

# Raport o stanie gminy Wałbrzych za rok 2020

## FINANSE I INWESTYCJE

## SPIS TREŚCI

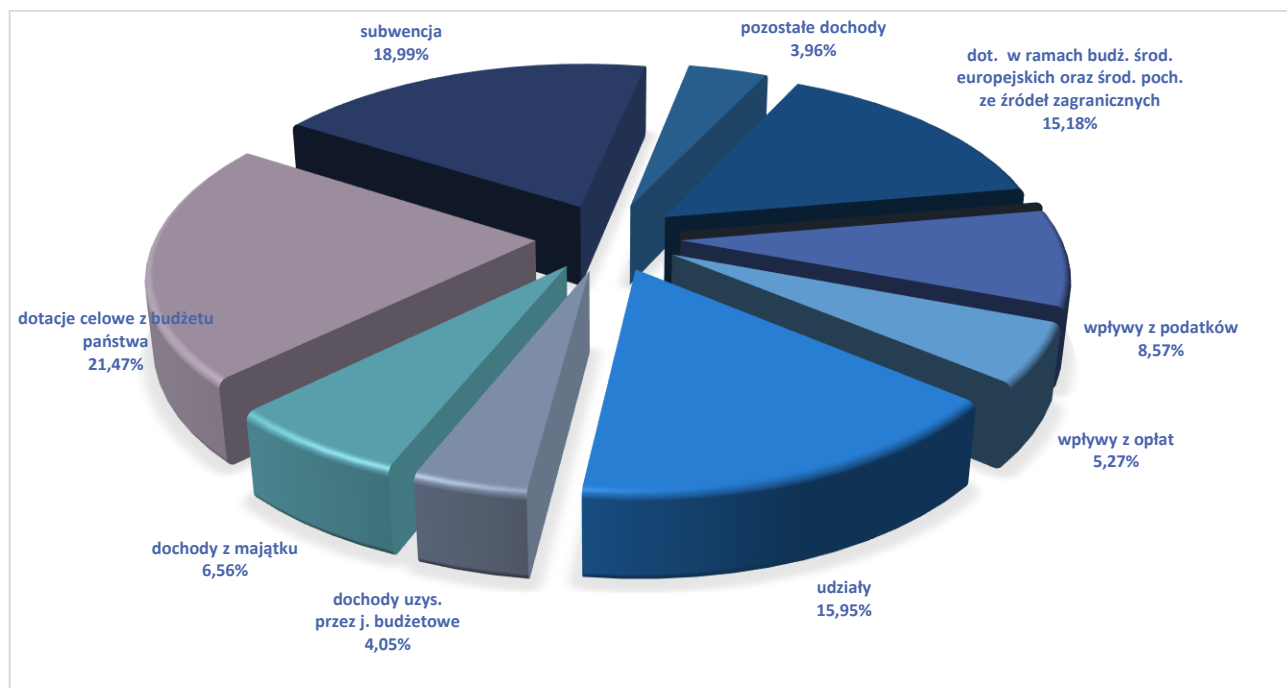
Spis treści .....	1
1 Wykonanie Budżetu Miasta Wałbrzycha za rok 2020 .....	3
2 Realizacja przedsięwzięć inwestycyjnych mających wpływ na funkcjonowanie Miasta Wałbrzycha .....	5
2.1 Budowa obwodnicy miasta Wałbrzycha w ciągu drogi krajowej nr 35 od km 2+350 do km 8+250 .....	5
2.2 Przebudowa drogi powiatowej nr 3401D - ul. Matejki i drogi powiatowej nr 3361D - ul. Moniuszki na odcinku od ul. Matejki do ul. Zamkowej wraz z infrastrukturą w ramach rewitalizacji .....	5
2.3 Przebudowa drogi powiatowej nr 3402D - ul. Niepodległości od ul. Sikorskiego do ul. Kaszubskiej wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rewitalizacji.....	5
2.4 Przebudowa dróg wojewódzkich nr 367 i 381 na obszarze gmin Boguszów - Gorce i Wałbrzych wraz z budową obwodnicy Boguszowa - Gorc i dzielnicy Sobieścina w Wałbrzychu – („Droga Sudecka”).....	6
2.5 Przebudowa wiaduktu w celu uzyskania normatywnej skrajni drogowej w ciągu drogi krajowej nr 35 - ul. Wrocławska w Wałbrzychu .....	6
2.6 Remont ul. Niepodległości w Wałbrzychu na odcinku od km 15+910 do km 16+750 .....	6
2.7 Wykonanie ekranów akustycznych i elementów ochrony akustycznej na odcinku miejskim DK 35 - ul. Wrocławska w Wałbrzychu .....	7
2.8 Budowa ul. Długosza w Wałbrzychu.....	7
2.9 Przebudowa drogi gminnej nr 116542D-ul. Limanowskiego w Wałbrzychu .....	7
2.10 Przebudowa drogi gminnej nr 116561D - ul. Św. Jadwigi w Wałbrzychu.....	7
2.11 Przebudowa drogi gminnej nr 116562D - ul. Młynarska w Wałbrzychu od ul. Kościuszki do ul. Garbarskiej.....	7
2.12 Przebudowa drogi gminnej nr 116563D – ul. Garbarska w Wałbrzychu.....	7
2.13 Przebudowa drogi gminnej nr 116756D - ul. Ratuszowa w Wałbrzychu.....	8
2.14 Przebudowa Placu Konstytucji 3 Maja w Wałbrzychu.....	8
2.15 Przebudowa ul. Dunikowskiego w Wałbrzychu.....	9
2.16 Przebudowa ul. Nałkowskiej i Hirszfelda w Wałbrzychu .....	9
2.17 Remont obiektu mostowego przez rzekę Pełcznicę - ul. Wieniawskiego w Wałbrzychu, droga gminna nr 116849D.....	10
2.18 Modernizacja i budowa budynków komunalnych.....	10
2.19 Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Wałbrzych .....	10
2.20 Zielone Podwórka – parki kieszonkowe w starych dzielnicach Wałbrzycha .....	10
2.21 Zakup nieruchomości .....	10
2.22 Budowa budynków komunalnych przy ul. Husarskiej oraz zagospodarowanie terenu .....	11
2.23 Budowa czterosegmentowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Staszica w Wałbrzychu .....	11
2.24 Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Pocztowej 26 w Wałbrzychu .....	12
2.25 Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Traugutta 5 w Wałbrzychu .....	12
2.26 Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Gen. Zajęczka 7 w Wałbrzychu.....	13
2.27 Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Gen. Zajęczka 8 w Wałbrzychu.....	13
2.28 Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Kościelnej 6A w Wałbrzychu .....	14
2.29 Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Młynarskiej 37 w Wałbrzychu .....	14
2.30 Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Moniuszki 10A w Wałbrzychu .....	15
2.31 Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Niepodległości 16 w Wałbrzychu .....	15
2.32 Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Piłsudskiego 84 w Wałbrzychu .....	16
2.33 Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Kubeckiego 2 W Wałbrzychu .....	16
2.34 Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Niepodległości 14 w Wałbrzychu .....	16
2.35 Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Kubeckiego 1 w Wałbrzychu .....	17
2.36 Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Moniuszki 13-15 w Wałbrzychu .....	17

