sztuk**
- maksymalna liczba mieszkań = **64 sztuki**

2.4 Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową ( należy wskazać wskaźniki powierzchniowe i procentowe )

**Nie dotyczy**

2.5 Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania terenu.

**Budowa zespołu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w Wałbrzychu przy ul. Traugutta ograniczona będzie do realizacji 3 segmentowego VI kondygnacyjnego obiektu kubaturowego z częściowym podpiwniczeniem wraz z przynależną infrastrukturą techniczną, drogami, parkingami, dojazdami i terenami zieleni rekreacyjnej. W zakresie projektowanej inwestycji przewidywana jest realizacja nowych przyłączy infrastruktury technicznej w zakresie;**

- przyłącza wodociągowego.
- przyłącza kanalizacji deszczowej
- przyłącza kanalizacji sanitarnej
- przyłącza energetycznego

**Powiązanie z układem komunikacyjnym miasta w nawiązaniu do ulic obrzeżnych, oraz ciągów pieszych w pasie ulic Gen.W.Sikorskiego i Traugutta .Połączenia projektowanych przyłączy infrastruktury technicznej z istniejącym układem uzbrojenia sieciowego w oparciu o zapewnienia dostawy i odbioru wydane przez dysponentów sieci.**

2.6 Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu.

**Budowa zespołu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w Wałbrzychu przy ul. Traugutta zlokalizowana została na terenie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie ulic z pełnym uzbrojeniem wymaganym dla tego typu obiektów. Na etapie prowadzonych prac projektowych określono zapotrzebowanie na podstawowe media w zakresie koniecznym do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Opracowanie powiązań infrastruktury technicznej z układem sieci miejskich realizowane będzie w oparciu o zapewnienia ich dostawy, oraz techniczne warunki przyłączenia określone przez dysponentów mediów.**

2.7 Charakterystyka inwestycji obejmująca określenie:

**A-** zapotrzebowania na wodę, energię, oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowania odpadów.

- woda z wodociągu miejskiego  
do celów bytowych i technologicznych  $Q_{dob} = 26 \text{ m}^3/\text{d}$  ,  $Q_{max/dob} = 30 \text{ m}^3/\text{d}$   
do celów przeciwpożarowych =  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$
- woda z ujęcia własnego **Nie dotyczy**
- ścieki do kanalizacji miejskiej.  $Q_{dob} = 26 \text{ m}^3/\text{d}$  ,  $Q_{max/dob} = 30 \text{ m}^3/\text{d}$
- ścieki do zbiorników bezodpływowych **Nie dotyczy**
- ścieki do oczyszczalni na terenie inwestycji **Nie dotyczy**
- gaz do celów bytowych **Nie dotyczy**
- gaz do celów grzewczych **Nie dotyczy**
- ogrzewaniez własnego źródła ciepła = **140 kW**
- energia elektryczna z sieci miejskiej = **270 kW**
- inne media **sieci telekomunikacyjne wg zapotrzebowania**
- sposób odprowadzenia wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów;  
**wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do projektowanych zbiorników podziemnych a w nadmiarze po ich oczyszczeniu do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej . zagospodarowanie odpadów komunalnych po ich wymaganej segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami odbierane będą na podstawie zawartych umów na ich wywóz.**
- Liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych
  - na lokal mieszkalny- **komunalny kategorii 2PM = 1,00 miejsce postojowe /mieszkanie**
  - na lokal mieszkalny- **komunalny kategorii 3PM = 1,22 miejsce postojowe /mieszkanie**
  - na budynek mieszkalny jednorodzinny **Nie dotyczy**
  - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu stanowiącego inwestycję towarzyszącą **Nie dotyczy**
  - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu stanowiącego inwestycję Mieszkaniową,przeznaczoną na działalność handlową lub usługową **Nie dotyczy**

**B-** planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawiane w formie opisowej i graficznej;

**Budowa zespołu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w Wałbrzychu przy ul. Traugutta projektowana jest z przeznaczeniem na wielorodzinne budownictwo komunalne. Projektowany budynek 3 segmentowy o VI kondygnacjach nadziemnych i częściowym podpiwniczeniu. Z uwagi na ukształtowanie terenu z pochyleniem w kierunku północnym zaprojektowano bryłę budynku w formie kaskadowej. Poszczególne segmenty posadowione zostały w pionowym przesunięciu o 0,5 kondygnacji. Lokalizacja bryły obiektu w przyjętej linii zabudowy mawiązującej do budynków Teatru Dramatycznego i przebiegu ul. Gen.W.Sikorskiego. W rozwinięciu elewacyjnym bryła projektowanego obiektu nie przewyższa istniejącego budynku ZUS. Poziom posadzki partru budynku ZUS wg założeń projektowych = 440.80 mnp , natomiast attyka tego budynku = 457,40 mnp.**

**Poziom posadzki partru najwyżej położonego segmentu C budynku projektowanego wynosi 437,30 mnp, natomiast attyki 456,30. W przypadku segmentu A poziom posadzki partru wynosi 434,30 mnp, natomiast attyki 453,30. W segmentach skrajnych , w poziomie ostatniej kondygnacji zaprojektowano mieszkania wyposażone w tarasy**

optycznie obniżające bryłę budynku. Dachy, stropodachy o konstrukcji odwroconej, płaskie z centralnym odprowadzeniem wód opadowych zwieńczone attyką.

W tym;

- Przeznaczenie budynku/budynków;  
**Projektowany budynek o przeznaczeniu mieszkalnym, wielorodzinnym z uwzględnieniem potrzeb budownictwa komunalnego.**
- Parametry projektowanej inwestycji  
- powierzchnia terenu inwestycji = 8.220,00 m<sup>2</sup> = 100,00%

z podziałem na ;

- powierzchnia zabudowy = 866,00 m<sup>2</sup> = 10,54%
- powierzchnie utwardzone = 3.200,00 m<sup>2</sup> = 38,93%
- powierzchnie biologicznie czynną = 4.154,00 m<sup>2</sup> = 50,53%
- wysokość zabudowy

**Wysokość zabudowy w wartościach bezwzględnych zmienna w zależności od segmentu w przedziale od 453,30 m n.p.m do 456,30 m n.p.m. Z uwagi na ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku północnym zaprojektowano zabudowę dostosowaną do jego naturalnego ukształtowania .**

**Bryła budynku w formie kaskadowej. Poszczególne segmenty posadowione zostały w pionowym przesunięciu o 0,5 kondygnacji. Wysokość budynku mierzona od poziomu wejścia do zwieńczenia attyką wynosi 19,90 mb. W przypadku segmentów skrajnych ( A i C ) wysokość w obrysie mieszkań skrajnych zlokalizowanych w poziomie ostatniej kondygnacji obniżona została do 16,90 mb. W ustaleniach zawartych w studium wysokość budynku w najwyższym punkcie nie może przekraczać 20 mb.**

- liczba kondygnacji ( łącznie z poddaszem )

**Projektowany budynek 3 segmentowy o VI kondygnacjach nadziemnych i częściowym podpiwniczeniu. Wszystkie kondygnacje nadziemne przeznaczone na funkcję mieszkalną wielorodzinną.**

- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych

**Projektowane dachy w formie stropodachu płaskiego o konstrukcji dachu odwróconego. Nachylenie połaci dachów w przedziale 2-5 %**

- kubatura

**17.400,00 m<sup>3</sup>**

- powierzchnia sprzedaży ( dla obiektów handlowych )

**Nie dotyczy**

- przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia ( dla obiektów handlowych )

**Nie dotyczy**

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej winna być także charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej, w ty przedstawiona np. na mapie do celów lokalizacyjnych.

Charakterystykę projektowanej inwestycji przedstawiono w formie opisowej i graficznej w załączonej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, oraz w części graficznej wniosku - załącznik nr 4.

C- określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji, oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko ( w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ).

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym formami ochrony przyrody.

Powierzchnia projektowanych parkingów wraz dojazdami = 2.330,00 m<sup>2</sup> i jest mniejsza od 0,5 ha. Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu kubaturowego wraz z infrastrukturą techniczną = 866,00 m<sup>2</sup> więc nie przekracza 4 ha.

**2.8** -Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości, oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na której mają być zlokalizowane objekty objęte inwestycją;

1. Działka nr 746/1 obręb ewidencyjny 0027, Śródmieście,  
Identyfikator działki 026501\_1.0027.746/1  
Numer księgi wieczystej - SW1W/00062615/5

**2.9**- Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości, oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji ma wywołać skutek o którym mowa w art. 35 ust. 1 ( specustawy) ;

1. Działka nr 413 obręb ewidencyjny 0027, Śródmieście,  
Identyfikator działki 026501\_1.0027.414  
Numer księgi wieczystej – SW1W/000
2. Działka nr 414 obręb ewidencyjny 0027, Śródmieście,  
Identyfikator działki 026501\_1.0027.414  
Numer księgi wieczystej – SW1W/00010897/6
3. Działka nr 415 obręb ewidencyjny 0027, Śródmieście,  
Identyfikator działki 026501\_1.0027.415  
Numer księgi wieczystej – SW1W/00011383/7
4. Działka nr 418/3 obręb ewidencyjny 0027, Śródmieście,  
Identyfikator działki 026501\_1.0027.418/3  
Numer księgi wieczystej – SW1W/00047803/9
5. Działka nr 419/1 obręb ewidencyjny 0027, Śródmieście,  
Identyfikator działki 026501\_1.0027.419/1  
Numer księgi wieczystej– SW1W/00036905/4
6. Działka nr 420/1 obręb ewidencyjny 0027, Śródmieście,  
Identyfikator działki 026501\_1.0027.420/1  
Numer księgi wieczystej– SW1W/00036905/4

6. Działka nr 421/1 obręb ewidencyjny 0027, Śródmieście,  
Identyfikator działki 026501\_1.0027.421/1  
Numer księgi wieczystej– SW1W/00011553/0
7. Działka nr 422/3 obręb ewidencyjny 0027, Śródmieście,  
Identyfikator działki 026501\_1.0027.422/3  
Numer księgi wieczystej– SW1W/00011552/3
8. Działka nr 417/8 obręb ewidencyjny 0027, Śródmieście,  
Identyfikator działki 026501\_1.0027.417/8  
Numer księgi wieczystej – SW1W/00049755/1

**2.10-** Wskazanie nieruchomości, o której mowa w art.38 ust.1 (specustawy) według katastru nieruchomości, oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona;

1. Część działki nr 412/1 obręb ewidencyjny 0027, Śródmieście,  
Identyfikator działki 026501\_1.0027.412/1  
Numer księgi wieczystej – SW1W/00076280/8
2. Część działki nr 124/7 obręb ewidencyjny 0027, Śródmieście,  
Identyfikator działki 026501\_1.0027.124/7  
Numer księgi wieczystej– SW1W/00074346/5
3. Część działki nr 746/2 obręb ewidencyjny 0027, Śródmieście,  
Identyfikator działki 026501\_1.0027.746/2  
Numer księgi wieczystej– SW1W/00077050/4

**2.11-** Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (obiekty handlowe, administracyjne, komunikacyjne itp.) zatwierdzonym Uchwałą nr LVII/152/2002 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 października 2002 roku. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o nr 746/1 obręb 27 Śródmieście w Wałbrzychu znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem U/KP/CPJ/ZN.

Zgodnie z zapisem § 11 w/w Uchwały podstawowym przeznaczeniem terenu są usługi nieuciążliwe- handel, gastronomia. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się parkingi z zielenią towarzyszącą, oraz elementami małej architektury. Ustala się jednocześnie strefy wjazdu i wyjazdu od strony ul. Romualda Traugutta i ul. Teatralnej. Maksymalna wysokość nowowznoszonych obiektów kubaturawych do trzech kondygnacji. Wskaźnik intensywności zabudowy 40-60 %.

Przedmiotowa inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ;

- podstawowego przeznaczenia terenu określonego w planie miejscowym.
- przebiegu linii zabudowy wyznaczonych w obrysie działki 746/1.
- wysokości nowoprojektowanych obiektów kubaturawych.
- wskaźnika intensywności zabudowy.
- pełnego zapisu przebiegu wewnętrznej komunikacji kołowej z całkowitym wyłączeniem zapisanego w planie miejscowym powiązania dróg wewnętrznych z ul. Andrzeja Wajdy , oraz ul. 1 Maja. Zapisane w planie miejscowym powiązania dróg wewnętrznych są w dużej mierze uwarunkowane stanem istniejącym. W części terenu objętego planem miejscowym zrealizowany

został budynek ZUS, który posiada bezpośrednie połączenie z ul. 1 Maja i zlokalizowany został na wydzielonej i ogrodzonej działce budowlanej. Powiązanie komunikacyjne terenu inwestycji z ul. Andrzeja Wajdy jest problematyczne z uwagi na wymagane odległości włączenia dróg wewnętrznych od istniejącego skrzyżowania z ul. Gen. Władysława Sikorskiego. Teren inwestycji znajduje się w obrębie linii rozgraniczających . Projektowana funkcja funkcja mieszkalna, wielorodzinne jest niezgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego zapisami teren inwestycji przeznaczony jest na usługi nieuciążliwe- handel, gastronomia.

**Uwaga.** Zgodnie z pismem Biura Rewitalizacji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu z dnia 01.04.2021 r. przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno- zachodniej części obszaru Śródmieścia w Wałbrzychu (Uchwała nr XII/105/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2019 roku). Zgodnie z zapisami jego projektu, oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 746/1 obręb Śródmieście w Wałbrzychu przeznaczona jest pod zabudowę śródmiejską.

**2.12-** Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art.5 ust.4 ( specustawy) , oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego;

**Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wałbrzycha przyjętego Uchwałą nr XII/107/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2019 roku.**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru funkcjonalnego 23.M1 w jednostce 23-Śródmieście. Obszar ten wg zapisów określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest na tereny zamieszkiwania. Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z tym zapisem i jest zgodna z jego przeznaczeniem.

Dla obszaru funkcjonalnego 23.M1 wg zapisów określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidziano „śródmiejską” formę zabudowy, oraz wysoką intensywność zabudowy.

Wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanej inwestycji = 0,70 jest zgodny z zapisami studium i mieści się w granicach dopuszczalnych dla terenów o wysokiej intensywności zabudowy =3,0.

Planowana wysokość zabudowy wynosi max.19,90 i zgodna jest z zapisami studium określającymi maksymalną wysokość w obszarze o wysokiej intensywności dla mieszkalnictwa wielorodzinnego wielkość do 20,00 mb.

Projektowana powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 866,00 m<sup>2</sup> = 10,54% i zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przekracza 50 % powierzchni terenu.

Projektowana powierzchnia zieleni biologicznie czynnej wynosi 4.154,00 m<sup>2</sup> = 50,53% i jest większa niż 30,00% terenu inwestycji określonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Miminalna liczba miejsc postojowych przypadająca na 1 mieszkanie została w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określona na =1, jednakże w planach miejscowych możliwe jest określenie innej (mniejszej lub większej) liczby miejsc przypadających na 1 mieszkanie, o ile jest to uzależnione uwarunkowaniami



przestrzennymi obszaru, lub wynika to z istniejącego zagospodarowania i/lub wielkości działek.

Projektowana liczba miejsc postojowych przypadająca na 1 mieszkanie została zróżnicowana z uwagi na wielkość projektowanych lokali mieszkalnych, oraz komunalnych ich przeznaczenie i wynosi;

- na lokal mieszkalny- komunalny kategorii 2PM = 1,00 miejsce postojowe /mieszkanie  
- na lokal mieszkalny- komunalny kategorii 3PM = 1,22 miejsce postojowe /mieszkanie  
Projektowana liczba miejsc postojowych przypadająca na 1 mieszkanie zgodna jest z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania i jest większa od 1.

**2.13-** Wskazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy).

Inwestycję lokalizuje się ;

-,w odległości nie większej niż 1.000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100.000 mieszkańców -500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym ,,

**Warunek spełniony- przystanek zlokalizowany jest w odległości 310 m od terenu inwestycji.**

-,w odległości nie większej niż 3.000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100.000 mieszkańców -1.500 m, od ;

a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiących nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,  
b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej”

**Warunek spełniony- istniejący zespół Szkolno-Przedszkolny zlokalizowany w Wałbrzychu przy ul. Bolesława Limanowskiego 12 znajduje się w odległości 630 m od terenu inwestycji.**

-, na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców, oraz wskaźnika wynoszącego 4 m<sup>2</sup>. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3.000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100.000 mieszkańców 1.500 m”

**Warunek spełniony- teren wypoczynku, oraz rekreacji lub sportu o powierzchni przekraczającej wymaganą wielkość ( liczba mieszkańców 207 x 4 m<sup>2</sup>= 828,00 m<sup>2</sup>) zlokalizowany jest w obrębie istniejącego parku im. Króla III Sobieskiego w Wałbrzychu o powierzchni 32 ha. - Teren wypoczynku, rekreacji i sportu znajduje się w odległości 1.300 m od terenu inwestycji.**

Uzupełnieniem wykazania spełnienia standardów, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy) w formie opisowej, winno być także wykazanie powyższego w formie graficznej, w tym przedstawione np. na mapie do celów lokalizacyjnych .

**Warunek spełniony- spełnienie standardów wykazano w formie graficznej w załączniku nr 5.**

### 3.- Załączniki do wniosku

<b>ZGODNIE Z ART.7 UST. 7 SPECUSTAWY</b>	
<b>ZAŁACZNIK NR 1</b>	Granice terenu objętego wnioskiem ( przedstawione na kopii mapy zasadniczej, lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1;1000 lub większej )
<b>ZAŁACZNIK NR 2</b>	Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu inwestycji.
<b>ZAŁACZNIK NR 3</b>	Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu.
<b>ZAŁACZNIK NR 4</b>	Planowany sposób zagospodarowania terenu, oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.
<b>ZAŁACZNIK NR 5</b>	Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
<b>ZAŁACZNIK NR 6</b>	Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art.5 ust.4 ( specustawy ) , oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego;
<b>ZAŁACZNIK NR 7</b>	Wskazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom , o których mowa w rozdziale 3 (specustawy) w szczególności; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej, przedszkola, urządzonych terenów wypoczynku ,oraz rekreacji lub sportu</li> </ul>
<b>ZGODNIE Z ART.7 UST. 8 SPECUSTAWY</b>	
<b>ZAŁACZNIK NR 8</b>	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o kyórej mowa w art. 6 specustawy zawiera w szczególności ; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.</li> <li>• Informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej o funkcji podstawowej.</li> <li>• Informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu, oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.</li> <li>• Informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.</li> <li>• Informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.</li> <li>• Wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom</li> </ul>

	nieposiadającym wiedzy specjalistycznej.
<b>ZALACZNIK NR 9</b>	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami o których mowa w art. 4 pkt. 1-12 specustawy
<b>ZALACZNIK NR 10</b>	Uzgodnienie o którym mowa w art.10, ust 2 specustawy w przypadku realizacji inwestycji na terenach o których mowa w art. 10, ust, 1 specustawy. <b>Nie dotyczy</b>
<b>ZALACZNIK NR 11</b>	Uzgodnienie o którym mowa w art.11, ust 2 pkt 1 lub 2 specustawy w przypadku realizacji inwestycji na terenach o których mowa w art. 11, ust, 1 specustawy. <b>Nie dotyczy</b>
<b>ZALACZNIK NR 12</b>	Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405, 1566 i 1999 , oraz z 2018 r. poz. 810, 1089 i 1479 ). <b>Nie dotyczy</b>
<b>ZALACZNIK NR 13</b>	Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1(specustawy), o ile zostało zawarte <b>Nie dotyczy</b>
<b>DOKUMENTY DODATKOWE</b>	
	Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spełnia warunki o których mowa w art.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub</li> <li>• Jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ( w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień)</li> </ul>
	Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł) o ile jest wymagane.

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* Uzupełnić jeśli dotyczy

.....  
Podpis wnioskodawcy

**UWAGA:**

*W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, organ wzywa wnioskodawcę, w trybie art. 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.*

*Ilekoć we wniosku mowa o „specustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.*

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
Sekcje mapy: 5.14.132.17.3.1; 5.14.132.17.1.3


**PREZYDENT MIASTA WALBRZYCHA**  
Podpisano się zgodność niniejszej kopii mapy zasadniczej z treścią materiału planimetrycznego zarobku geodezyjnego i kartograficznego

**2021.02.23**  
Data sporządzenia kopii

**P.0265.1981.8**  
Identyfikator ewidencyjny planimetrycznego zarobku

**INSPEKTOR**  
Marek Piłch  
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za mapę

**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM**

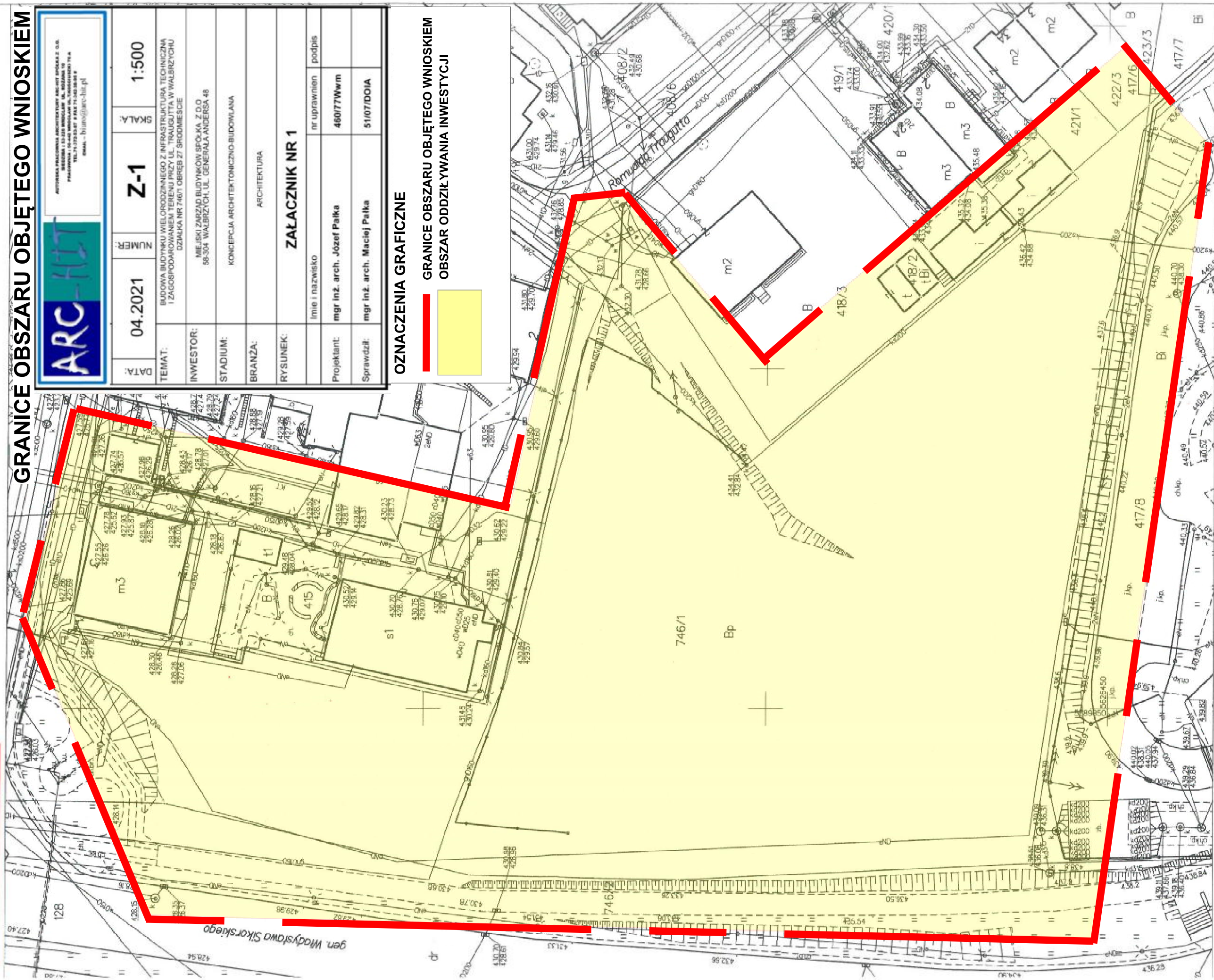


BIURO ARCHITECTURALNE ARCHITECTURA S.C. & S.P. z siedzibą w Walbrzychu, ul. Żelazna 17A  
TEL. 71 737 53 57 FAX 71 737 53 58  
EMAIL - biuro@arc-hit.pl

DATA:	04.2021	NUMER:	Z-1	SKALA:	1:500
TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRAUUGUTTA W WALBRZYCHU DZIAŁKA NR 746/1 OBRĘB 27 ŚRODMIEŚCIE				
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPOŁKA Z D.O. 58-304 WALBRZYCH, UL. GENERAŁA ANDERSA 48				
STADIUM:	KONCEPCJA ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANA				
BRANŻA:	ARCHITEKTURA				
RYSLUNEK:	<b>ZALĄCZNIK NR 1</b>				
Imię i nazwisko	nr uprawnień		podpis		
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Pałka		460177Wwm		
Sprawdził:	mgr inż. arch. Maciej Pałka		51107DOIA		

**OZNACZENIA GRAFICZNE**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI



MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 sfera 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH  
Szczyt mapy: 5.14.32.17.3.1: 5.14.1.32.17.1.3

**ZAKRES PROJEKTOWANYCH ZMIAN W  
ZAGOSPODAROWANIU I UZBROJENIU TERENU**

**PREZYDENT MIASTA WĄLBŹYCHÓWA**  
Poddaje się zgodność niniejszej kopii mapy zasadniczej z treścią materiału porównawczego zasobu geodezyjnego / bez tego oznaczenia  
2021.02.23  
Z upoważnienia Prezydenta  
INSPEKTOR  
P.0265.0818  
Inżynier geodezyjny  
Inżynier geodezyjny

