

# INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZEKSZTAŁCENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW

## Prezydent Miasta Wałbrzycha informuje, że

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. Z 2020 r. poz. 2040, z dniem 1 stycznia 2019 r. **prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe:**

1. budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,
2. budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (co najmniej połowa lokali to lokale mieszkalne),
3. budynkami, o których mowa w pkt. 1 lub pkt 2, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych

**przekształciło się w prawo własności tych gruntów.**

Podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej i ewidencji gruntów i budynków stanowi **zaświadczenie** potwierdzające przekształcenie, wydane przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha.

## Prezydent Miasta Wałbrzycha wydaje w/w zaświadczenie:

### z urzędu:

- a) zaświadczenie wydane zostanie przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha w ciągu 12 miesięcy od dnia przekształcenia
- b) zaświadczenia wydawane będą sukcesywnie

### na wniosek właściciela:

- a) właściciel może złożyć wniosek o zaświadczenie wraz z uiszczoną opłatą skarbową w wysokości 50 zł.
- b) termin na wydanie takiego zaświadczenia wynosi: \*  
**4 miesiące** od dnia złożenia wniosku,  
**\* 30 dni** od dnia złożenia wniosku uzasadnionego potrzebą dokonania czynności prawnej,

## Opłaty:

- a) roczna opłata przekształceniowa odpowiada wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste jaka obowiązywałaby za rok 2019. Opłatę za rok 2019 wnosi się w terminie 29.02.2020 r., natomiast pozostałe opłaty w terminie 31 marca każdego roku, począwszy od 2020 r.
- b) opłatę wnosi się przez okres 20 lat

- c) całą opłatę można też wnieść **jednorazowo**. Zamiar wniesienia opłaty jednorazowej należy zgłosić na piśmie, **po otrzymaniu zaświadczenia**.

Po wniesieniu wszystkich opłat albo opłaty jednorazowej Prezydent Miasta Wałbrzycha wyda zaświadczenie, które właściciel gruntu załącza do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę.

Wniosek o wykreślenie roszczenia wraz z uiszczoną opłatą sądową złożyć w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu w VII Wydziale Ksiąg Wieczystych.

### **Informacja dla przedsiębiorców:**

1. W sprawach ustalenia opłat przekształceniowych stosuje się przepisy pomocy publicznej. Za dzień udzielenia pomocy publicznej uznaje się dzień wydania zaświadczenia o przekształceniu.
2. W przypadku gdy nastąpi przekroczenie limitu pomocy de minimis (równowartość 200 000, 00 euro w ciągu 3 lat), stosuje się dopłatę do wysokości wartości rynkowej nieruchomości określonej na dzień przekształcenia. Wysokość dopłaty ustalana jest z urzędu w drodze decyzji.
3. Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą, w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, może w terminie 3 miesięcy od dnia przekształcenia złożyć oświadczenie o zamiarze wnoszenia opłaty przekształceniowej przez okres dłuższy niż 20 lat, tj. odpowiednio:
  - a) 99 lat, licząc od dnia przekształcenia – jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosiła 1 %,
  - b) 50 lat, licząc od dnia przekształcenia – jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosiła 2 %,
  - c) 33 lat, licząc od dnia przekształcenia – jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosiła 3 %,
4. W przypadku złożenia przez przedsiębiorcę oświadczenia, o którym mowa wyżej przepisy o pomocy publicznej nie mają zastosowania.

### **Szczegółowych informacji udziela:**

- Biuro Infrastruktury i Nieruchomości Referat Gospodarowania Nieruchomościami (ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych, pok. 103,104) gdy nieruchomość gruntowa stanowiła własność Gminy Wałbrzych
- Biuro Infrastruktury i Nieruchomości Referat Mienia Komunalnego i Skarbu Państwa (ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych, pok. 101,102) gdy nieruchomość gruntowa stanowiła własność Skarbu Państwa

