

Zarządzenie Nr 122/2015  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 13 lutego 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Beethovena 23, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm. ), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Beethovena 23, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 2/18 obręb Gaj nr 32, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

*Stwi*  
*Mm*  
*W*

*W*

RADCA PRAWNY  
*Sokolik*  
Anna Sokolik Jurkin  
WL/MB/5/1

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szeleniej

*Roman Szeleniej*

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Nr 13.02.2015 z dnia 13.02.2015

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta nr	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia użytkowa budynków w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Beethovena 23 obręb Gaj nr 32	2/18	SW1 W/000 29137/7	0,0765	1805,30	nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym jednobryłowym, trzykondygnacyjnym podpiwniczonym	Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej J -Sobięcin, na obszarze oznaczonym symbolem J 3.10., o następujących ustaleniach: uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa przemysłowa (teren byłej kopalni i koksowni „Wałbrzych”). Teren objęty ochroną konserwatorską. Kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują na teren podlegający przekształceniom funkcjonalnym i strukturalnym.	248.000,00 zł

**Uwaga:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 27.03.2015

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 13.02.2015 do dnia 06.03.2015

sporz. I.Nowicka

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szytelej