**ARC-HIT**  
AGENCJA PROJEKTOWA ARCHYTEKTURY I INŻYNIERIA S.A.  
BIURO: UL. SZKOLNA 10, WĄLBŹYCHÓWA  
TEL: 71 373 83 87 FAX: 71 373 83 87  
WWW: hito@arc-hit.pl

DATA:	04.2021	NUMER:	Z-2	SKALA:	1:500
TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRAUAGUTTA W WĄLBŹYCHÓWIE DZIAŁKA NR 746/1 OBRĘB 27 ŚRÓDMIEŚCIE				
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPOKA, Z.O.O. 56-304 WĄLBŹYCHÓW, UL. GENERALA ANDEREA 4B				
STADIUM:	KONCEPCJA ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANA				
BRANŻA:	ARCHITEKTURA				
RYSUNEK:	<b>ZALĄCZNIK NR 2</b>				
Imię i nazwisko	nr uprawnień		podpis		
mgr inż. arch. Józef Pałka	460/77Wwm				
Sprawdził:	mgr inż. arch. Maciej Pałka		51/07/DOJA		

- OZNACZENIA GRAFICZNE**
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
  - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KAN. DESZCZOWEJ
  - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KAN. SANITARNEJ
  - PROJEKTOWANE WPIĘCIE DO IST. WODOCIĄGU D100
  - PROJEKTOWANE WPIĘCIE DO IST. KAN. DESZCZ D500
  - DK 1
  - DS 1
  - PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WOD OPADOWYCH



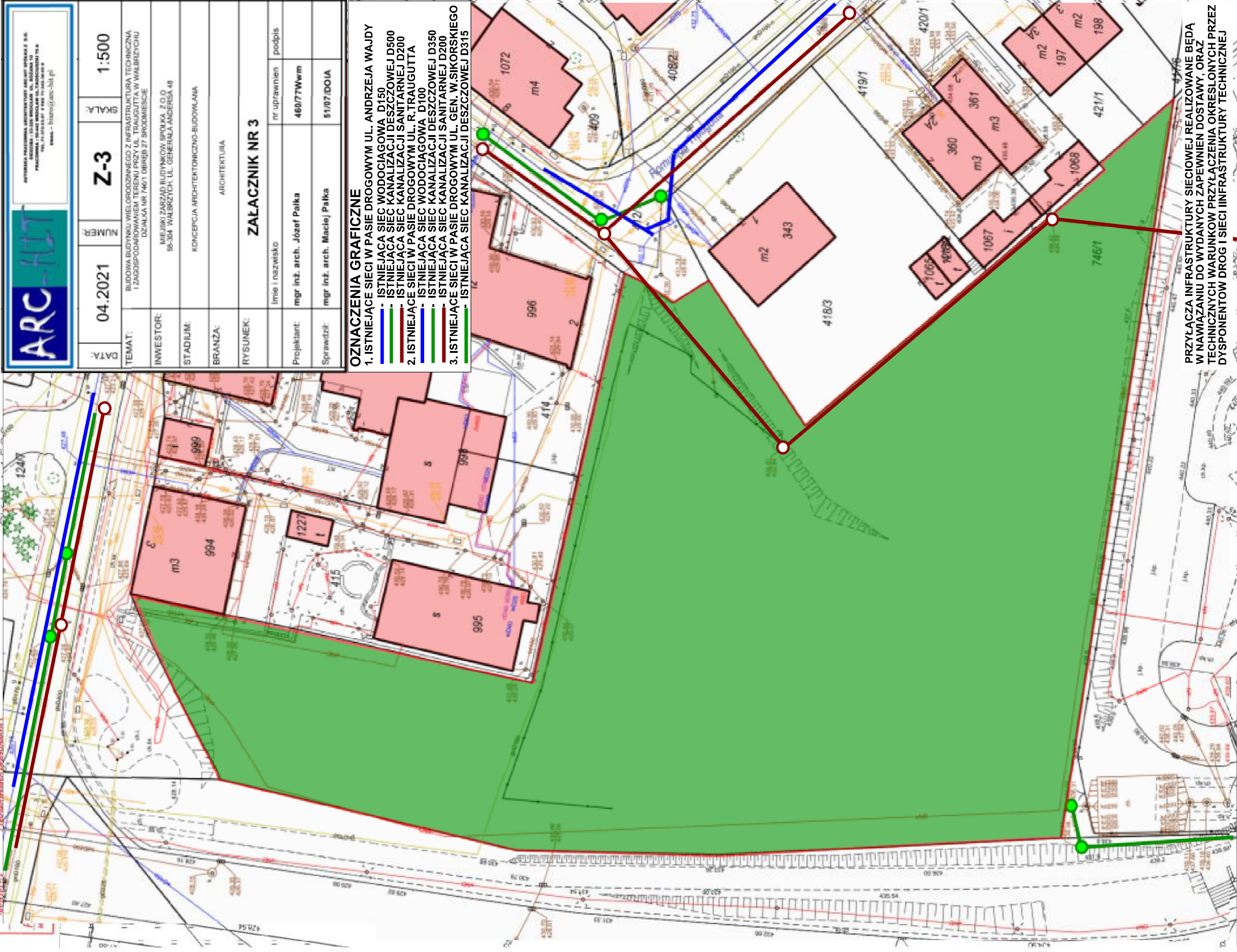
PROJEKTOWANE POWIĄZANIA PIESZE Z ISTN. UKŁADEM CIĄGÓW KOMUNIKACJI PIESZEJ MIASTA

PROJEKTOWANE POWIĄZANIA PIESZODZIEDNE Z ISTNIEJĄCYM UKŁADEM DRÓG MIEJSKICH

# ANALIZA MOŻLIWOŚCI POWIĄZAŃ Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM W REJONIE OPRACOWANIA

Powiat: m. Walbrzych

1. M. Walbrzych



BIURO ARCHITECTURY I PLANOWANIA  
UL. WIELOKOSTRANNA 10  
54-200 WĄBRZYCH  
TEL. 71 729 33 37 i 71 729 33 38  
WWW - BIURO@ARC-HIT.PL

DATA:	04.2021	NUMER:	Z-3	SKALA:	1:500
TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRAUAGUTTA W WALBRZYCHU DZIAŁKA NR 746/1 OBRĘB 27 ŚRODUMIEŚCIE				
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPOŁKA Z O.O. 55-304 WALBRZYCH, UL. GENERAŁA ANDERSA 4B				
STADIUM:	KONCEPCJA ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANA				
BRANŻA:	ARCHITEKTURA				
RYSUNEK:	ZALACZNIK NR 3				
Imię i nazwisko	nr uprawnień podpis				
mgr inż. arch. Józef Pałka	460/77Wwm				
mgr inż. arch. Maciej Pałka	51/07/DOIA				

## OZNACZENIA GRAFICZNE

1. ISTNIEJĄCE SIECI W PASIE DROGOWYM UL. ANDRZEJA WAJDY

- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA D150
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESzczOWEJ D500
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ D200

2. ISTNIEJĄCE SIECI W PASIE DROGOWYM UL. R. TRAUAGUTTA

- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA D100
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESzczOWEJ D350
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ D200

3. ISTNIEJĄCE SIECI W PASIE DROGOWYM UL. GEN. W. SIKORSKIEGO

- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESzczOWEJ D315

PRZYŁĄCZA INFRASTRUKTURY SIECIOWEJ REALIZOWANE BĘDĄ  
W NAWIĄZANIU DO WYDANYCH ZAPEWNIEN DOSTAWY, ORAZ  
TECHNICZNYCH WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA OKREŚLONYCH PRZEZ  
DYSPOZENTÓW DROG I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ


PREZYDENT MIASTA WALBRZYCHA

Podpisano się zgodnie z treścią kopii  
mapy zasadniczej z treścią materiału  
planistycznego sporządzonego i kar logograficznego

Pracownia Inżynierska i Planistyczna

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**  
 Podważa się zgodność niniejszej kopii  
 mapy z oznaczonej z treścią materiału  
 porównawczego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
 z dnia 2021.02.23  
 Data opublikowania: **P.0265.991.8**  
 Wzrost: **1.00**  
 Waga: **1.22**

MAPA ZASADNICZA  
 SKALA 1:500  
 Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (1:1)  
 Sekcje mapy: 5.14.1.32.17.3.1: 5.14.1.32



AGENCJA PROJEKTOWA ARCHITECTURNY I ARTYSTYCZNY  
 PRACOWNIA I BIURO WYKONAWCZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
 TEL. 71 372 83 87 • FAX 71 343 34 18  
 EMAIL - biuro@arc-hit.pl

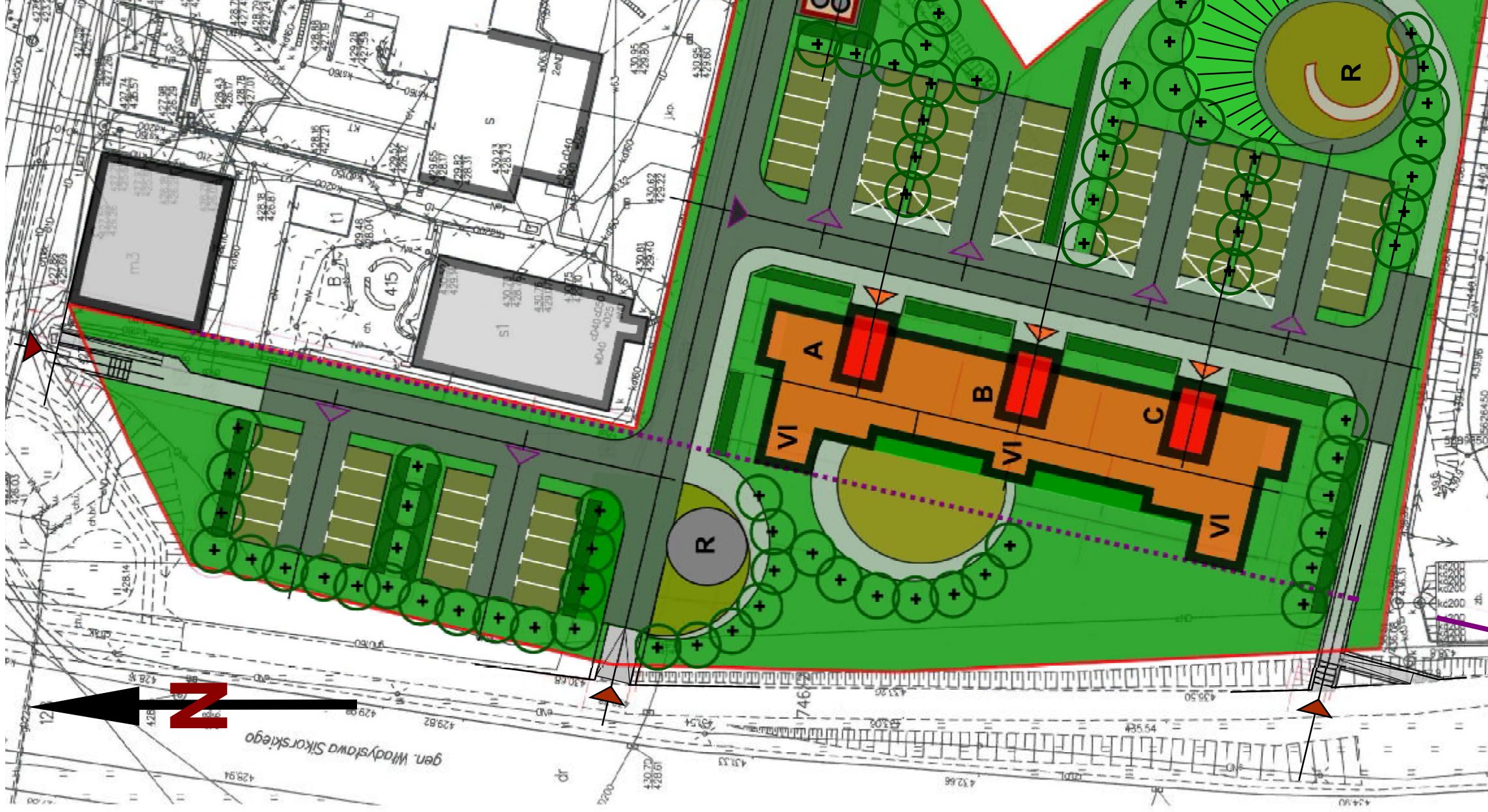
NUMER **Z-4**

DATA **04.2021**

SKALA **1:500**

TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRAUAGUTTA W WAŁBRZYCHU DZIAŁKA NR 746/1 OBRĘB 27 ŚRODMIESCIE		
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPOŁKA Z D.O 58-304 WAŁBRZYCH, UL. GENERALA ANDERSA 48		
STADIUM:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
RYSUNEK:	<b>ZALACZNIK NR 4</b>		
Imię i nazwisko	nr uprawnień podpis		
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Pałka <b>46077Wwm</b>		
Sprawdził:	mgr inż. arch. Maciej Pałka <b>5107/DOJA</b>		

## CHARAKTERYSTYKA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU



- OZNACZENIA GRAFICZNE-LEGENDA**
- ISTNIEJĄCE OBIEKTY KUBATUROWE NA DZIAŁKACH SĄSIEDNIACH
  - PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
  - PROJEKTOWANE KLATKI SCHODOWE, WEJŚCIA DO BUDYNKU
  - PROJEKTOWANE PŁACE GOSPODARZE-MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW
  - GRANICE GEODEZYJNE DZIAŁKI BUDOWLANEJ 746/1
  - LINIE ZABUDOWY DZIAŁKI 746/1 - NIEPRZEKRACZALNE
  - PROJEKTOWANA ZIELEN NISKA - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
  - PROJEKTOWANE DROGI I DOJAZDY WEWNĘTRZNE
  - KOSTKA BRUKOWA BETONOWA GR 100 CM
  - PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE AZUROWE
  - KOSTKA BRUKOWA BETONOWA AZUROWA GR 6,00 CM
  - PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE, DOJŚCIA DO OBIEKTÓW
  - KOSTKA BRUKOWA BETONOWA GR 6,00 CM
  - PROJEKTOWANE WJAZDY NA TEREN DZIAŁKI 746/1
  - PROJEKTOWANE WJAZDY NA TEREN PARKINGÓW
  - PROJEKTOWANE WEJŚCIA PIESZE NA TEREN DZIAŁKI
  - PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU
  - PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE SZTUK 62
  - PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE NPS SZTUK 6
  - PROJEKTOWANA ZIELEN IZOLACYJNA ŚREDNIOWYSOKA
  - REKREACJA - PROJEKTOWANE PŁACE ZABAW I SIŁOWNIE

**ZESTAWIENIE ILOSCI MIESZKAN**  
 MIESZKANIA KAT. 2P = SZTUK 49  
 MIESZKANIA KAT. 3P = SZTUK 15  
**RAZEM MIESZKAN = SZTUK 64**

**ZESTAWIENIE ILOSCI MIEJSC POST.**  
 MIEJSC POSTOJOWYCH NPS = SZTUK 6  
 MIEJSC POSTOJOWYCH = SZTUK 62  
**RAZEM MIEJSC POSTOJOWYCH SZTUK 68**

**BILANS TERENU W GRANICACH GEODEZYJNYCH DZIAŁKI 746/1, OBRĘB 27 ŚRODMIESCIE**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 746/1	8220,00 M2	100,00 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU	866,00 M2	10,54 %
POWIERZCHNIA DROG WEWNĘTRZNYCH Z KOSTKI BETONOWYCH	1480,00 M2	18,00 %
POWIERZCHNIA PARKINGÓW Z PŁYT BETONOWYCH AZUROWYCH	850,00 M2	10,34 %
POWIERZCHNIA DOJŚĆ PIESZYCH, CHODNIKÓW Z KOSTKI BETONOWEJ	480,00 M2	5,84 %
POWIERZCHNIA PŁACÓW ZABAW I PŁACÓW REKREACJI	340,00 M2	4,14 %
POWIERZCHNIA PŁACÓW GOSPODARZYCH	50,00 M2	0,61 %
POWIERZCHNIA ZIELENI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ PROCENT POWIERZCHNI	4154,00 M2	50,53 %
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH NA PARKINGACH ZEWNĘTRZNYCH / W TYM NPS	68/6	
WSKAZNIK ILOŚCI MIEJSC POSTOJOWYCH NA MIESZKANIE KAT 2P	1,00	
WSKAZNIK ILOŚCI MIEJSC POSTOJOWYCH NA MIESZKANIE KAT 3P	1,22	

Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ( obiekty handlowe, administracyjne, komunikacyjne itp.) zatwierdzonym Uchwałą nr LVII/152/2002 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 października 2002 roku. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o nr 746/1 obręb 27 Śródmieście w Wałbrzychu znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem U/KP/CPJ/ZN.

Zgodnie z zapisem § 11 w/w Uchwały podstawowym przeznaczeniem terenu są usługi nieuciążliwe- handel, gastronomia. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się parkingi z zielenią towarzyszącą, oraz elementami małej architektury. Ustala się jednocześnie strefy wjazdu i wyjazdu od strony ul. Romualda Traugutta i ul. Teatralnej. Maksymalna wysokość nowowznoszonych obiektów kubaturowych do trzech kondygnacji. Wskaznik intensywności zabudowy 40-60 %.

Przedmiotowa inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ;

- podstawowego przeznaczenia terenu określonego w planie miejscowym.
- przebiegu linii zabudowy wyznaczonych w obrysie działki 746/1.
- wysokości nowoprojektowanych obiektów kubaturowych.
- wskaźnika intensywności zabudowy.
- pełnego zapisu przebiegu wewnętrznej komunikacji kołowej z całkowitym wyłączeniem zapisanego w planie miejscowym powiązania dróg wewnętrznych z ul. Andrzeja Wajdy , oraz ul. 1 Maja. Zapisane w planie miejscowym powiązania dróg wewnętrznych są w dużej mierze uwarunkowane stanem istniejącym. W części terenu objętego planem miejscowym zrealizowany został budynek ZUS, który posiada bezpośrednie połączenie z ul. 1 Maja i zlokalizowany został na wydzielonej i ogrodzonej działce budowlanej. Powiązanie komunikacyjne terenu inwestycji z ul. Andrzeja Wajdy jest problematyczne z uwagi na wymagane odległości włączenia dróg wewnętrznych od istniejącego skrzyżowania z ul. Gen. Władysława Sikorskiego. Teren inwestycji znajduje się w obrębie linii rozgraniczających . Projektowana funkcja mieszkalna, wielorodzinna jest niezgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego zapisami teren inwestycji przeznaczony jest na usługi nieuciążliwe- handel, gastronomia.

Uwaga. Zgodnie z pismem Biura Rewitalizacji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu z dnia 01.04.2021 r. przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno- zachodniej części obszaru Śródmieścia w Wałbrzychu (Uchwała nr XII/105/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2019 roku).

Zgodnie z zapisami jego projektu, oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 746/1 obręb Śródmieście w Wałbrzychu przeznaczona jest pod zabudowę śródmiejską.





Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art.5 ust.4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego;

- PRZEZNACZENIE TERENU.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru funkcjonalnego 23.M1 w jednostce 23-Śródmieście. Obszar ten wg zapisów określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest na tereny zamieszkiwania.

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z tym zapisem i jest zgodna z jego przeznaczeniem.

- PARAMETRY I WSKAZNIKI URBANISTYCZNE.

Dla obszaru funkcjonalnego 23.M1 wg zapisów określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidziano „śródmiejską” formę zabudowy, oraz wysoką intensywność zabudowy.

Wskaznik intensywności zabudowy dla projektowanej inwestycji = 0,70 jest zgodny z zapisami studium i mieści się granicach dopuszczalnych dla terenów o wysokiej intensywności zabudowy =3,0.

Planowana wysokość zabudowy wynosi max.19,90 i zgodna jest z zapisami studium określającymi maksymalną wysokość w obszarze o wysokiej intensywności dla mieszkalnictwa wielorodzinnego wielkość do 20,00 mb.

Projektowana powierzchnia zabudowy obiektu wynosi  $866,00 \text{ m}^2 = 10,54\%$  i zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przekracza 50 % powierzchni terenu.

Projektowana powierzchnia zieleni biologicznie czynnej wynosi  $4.154,00 \text{ m}^2 = 50,53\%$  i jest większa niż 30,00% terenu inwestycji określonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Mimimalna liczba miejsc postojowych przypadająca na 1 mieszkanie została w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określona na = 1, jednakże w planach miejscowych możliwe jest określenie innej (mniejszej lub większej) liczby miejsc przypadających na 1 mieszkanie, oile jest to uzależnione uwarunkowaniami przestrzennymi obszaru, lub wynika to z istniejącego zagospodarowania i/lub wielkości działek.

Projektowana liczba miejsc postojowych przypadająca na 1 mieszkanie została zróżnicowana z uwagi n wielkość projektowanych lokali mieszkalnych, oraz komunalne ich przeznaczenie i wynosi;

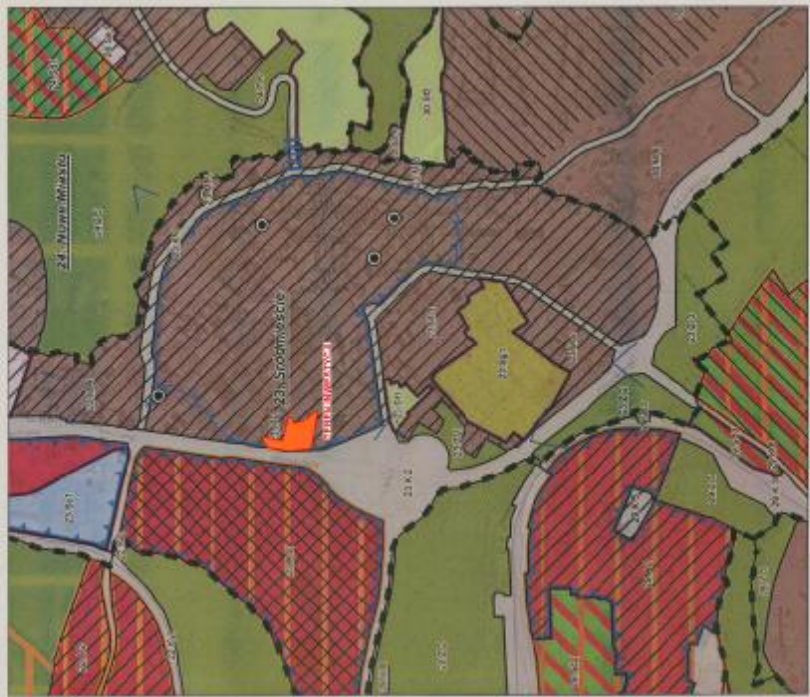
- na lokal mieszkalny- komunalny kategorii 2PM = 1,00 miejsce postojowe /mieszkanie
- na lokal mieszkalny- komunalny kategorii 3PM = 1,22 miejsce postojowe /mieszkanie

Projektowana liczba miejsc postojowych przypadająca na 1 mieszkanie zgodna jest z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania i jest większa od 1.

- DLA TERENU INWESTYCJI NIE OBOWIĄZUJE UCHWAŁA O UTWORZENIU PARKU KULTUROWEGO

ZALĄCZNIK NR 2 DO Pisma Znak BRP.9727.6.5.2021 z dnia 01.09.2021 roku  
 WYWYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESZŁEGO MIASTA WALBRZYZCHA,  
 PRZECIĘTNO UCHWAŁA NR XXII/107/19 RAZY MIĘDZYSIEDZI WALBRZYZCHA Z DNIA 27 CZERWCA 2019 ROKU.

RYSUNEK NR. 7 KIERUNKI - STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZYNIA



**STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZYNIA**  
 Urząd Miejski Walbrzych  
 Miasto Walbrzych

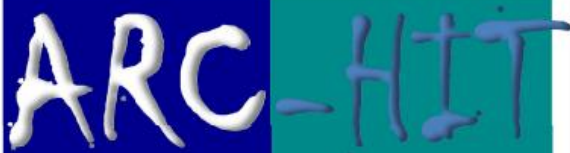
ZALĄCZNIK NR 8 DO Pisma Znak BRP.9727.6.5.2021 z dnia 01.09.2021 roku  
 WYWYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESZŁEGO MIASTA WALBRZYZCHA,  
 PRZECIĘTNO UCHWAŁA NR XXII/107/19 RAZY MIĘDZYSIEDZI WALBRZYZCHA Z DNIA 27 CZERWCA 2019 ROKU.

RYSUNEK NR. 10 KIERUNKI - INFRASTRUKTURA I KOMUNIKACJA



**STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZYNIA**  
 Urząd Miejski Walbrzych  
 Miasto Walbrzych





AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARC-HIT SPÓŁKA Z O.O.  
SIEDZIBA : 53-226 WROCŁAW UL. RÓŻANA 10  
PRACOWNIA : 50-442 WROCŁAW UL. T.KOŚCIUSZKI 76 A  
TEL. 71-372-53-87 # FAX 71-342-38-95 #  
EMAIL – biuro@arc-hit.pl

## TOM A

## NR WYKAZU 1

NAZWA INWESTYCJI:	<b>BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRAUGUTTA W WAŁBRZYCHU DZIAŁKA NR 746/1, OBREB 27 SRODMIESCIE</b>
KATEGORIA :	<b>XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</b>
ADRES:	<b>WAŁBRZYCH, DZIAŁKA NR 746/1, OBREB 27 SRODMIESCIE</b>
CZĘŚĆ :	<b>KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA</b>
INWESTOR:	<b>MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKOW SPÓŁKA Z O.O 58-304 WAŁBRZYCH, UL. GENERAŁA ANDERSA 48</b>

### PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

IMIĘ , NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ZAWODOWA	NR UPRAWNIEŃ-IZBA	DATA	PODPIS
<b>MGR INŻ.ARCH. JÓZEF PAŁKA</b>	<b>SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ</b>	<b>UPRAWNIENIA NR 460/77/WWW IZBA ZAWODOWA NR DS.-0553</b>	<b>05.2021</b>	

### SPRAWDZAJACY BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

<b>MGR INŻ.ARCH. MACIEJ PAŁKA</b>	<b>SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ</b>	<b>UPRAWNIENIA NR 51/07/DOIA IZBA ZAWODOWA NE DS.-1188</b>	<b>05.2021</b>	<b>MGR INŻ. ARCH. MACIEJ PAŁKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR UPR. 51/07/DOIA</b>
---------------------------------------	---	--	----------------	--



EGZ. NR **2**

WROCŁAW- MAJ 2021 R.



