

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na ustalenie rocznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowej o powierzchni **0,4770 ha** położonej w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, oznaczonej jako działka **nr 35** w obrębie **nr 23 Poniatów** z przeznaczeniem na cele rolne .

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę w/w nieruchomości odbył się w dniu 11.01.2021 roku.

Drugi ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę w/w nieruchomości odbył się w dniu 17.02.2021 roku.

Wysokość wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **kwotę 123,75 zł**.

Dla wskazanej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka oznaczona numerem 35 obręb 23 Poniatów położona jest na terenie obszarów oznaczonych symbolami 1 MN, 5 KDD, 6 KDD.

Czas trwania umowy – 1 rok.

Przetarg odbędzie się w dniu **14.07.2021r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:15.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną(papierową).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **07.07.2021 r.** wadium w wysokości **123,75 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Biuro Dochodów Niepodatkowych. W przypadku wpłaty do dnia 30.06.2021 r. wadium należy wpłacić na konto Bank PKO BP S. A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984, od dnia 01.07.2021 roku wpłaty należy dokonać na konto Millennium Bank S. A. 93 1160 2202 0000 0004 9251 8376 (**z dopiskiem „Wadium na przetarg – działka nr 35 obręb nr 23 Poniatów”**).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 66 55 227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Data wywieszenia : 08.06.2021 r.

14.07.2021 r.