### SKŁAD I OŚWIADCZENIA ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

- INWESTOR : MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.  
58-304 WAŁBRZYCH , UL. GENERAŁA ANDERSA 48
- OBIEKT; BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRAUGUTTA W WAŁBRZYCHU – DZIAŁKA NR 746/1, OBRĘB 27 ŚRÓDMIEŚCIE.
- JEDNOSTKA PROJEKTOWA : AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARC-HIT SPÓŁKA Z O.O.  
50-442 WROCŁAW UL.T.KOŚCIUSZKI 76 A  
TEL. / 71/ 372-53-87 FAX /71/ 342-38-95 NIP 894-00-04-334
- NINIEJSZE OPRACOWANIE ZGODNE JEST Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć TZN. UZYSKANIU NIEZBĘDNYCH OPINII I UZGODNIEŃ DLA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI.
- PRZEDMIOTOWY PROJEKT KONCEPCYJNY JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ NR 83 Z DNIA 04.02.1994 R O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH / DZ.U.NR 94.24.83./ TEKST JEDNOLITY DZIENNIK USTAW Z 2019 R. POZ. 1231 Z DNIA 03.07.2019 R /.

ZGODNIE Z ART.20 UST.4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE / TEKST JEDNOLITY DZIENNIK USTAW Z 2019 R., POZ.1186 Z DNIA 26.06. 2019 R/ ,OSWIADCZAMY, ŻE NINIEJSZY PROJEKT KONCEPCYJNY JEST OPRACOWANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJACYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

### BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

MGR INŻ.ARCH. <b>JÓZEF PAŁKA</b>	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPRAWNIENIA NR 460/77/WWM IZBA ZAWODOWA NR DS.-0553	<b>05.2021</b>	
MGR INŻ.ARCH. <b>MACIEJ PAŁKA</b>	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	UPRAWNIENIA NR 51/07/DOIA IZBA ZAWODOWA NE DS.-1188	<b>05.2021</b>	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ PAŁKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR UPR. 51/07/DOIA

## OPIS TECHNICZNY

DO KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ  
BUDOWY  
BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRAUGUTTA  
W WAŁBRZYCHU.  
DZIAŁKA NR 746/1 OBRĘB 27 ŚRÓDMIEŚCIE



## OPIS TECHNICZNY DO KONCEPCJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ BUDOWY BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRAUGUTTA W WAŁBRZYCHU.

### 1. DANE OGÓLNE:

1.1 TEMAT ; Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna budowy budynku wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Traugutta w Wałbrzychu. Działka nr 746/1, Obręb 27 Śródmieście.

1.2 INWESTOR : Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o  
ul. Generała Andersa 48, 58-304 Wałbrzych .

1.3 NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

Autorska Pracownia Architektury ARC-HIT spółka z o.o.  
53-226 Wrocław Ul. Różana 10

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa na opracowanie Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej budowy budynku wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Traugutta w Wałbrzychu -działka nr 746/1 zawarta z Miejskim Zarządem Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu .
- Mapa do zasadnicza w skali 1;500 , mapy ewidencyjne, oraz materiały geodezyjne pozyskane z Biura Geodezji UM Wałbrzycha.
- Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących ( tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1496 ).
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr LVII/152/2002 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 października 2002 roku.
- Wypis i wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wałbrzycha przyjętego Uchwałą nr XII/107/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2019 roku.
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego.

### 3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Opracowanie zawiera koncepcję urbanistyczno-architektoniczną budowy budynku wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Traugutta w Wałbrzychu.

Budynki istniejące w rejonie opracowania na działkach sąsiednich o zróżnicowanej wysokości i przeznaczeniu funkcjonalnym , częściowo podpiwniczone.

Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wolna od stałych elementów zagospodarowania kubaturowego.

W obrębie działek sąsiednich zlokalizowane są obiekty o przeznaczeniu usługowym, administracyjnym, oraz mieszkalnym wielorodzinnym i mieszkalno-usługowym.

Projektowane powiązanie układu komunikacji kołowej i pieszej w nawiązaniu do istniejącej ulicy Romualda Traugutta, oraz istniejących ciągów pieszych zlokalizowanych po stronie północnej i zachodniej.

Dojazd na teren działki od strony ulicy Romualda Traugutta.

Planuje się wykorzystanie istniejących odgałęzień sieciowych dla powiązania planowanej budowy z układem drogowym i sieciowym miasta.

Projektowany układ konstrukcyjny obiektów w formie tradycyjnej konstrukcji murowanej poziomo przyziemia i kondygnacji nadziemnych z zastosowaniem monolitycznej konstrukcji żelbetowej w poziomie kondygnacji piwnic i kondygnacji nadziemnych.

Wszystkie projektowane ściany zewnętrzne i wewnętrzne, oraz wewnętrzne działowe kondygnacji nadziemnych na bazie materiałów wapienno-piaskowych typu Silka.

Stolarka okienna i drzwiowa PCV z profili 5 komorowych szklona zestawami szkła zespolonego 2 komorowymi w obrysie projektowanych otworów okiennych i drzwiowych o wymaganych parametrach termicznych i akustycznych.

Projektowany obiekt przeznaczony do budowy na cele mieszkaniowe to budynek częściowo podpiwniczony VI- kondygnacyjny 3 segmentowy z pomieszczeniami gospodarczo technicznymi zlokalizowanymi w pomieszczeniach poziomy piwnic.

Klatki schodowe centralne z bocznym doświetleniem obsługują mieszkania z poziomu niezależnych wejść do wydzielonych 3 części budynku, oraz poziomy pomieszczeń gospodarczo technicznych zlokalizowanych w kondygnacji piwnicznej. Projektowane rozbudowane 3 klatki schodowe wyposażone zostały w dźwigi osobowo-towarowe łączące wszystkie poziomy użytkowe budynku.

Pomieszczenia techniczno- gospodarcze przeznaczone dla mieszkańców zlokalizowano w poziomie piwnic obiektu w zależności od przyjętych rozwiązań wariantowych.

#### 4. BILANS TERENU OBJĘTEGO ZAGOSPODAROWANIEM W GRANICACH GEODEZYJNYCH DZIAŁKI 746/1 :

powierzchnia działki 746/1	8.220,00 m <sup>2</sup> = 100,00 %
powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu	866,00 m <sup>2</sup> = 10,54 %
powierzchnia dróg wewnętrznych z kostki betonowej	1.480,00 m <sup>2</sup> = 18,00 %
powierzchnia parkingów z płyt betonowych azurowych	850,00 m <sup>2</sup> = 10,34 %
powierzchnia dojeżdż pieszych, chodników z kostki beton.	480,00 m <sup>2</sup> = 5,84 %
powierzchnia placów zabaw i placów rekreacji	340,00 m <sup>2</sup> = 4,14 %
powierzchnia placów gospodarczych	50,00 m <sup>2</sup> = 0,61 %
powierzchnia zieleni biologicznie czynnej	4.154,00 m <sup>2</sup> = 50,53 %
ilość miejsc postojowych na parkingach zewnętrznych / w tym nps	68/6
wskaznik ilości miejsc postojowych na mieszkanie	kat 2P = 1,00
wskaznik ilości miejsc postojowych na mieszkanie	kat 3P = 1,22



## 5 . PROJEKTOWANE POWIĄZANIA OBIEKTU Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ:

Budowa zespołu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w Wałbrzychu przy ul. Traugutta ograniczona będzie do realizacji 3 segmentowego VI kondygnacyjnego obiektu kubaturowego z częściowym podpiwniczeniem wraz z przynależną infrastrukturą techniczną, drogami, parkingami, dojściami i terenami zieleni rekreacyjnej. W zakresie projektowanej inwestycji przewidywana jest realizacja nowych przyłączy infrastruktury techniczne w zakresie;

- przyłącza wodociągowego.
- przyłącza kanalizacji deszczowej
- przyłącza kanalizacji sanitarnej
- przyłącza energetycznego

Powiązanie z układem komunikacyjnym miasta w nawiązaniu do ulic obrzeżnych, oraz ciągów pieszych w pasie ulic Gen.W.Sikorskiego i Traugutta .

Połączenia projektowanych przyłączy infrastruktury technicznej z istniejącym układem uzbrojenia sieciowego w oparciu o zapewnienia dostawy i odbioru wydane przez dysponentów sieci.

- Projektowane przyłącze wodociągowe PEHD 90 = 180,00 mb
- Projektowane przyłącza kanalizacji deszczowej PVC 200 = 420,00 mb
- Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC 200 = 110,00 mb

## 6 . ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA DLA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU :

Budowa zespołu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w Wałbrzychu przy ul. Traugutta zlokalizowana została na terenie działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie ulic z pełnym uzbrojeniem wymaganym dla tego typu obiektów. Na etapie prowadzonych prac projektowych określono zapotrzebowanie na podstawowe media w zakresie koniecznym do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Opracowanie powiązań infrastruktury technicznej z układem sieci miejskich realizowane będzie w oparciu o zapewnienia ich dostawy, oraz techniczne warunki przyłączenia określone przez dysponentów mediów.

Zapotrzebowanie na media dla projektowanego obiektu;

- woda z wodociągu miejskiego

do celów bytowych i technologicznych  $Q_{dob} = 26 \text{ m}^3/\text{d}$  ,  $Q_{max/dob} = 30 \text{ m}^3/\text{d}$   
do celów przeciwpożarowych  $= 10 \text{ dm}^3/\text{s}$

- woda z ujęcia własnego .Nie dotyczy
- ścieki do kanalizacji miejskiej.  $Q_{dob} = 26 \text{ m}^3/\text{d}$  ,  $Q_{max/dob} = 30 \text{ m}^3/\text{d}$
- ścieki do zbiorników bezodpływowych Nie dotyczy
- ścieki do oczyszczalni na terenie inwestycji Nie dotyczy
- gaz do celów bytowych Nie dotyczy
- gaz do celów grzewczych Nie dotyczy
- ogrzewanie z własnego źródła ciepła = 140 kW
- energia elektryczna z sieci miejskiej = 270 kW
- inne media sieci telekomunikacyjne wg zapotrzebowania

- sposób odprowadzenia wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów;

Wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do projektowanych zbiorników podziemnych a w nadmiarze po ich oczyszczeniu do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Zagospodarowanie odpadów komunalnych po ich wymaganej segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami odbierane będą na podstawie zawartych umów na ich wywóz. Projektowany budynek wyposażony zostanie w instalacje oparte na odnawialnych źródłach energii w zakresie;

- ogrzewania z własnego źródła ciepła przy pomocy pompy ciepła.
- podgrzewania ciepłej wody użytkowej z własnego źródła ciepła przy pomocy pompy ciepła.
- Instalacji fotowoltaicznej dla własnych potrzeb związanych z oświetleniem części administracyjnych budynku i otoczenia.
- zbiorników podziemnych na wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych z możliwością wykorzystania do celów utrzymania zieleni.

## 7. PROJEKTOWANA FUNKCJA OBIEKTÓW:

7.1 Projektowany zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ( w zależności od wariantu ) z różną ilością mieszkań i miejsc postojowych zlokalizowanych w granicach działki budowlanej określono w dalszej części opisu.

Główne wejścia do obiektu od strony wschodniej .

Pomieszczenia mieszkalne, oraz pomieszczenia gospodarczo - techniczne zlokalizowano na poszczególnych poziomach obiektu wg n/w schematu:

**WARIANT W-2** przyjęty do dalszych prac projektowych.

- Piwnice - centralne 3 klatki schodowe z dźwigami towarowo osobowymi, częściowe podpiwniczenie, pomieszczenia techniczne i gospodarcze.
- Parter - centralne 3 klatki schodowe z dźwigami towarowo osobowymi, przedsionki wejściowe, wiatrołapy.  
- mieszkania rozkładowe kategorii 2PM z możliwością przystosowania wybranych lokali dla potrzeb użytkowania przez osoby niepełnosprawne.
- Pietro 1 - centralne 3 klatki schodowe z dźwigami towarowo osobowymi, funkcja mieszkalna – mieszkania rozkładowe kategorii 2PM-3PM
- Pietro 2 - centralne 3 klatki schodowe z dźwigami towarowo osobowymi, funkcja mieszkalna – mieszkania rozkładowe kategorii 2PM-3PM
- Pietro 3 - centralne 3 klatki schodowe z dźwigami towarowo osobowymi, funkcja mieszkalna – mieszkania rozkładowe kategorii 2PM-3PM
- Pietro 4 - centralne 3 klatki schodowe z dźwigami towarowo osobowymi, funkcja mieszkalna – mieszkania rozkładowe kategorii 2PM-3PM
- Pietro 5 - centralne 3 klatki schodowe z dźwigami towarowo osobowymi, funkcja mieszkalna – mieszkania rozkładowe kategorii 2PM-3PM

Projektowany budynek w wariantcie przyjętym do dalszego opracowania zawiera 64 mieszkania kategorii 2PM-3PM o zmiennej strukturze, wraz z zapleczem gospodarczo technicznym, oraz 68 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych przeznaczonymi na potrzeby lokatorów .

## 8. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO

8.1 Projektowany obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny wyposażony zostanie w n/w instalacje wewnętrzne:

- zimnej wody użytkowej z miejskiej sieci wodociągowej rozprowadzonej pionami i poziomami z pełnym olicznikowaniem wszystkich odbiorców.
- centralnego ogrzewania z centralnej pompy ciepła.
- ciepłej wody użytkowej z centralnej pompy ciepła, oraz odzysku ciepła z wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej pomieszczeń.
- kanalizacji sanitarnej powiązanej z miejską siecią kanalizacji.
- kanalizacji deszczowej z systemem zbiorników retencyjnych w powiązaniu z miejską siecią kanalizacji.
- instalacji elektrycznej oświetlenia gniazd oraz siły z sieci zewnętrznej zgodnie z wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia z pełnym olicznikowaniem odbiorców.
- wspomagającej instalacji fotowoltaicznej
- instalacji telefonicznej, teletechnicznej, rtv oraz domofonowej.
- instalacji wentylacyjnej hybrydowej (grawitacyjnej i mechanicznej z odzyskiem ciepła).
- instalacji odgromowej.
- instalacji przeciwpożarowej z miejskiej sieci wodociągowej.

## 9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE:

9.1 Projektowany budynek o przeznaczeniu mieszkaniowym wielorodzinnym.

a/ Fundamenty pod projektowany układ ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych- żelbetowe w formie płytowej, wylwane na placu budowy. W projekcie założono wykonanie wymaganych izolacji przeciwwilgociowych i termicznych poziomych i pionowych.

b/ Trzpienie wzmacniające, wieńce, podciąg, podstawowa konstrukcja nośna żelbetowa monolityczna.

c/ Ściany nośne i nadproża - projektowany układ mieszany , poprzeczny i podłużny ścian nośnych, powiązanych z projektowanymi płytami stropowymi, żelbetowymi umiejscowionymi w poziomach kondygnacji mieszkalnych. Ściany działowe i wydzielania projektowane z bloczków wapienno-piaskowych typu Silka.

d/ wieńce i stropy- projektowane jako monolityczne powiązane z projektowanym układem uzupełniających ceramicznych ścian nośnych.

Stropy należy przygotować pod ułożenie projektowanych warstw posadzkowych.

e/ Dach-stropodach wielospadowy na konstrukcji stropu monolitycznego z attyką obwodową i wewnętrznym odprowadzeniem wód opadowych .

f/ Schody- klatki schodowe żelbetowe, 2 biegowe z bocznym doświetleniem za pomocą okien ściennych i klap dymowych.

g/ dźwigi osobowe w wydzielonych klatkach schodowych z możliwością obsługi wszystkich kondygnacji budynku.

h/ Posadzki i podłogi:

Klatki schodowe, korytarze i pomieszczenia gospodarczo techniczne - płytki ceramiczne i gładź betonowa, mieszkania - płytki ceramiczne, panele podłogowe.

i/ Izolacje przeciwwilgociowe- poziome posadzek w piwnicy, ścian i łąw fundamentowych, oraz pomieszczeń mokrych.

j/ Izolacje termiczne - płyty styropianowe, płyty z wełny mineralnej docieplenie stropu nad piwnicą, ocieplenie połaci dachowych, oraz zewnętrznych ścian warstwowych osłonowych metodą lekko mokrą.

k/ Stolarka i ślusarka- w otworach ścian zewnętrznych stolarka PCV systemowa 3 szybowa, witryny i drzwi wejściowe do obiektu w konstrukcji aluminiowej szklone zestawami 3 szybowymi.

## 10. OCHRONA P.POŻAROWA OBIEKTU.

10.1 Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny z pomieszczeniami techniczno gospodarczymi i parkingami wbudowanymi .

Obiekt o kubaturze łącznej = 17.400,00 m<sup>3</sup>, VI kondygnacji nadziemnych, częściowe podpiwniczenie, o powierzchni zabudowy = 866,00 m<sup>2</sup>

Omawiany budynek należy do grupy budynków średniowysokich (SW), a z uwagi na przeznaczenie i przewidywany sposób użytkowania został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV oraz PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> – pomieszczenia gospodarczo techniczne zlokalizowane na kondygnacji podziemnej, oraz pomieszczenie wymiennikowni.

- Budynek średniowysoki (SW) zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.
- Zagrożenie wybuchem w pomieszczeniach użytkowych nie występuje
- Budynek w części nadziemnej spełniał będzie wymogi klasy „C” odporności pożarowej, a w części podziemnej klasy „C”
- Warunki ewakuacji zapewniono 3 klatkami schodowymi, oraz bezpośrednimi wyjściami na poziom terenu. Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakowane zostaną zgodnie z PN 92/n-01256/02
- Hydranty zewnętrzne z miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicach dojazdowych.
- Wejścia do piwnic na poziomie wejściowym przyziemia zabezpieczone będą drzwiami / EI 30 /.

## 11. PRACE WYKOŃCZENIOWE:

11.1 Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny z częściowym podpiwniczeniem.

Tynki wewnętrzne cementowo- wapienne pomieszczeń poziomu piwnic, pomieszczeń pozostałych gipsowe zatarte na gładko, zewnętrzne strukturalne systemowe.

Podłogi i posadzki w pomieszczeniach mokrych ceramiczne, gospodarczych gładź betonowa w pozostałych panele podłogowe.

Stolarka i ślusarka - okna PCV i aluminiowe o wsp. 0,9, okucia z możliwością stałego rozszczelnienia i nawiewu.

Drzwi wewnętrzne z przylgą, profilowane w ościeżnicach stalowych.  
 Kratki nawiewne w drzwiach do łazienek, kuchni i wc.  
 Witryny i drzwi wejściowe w wiatrołapach na parterze i przyziemiu - aluminiowe.

## 12. WSPÓLCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA ZAPROJEKTOWANYCH PRZEGRÓD.

Zastosowano materiały oraz rozwiązania techniczne, które są zgodne z postanowieniami obowiązujących norm.

Średni współczynnik przenikania ciepła mniejszy będzie od dopuszczalnego. Zapotrzebowanie na energię końcową określone wskaźnikiem "E" uwzględniać będzie wymagania dotyczące oszczędności energii cieplnej zawarte w obowiązujących Polskich Normach.

Układ warstw i współczynniki wg opisu oraz projektowanych rozwiązań technologicznych na etapie projektu budowlanego.

Projektowany budynek spełniał będzie wymagania zawarte w ;

- Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt,
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (Dz.U. z 2015 r. poz. 1720),
- Obwieszczeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).

## 13. WARUNKI ZAPEWNIAJĄCE WYMAGANIA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny wyposażony zostanie w urządzenia, oraz rozwiązania techniczne zapewniające osobom niepełnosprawnym odpowiednie warunki dostępu.

- komunikację wewnętrzną zapewniają centralne 3 klatki schodowe wyposażone w dźwigi osobowe z możliwością dostępu na poziom wszystkich kondygnacji.
- dojazdy i dojścia zapewnią zewnętrzne ciągi komunikacji pieszo-jezdnej.
- dojścia na poziomy mieszkalne bezpośrednio z ciągów komunikacyjnych.
- przejścia w świetle otworów drzwiowych, poziomy posadzki, oraz szerokości pomieszczeń spełniają wymogi dostępności dla osób na wózkach inwalidzkich.

#### 14. DANE EWIDENCYJNE - ZESTAWIENIE LOKALI MIESZKALNYCH W PROJEKTOWANYM BUDYNKU :

##### 14.1 Zestawienie mieszkań dla budynku w preferowanym wariantcie W-2 .

##### - Zestawienie lokali mieszkalnych dla segmentu **A**

mieszkanie nr	1 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	48,50 m2
mieszkanie nr	2 - kat 2P/NPS	- o powierzchni użytkowej	49,70 m2
mieszkanie nr	3 - kat 3P/NPS	- o powierzchni użytkowej	62,70 m2
mieszkanie nr	4 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	46,90 m2
mieszkanie nr	5 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	48,50 m2
mieszkanie nr	6 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	49,70 m2
mieszkanie nr	7 - kat 3P	- o powierzchni użytkowej	62,70 m2
mieszkanie nr	8 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	46,90 m2
mieszkanie nr	9 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	48,50 m2
mieszkanie nr	10 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	49,70 m2
mieszkanie nr	11 - kat 3P	- o powierzchni użytkowej	62,70 m2
mieszkanie nr	12 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	46,90 m2
mieszkanie nr	13 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	48,50 m2
mieszkanie nr	14 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	49,70 m2
mieszkanie nr	15 - kat 3P	- o powierzchni użytkowej	62,70 m2
mieszkanie nr	16 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	46,90 m2
mieszkanie nr	17 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	48,50 m2
mieszkanie nr	18 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	49,70 m2
mieszkanie nr	19 - kat 3P	- o powierzchni użytkowej	62,70 m2
mieszkanie nr	20 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	46,90 m2
mieszkanie nr	21 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	48,60 m2
mieszkanie nr	22 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	49,70 m2
mieszkanie nr	23 - kat 3P	- o powierzchni użytkowej	75,80 m2
razem 23 mieszkania o powierzchni użytkowej			<b>1.213,10 m2</b>

##### - Zestawienie lokali mieszkalnych dla segmentu **B**

mieszkanie nr	1 - kat 3P/NPS	- o powierzchni użytkowej	62,70 m2
mieszkanie nr	2 - kat 2P/NPS	- o powierzchni użytkowej	49,70 m2
mieszkanie nr	3 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	48,50 m2
mieszkanie nr	4 - kat 3P	- o powierzchni użytkowej	61,70 m2
mieszkanie nr	5 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	49,70 m2
mieszkanie nr	6 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	48,50 m2
mieszkanie nr	7 - kat 3P	- o powierzchni użytkowej	61,70 m2
mieszkanie nr	8 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	49,70 m2
mieszkanie nr	9 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	48,50 m2
mieszkanie nr	10 - kat 3P	- o powierzchni użytkowej	61,70 m2
mieszkanie nr	11 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	49,70 m2
mieszkanie nr	12 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	48,50 m2
mieszkanie nr	13 - kat 3P	- o powierzchni użytkowej	61,70 m2
mieszkanie nr	14 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	49,70 m2
mieszkanie nr	15 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	48,50 m2
mieszkanie nr	16 - kat 3P	- o powierzchni użytkowej	61,70 m2
mieszkanie nr	17 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	49,70 m2

<u>mieszkanie nr 18 - kat 2P</u>	- o powierzchni użytkowej	<u>48,50 m<sup>2</sup></u>
razem 18 mieszkań	o powierzchni użytkowej	<b>960,40 m<sup>2</sup></b>

- Zestawienie lokali mieszkalnych dla segmentu C

mieszkanie nr 1 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	48,50 m <sup>2</sup>
mieszkanie nr 2 - kat 2P/NPS	- o powierzchni użytkowej	49,70 m <sup>2</sup>
mieszkanie nr 3 - kat 3P/NPS	- o powierzchni użytkowej	62,70 m <sup>2</sup>
mieszkanie nr 4 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	46,90 m <sup>2</sup>
mieszkanie nr 5 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	48,50 m <sup>2</sup>
mieszkanie nr 6 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	49,70 m <sup>2</sup>
mieszkanie nr 7 - kat 3P	- o powierzchni użytkowej	62,70 m <sup>2</sup>
mieszkanie nr 8 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	46,90 m <sup>2</sup>
mieszkanie nr 9 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	48,50 m <sup>2</sup>
mieszkanie nr 10 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	49,70 m <sup>2</sup>
mieszkanie nr 11 - kat 3P	- o powierzchni użytkowej	62,70 m <sup>2</sup>
mieszkanie nr 12 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	46,90 m <sup>2</sup>
mieszkanie nr 13 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	48,50 m <sup>2</sup>
mieszkanie nr 14 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	49,70 m <sup>2</sup>
mieszkanie nr 15 - kat 3P	- o powierzchni użytkowej	62,70 m <sup>2</sup>
mieszkanie nr 16 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	46,90 m <sup>2</sup>
mieszkanie nr 17 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	48,50 m <sup>2</sup>
mieszkanie nr 18 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	49,70 m <sup>2</sup>
mieszkanie nr 19 - kat 3P	- o powierzchni użytkowej	62,70 m <sup>2</sup>
mieszkanie nr 20 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	46,90 m <sup>2</sup>
mieszkanie nr 21 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	48,60 m <sup>2</sup>
mieszkanie nr 22 - kat 2P	- o powierzchni użytkowej	49,70 m <sup>2</sup>
<u>mieszkanie nr 23 - kat 3P</u>	<u>- o powierzchni użytkowej</u>	<u>75,80 m<sup>2</sup></u>
razem 23 mieszkania o powierzchni użytkowej		<b>1.213,10 m<sup>2</sup></b>

14.2 Zestawienie lokali mieszkalnych dla budynku

mieszkania kat 2P - o powierzchni użytkowej	46,90 m <sup>2</sup>	sztuk 10 =	469,00 m <sup>2</sup>
mieszkania kat 2P - o powierzchni użytkowej	48,50 m <sup>2</sup>	sztuk 16 =	776,00 m <sup>2</sup>
mieszkania kat 2P - o powierzchni użytkowej	48,60 m <sup>2</sup>	sztuk 2 =	97,20 m <sup>2</sup>
mieszkania kat 2P - o powierzchni użytkowej	49,70 m <sup>2</sup>	sztuk 18 =	894,60 m <sup>2</sup>
mieszkania kat 3P - o powierzchni użytkowej	61,70 m <sup>2</sup>	sztuk 5 =	308,50 m <sup>2</sup>
mieszkania kat 3P - o powierzchni użytkowej	62,70 m <sup>2</sup>	sztuk 11 =	689,70 m <sup>2</sup>
<u>mieszkania kat 3P - o powierzchni użytkowej</u>	<u>75,80 m<sup>2</sup></u>	<u>sztuk 2 =</u>	<u>151,60 m<sup>2</sup></u>
razem 64 mieszkania	o powierzchni użytkowej		<b>= 3.386,60 m<sup>2</sup></b>

## 15. Zestawienie lokali i mieszkań w zespole.

### 15.1 udział procentowy mieszkań w projektowanym budynku

mieszkania kat 2P - o powierzchni użytkowej	=	469,00 m <sup>2</sup>	=	13,80 %
mieszkania kat 2P - o powierzchni użytkowej	=	776,00 m <sup>2</sup>	=	22,90 %
mieszkania kat 2P - o powierzchni użytkowej	=	97,20 m <sup>2</sup>	=	2,90 %
mieszkania kat 2P - o powierzchni użytkowej	=	894,60 m <sup>2</sup>	=	26,40 %
mieszkania kat 3P - o powierzchni użytkowej	=	308,50 m <sup>2</sup>	=	9,10 %
mieszkania kat 3P - o powierzchni użytkowej	=	689,70 m <sup>2</sup>	=	20,40 %
<u>mieszkania kat 3P - o powierzchni użytkowej</u>	=	<u>151,60 m<sup>2</sup></u>	=	<u>4,50 %</u>
razem <b>64</b> mieszkania o powierzchni użytkowej	=	<b>3.386,60 m<sup>2</sup></b>	=	<b>100,0 %</b>

### 15.2 udział procentowy powierzchni mieszkań wg kategorii.

mieszkania kat 2P - o powierzchni użytkowej	=	2.236,80 m <sup>2</sup>	=	66,05 %
mieszkania kat 3P - o powierzchni użytkowej	=	1.149,80 m <sup>2</sup>	=	33,95%

### 15.3 udział procentowy mieszkań wg kategorii.

mieszkania kat 2P - o powierzchni użytkowej	=	2.236,80 m <sup>2</sup>	– sztuk 46	=	71,90%
mieszkania kat 3P - o powierzchni użytkowej	=	1.149,80 m <sup>2</sup>	– sztuk 18	=	28,10%

średnia powierzchnia mieszkania	=	<b>52,92 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia całkowita	=	<b>5.740,00 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia całkowita netto	=	<b>4.287,60 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia zabudowy w obrysie parteru	=	<b>866,00 m<sup>2</sup></b>
kubatura 3 segmentów łącznie	=	<b>17.400,00 m<sup>3</sup></b>

miejsc postojowych dla samochodów osobowych sztuk **68**

## 16. UWAGI KOŃCOWE.

W opracowaniu koncepcyjnym zaproponowano strukturę mieszkań dostosowaną do wymagań określonych w wytycznych Inwestora.

Z uwagi na uwarunkowania terenowe, ukształtowanie, nachylenie oraz nasłonecznienie zaprojektowano mieszkania 2-3 pokojowe w układzie jednopoziomowym w naturalny sposób wkomponowane w istniejący układ pomieszczeń projektowanego obiektu.

Proponowane okna w budynku PCV- zespolone, szklone zestawem trzyszybowym 8+4+12mm.

Stopień ochrony akustycznej 3 = 35-39 db, współczynnik k=0,90.

## 17. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE.

- uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej zespołu projektowego.
- Pismo Biura Rewitalizacji i Planowania Przestrzennego U.M. Wałbrzycha nr BRP. 6727.133.2021. z 01.04.2021 r.



- Pismo Biura Rewitalizacji i Planowania Przestrzennego U.M. Wałbrzycha nr BRP. 6727.6.5.2021. z 01.04.2021 r.
- Pismo Biura Edukacji i Spraw Społecznych U.M. Wałbrzycha nr BESS 440.3.2021 z DNIA 09.06.2021 r.
- Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej , oraz dostaw energii elektrycznej do obiektu wydane przez Tauron Dystrybucja oddział w Wałbrzychu wydane dnia 11.06.2021 r. pod nr. TD/OWB/OMP/2021-06/0000002.
- Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków wydane w dniu 11.06.2021 r. przez Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Wałbrzychu pod nr. NI/2021/06/01.
- Zapewnienie odbioru wód opadowych, roztopowych i drenażowych wydane przez Zarząd Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu w dniu 17.06.2021 r. pod nr. DR.4317.1.43.2021.
- Decyzja na lokalizację zjazdu z drogi gminnej wydana przez Zarząd Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu w dniu 17.06.2021 r. pod nr DR.4415.56.21.

#### 18. SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ OPRACOWANIA;

Rys. nr 01 – plan zagospodarowania terenu	– skala 1 ; 500
Rys. nr 02 – rzut poziomu piwnic	– skala 1 ; 100
Rys. nr 03 – rzut poziomu przyziemia	– skala 1 ; 100
Rys. nr 04 – rzut poziomu 1 piętra - typowego	– skala 1 ; 100
Rys. nr 05 – rzut poziomu 5 piętra	– skala 1 ; 100
Rys. nr 06 – przekrój pionowy	– skala 1 ; 100
Rys. nr 07 – elewacja zachodnia	– skala 1 ; 100
Rys. nr 08 – elewacja wschodnia	– skala 1 ; 100
Rys. nr 09 – elewacje północna i południowa	– skala 1 ; 100
Rys. nr 10 – rozwinięcie elewacji zachodniej	– skala 1 ; 200
Rys. nr 11 – wizualizacje zespołu zabudowy	
Rys. nr 12 – wizualizacje zespołu zabudowy	
Rys. nr 13 – wizualizacje zespołu zabudowy	
Rys. nr 14 – nasłonecznianie i zacienianie	
Rys. nr 15 – nasłonecznianie i zacienianie	
Rys. nr 16 – nasłonecznianie i zacienianie	
Rys. nr 17 – nasłonecznianie i zacienianie	

**OPRACOWAŁ ;**

**CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA PRZEDSIĘWZIĘCIA  
BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRAUGUTTA W WAŁBRZYCHU.  
DZIAŁKA NR 746/1, OBRĘB 27 ŚRÓDMIEŚCIE. - WARIANT W-2**

1. LICZBA MIESZKAŃ OGÓŁEM –	64
2. LICZBA MIESZKAŃ KREDYTOWANYCH –	64
3. POWIERZCHNIA ZABUDOWY-	866,00 m <sup>2</sup>
4. KUBATURA-	17.400,00 m <sup>3</sup>
5. POWIERZCHNIA CAŁKOWITA (Pc)-	5.740,00 m <sup>2</sup>
6. POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NETTO (Pcn)-	4.287,60 m <sup>2</sup>
7. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM (Pu)-	3.386,60 m <sup>2</sup>
W TYM: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ (Pum)-	3.386,60 m <sup>2</sup>
W TYM: KREDYTOWANYCH	3.386,60 m <sup>2</sup>
WSKAŹNIK $P_u / P_c = 0,590$ LUB $P_u / P_{cn} = 0,790$	
8. POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ DODATKOWYCH:	901,00 m <sup>2</sup>
/NA POW. DODATKOWĄ SKŁADAJĄ SIĘ:/	
-KOMUNIKACJA WSPÓLNA-	491,80 m <sup>2</sup>
-POMIESZCZENIA GOSPODARCZE I TECHNICZNE	409,20 m <sup>2</sup>

STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ : PŁYTKI CERAMICZNE W POMIESZCZENIACH MOKRYCH ( WC , ŁAZIENKI – PODŁOGI + ŚCIANY DO WYS. 2.00 m) ; PANELE PODŁOGOWE W POZOSTAŁYCH POMIESZCZENIACH ; ŚCIANY I SUFITY – TYNKI GŁADKIE CEMENTOWO WAPIENNE LUB GIPSOWE ZATARTE NA GŁADKO.  
PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ; PODEJŚCIA I, PODJAZDY , DZWIGI OSOBOWE + MOŻLIWOŚĆ PRZYSTOSOWANIA MIESZKANIA W POZIOMIE PRZYZIEMIA

**DEFINICJE :**

**Pc - POWIERZCHNIA CAŁKOWITA**  
**Pcn - POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NETTO**  
**Pu - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**  
**Pum- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ**

## DANE EWIDENCYJNE DLA ZESPOŁU ZABUDOWY WIELORODZINNEJ W WAŁBRZYCHU W ROZBICIU NA WARIANTY OKREŚLONE W ZAPISIE SCHEMATYCZNYM.



### ZESPÓŁ WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W WAŁBRZYCHU PRZY UL. TRAUGUTTA

#### A. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LP	PARAMETR PORÓWNAWCZY	WARIANT W1	WARIANT W2	WARIANT W3	WARIANT W4	UWAGI
01	POWIERZCHNIA DZIAŁKI 746/1	8220,00 M2	8220,00 M2	8220,00 M2	8220,00 M2	POWIERZCHNIA W GRANICACH GEODEZYJNYCH
02	POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTU	933,00 M2	866,00 M2	870,00 M2	846,00 M2	WARIANT W3- DANE DLA 2 BUDYNKÓW
03	POWIERZCHNIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH Z KOSTKI BETONOWEJ	1480,00 M2	1480,00 M2	1255,00 M2	1480,00 M2	
04	POWIERZCHNIA PARKINGÓW Z PŁYT BETONOWYCH AZUROWYCH	850,00 M2	850,00 M2	1025,00 M2	850,00 M2	
05	POWIERZCHNIA DOJŚĆ PIESZYCH, CHODNIKÓW Z KOSTKI BETONOWEJ	474,00 M2	480,00 M2	545,00 M2	474,00 M2	
06	POWIERZCHNIA PLACÓW ZABAW I PLACÓW REKREACJI	270,00 M2	340,00 M2	365,00 M2	320,00 M2	
07	POWIERZCHNIA PLACÓW GOSPODARCZYCH	50,00 M2	50,00 M2	65,00 M2	65,00 M2	
08	POWIERZCHNIA ZIELENI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ PROCENT POWIERZCHNI DZIAŁKI	4163,00 M2 50,65 %	4154,00 M2 50,55 %	4095,00 M2 49,82 %	4185,00 M2 50,91 %	
09	ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH NA PARKINGACH ZEWNĘTRZNYCH / W TYM NPS	68/6	68/6	84/6	68/6	
10	WSKAZNIK ILOŚCI MIEJSC POSTOJOWYCH NA MIESZKANIE	1,05	1,06	1,40	1,13	

#### B. PROJEKTOWANE OBIEKTY KUBATUROWE

LP	PARAMETR PORÓWNAWCZY	WARIANT W1	WARIANT W2	WARIANT W3	WARIANT W4	UWAGI
01	ILOŚĆ SEGMENTÓW / ILOŚĆ OBIEKTÓW	3/1	3/1	1/2	2/1	
02	ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH / NADZIEMNYCH	1/6	1/6	1/6	1/6	
03	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTÓW KUBATUROWYCH	933,00 M2	866,00 M2	870,00 M2	846,00 M2	WARIANT W3- DANE DLA 2 BUDYNKÓW
04	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CAŁKOWITA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH	6288,20 M2	5740,00 M2	5330,00 M2	5682,60 M2	
05	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NETTO OBIEKTÓW KUBATUROWYCH	5086,40 M2	4287,60 M2	4194,40 M2	4619,60 M2	
06	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ W ZESPOLE ZABUDOWY	3608,20 M2	3386,60 M2	3489,60 M2	3403,80 M2	
07	ILOŚĆ LOKALI MIESZKANIOWYCH WG KATEGORI 1PM/2PM/3PM	5/58/2	0/46/18	0/40/20	6/48/6	
08	ŁĄCZNIE ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH W ZESPOLE	65	64	60	60	
09	ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH-DZWIGÓW OSOBOWYCH W ZESPOLE	3/3	3/3	2/2	2/2	
10	SREDNIA POWIERZCHNIA MIESZKANIA	55,51 M2	52,92 M2	58,16 M2	56,73 M2	
11	ŁĄCZNA KUBATURA OBIEKTÓW	18.630,00 M3	17.400,00 M3	15.950,00 M3	16.939,00 M3	

URZĄD WJEWÓDZTWA WROCŁAWSKIEGO  
i Miasta Wrocławia  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska  
pl. Powstańców Warszawy 1  
50-951 Wrocław

Wrocław dnia 28 grudnia 1977

Nr 460/77/Wvm.

### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Józef PAŁKA  
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 4 listopada 1951 r. w Bystrzycy Kłodzkiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

MA-BUA/14  
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 piśm. 71g

Autorska Pracownia  
Architektury **ARC-HIT**

Dyrektor Arch. Józef Pałka

MINISTER KULTURY I SZTUKI  
POLSKIEJ RZECZYPOSPOLITEJ  
LUDOWEJ

Legitymacja

Nr 582

Warszawa, dnia 15.07.1983 r.

NA WNIOSEK  
STOWARZYSZENIA  
ARCHITEKTÓW POLSKICH  
ARCHITEKT

Pałka Józef

UZYSKAŁ

PRAWA TWÓRCY

*Włodzisław Włodzisławski*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Józef Pałka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej I w zakresie posiadanych uprawnień nr **460/77/Wwm**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0553**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-02-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0553-377B-4B32-96EY-8F41**

za zgodność  
z oryginałem

Autorska Pracownia  
Architektury **ARC-HIT**

Dyrektor Arch. Józef Pałka

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /31/2008  
sygnatura akt: OKK/7131/60/07

Wrocław, dnia 07.01.2008 r

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów  
stwierdza, że**

**Pan mgr inż. arch. Maciej Tomasz Pałka  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr ewidencyjny 51/07/DOIA**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	- przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	- v-ce przewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	- sekretarz OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	- członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	- członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	- członek OKK
<u>Wanda Grochocka</u>	- członek OKK
<u>Piotr Kociołek</u>	- członek OKK
<u>Jan Matkowski</u>	- członek OKK

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. Pan Maciej Pałka, ul. Różana 10, 53-226 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego Dyrektor Arch. Józef Pałka
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a

Autorstwa Prace  
Architektury **ARC-NIT**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Tomasz Pałka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **51/07/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1188**.

Członek czynny od: 06-05-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-12-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

za zgodność  
z oryginałem

**DS-1188-D18C-E7EF-A33D-C285**

Autorska Pracownia  
Architektury ARC-HIT

Dyrektor Arch. Józef Pałka

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Wałbrzych, 01.04.2021r.

Miejski Zarząd Budynków sp.z o.o.  
ul. Andersa 48  
58-300 Wałbrzych

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW CENTROTWÓRCZYCH (OBIEKTY HANDLOWE, ADMINISTRACYJNE,  
KOMUNIKACYJNE ITP.) ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LVII/152/2002 RADY  
MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2002 ROKU**

Biuro Rewitalizacji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, w odpowiedzi na wniosek z dnia 19 marca 2021 roku ( data wpływu do tut. Organu 30 marca 2021 roku) informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów centrotwórczych zatwierdzonym Uchwałą Nr LVII/152/2002 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 października 2002 roku i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 266 z dnia 31 grudnia 2002 roku pod pozycją 266,

- działka o numerze 746/1 obręb nr 27 Śródmieście w Wałbrzychu znajduje się na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem U/KP/CPJ/ZN.

Informujemy, że przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XII/105/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniej części obszaru Śródmieścia w Wałbrzychu. Projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznacza w/w działkę pod zabudowę mieszkaniową śródmiejską.

Istnieje możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej w oparciu o ustawę z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

W załączeniu przesyłamy potwierdzoną kserokopię Uchwały Nr LVII/152/2002 stanowiący wypis z planu - załącznik nr 1.

Załączniki:

- załącznik nr 1 - wypis
- załącznik nr 2 – wyrys
- załącznik nr 3 - legenda

Biuro Rewitalizacji  
i Planowania Przestrzennego  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA

Robert Sajmala

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki,
2. BRP a/a

sporządziła J.Sakowska  
tel. 74 64 44 721



Wałbrzych, 01.04.2021 r.

Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o.  
ul. Andersa 48  
58-300 Wałbrzych

**WYPIS I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA WAŁBRZYCHA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XII/107/19  
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA Z DNIA 27 CZERWCA 2019 ROKU**

Biuro Rewitalizacji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, w odpowiedzi na wniosek z dnia 19 marca 2021 (data wpływu do tut. Organu 30 marca 2021 roku) informuje, że zgodnie z w/w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, działka oznaczona numerem 746/1 obr. 27 Śródmieście w Wałbrzychu położona jest w jednostce 23 - Śródmieście, na obszarze oznaczonym symbolem 23.M I o następujących zapisach:

- Struktura funkcjonalno – przestrzenna: obszar zamieszkiwania,
- Preferowana forma zabudowy – śródmiejska,
- Ustalenia specjalne:- lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- Intensywność zabudowy: strefa zabudowy o wysokiej intensywności.

Jednocześnie informujemy, że cały tekst „Studium...” wraz ze wszystkimi załącznikami dostępny jest pod adresem <http://bip.um.walbrzych.pl/uchwala/29935/uchwala-nr-xii-107-19>.

**Załączniki:**

- załącznik nr 1 – potwierdzona kserokopia uchwały Nr XII/107/19
- załącznik nr 2 – potwierdzona kserokopia fragmentu rysunku nr 7 „Studium...”
- załącznik nr 3 – pomniejszona legenda rysunku nr 7 „Studium...”
- załącznik nr 4 – potwierdzona kserokopia fragmentu rysunku nr 8 „Studium...”
- załącznik nr 5 – pomniejszona legenda rysunku nr 8 „Studium...”
- załącznik nr 6 – potwierdzona kserokopia fragmentu rysunku nr 9 „Studium...”
- załącznik nr 7 – pomniejszona legenda rysunku nr 9 „Studium...”
- załącznik nr 8 – potwierdzona kserokopia fragmentu rysunku nr 10 „Studium...”
- załącznik nr 9 – pomniejszona legenda rysunku nr 10 „Studium...”
- załącznik nr 10 – potwierdzona kserokopia fragmentu rysunku nr 12 „Studium...”
- załącznik nr 11 – pomniejszona legenda rysunku nr 12 „Studium...”

**Otrzymują:**

1. Adresat + załączniki
2. BRP a/a

Sporządziła: J.Sokowska  
tel. 74 64 44 721

Urbanista Miasta  
Robert Szymala

Urząd Miejski w Wałbrzychu  
Biuro Edukacji i Spraw Społecznych  
ul. M. Kopernika 2  
58-300 Wałbrzych

Wałbrzych dnia 09.06.2021r.

BESS 440.3.2021



Miejski Zarząd Budynków  
Spółka z o.o. w Wałbrzychu  
ul. Andersa 48  
58-304 Wałbrzych

W odpowiedzi na Państwa pismo nr T-9/775/2021 zaświadcza się, iż istnieje możliwość przyjęcia 15 nowych uczniów do najbliższej położonej placówki oświatowej, w rejonie której planowana jest inwestycja budowy zespołu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Tragutta w Wałbrzychu.

Z poważaniem

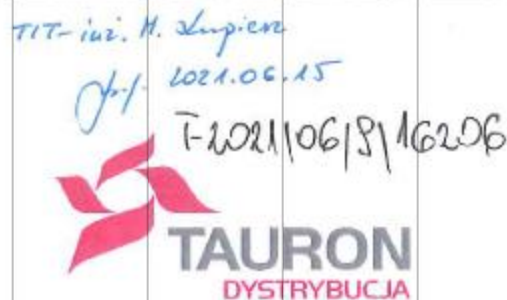
Biurow Edukacji i Spraw Społecznych  
**KIEROWNIK**  
*Anna Elżbieta Ster*  
Anna Elżbieta Ster

Wyk. R. Dziubak  
tel. 74 664 71 94  
Otrzymują:  
1) adresat  
2) a/a  
Sprawdziła A. Mentek

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Wałbrzychu L.dz  
ul. Piotra Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych  
Infolinia: +48 32 606 0 616  
info@tauron-dystrybucja.pl



1039682990



Wałbrzych, dn. 11.06.2021 r.

TD/CWB/OMP/2021-06-11/0000002

Miejski Zarząd  
Budynków sp. z o.o.  
ul. Gen. Władysława Andersa 48  
58-304 Wałbrzych

**OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ  
ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO OBIEKTU O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ  
WIĘKSZEJ NIŻ 40 kW.**

**Wnioskodawca:** Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o.  
ul. Gen. Władysława Andersa 48  
58-304 Wałbrzych

**Obiekt:** zespół wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej (64 mieszkania)  
**Adres projektowanego obiektu:** Wałbrzych, ul. Traugutta, dz. nr 746/1 obr. 0027 Śródmieście nr 27

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia **02.06.2021 r.** w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawę z dnia 07.07.2004 roku – Prawo Budowlane oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu z mocą **270 kW**.
2. Przyłączenie obiektu wymaga:
  - a. uzyskania warunków przyłączenia
  - b. zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie
3. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.
4. Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania warunków zabudowy /decyzji ULICP dla obiektu.
5. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.
6. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Spółkę Dystrybucyjną obowiązku późniejszego przyłączenia klienta wg opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.
7. Powyższe oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Wałbrzychu  
Kierownik Wydziału Przyłączeń  
Remigiusz Tronczyna  
(Pełnomocnik OSD)

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Podgórska 25A  
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560.489.734,52 zł  
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Pod numerem KRS: 0000073321

[www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)

Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.

Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych  
NIP 886 26 49 062 | REGON 891404575  
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Kapitał zakładowy: 96 657 500,00 zł

KONTO BANKOWE  
52 1560 0013 2664 2331 9000 0001



**Wodociągi**  
Wałbrzych

NI-4960/1449/2021  
Nr sprawy: NI/2021/06/01

Wałbrzych dnia, 11.06.2021r.

**Inwestor: Wnioskodawca:**  
**Miejski Zarząd Budynków Sp. zo.o.**  
**ul. Gen. Andersa 48**  
**58-304 Wałbrzych**

**dot.: zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla działki nr 746/1, obręb nr 27 Śródmieście przy ul. Traugutta w Wałbrzychu -przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinna.**

Dokonana analiza możliwości świadczenia usług wodociągowych w rejonie planowanego przedsięwzięcia wykazała, iż możliwa jest dostawa wody i odbiór ścieków do celów bytowo-gospodarczych dla działki nr 746/1, obręb nr 27 Śródmieście przy ul. Traugutta w Wałbrzychu -przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinna.

WPWiK sp. z o.o. działając w imieniu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji zapewnia dostawę wody i odbioru ścieków w ilości :

$Q_{\text{śr. dob.}} = 26,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{max.dob}} = 30,0 \text{ m}^3/\text{d}$

przeciwpożarowe  $Q_{\text{p.poż.}} = 10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$  (hydrant zewnętrzny DN80)  
(nie jest to równoznaczne ze spełnieniem w hydrantach warunku §9.pkt1 i pkt 2 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009r.-Dz.U Nr 124, poz. 1030 1030 w sytuacjach awaryjnych sieci wodociągowej hydranty mogą nie spełniać zapewnionych parametrów).

Niniejsze zapewnienie ma charakter informacyjny, służy do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Zapewnienie dostawy wody i odbiór ścieków traci ważność po upływie 2 lat od daty wydania

Ko:   
NI.-aa  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
Gabriela Szynkiewicz

Z upoważnienia Zarządu Wałbrzyskiego  
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji  
Spółka z o.o.

  
Janusz Kuc  
Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji

**Sekretariat**

☎ tel. 74 842 41 74 | fax 74 666 59 60  
✉ sekretariat@wpwik.pl

**Centrum Obsługi Klienta**

☎ tel./fax 74 648 81 75  
✉ cok@wzwik.pl



Quality management system  
ISO 9001

• Customer focus  
• Customer satisfaction  
• Continual improvement  
• Systemically effective processes  
ID 15 100 90971

DR.4317.1.43.2021



Wałbrzych, dnia 17.06.2021r.

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
ul. Gen. Andersa 48  
58-304 Wałbrzych

**Dot.: wniosku o zapewnienie odbioru wód opadowych, roztopowych, drenażowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dla potrzeb odwodnienia planowanej inwestycji pn. „Budowa zespołu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w Wałbrzychu przy ul.Traugutta – działka nr 746/1, obręb nr 27 Śródmieście”**

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu zapewnia odbiór wód opadowych, roztopowych i drenażowych z planowanej inwestycji pn. „Budowa zespołu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w Wałbrzychu przy ul.Traugutta – działka nr 746/1, obręb nr 27 Śródmieście” poprzez miejską sieć kanalizacji deszczowej, z następującymi warunkami:

1. Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i drenażowych z planowanej inwestycji można wykonać za pośrednictwem miejskiej sieci kanalizacji deszczowej „kd 350” w ul.Traugutta bądź „kd 500” w pl.Teatralnym w Wałbrzychu.
  - 1.1. Maksymalny przekrój rurociągu przyłączeniowego może wynosić  $\varnothing$  200 mm.
  - 1.2. Przyłącze należy wykonać do istniejącej studni rewizyjnej.
2. Należy uwzględnić konieczność zagospodarowania bądź czasowego zmagazynowania części odprowadzanych wód z obszaru inwestycji na miejscu, na przykład poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych, bądź krytych zbiorników retencyjnych wraz z urządzeniami opóźniającymi odpływ wód opadowych z odwadnianej nieruchomości. W przypadku zagospodarowania terenu działki inwestycyjnej zielenią proponujemy aby rozważyć również zagospodarowanie wód opadowych na cele utrzymania roślinności w okresie bezdeszczowych dni.
3. Wprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe nie mogą być zanieczyszczone i przekraczać parametrów opisanych przepisami prawa.
4. Projekt odwodnienia oraz lokalizację urządzeń w pasie drogowym należy uzgodnić w ZDKiUM. Do projektu należy załączyć profil podłużny przyłącza oraz opis techniczny. W projekcie należy zamieścić informację o przewidywanej ilości wód, które będą odprowadzane do miejskiej sieci oraz o przyjętych rozwiązaniach projektowych uwzględniających zapisy pkt 2.
5. Po wykonaniu przyłącza należy uzyskać odbiór techniczny miejsca włączenia przyłącza kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci deszczowej. Do odbioru należy załączyć inwentaryzację powykonawczą przyłącza oraz oświadczenie Inwestora o przewidywanej ilości wód opadowych, które będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
6. Inwestor będzie zobowiązany do utrzymania własnego odwodnienia wraz z przyłączem w należytych stanie technicznym.
7. W przypadku wprowadzenia opłat za korzystanie z miejskiej kanalizacji deszczowej, inwestor zobowiązany będzie do zawarcia umowy z ZDKiUM i do ponoszenia opłat, na zasadach określonych w przepisach prawa.
8. ZDKiUM nie odpowiada za błędy inwentaryzacyjne istniejącej sieci kanalizacji deszczowej naniesionej na załączonej mapie zasadniczej.

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Sprawę prowadzi: Patrycja Dul

Z-ca Kierownika Działu Drogowego

**DYREKTOR**  
*Krzysztof Szewczyk*

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu 58-300 Wałbrzych, ul. Jana Matejki 1  
 NIP 886 24 83 504 REGON 881050841 web: www.zdkium.walbrzych.pl e-mail: sekretariat@zdkium.walbrzych.pl  
 tel. 74 64-14-400, fax 74 64-14-404

*Niniejszą informację otrzymuje Pani/ Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1)..*

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych -**

<p><b>TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA</b> <b>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</b></p>	<p>Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu ul. Jana Matejki 1 58-300 Wałbrzych, tel.: tel. (74) 64-14-400, fax (74) 64-14-404</p> <p>Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e - mail: <a href="mailto:iodo@zdkium.walbrzych.pl">iodo@zdkium.walbrzych.pl</a>, lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.</p>
<p><b>CELE PRZETWARZANIA</b> <b>PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA</b> <b>ODBIORCY DANYCH</b></p>	<p>Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu załatwienia Pani/Pana wniosku</p> <p>Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j)</p>
<p><b>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</b></p>	<p>Pani/Pana dane osobowe udostępnia się podmiotom: służbom; organom administracji publicznej; sądom i prokuraturze; komornikom sądowym; państwowym i samorządowym jednostkom organizacyjnym oraz innym podmiotom – w zakresie niezbędnym do realizacji zadań publicznych; osobom i jednostkom organizacyjnym, jeżeli wykażą w tym interes prawny; jednostkom organizacyjnym, w celach badawczych, statystycznych, badania opinii publicznej, jeżeli po wykorzystaniu dane te zostaną poddane takiej modyfikacji, która nie pozwoli ustalić tożsamości osób, których dane dotyczą</p> <p>Pani/Pana dane Administratora udostępnia także stronom postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego, których jest Pan/Pani stroną lub uczestnikiem w trybie udostępnienia akt tych postępowań.</p>
<p><b>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</b></p>	<p>Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu wskazanego powyżej a następnie przechowywane przez okres 5 lat.</p>
<p><b>PRAWA PODMIOTÓW DANYCH</b></p>	<p>Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.</p>
<p><b>PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO</b></p>	<p>Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.</p>
<p><b>INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH</b></p>	<p>„Obowiązek podania Pani/Pana danych osobowych wynika z ustawy kpa. W przypadku działania na wniosek odmowa podania danych przez ich posiadacza skutkuje nie zrealizowaniem wniosku.”</p>
<p><b>INFORMACJA O ZAUTOMATYZOWANYM PODEJMOWANIU DECYZJI</b></p>	<p>Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.</p>

Z upoważnienia  
PREZYDENTA MIASTA  
WAŁBRZYCHA  
DYREKTOR  
Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta  
ul. Jana Matejki 1  
58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 64 144 00  
fax (74) 64 144 04

DR.4415.56.21

Wałbrzych, dnia 17.06.2021 r.



#### DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 oraz art. 40, w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470) oraz na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Kacpra Nogajczyka w sprawie lokalizacji zjazdu z drogi gminnej nr 116541D ul. Traugutta – (dz. nr412/1 obręb 27 Śródmieście) na teren nieruchomości dz. nr746/1 obręb 27 Śródmieście w Wałbrzychu

wyraża zgodę dla:

**Miejskiego Zarządu Budynków sp. z o.o.**  
**ul. Andersa 48**  
**58-304 Wałbrzych**

na lokalizację zjazdu z drogi gminnej nr 116541D ul. Traugutta – (dz. nr412/1 obręb 27 Śródmieście) na teren nieruchomości dz. nr746/1 obręb 27 Śródmieście w Wałbrzychu zgodnie z załącznikiem pod następującymi warunkami:

1. Parametry zjazdu z drogi gminnej przyjąć jak dla zjazdu indywidualnego, zgodnie z § 77 i § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124) tj. szerokość nie mniejszą niż 4,5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze.
2. Na przecięciu krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi gminnej zastosować skos 1:1 lub wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m.
3. Niweletę zjazdu dostosować do niwelety istniejącej drogi.
4. Nawierzchnię zjazdu przewidzieć z kostki betonowej lub kostki kamiennej celem umożliwienia retencji wód opadowych.
5. Zastosować rozwiązania na zjeździe, uniemożliwiające spływ wód opadowych na drogę gminną.
6. Zachować warunki widoczności i bezpieczeństwa ruchu drogowego na zjeździe, zarówno dla korzystających ze zjazdu, jak i pozostałych użytkowników ruchu drogowego.
7. Konstrukcję projektowanego zjazdu przyjąć zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 3 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124).
8. Koszty budowy (przebudowy) lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym drogi gminnej związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonywania wszelkich prac.
9. W przypadku ewentualnych kolizji projektowanego zjazdu z innymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogi, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami.
10. W przypadku ewentualnych zapadnięć istniejącej konstrukcji jezdni lub innych elementów pasa drogowego w miejscu robót, uszkodzone elementy korpusu drogowego odtworzone zostaną przez Wykonawcę na koszt inwestora.

11. Wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 5 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
12. **Projekt budowy zjazdu oraz dojść dla pieszych przedstawić do uzgodnienia w tut. Zarządzie.**
13. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
14. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Z 2016 poz 1264).
15. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186).
16. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

#### UZASADNIENIE

Pan Kacper Nogajczyk Prezes Miejskiego Zarządu Budynków sp.z o. o. wystąpił do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o warunki lokalizacji zjazdu z drogi gminnej nr116541D ul. Traugutta – (dz. nr412/1 obręb 27 Śródmieście) na teren nieruchomości dz. nr746/1 obręb 27 Śródmieście w Wałbrzychu, w świetle art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470).

Zgodnie z art. 29 ust.1 ustawy o drogach publicznych budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyłączy do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków. Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie bieżącego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zał.: plan zagospodarowania terenu 1:500

#### Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego UM Wałbrzych
3. ZDKIUM w/m

Sporządziła: Iwona Malusiak-Suchorzewska  
tel. 74 64 144 13  
mail: imalusiak@zdkium.walbrzych.pl.

Zupewaznienia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu

Krzysztof Szewczyk



*Zatwierdził do decyzji:  
 08.11.2021 15.5621 z 11.06.21*

**PREZYDENT MIASTA WALBRZYCHA**  
 Prowadziła się zgodność w/w projektu z  
 planem zagospodarowania i uzbrojenia terenu  
 planowego zabudowy mieszkaniowej i for. ogólnego  
 2021.02.21  
 Z uzgodnienia Prezydenta  
**INSPEKTOR**  
**Maciej Pałka**

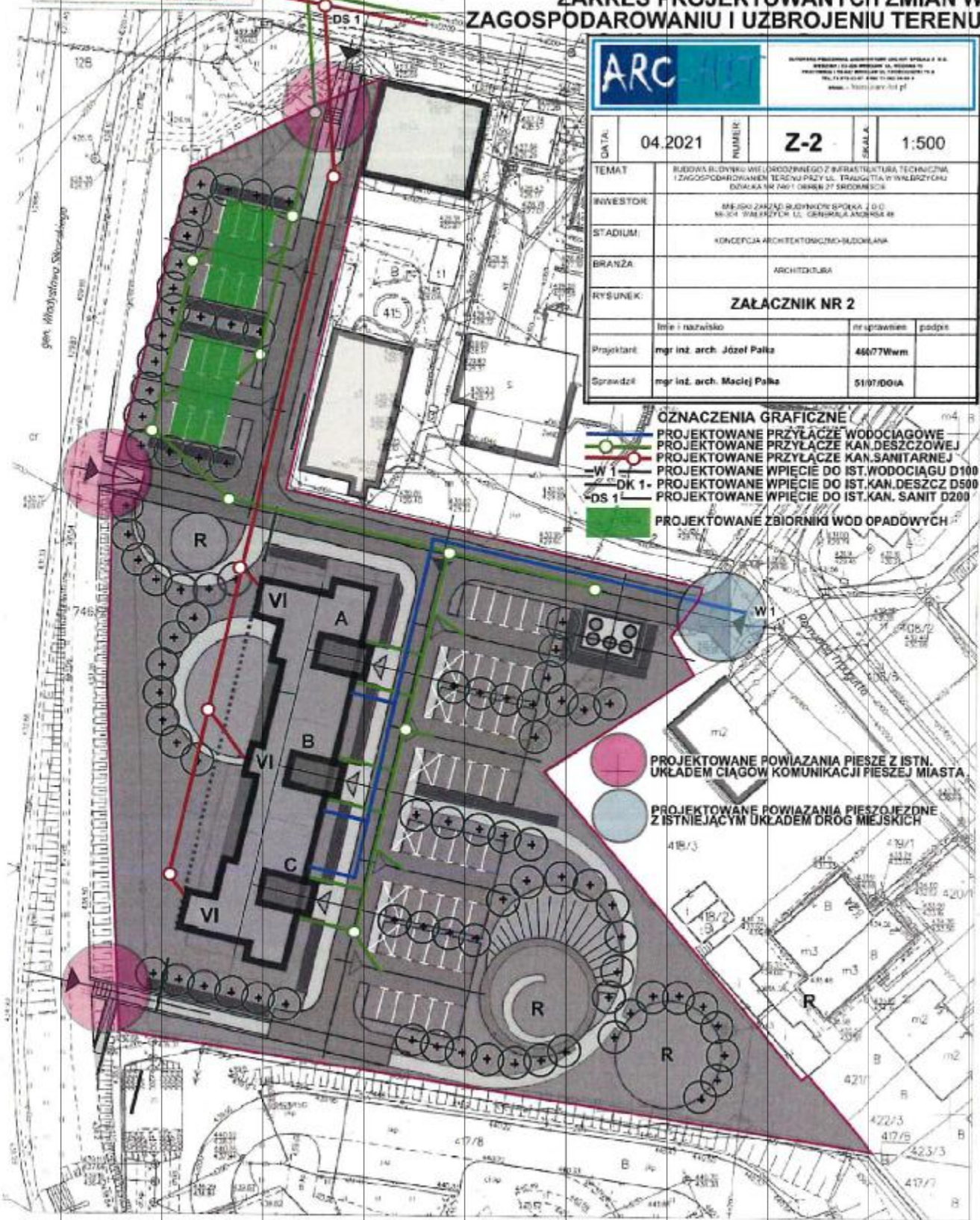
MAPA ZASADNICZA  
 SKALA 1:500

Układ adresiwno PL-ETRF 89, układ wys. płaski m. P. 2000, strefa 5 (15°), układ wys.  
 Sekcja mapy 5.141.32.17.3.15.141.12.17.17

**ZAKRES PROJEKTOWANYCH ZMIAN W  
 ZAGOSPODAROWANIU I UZBROJENIU TERENU**

**ARC**  
BIURO PROJEKTOWO-INGINIERSKIE I PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNE  
 WYBORY I OLSZA PRZEJAZD AL. POLSKA 10  
 53-400 WALBRZYCH UL. GEN. J. ARKUSZA 48  
 TEL. 74 04 14 400 FAX 74 64 14 404  
 WWW: www.ars-arc.pl

DATA:	04.2021	NUMER:	Z-2	SKALA:	1:500
TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU WIELKOPROZORNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRANSGITA W WALBRZYCHU DZIAŁKA NR 740/1 ORAZ 27 ŚRODKOWICZ				
INWESTOR:	SME-RO ZAKŁAD BUDOWNICZY SPÓŁKA Z O.O. ul. SŁ. WALBRZYCH UL. GEN. J. ARKUSZA 48				
STADIUM:	KONCEPCJA ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANA				
BRANŻA:	ARCHITECTURA				
RYSUNEK:	<b>ZAŁĄCZNIK NR 2</b>				
	Imię i nazwisko	nr uprawnień		podpis	
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Pałka	466/07Wwm			
Sprawdził:	mgr inż. arch. Maciej Pałka	5107/00IA			



- OZNACZENIA GRAFICZNE**
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
  - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KAN. DESZCZOWEJ
  - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KAN. SANITARNEJ
  - W 1 — PROJEKTOWANE WPIĘCIE DO IST. WODOCIĄGU D100
  - DK 1 — PROJEKTOWANE WPIĘCIE DO IST. KAN. DESZCZ D500
  - DS 1 — PROJEKTOWANE WPIĘCIE DO IST. KAN. SANIT D200
  - PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WOD OPADOWYCH
  - PROJEKTOWANE POWIĄZANIA PIESZE Z ISTN. UKŁADEM CIĄGÓW KOMUNIKACJI PIESZEJ MIASTA
  - PROJEKTOWANE POWIĄZANIA PIESZOJEZDNE Z ISTNIEJĄCYM UKŁADEM DRÓG MIEJSKICH

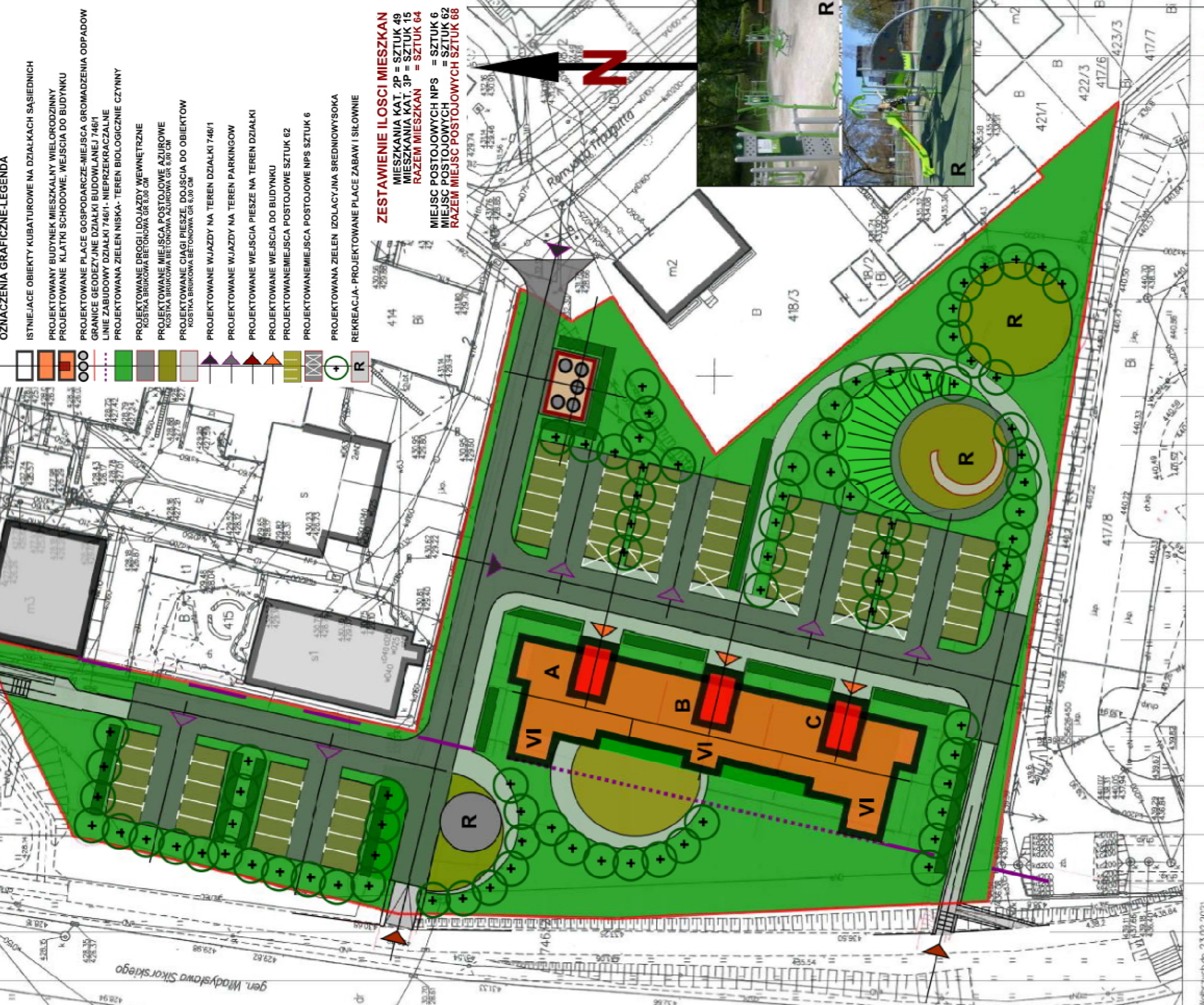
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**  
 Podpisano dla zgodności z treścią projektu  
 mapy urbanistycznej z treścią projektu  
 urbanistycznego, stanowiącego część projektu urbanistycznego  
 Z upoważnienia Prezydenta  
 2021.02.23  
 P.0265.0818  
 Władysław Skórski

MAPA ZASADNICZA  
 SKALA 1:500  
 Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000  
 strona 5 (15) układ wys.: PL-ETRF 2007-NH  
 Sekcje mapy: 5, 14, 13, 2, 17, 3, 1, 5, 14, 13, 2, 17, 1, 3

Projekt: m. Wałbrzych  
 Jednostka wykonawcza: 02650.L.1.M. Wałbrzych  
 Dopełn.: 0027, Środowisko nr 27

**KONCEPCJA ZESPOŁU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  
 WAŁBRZYCH UL. R. TRAUĞUTTA-DZIAŁKA 746/1**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SKALA 1:500**



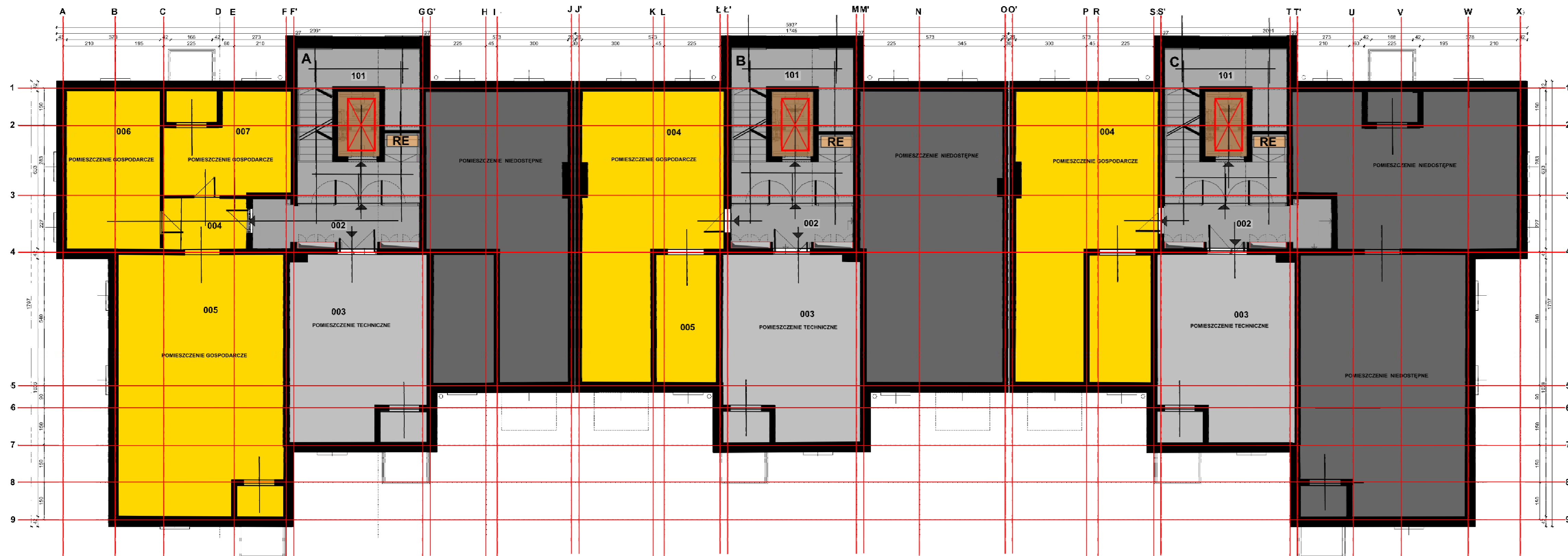
Władźychyeh: 23.02.2021  
 Sporządził i wyrył: Marcin Plich

**WARIANT W-2**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>ARC-HIT</b>		AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITECTURY ARC-HIT SPÓŁKA Z O.O. BIURO: 10-220 WROCLAW UL. BOZANA 10 PRACOWNIA: 10-140 WROCLAW UL. TRAUĞUTTA 1A TEL. 71-370-53-87 F FAX 71-340-28-80 EMAIL - biuro@arc-hit.pl	
DATA:	04.2021	NUMER:	01
		SKALA:	1:500
TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRAUĞUTTA W WAŁBRZYCHU DZIAŁKA NR 746/1 OBRĘB 27 ŚRODMIEŚCIE		
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z O.O 58-304 WAŁBRZYCH, UL. GENERAŁA ANDERSA 48		
STADIUM:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
BRANŻA:	ARCHITECTURA		
RYSUNEK:	<b>PZT- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WARIANT W2</b>		
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Pałka	460/77Wwm	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Maciej Pałka	51/07/DOIA	

# ZESPÓŁ WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W WAŁBRZYCHU PRZY UL. TRAUGUTTA - DZIAŁKA NR 746/1, OBRĘB 0027, ŚRODMIEŚCIE



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIĘDZY POZIOMU PIWNIC – SEGMENT A

NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA M <sup>2</sup>	RAZEM
0.01	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	14,80 M <sup>2</sup>	182,90 M <sup>2</sup>
0.02	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	7,80 M <sup>2</sup>	
0.03	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE	38,40 M <sup>2</sup>	
0.04	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	6,60 M <sup>2</sup>	
0.05	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	PŁYTKI CERAMICZNE	70,00 M <sup>2</sup>	
0.06	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	PŁYTKI CERAMICZNE	24,30 M <sup>2</sup>	
0.07	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	PŁYTKI CERAMICZNE	21,00 M <sup>2</sup>	
RAZEM				

W TYM : POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI = 29,20 M<sup>2</sup>  
 : POWIERZCHNIA POM. TECHNICZNEGO = 38,40 M<sup>2</sup>  
 : POWIERZCHNIA POM. GOSPODARCZEGO = 115,30 M<sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIĘDZY POZIOMU PIWNIC – SEGMENT B

NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA M <sup>2</sup>	RAZEM
0.01	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	14,80 M <sup>2</sup>	124,40 M <sup>2</sup>
0.02	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	7,80 M <sup>2</sup>	
0.03	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE	38,40 M <sup>2</sup>	
0.04	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	PŁYTKI CERAMICZNE	50,00 M <sup>2</sup>	
0.05	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	PŁYTKI CERAMICZNE	13,40 M <sup>2</sup>	
RAZEM				

W TYM : POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI = 22,60 M<sup>2</sup>  
 : POWIERZCHNIA POM. TECHNICZNEGO = 38,40 M<sup>2</sup>  
 : POWIERZCHNIA POM. GOSPODARCZEGO = 63,40 M<sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIĘDZY POZIOMU PIWNIC – SEGMENT C

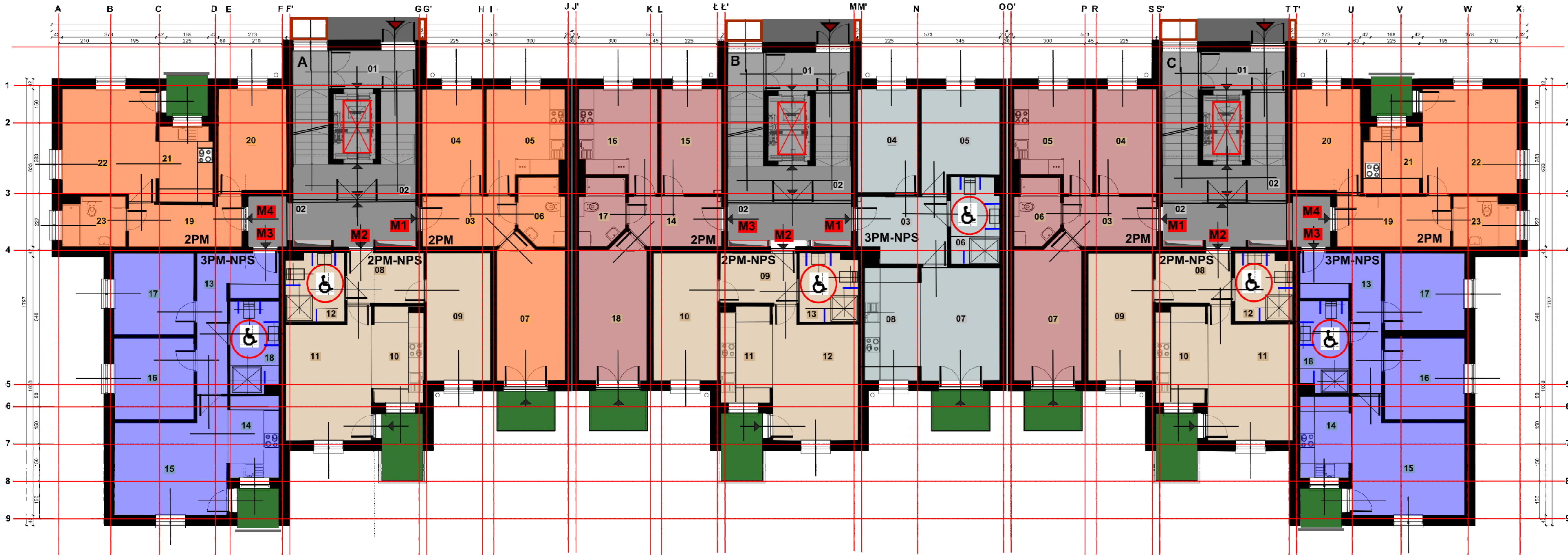
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA M <sup>2</sup>	RAZEM
0.01	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	14,80 M <sup>2</sup>	182,90 M <sup>2</sup>
0.02	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	7,80 M <sup>2</sup>	
0.03	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE	38,40 M <sup>2</sup>	
0.04	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	6,60 M <sup>2</sup>	
0.05	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	PŁYTKI CERAMICZNE	70,00 M <sup>2</sup>	
0.06	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	PŁYTKI CERAMICZNE	24,30 M <sup>2</sup>	
0.07	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	PŁYTKI CERAMICZNE	21,00 M <sup>2</sup>	
RAZEM				

W TYM : POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI = 29,20 M<sup>2</sup>  
 : POWIERZCHNIA POM. TECHNICZNEGO = 38,40 M<sup>2</sup>  
 : POWIERZCHNIA POM. GOSPODARCZEGO = 115,30 M<sup>2</sup>

## RZUT POZIOMU PIWNIC - WARIANT W2

<b>ARC-HIT</b>		AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITECTURY ARCHIT SP. Z O.O. W WROCLAWIU SIENKOWSKA 153-200 WROCLAW, UL. BOZANA 10 PRACOWNIA: 02-442 WROCLAW, UL. CZOSKOWSKA 71 A TEL: 71-372-03-87 • FAX: 71-342-38-85 EMAIL: biuro@arc-hit.pl	
DATA:	04.2021	NUMER:	02
		SKALA:	1:100
TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRAUGUTTA W WAŁBRZYCHU DZIAŁKA NR 746/1 OBRĘB 27 ŚRODMIEŚCIE		
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z O.O. 58-304 WAŁBRZYCH, UL. GENERAŁA ANDERSA 48		
STADIUM:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
RYСУNEK:	RZUT POZIOMU PIWNIC - WARIANT W2		
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Pałka	460/77Wwm	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Maciej Pałka	51/07/DOIA	

# ZESPOŁ WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W WAŁBRZYCHU PRZY UL. TRAUGUTTA - DZIAŁKA NR 746/1, OBRĘB 0027, ŚRODMIEŚCIE



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ POZIOMU PRZYZIEMIA – SEGMENT A

LP	NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA	RAZEM
A	01	WIATROŁAP, PRZEDSIÓNEK	PLYTKI CERAMICZNE	5,20 M <sup>2</sup>	23,20 M <sup>2</sup>
	02	KOMUNIKACJA, HALL	PLYTKI CERAMICZNE	18,00 M <sup>2</sup>	
	03	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	7,20 M <sup>2</sup>	
1	04	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	10,20 M <sup>2</sup>	2PM 48,50 M <sup>2</sup>
	05	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	11,50 M <sup>2</sup>	
	06	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	4,70 M <sup>2</sup>	
2	07	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	14,90 M <sup>2</sup>	2PM 49,70 M <sup>2</sup> NPS
	08	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	6,10 M <sup>2</sup>	
	09	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	13,10 M <sup>2</sup>	
3	10	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	7,50 M <sup>2</sup>	3PM 62,70 M <sup>2</sup> NPS
	11	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	16,70 M <sup>2</sup>	
	12	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	6,30 M <sup>2</sup>	
4	13	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	9,40 M <sup>2</sup>	2PM 46,90 M <sup>2</sup>
	14	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	7,10 M <sup>2</sup>	
	15	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	19,00 M <sup>2</sup>	
5	16	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	10,50 M <sup>2</sup>	3PM 62,70 M <sup>2</sup> NPS
	17	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	10,50 M <sup>2</sup>	
	18	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	6,20 M <sup>2</sup>	
6	19	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	9,10 M <sup>2</sup>	2PM 46,90 M <sup>2</sup>
	20	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	11,20 M <sup>2</sup>	
	21	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	5,90 M <sup>2</sup>	
7	22	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	15,80 M <sup>2</sup>	2PM 46,90 M <sup>2</sup>
	23	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	4,90 M <sup>2</sup>	
RAZEM POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ :					231,00 M <sup>2</sup>

W TYM : POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI = 23,20 M<sup>2</sup>  
 : POWIERZCHNIA MIESZKAN = 207,80 M<sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ POZIOMU PRZYZIEMIA – SEGMENT B

LP	NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA	RAZEM
B	01	WIATROŁAP, PRZEDSIÓNEK	PLYTKI CERAMICZNE	5,20 M <sup>2</sup>	20,00 M <sup>2</sup>
	02	KOMUNIKACJA, HALL	PLYTKI CERAMICZNE	14,80 M <sup>2</sup>	
	03	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	7,20 M <sup>2</sup>	
1	04	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	10,20 M <sup>2</sup>	3PM 62,70 M <sup>2</sup> NPS
	05	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	11,70 M <sup>2</sup>	
	06	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	6,50 M <sup>2</sup>	
2	07	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	16,30 M <sup>2</sup>	2PM 49,70 M <sup>2</sup> NPS
	08	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	10,80 M <sup>2</sup>	
	09	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	6,10 M <sup>2</sup>	
3	10	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	13,10 M <sup>2</sup>	2PM 49,70 M <sup>2</sup> NPS
	11	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	7,50 M <sup>2</sup>	
	12	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	16,70 M <sup>2</sup>	
4	13	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	6,30 M <sup>2</sup>	2PM 46,90 M <sup>2</sup>
	14	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	7,20 M <sup>2</sup>	
	15	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	6,60 M <sup>2</sup>	
5	16	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	11,50 M <sup>2</sup>	2PM 46,90 M <sup>2</sup>
	17	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	4,70 M <sup>2</sup>	
	18	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	14,90 M <sup>2</sup>	
RAZEM POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ :					180,90 M <sup>2</sup>

W TYM : POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI = 20,00 M<sup>2</sup>  
 : POWIERZCHNIA MIESZKAN = 160,90 M<sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ POZIOMU PRZYZIEMIA – SEGMENT C

LP	NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA	RAZEM
C	01	WIATROŁAP, PRZEDSIÓNEK	PLYTKI CERAMICZNE	5,20 M <sup>2</sup>	23,20 M <sup>2</sup>
	02	KOMUNIKACJA, HALL	PLYTKI CERAMICZNE	18,00 M <sup>2</sup>	
	03	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	7,20 M <sup>2</sup>	
1	04	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	10,20 M <sup>2</sup>	2PM 48,50 M <sup>2</sup>
	05	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	11,50 M <sup>2</sup>	
	06	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	4,70 M <sup>2</sup>	
2	07	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	14,90 M <sup>2</sup>	2PM 49,70 M <sup>2</sup> NPS
	08	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	6,10 M <sup>2</sup>	
	09	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	13,10 M <sup>2</sup>	
3	10	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	7,50 M <sup>2</sup>	3PM 62,70 M <sup>2</sup> NPS
	11	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	16,70 M <sup>2</sup>	
	12	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	6,30 M <sup>2</sup>	
4	13	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	9,40 M <sup>2</sup>	2PM 46,90 M <sup>2</sup>
	14	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	7,10 M <sup>2</sup>	
	15	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	19,00 M <sup>2</sup>	
5	16	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	10,50 M <sup>2</sup>	3PM 62,70 M <sup>2</sup> NPS
	17	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	10,50 M <sup>2</sup>	
	18	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	6,20 M <sup>2</sup>	
6	19	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	9,10 M <sup>2</sup>	2PM 46,90 M <sup>2</sup>
	20	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	11,20 M <sup>2</sup>	
	21	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	5,90 M <sup>2</sup>	
7	22	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	15,80 M <sup>2</sup>	2PM 46,90 M <sup>2</sup>
	23	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	4,90 M <sup>2</sup>	
RAZEM POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ :					231,00 M <sup>2</sup>

W TYM : POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI = 23,20 M<sup>2</sup>  
 : POWIERZCHNIA MIESZKAN = 207,80 M<sup>2</sup>

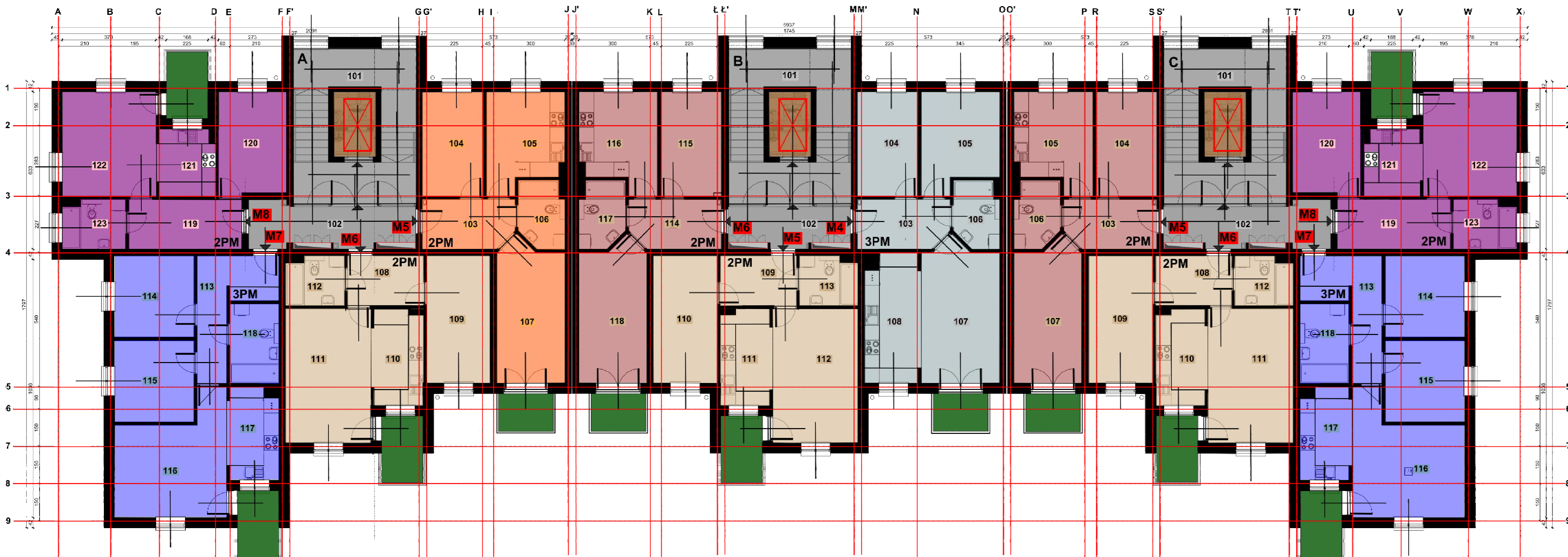
## RZUT POZIOMU PRZYZIEMIA - WARIANT W2

ARC-HIT

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTURY ARCHIT SP. Z O.O.  
 BIURO: 13-236 WROCLAW, UL. ROZANA 10  
 PRACOWNIA: 15-448 WROCLAW, UL. KROBACZYKOWA 71 A  
 TEL: 71-373-5347 # FAX: 71-343-3840 #  
 EMAIL: - biuro@arc-hit.pl

DATA:	04.2021	NUMER:	03	SKALA:	1:100
TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRAUGUTTA W WAŁBRZYCHU DZIAŁKA NR 746/1 OBRĘB 27 ŚRODMIEŚCIE				
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z O.O. 58-304 WAŁBRZYCH, UL. GENERAŁA ANDERSA 48				
STADIUM:	KONCEPCJA ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANA				
BRANŻA:	ARCHITEKTURA				
<b>RYSunEK: RZUT POZIOMU PRZYZIEMIA - WARIANT W2</b>					
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis		
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Pałka	460/77Wmm			
Sprawdził:	mgr inż. arch. Maciej Pałka	51/07/DOIA			

# ZESPÓŁ WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W WAŁBRZYCHU PRZY UL. TRAUGUTTA - DZIAŁKA NR 746/1, OBRĘB 0027, ŚRODMIEŚCIE



**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ POZIOMU PIĘTRA 1 – SEGMENT A**

LP	NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA	RAZEM
A	1.01	KŁATKA SCHODOWA	PLYTKI CERAMICZNE	5,20 M <sup>2</sup>	20,40 M <sup>2</sup>
	1.02	KOMUNIKACJA, KORYTARZ	PLYTKI CERAMICZNE	15,20 M <sup>2</sup>	
	1.03	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	7,20 M <sup>2</sup>	
5	1.04	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	10,20 M <sup>2</sup>	2PM 48,50 M <sup>2</sup>
	1.05	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	11,50 M <sup>2</sup>	
	1.06	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	4,70 M <sup>2</sup>	
	1.07	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	14,90 M <sup>2</sup>	
	1.08	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	6,10 M <sup>2</sup>	
6	1.09	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	13,10 M <sup>2</sup>	2PM 49,70 M <sup>2</sup>
	1.10	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	7,50 M <sup>2</sup>	
	1.11	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	18,50 M <sup>2</sup>	
	1.12	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	4,50 M <sup>2</sup>	
	1.13	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	9,40 M <sup>2</sup>	
7	1.14	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	10,50 M <sup>2</sup>	3PM 62,70 M <sup>2</sup>
	1.15	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	10,50 M <sup>2</sup>	
	1.16	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	19,00 M <sup>2</sup>	
	1.17	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	7,10 M <sup>2</sup>	
	1.18	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	6,20 M <sup>2</sup>	
8	1.19	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	9,10 M <sup>2</sup>	2PM 46,90 M <sup>2</sup>
	1.20	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	11,20 M <sup>2</sup>	
	1.21	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	5,90 M <sup>2</sup>	
	1.22	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	15,80 M <sup>2</sup>	
	1.23	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	4,90 M <sup>2</sup>	
RAZEM POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ :					228,20 M <sup>2</sup>

W TYM : POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI = 20,40 M<sup>2</sup>  
 : POWIERZCHNIA MIESZKAŃ = 207,80 M<sup>2</sup>

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ POZIOMU PIĘTRA 1 – SEGMENT C**

LP	NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA	RAZEM
C	1.01	KŁATKA SCHODOWA	PLYTKI CERAMICZNE	5,20 M <sup>2</sup>	20,40 M <sup>2</sup>
	1.02	KOMUNIKACJA, KORYTARZ	PLYTKI CERAMICZNE	15,20 M <sup>2</sup>	
	1.03	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	7,20 M <sup>2</sup>	
5	1.04	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	10,20 M <sup>2</sup>	2PM 48,50 M <sup>2</sup>
	1.05	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	11,50 M <sup>2</sup>	
	1.06	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	4,70 M <sup>2</sup>	
	1.07	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	14,90 M <sup>2</sup>	
	1.08	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	6,10 M <sup>2</sup>	
6	1.09	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	13,10 M <sup>2</sup>	2PM 49,70 M <sup>2</sup>
	1.10	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	7,50 M <sup>2</sup>	
	1.11	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	18,50 M <sup>2</sup>	
	1.12	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	4,50 M <sup>2</sup>	
	1.13	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	9,40 M <sup>2</sup>	
7	1.14	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	10,50 M <sup>2</sup>	3PM 62,70 M <sup>2</sup>
	1.15	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	10,50 M <sup>2</sup>	
	1.16	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	19,00 M <sup>2</sup>	
	1.17	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	7,10 M <sup>2</sup>	
	1.18	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	6,20 M <sup>2</sup>	
8	1.19	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	9,10 M <sup>2</sup>	2PM 46,90 M <sup>2</sup>
	1.20	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	11,20 M <sup>2</sup>	
	1.21	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	5,90 M <sup>2</sup>	
	1.22	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	15,80 M <sup>2</sup>	
	1.23	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	4,90 M <sup>2</sup>	
RAZEM POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ :					228,20 M <sup>2</sup>

W TYM : POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI = 20,40 M<sup>2</sup>  
 : POWIERZCHNIA MIESZKAŃ = 207,80 M<sup>2</sup>

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ POZIOMU PIĘTRA 1 – SEGMENT B**

LP	NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA	RAZEM
B	1.01	KŁATKA SCHODOWA	PLYTKI CERAMICZNE	16,00 M <sup>2</sup>	27,20 M <sup>2</sup>
	1.02	KOMUNIKACJA, KORYTARZ	PLYTKI CERAMICZNE	11,20 M <sup>2</sup>	
	1.03	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	7,20 M <sup>2</sup>	
4	1.04	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	10,20 M <sup>2</sup>	3PM 61,70 M <sup>2</sup>
	1.05	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	11,70 M <sup>2</sup>	
	1.06	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	4,70 M <sup>2</sup>	
	1.07	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	17,10 M <sup>2</sup>	
	1.08	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	10,80 M <sup>2</sup>	
5	1.09	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	6,10 M <sup>2</sup>	2PM 49,70 M <sup>2</sup>
	1.10	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	13,10 M <sup>2</sup>	
	1.11	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	7,50 M <sup>2</sup>	
	1.12	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	18,50 M <sup>2</sup>	
	1.13	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	4,50 M <sup>2</sup>	
6	1.14	PRZEDPOKÓJ	PLYTKI CERAMICZNE	7,20 M <sup>2</sup>	2PM 48,50 M <sup>2</sup>
	1.15	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	10,20 M <sup>2</sup>	
	1.16	KUCHNIA, JADALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	11,50 M <sup>2</sup>	
	1.17	ŁAZIENKA, WC	PLYTKI CERAMICZNE	4,70 M <sup>2</sup>	
	1.18	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	14,90 M <sup>2</sup>	
RAZEM POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ :					187,10 M <sup>2</sup>

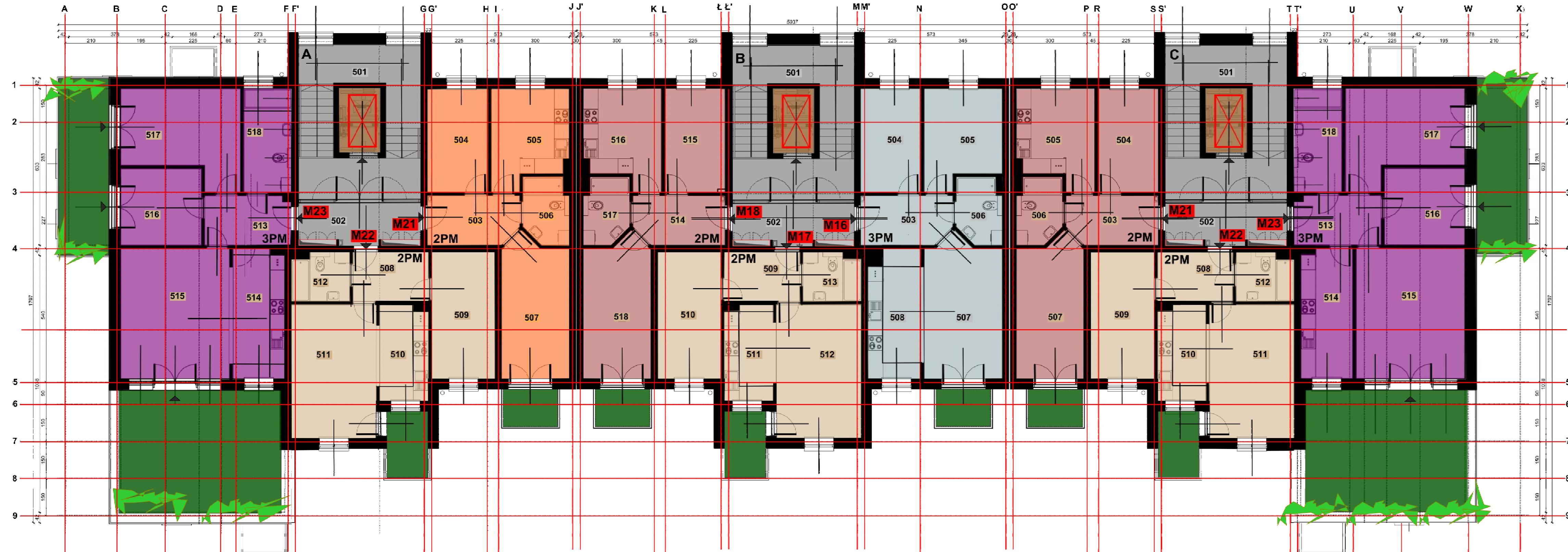
W TYM : POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI = 27,20 M<sup>2</sup>  
 : POWIERZCHNIA MIESZKAŃ = 159,90 M<sup>2</sup>

## RZUT POZIOMY PIĘTRA 1 - WARIANT W2

**ARC-HIT**  
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARCHIT WSPÓŁKA Z O.O.  
 BIURO: 58-304 WAŁBRZYCH, UL. GENERALA ANDERSA 48  
 PRACOWNIA: 15-440 WROCLAW, UL. TRAFIKOWA 71 A  
 TEL: 71-373-03-07 / FAX: 71-343-30-03  
 EMAIL: biuro@arc-hit.pl

DATA:	04.2021	NUMER:	04	SKALA:	1:100
TEMA:	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRAUGUTTA W WAŁBRZYCHU DZIAŁKA NR 746/1 OBRĘB 27 ŚRODMIEŚCIE				
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW S.P. z o.o. 58-304 WAŁBRZYCH, UL. GENERALA ANDERSA 48				
STADIUM:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA				
BRANŻA:	ARCHITEKTURA				
RYSUNEK:	RZUT POZIOMY PIĘTRA 1 - TYPOWEGO - WARIANT W2				
	Imię i nazwisko	rnr uprawnień	podpis		
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Pałka	460/77Wwm			
Sprawił:	mgr inż. arch. Maciej Pałka	51/07/DOIA			

# ZESPOŁ WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W WAŁBRZYCHU PRZY UL. TRAUGUTTA - DZIAŁKA NR 746/1, OBRĘB 0027, ŚRODMIEŚCIE



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ POZIOMU PIĘTRA 5 – SEGMENT A

LP	NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA	RAZEM
A	5.01	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	14,80 M <sup>2</sup>	22,50 M <sup>2</sup>
	5.02	KOMUNIKACJA, KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	7,80 M <sup>2</sup>	
	5.03	PRZEDPOKÓJ	PŁYTKI CERAMICZNE	7,20 M <sup>2</sup>	
21	5.04	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	10,20 M <sup>2</sup>	2PM 48,60 M <sup>2</sup>
	5.05	KUCHNIA, JADALNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	11,60 M <sup>2</sup>	
	5.06	ŁAZIENKA, WC	PŁYTKI CERAMICZNE	4,70 M <sup>2</sup>	
22	5.07	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	14,90 M <sup>2</sup>	2PM 49,70 M <sup>2</sup>
	5.08	PRZEDPOKÓJ	PŁYTKI CERAMICZNE	6,10 M <sup>2</sup>	
	5.09	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	13,10 M <sup>2</sup>	
23	5.10	KUCHNIA, JADALNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	7,50 M <sup>2</sup>	3PM 75,80 M <sup>2</sup>
	5.11	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	18,50 M <sup>2</sup>	
	5.12	ŁAZIENKA, WC	PŁYTKI CERAMICZNE	4,50 M <sup>2</sup>	
RAZEM POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ :					196,70 M <sup>2</sup>

W TYM : POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI = 22,60 M<sup>2</sup>  
 : POWIERZCHNIA MIESZKAN = 174,10 M<sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ POZIOMU PIĘTRA 5 – SEGMENT B

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ POZIOMU PIĘTRA 5 – SEGMENT B

LP	NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA	RAZEM
B	5.01	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	16,00 M <sup>2</sup>	27,20 M <sup>2</sup>
	5.02	KOMUNIKACJA, KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	11,20 M <sup>2</sup>	
	5.03	PRZEDPOKÓJ	PŁYTKI CERAMICZNE	7,20 M <sup>2</sup>	
16	5.04	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	10,20 M <sup>2</sup>	3PM 61,70 M <sup>2</sup>
	5.05	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	11,70 M <sup>2</sup>	
	5.06	ŁAZIENKA, WC	PŁYTKI CERAMICZNE	4,70 M <sup>2</sup>	
17	5.07	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	17,10 M <sup>2</sup>	2PM 49,70 M <sup>2</sup>
	5.08	KUCHNIA, JADALNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	10,80 M <sup>2</sup>	
	5.09	PRZEDPOKÓJ	PŁYTKI CERAMICZNE	6,10 M <sup>2</sup>	
18	5.10	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	13,10 M <sup>2</sup>	2PM 48,50 M <sup>2</sup>
	5.11	KUCHNIA, JADALNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	7,50 M <sup>2</sup>	
	5.12	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	18,50 M <sup>2</sup>	
RAZEM POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ :					187,10 M <sup>2</sup>

W TYM : POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI = 27,20 M<sup>2</sup>  
 : POWIERZCHNIA MIESZKAN = 159,90 M<sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ POZIOMU PIĘTRA 5 – SEGMENT C

LP	NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA	RAZEM
C	5.01	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	14,80 M <sup>2</sup>	22,60 M <sup>2</sup>
	5.02	KOMUNIKACJA, KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	7,80 M <sup>2</sup>	
	5.03	PRZEDPOKÓJ	PŁYTKI CERAMICZNE	7,20 M <sup>2</sup>	
21	5.04	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	10,20 M <sup>2</sup>	2PM 48,60 M <sup>2</sup>
	5.05	KUCHNIA, JADALNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	11,60 M <sup>2</sup>	
	5.06	ŁAZIENKA, WC	PŁYTKI CERAMICZNE	4,70 M <sup>2</sup>	
22	5.07	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	14,90 M <sup>2</sup>	2PM 49,70 M <sup>2</sup>
	5.08	PRZEDPOKÓJ	PŁYTKI CERAMICZNE	6,10 M <sup>2</sup>	
	5.09	POKÓJ, SYPIALNIA	PANELE PODŁOGOWE	13,10 M <sup>2</sup>	
23	5.10	KUCHNIA, JADALNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	7,50 M <sup>2</sup>	3PM 75,80 M <sup>2</sup>
	5.11	POKÓJ DZIENNY	PANELE PODŁOGOWE	18,50 M <sup>2</sup>	
	5.12	ŁAZIENKA, WC	PŁYTKI CERAMICZNE	4,50 M <sup>2</sup>	
RAZEM POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ :					196,70 M <sup>2</sup>

W TYM : POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI = 22,60 M<sup>2</sup>  
 : POWIERZCHNIA MIESZKAN = 174,10 M<sup>2</sup>

## RZUT POZIOMU PIĘTRA 5 - WARIANT W2

ARC-HIT

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARCHIT SP. Z O.O.  
 BIURO: 53-200 WROCLAW, UL. ROZANA 10  
 PRACOWNIA: 50-462 WROCLAW, UL. TRAUGUTTA 71 A  
 TEL: 71-372-00-87 # FAX: 71-342-00-88  
 EMAIL: - biuro@arc-hit.pl

DATA:	04.2021	NUMER:	05	SKALA:	1:100
TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRAUGUTTA W WAŁBRZYCHU DZIAŁKA NR 746/1 OBRĘB 27 ŚRODMIEŚCIE				
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z O.O. 58-304 WAŁBRZYCH, UL. GENERALA ANDERSA 4B				
STADIUM:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA				
BRANŻA:	ARCHITEKTURA				
RYSUNEK:	<b>RZUT POZIOMU PIĘTRA 5 - WARIANT W2</b>				
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis		
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Pałka	460/77Wwm			
Sprawdził:	mgr inż. arch. Maciej Pałka	51/07/DOIA			



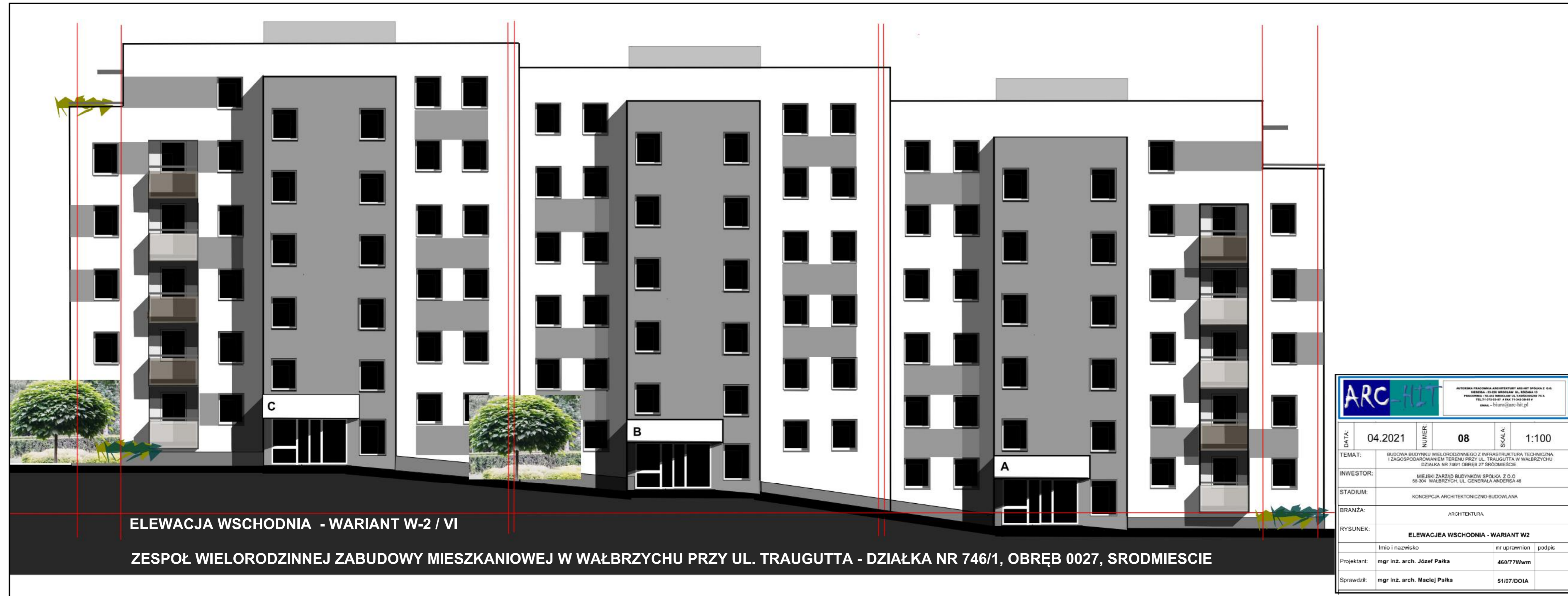




**ELEWACJA ZACHODNIA - WARIANT W-2 / VI**  
**ZESPOŁ WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W WAŁBRZYCHU PRZY UL. TRAUUGUTTA - DZIAŁKA NR 746/1, OBRĘB 0027, ŚRODMIEŚCIE**

<b>ARC-HIT</b>		AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARCH SPÓŁKA Z O.O. SIEDZIBA: 53-226 WROCLAW, UL. KRZAKA 10 PRACOWNIA: 50-442 WROCLAW, UL. TARGOWY 7A TEL: 71 370 81 87 / 71 370 81 88 EMAIL: biuro@arc-hit.pl	
DATA:	04.2021	NUMER:	07
		SKALA:	1:100
TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRAUUGUTTA W WAŁBRZYCHU DZIAŁKA NR 746/1, OBRĘB 27 ŚRODMIEŚCIE		
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z O.O. 58-304 WAŁBRZYCH, UL. GENERALA ANDERSA 48		
STADIUM:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
RYSUNEK:	ELEWACJA ZACHODNIA - WARIANT W2		
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Pałka	460/77Wwm	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Maciej Pałka	51/07/DOIA	

WŁASCIWIELEM PRAW DO NINIEJSZEGO RYSUNKU JEST AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARC-HIT SP. Z O.O. WE WROCLAWIU. PUBLIKOWANIE, POWIELANIE I WPROWADZANIE ZMIAN BEZ PISEMNEJ ZGODY JEST PRAWNIE ZABRONIONE



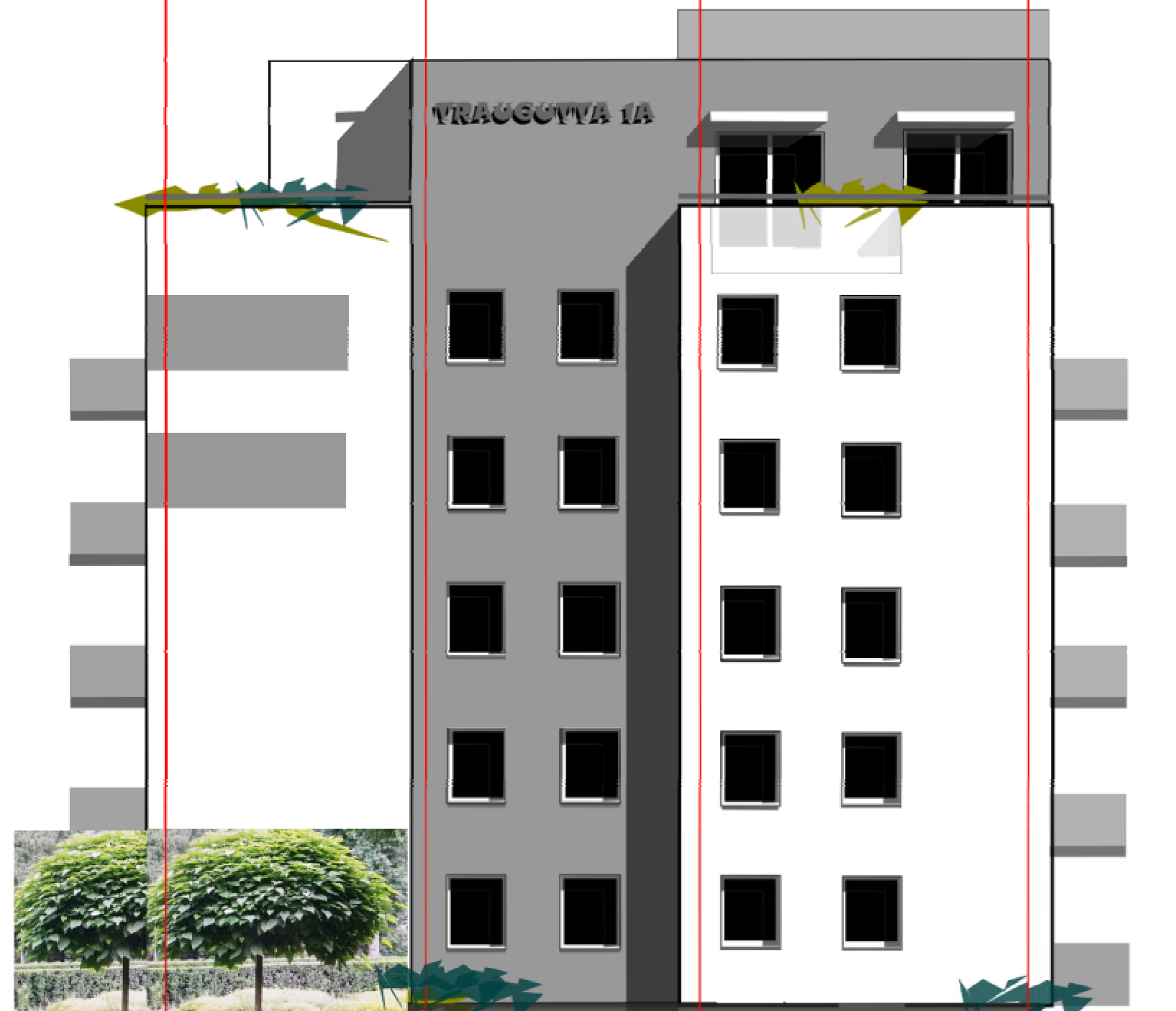
**ELEWACJA WSCHODNIA - WARIANT W-2 / VI**

**ZESPOŁ WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W WAŁBRZYCHU PRZY UL. TR AUGUTTA - DZIAŁKA NR 746/1, OBREB 0027, SRODMIESCIE**

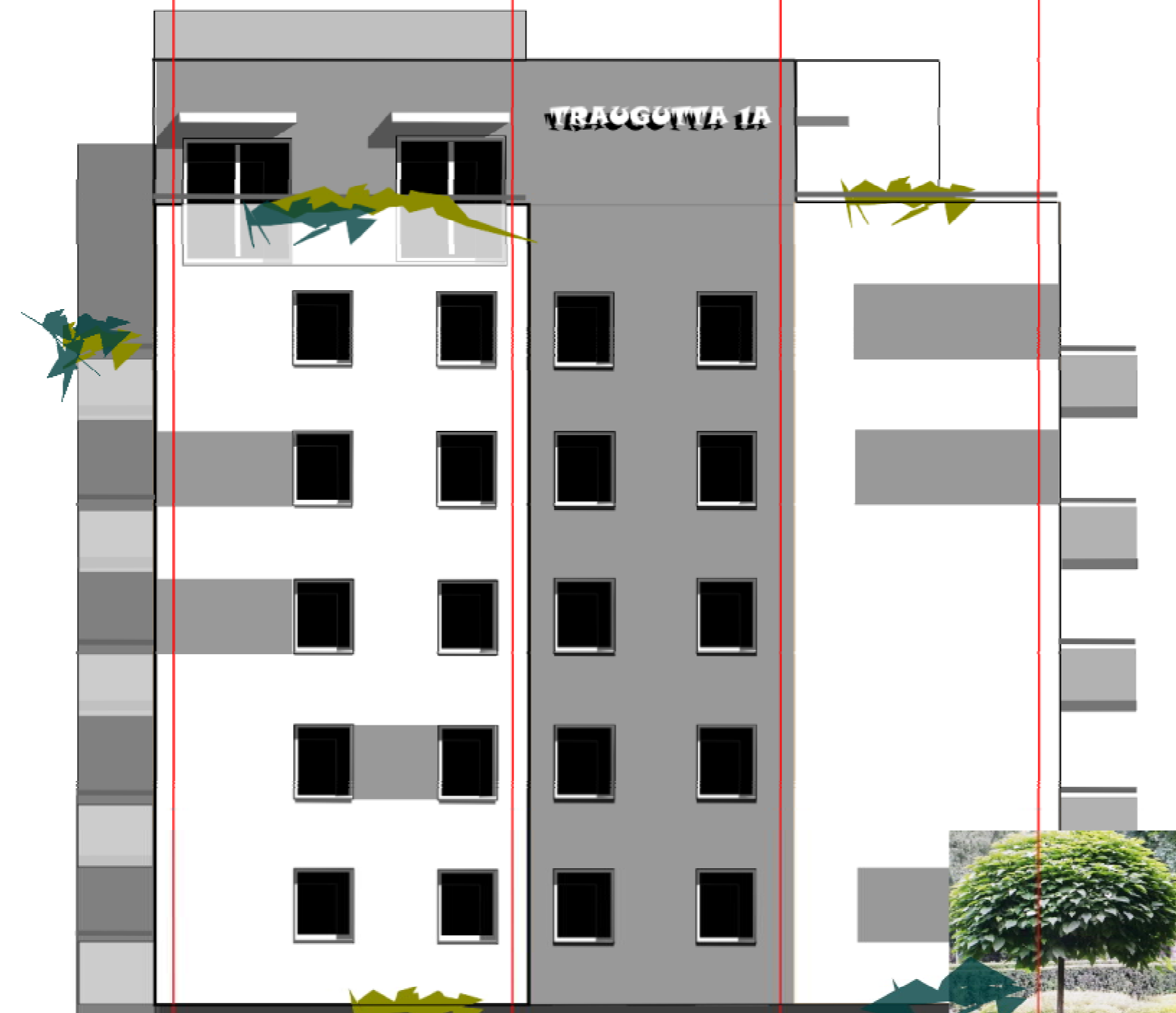
**ARC-HIT**  
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARC-HIT SP. Z O.O.  
 BIURO: 53-200 WROCLAW, UL. BRZANNA 10  
 PRACOWNIA: 58-400 WAŁBRZYCH, UL. TROJCIANSKIY 75 A  
 TEL. 71-770-03-87 • FAX 71-740-30-95 •  
 EMAIL - biuro@arc-hit.pl

DATA:	04.2021	NUMER:	08	SKALA:	1:100
TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TR AUGUTTA W WAŁBRZYCHU DZIAŁKA NR 746/1 OBREB 27 SRODMIESCIE				
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZAD BUDYNKOW SPÓŁKA Z O.O. 58-304 WAŁBRZYCH, UL. GENERAŁA ANDERSA 48				
STADIUM:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA				
BRANŻA:	ARCHITEKTURA				
RYSUNEK:	<b>ELEWACJEA WSCHODNIA - WARIANT W2</b>				
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis		
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Pałka	460/77Wwm			
Sprawdził:	mgr inż. arch. Maciej Pałka	51/07/DO1A			

ZESPOŁ WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W WAŁBRZYCHU PRZY UL. TRAUGUTTA - DZIAŁKA NR 746/1, OBRĘB 0027, ŚRODMIEŚCIE

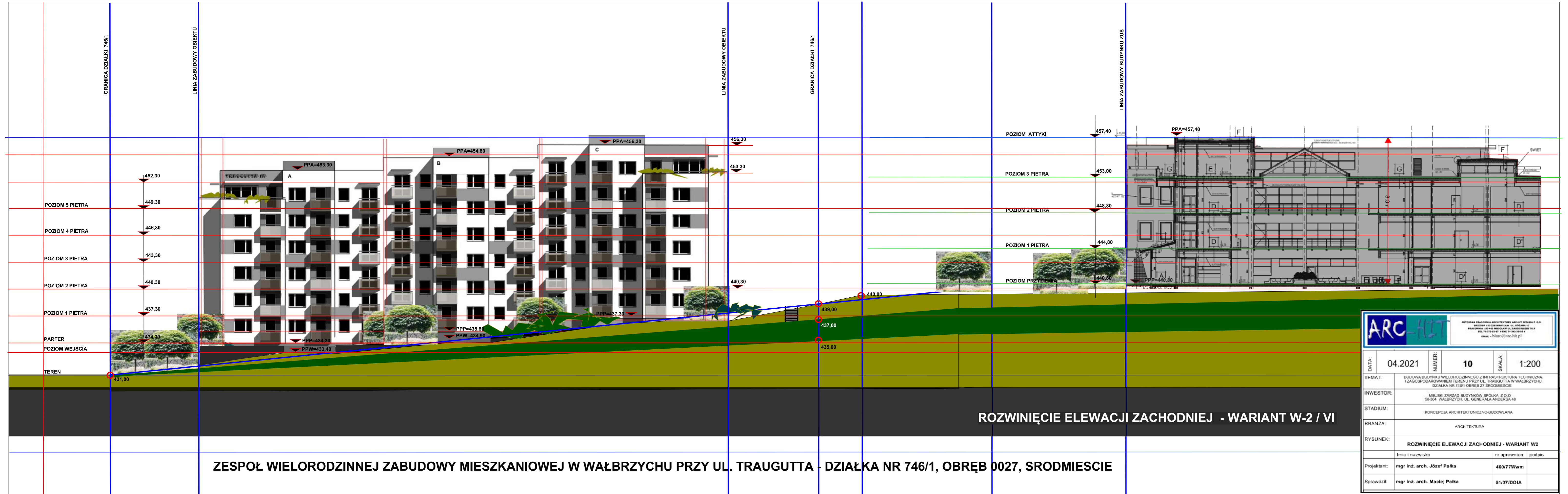


ELEWACJA POŁUDNIOWA - WARIANT W-2 / VI



ELEWACJA POŁNOČNA - WARIANT W-2 / VI

<b>ARC-HIT</b>				AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITECTURY ARC-HIT SPÓŁKA Z O.O. BIULEJKA 13/22A WROCLAW, UL. SZERNA 13 PRACOWNIA: 00-000 WROCLAW, UL. KARŁOWA 79 A TEL: 71-323-03-87, FAX: 71-342-38-88 EMAIL: biuro@arc-hit.pl			
DATA:	04.2021	NUMER:	09	SKALA:	1:100		
TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRAUGUTTA W WAŁBRZYCHU DZIAŁKA NR 746/1 OBRĘB 27 ŚRODMIEŚCIE						
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z O.O. 58-304 WAŁBRZYCH, UL. GENERAŁA ANDERSA 48						
STADIUM:	KONCEPCJA ARCHITECTONICZNO-BUDOWLANA						
BRANŻA:	ARCHITECTURA						
RYSUNEK:	ELEWACJE POŁNOČNA I POŁUDNIOWA - WARIANT W2						
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis				
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Pałka	460/77Ww/m					
Sprawdził:	mgr inż. arch. Maciej Pałka	51/07/DOIA					



ZESPOŁ WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W WAŁBRZYCHU PRZY UL. TRAUGUTTA - DZIAŁKA NR 746/1, OBREB 0027, SRODMIESCIE

ROZWIĘCIE ELEWACJI ZACHODNIEJ - WARIANT W-2 / VI

<b>ARC-HIT</b>				AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARCHIT SP. Z O.O. WE WROCLAWIU BIURO: 53-204 WROCLAW, UL. ROZANA 10 PRACOWNIA: 58-304 WAŁBRZYCH, UL. TRAUGUTTA 7/A TEL. 71-375-53-47 • FAX 71-342-38-85 EMAIL - biuro@arc-hit.pl			
DATA:	04.2021	NUMER:	10	SKALA:	1:200		
TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRAUGUTTA W WAŁBRZYCHU DZIAŁKA NR 746/1 OBREB 27 SRODMIESCIE						
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z O.O. 58-304 WAŁBRZYCH, UL. GENERALA ANDERSA 48						
STADIUM:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA						
BRANŻA:	ARCHITEKTURA						
RYSUNEK:	ROZWIĘCIE ELEWACJI ZACHODNIEJ - WARIANT W2						
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Paika	nr uprawnień	460/77Wwm	podpis			
Sprawdził:	mgr inż. arch. Maciej Paika	nr uprawnień	51/07/DOIA				

WŁASCIWIELEM PRAW DO NINIEJSZEGO RYSUNKU JEST AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARCHIT SP. Z O.O. WE WROCLAWIU. PUBLIKOWANIE, POWIELANIE I WPROWADZANIE ZMIAN BEZ PISEMNEJ ZGODY JEST PRAWNIE ZABRONIONE



ZESPOŁ WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W WAŁBRZYCHU PRZY UL. TRAUGUTTA - DZIAŁKA NR 746/1, OBREB 0027, ŚRODMIEŚCIE



WIZUALIZACJE ELEWACJI WSCHODNIEJ

		<small>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARC-HIT SPÓŁKA Z O.O.          SIEDZIBA : 53-226 WROCLAW UL. RÓŻANA 10          PRACOWNIA : 50-442 WROCLAW UL. TRÓJCIEWSKI 76 A          TEL.71-372-03-87 # FAX 71-345-38-95 #          EMAIL - biuro@arc-hit.pl</small>	
DATA:	04.2021	NUMER:	11
SKALA:			
TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRAUGUTTA W WAŁBRZYCHU DZIAŁKA NR 746/1 OBREB 27 ŚRODMIEŚCIE		
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z O.O 58-304 WAŁBRZYCH, UL. GENERAŁA ANDERSA 48		
STADIUM:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
RYSUNEK:	<b>WIZUALIZACJE OBIEKTU</b>		
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Pałka	460/77Wwm	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Maciej Pałka	51/07/DOIA	

ZESPOŁ WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W WAŁBRZYCHU PRZY UL. TRAUGUTTA - DZIAŁKA NR 746/1, OBRĘB 0027, ŚRODMIEŚCIE



WIZUALIZACJE ELEWACJI WSCHODNIEJ



WIZUALIZACJE ELEWACJI WSCHODNIEJ I POŁUDNIOWEJ



WIZUALIZACJE ELEWACJI POŁNOCNEJ

<b>ARC-HIT</b>		AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARC-HIT SPÓŁKA Z O.O. SIEDZIBA : 53-226 WROCLAW UL. RÓŻANA 10 PRACOWNIA : 50-442 WROCLAW UL. KOŚCIUSZKI 76 A TEL. 71-372-53-87 # FAX 71-342-36-95 # EMAIL - biuro@arc-hit.pl	
DATA:	04.2021	NUMER:	12
SKALA:			
TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRAUGUTTA W WAŁBRZYCHU DZIAŁKA NR 746/1 OBRĘB 27 ŚRODMIEŚCIE		
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z O.O. 58-304 WAŁBRZYCH, UL. GENERAŁA ANDERSA 48		
STADIUM:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
RYSUNEK:	<b>WIZUALIZACJE OBIEKTU</b>		
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Pałka	460/77Wwm	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Maciej Pałka	51/07/DOIA	



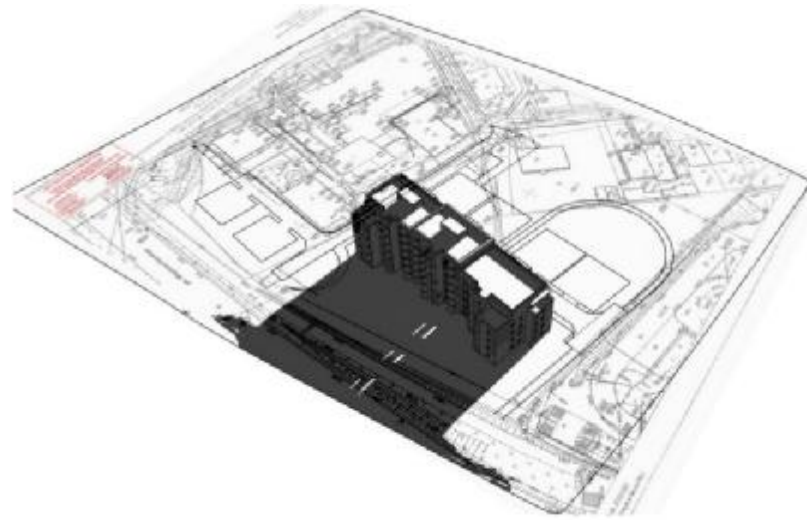
ZESPOŁ WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W WAŁBRZYCHU PRZY UL. TRAUGUTTA - DZIAŁKA NR 746/1, OBRĘB 0027, ŚRODMIEŚCIE



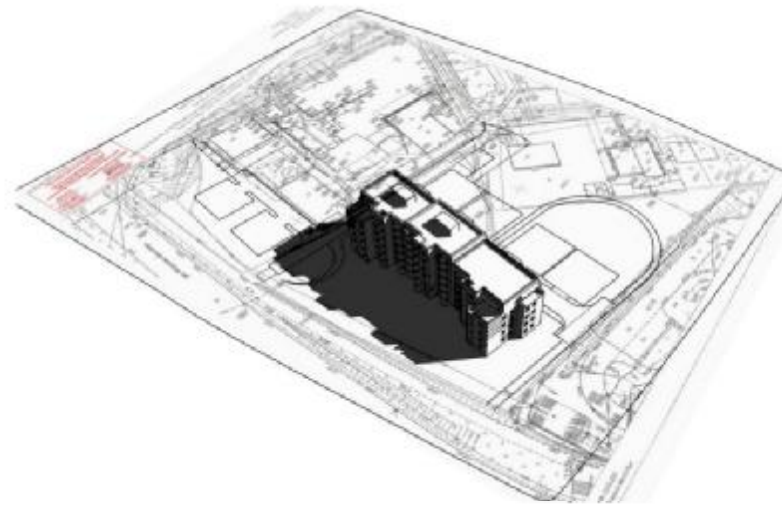
WIZUALIZACJE ELEWACJI ZACHODNIEJ

<b>ARC-HIT</b>		AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARC-HIT SPÓŁKA Z O.O. SIEDZIBA : 53-226 WROCLAW UL. ROZANA 10 PRACOWNIA : 50-442 WROCLAW UL. TKACZYŃSKI 76 A TEL.71-372-53-87 # FAX 71-342-38-95 # EMAIL - biuro@arc-hit.pl	
DATA:	04.2021	NUMER:	13
SKALA:			
TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRAUGUTTA W WAŁBRZYCHU DZIAŁKA NR 746/1 OBRĘB 27 ŚRÓDMIEŚCIE		
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z O.O. 58-304 WAŁBRZYCH, UL. GENERAŁA ANDERSA 48		
STADIUM:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
RYSUNEK:	<b>WIZUALIZACJE OBIEKTU</b>		
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Pałka	460/77Wwm	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Maciej Pałka	51/07/DOIA	

ZESPOŁ WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W WAŁBRZYCHU PRZY UL. TR AUGUTTA - DZIAŁKA NR 746/1, OBRĘB 0027, SRODMIEŚCIE



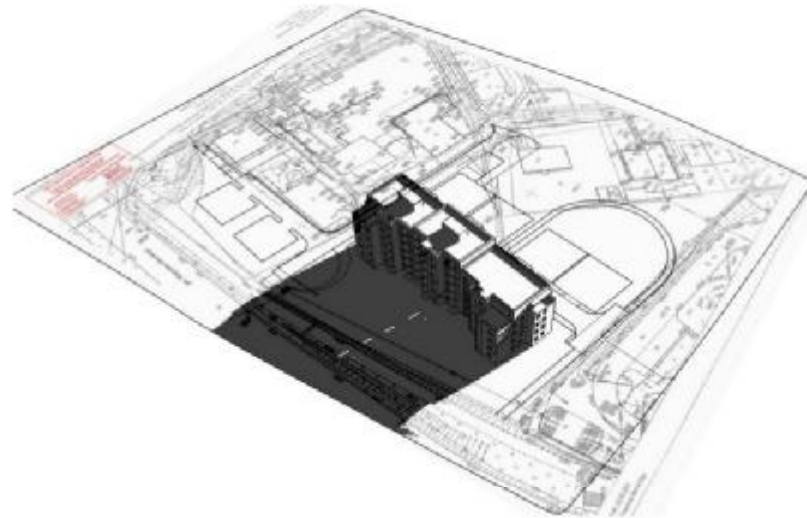
Marzec \_ 21\_ 7:00



Marzec \_ 21\_ 10:00



Marzec \_ 21\_ 13:00



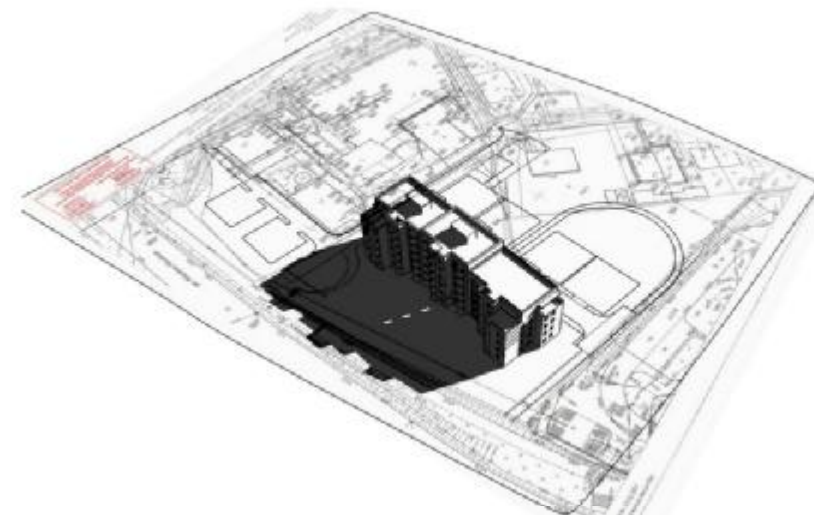
Marzec \_ 21\_ 8:00



Marzec \_ 21\_ 11:00



Marzec \_ 21\_ 14:00



Marzec \_ 21\_ 9:00



Marzec \_ 21\_ 12:00

<b>ARC-HIT</b>		AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARC-HIT SPÓŁKA Z O.O. SIEDZIBA : 53-226 WROCLAW UL. ROZANA 10 PRACOWNIA : 50-442 WROCLAW UL. KRÓŚCIUSKI 76 A TEL.71-373-53-87 # FAX 71-343-38-95 # EMAIL - biuro@arc-hit.pl	
DATA:	04.2021	NUMER:	14
SKALA:			
TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TR AUGUTTA W WAŁBRZYCHU DZIAŁKA NR 746/1 OBRĘB 27 SRODMIEŚCIE		
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z O.O 58-304 WAŁBRZYCH, UL. GENERAŁA ANDERSA 48		
STADIUM:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
RYSUNEK:	<b>ZACIENIANIE I NASŁONECZNIANIE</b>		
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Pałka	460/77Wwm	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Maciej Pałka	51/07/DOIA	



ZESPOŁ WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W WAŁBRZYCHU PRZY UL. TR AUGUTTA - DZIAŁKA NR 746/1, OBRĘB 0027, ŚRODMIEŚCIE



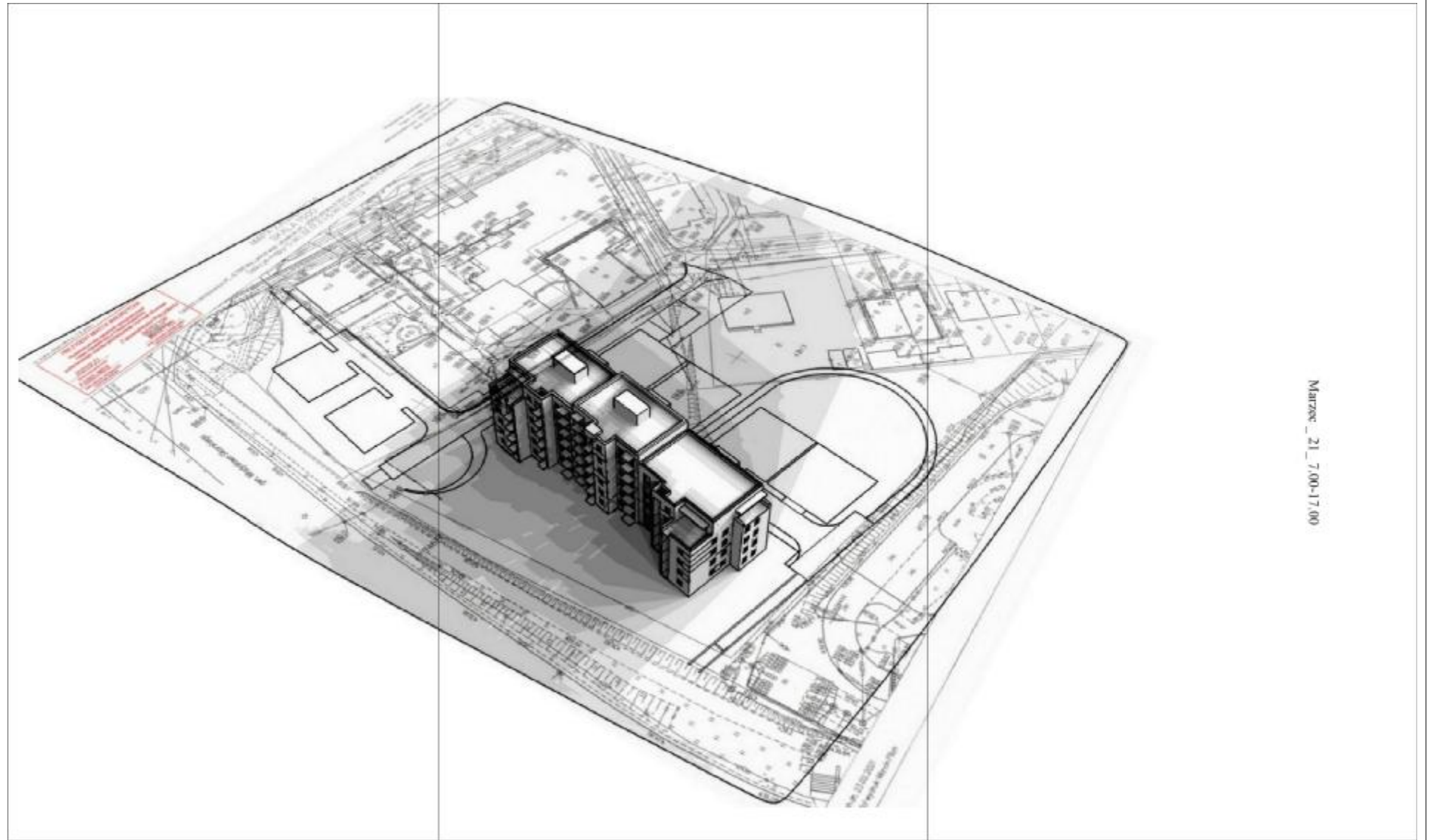
Muzeum \_21\_ 15.00



Muzeum \_21\_ 16.00



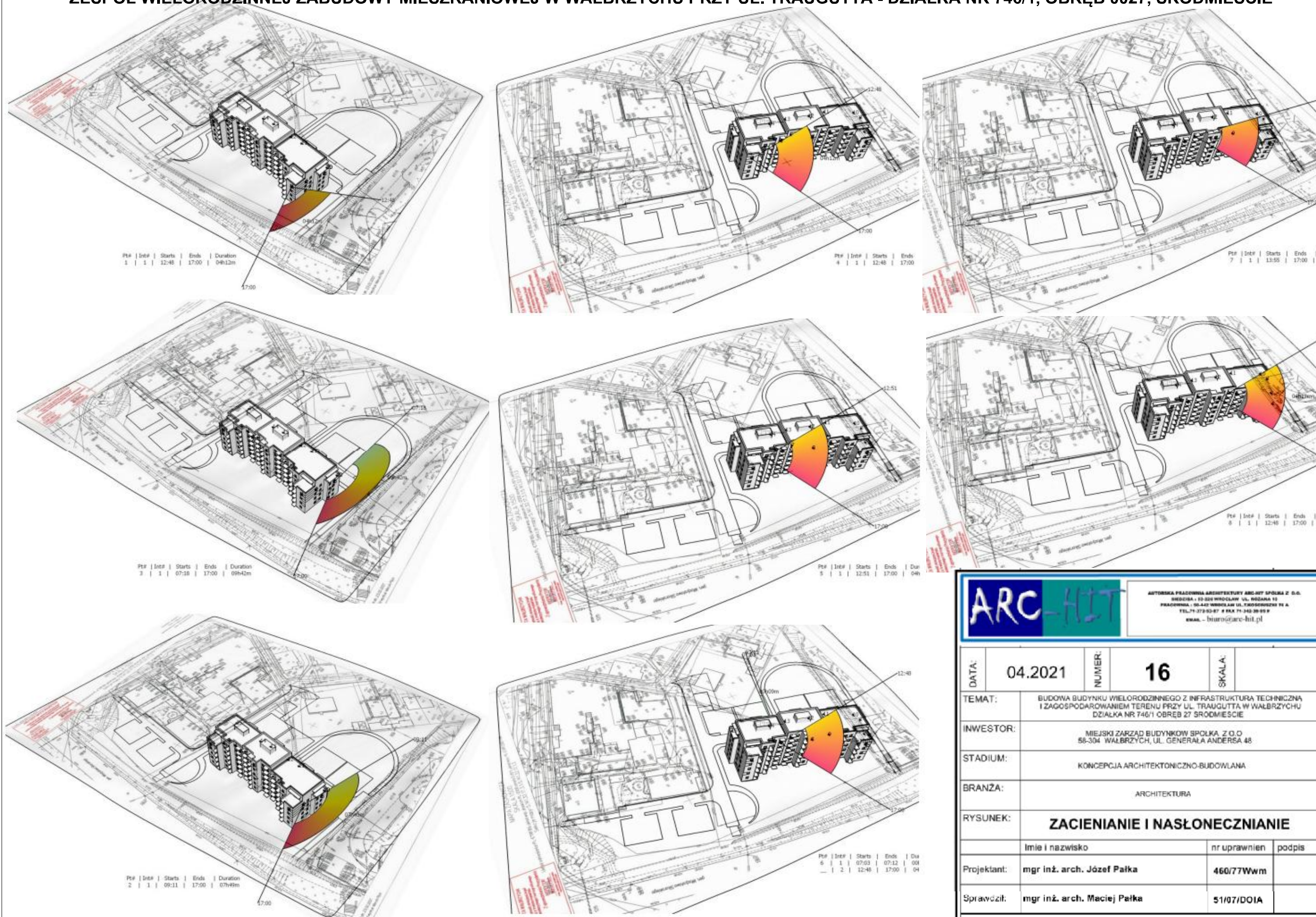
Muzeum \_21\_ 17.00



Muzeum \_21\_ 7.00-17.00

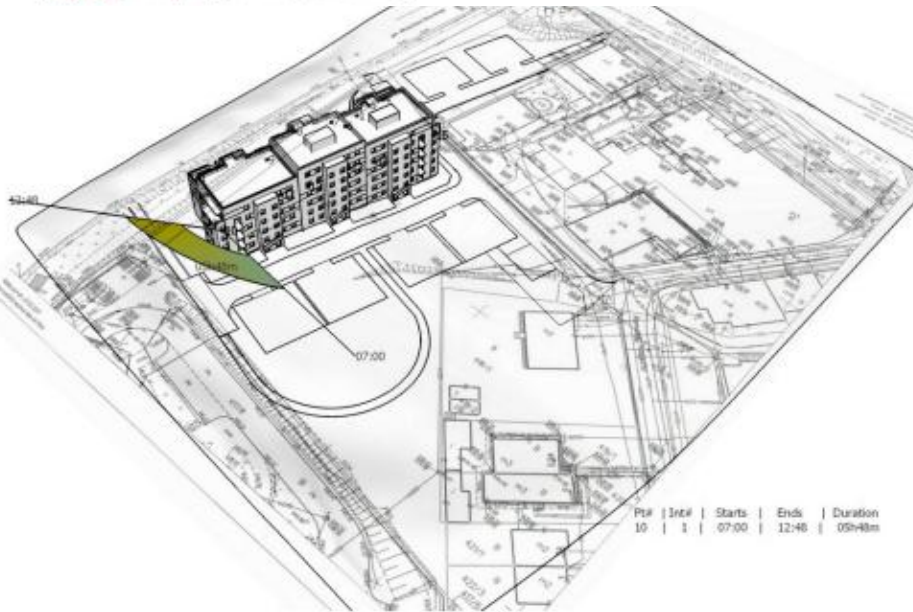
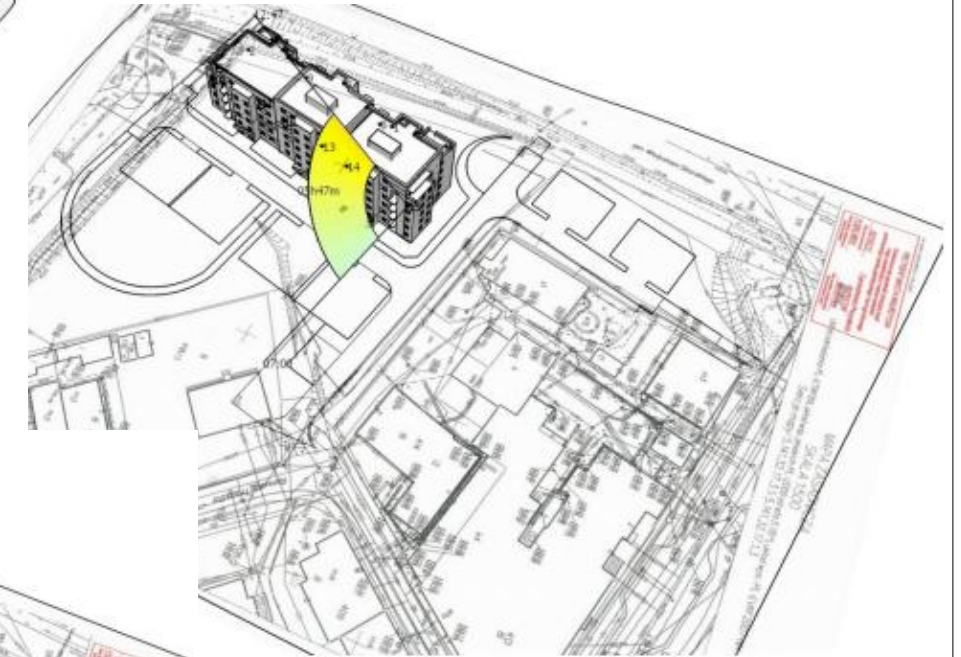
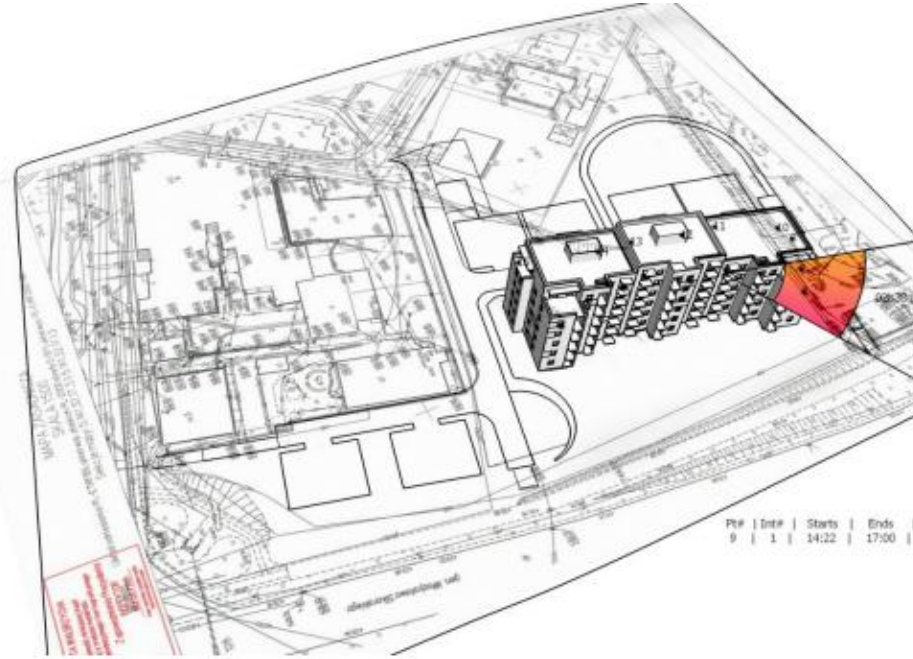
<b>ARC-HIT</b>		AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARC-HIT SPÓŁKA Z O.O. SIEDZIBA : 53-226 WROCLAW UL. ROZANA 10 PRACOWNIA : 50-442 WROCLAW UL. T.KOSCIUSZKI 76 A TEL.71-372-53-87 # FAX 71-342-36-95 # EMAIL - biuro@arc-hit.pl	
DATA:	04.2021	NUMER:	15
SKALA:			
TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TR AUGUTTA W WAŁBRZYCHU DZIAŁKA NR 746/1 OBRĘB 27 ŚRODMIEŚCIE		
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z O.O 58-304 WAŁBRZYCH, UL. GENERALA ANDERSA 48		
STADIUM:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
RYSUNEK:	<b>ZACIENIANIE I NASŁONECZNIANIE</b>		
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Pałka	460/77Wwm	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Maciej Pałka	51/07/DOIA	

ZESPOŁ WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W WAŁBRZYCHU PRZY UL. TRAUGUTTA - DZIAŁKA NR 746/1, OBREB 0027, ŚRODMIEŚCIE



<b>ARC-HIT</b>		AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARC-HIT SPÓŁKA Z O.O. BIEDZIŃSKA 10-200 WROCLAW UL. HUGANA 10 PRACOWNIA - 50-442 WROCLAW UL. TROJNICKA 11 A TEL. 71-372-82-87 8 FAX 71-342-30-85 F EMAIL - biuro@arc-hit.pl	
DATA:	04.2021	NUMER:	16
SKALA:			
TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TRAUGUTTA W WAŁBRZYCHU DZIAŁKA NR 746/1 OBREB 27 ŚRODMIEŚCIE		
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z O.O. 58-304 WAŁBRZYCH, UL. GENERAŁA ANDERSA 48		
STADIUM:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
RYSUNEK:	<b>ZACIENIANIE I NASŁONECZNIANIE</b>		
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Pałka	460/77Wwm	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Maciej Pałka	51/07/DOIA	

ZESPOŁ WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W WAŁBRZYCHU PRZY UL. TR AUGUTTA - DZIAŁKA NR 746/1, OBREB 0027, SRODMIESCIE



**ARC-HIT** AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARCHIT SPÓŁKA Z O.O.  
 BIURO: 53-004 WROCLAW UL. BOZANA 10  
 PRACOWNIA: 52-042 WROCLAW UL. KOCIBUSZEKI 75 A  
 TEL. 71-373-03-87 # FAX 71-343-38-90 #  
 EMAIL - biuro@arc-hit.pl

DATA:	04.2021	NUMER:	17	SKALA:	
TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. TR AUGUTTA W WAŁBRZYCHU DZIAŁKA NR 746/1 OBREB 27 SRODMIESCIE				
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z O.O. 58-304 WAŁBRZYCH, UL. GENERALA ANDERSA 48				
STADIUM:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA				
BRANŻA:	ARCHITEKTURA				
RYSUNEK:	<b>ZACIENIANIE I NASŁONECZNIANIE</b>				
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis		
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Pałka	460/77Wwm			
Sprawdził:	mgr inż. arch. Maciej Pałka	51/07/DOIA			



WIZUALIZACJE ELEWACJI ZACHODNIEJ OD STRONY UL.GEN.WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO  
ZESPOŁ WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W WAŁBRZYCHU PRZY UL. TRAUGUTTA - DZIAŁKA NR 746/1, OBREB 0027, SRODMIESCIE



WIZUALIZACJE ELEWACJI WSCHODNIEJ



WIZUALIZACJE ELEWACJI ZACHODNIEJ



**ZESPOŁ WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W WAŁBRZYCHU PRZY UL. TRAUGUTTA - DZIAŁKA NR 746/1, OBREB 0027, SRODMIESCIE**



**WIZUALIZACJE ELEWACJI ZACHODNIEJ**



**WIZUALIZACJE ELEWACJI WSCHODNIEJ I POŁNOCNEJ**



**WIZUALIZACJE ELEWACJI WSCHODNIEJ**



WAŁBRZYCH 25.05.2021 R.

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP.ZO.O  
UL. GEN.ANDERSA 48  
58-304 WAŁBRZYCH  
Tel; 74/847-88-78

**DOTYCZY ;** Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej dla zadania pn. Budowa zespołu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w Wałbrzychu przy ul. Traugutta – Działka nr 746/1, Jedn. Ewidencyjna 026901\_1 m.Wałbrzych, Obręb 0027 Śródmieście nr 27.

### O Ś W I A D C Z E N I E

W związku z planowaną inwestycją p.n. Budowa zespołu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w Wałbrzychu przy ul. Traugutta , oraz ustawą o ułatwieniach w przygotowaniu inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących ( Dz.U.2018 r., poz. 1496 z póź. zm.) oświadczam że nie zachodzi kolizja w/w inwestycji z inwestycjami o których mowa w ;

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 i 2361 oraz z 2018 r. poz. 650, 927 i 1338),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 oraz z 2018 r. poz. 1118),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 433),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552 i 1566),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślaný z Zatoką Gdańską (Dz. U. poz. 820 oraz z 2018 r. poz. 1402),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089)

PREZES ZARZĄDU  
Kacper Nogajczyk