2.37	Przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Beethovena 24A na potrzeby lokali socjalnych, noclegowni i zaplecza dla wsparcia osób bezdomnych .....	18
2.38	Rewitalizacja przestrzeni publicznej oraz budynków przy ul. Kościelnej 3a .....	19
2.39	Zakup sprzętu pomiarowego i informatycznego oraz oprogramowania .....	19
2.40	Wałbrzyski Inkubator Przedsiębiorczości .....	19
2.41	Modernizacja i budowa budynków komunalnych - zadanie polegające na remontach budynków administracyjnych Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .....	20
2.42	Termomodernizacja i restauracja zabytkowego obiektu położonego w zespole pałacowo-willowo-parkowym przy ul. Zamkowej 2 na cele Urzędu Stanu Cywilnego .....	21
2.43	Poprawa efektywności energetycznej budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 37 .....	21
2.44	Remont sali gimnastycznej, sanitariatów i zaplecza sportowego w PSPS Nr 10 .....	23
2.45	Poprawa efektywności energetycznej budynku IV Liceum Ogólnokształcącego .....	25
2.46	Modernizacja sali gimnastycznej wraz z łącznikiem w Zespole Szkolno - Przedszkolnym Nr 1 .....	28
2.47	Dom Pomocy Społecznej – rozwój infrastruktury społecznej w Gminie Wałbrzych .....	28
2.48	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Matejki 5 - Miejskiego Centrum .....	31
2.49	Modernizacja budynku przy ul. Moniuszki 118 na potrzeby Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii .....	31
2.50	Utworzenie Placówek Wsparcia Dziennego oraz Domów Pobytu na obszarze objętym Rewitalizacją .....	32
2.51	Budowa doświetlaczy przejść dla pieszych .....	32
2.52	Dotacje celowe na zadania związane z ograniczeniem niskiej emisji na terenie miasta Wałbrzycha .....	34
2.53	Rewitalizacja przejścia tunelowego w przyziemiu budynku przy ul. Słowackiego 26 w Wałbrzychu .....	34
2.54	Rewitalizacja Skweru im. Sybiraków zlokalizowanego przy ul. Głównej i Wrocławskiej oraz terenu zieleni zlokalizowanego wzdłuż ul. Głównej .....	34
2.55	Utworzenie przestrzeni publicznej w rejonie ul. Kilińskiego w Śródmieściu w ramach rewitalizacji .....	34
2.56	Wykonanie odcinka miejskiej sieci kanalizacji deszczowej ul. Karkonoskiej w rejonie budynków mieszkalnych od 15a do 16b .....	34
2.57	Remont pokrycia dachu ścian (szkło matowe) w budynku Palmiarni w Wałbrzychu (szklarnia nr 23) .....	35
2.58	Remont pokrycia konstrukcji nośnej dachu i ścian, elementów żelbetonowych i posadzki ciągu pieszego w szklarni nr 13 Palmiarni w Wałbrzychu .....	35
2.59	Restauracja obiektów zabytkowej Palmiarni w Wałbrzychu - etap - II .....	35
2.60	Z tropiku do tropiku na czesko - polskim pograniczu w ramach EWT .....	35
2.61	Zakupy inwestycyjne - Dekoracja świetlna "Ogrody światła" w parku Palmiarni w Wałbrzychu .....	35
2.62	Zakupy inwestycyjne na potrzeby Palmiarni w Wałbrzychu .....	35
3	Wałbrzyski Budżet OBYWATELSKI (wbp) .....	36
3.1	Zadania WBP zakończone w roku 2020 .....	36
3.2	Zadania WBP w trakcie realizacji .....	40
3.3	Budżet obywatelski - edycja 2020 .....	41

## 1 WYKONANIE BUDŻETU MIASTA WAŁBRZYCHA ZA ROK 2020

W 2020 roku zrealizowano dochody ogółem w wysokości 811.164.840,51 zł, tj. na poziomie 92,62 % planu dochodów po zmianach, w tym:

- dochody własne 482.931.338,89 zł
- subwencja ogólna 154.033.059,00 zł
- dotacje celowe z budżetu państwa 174.200.442,62 zł.



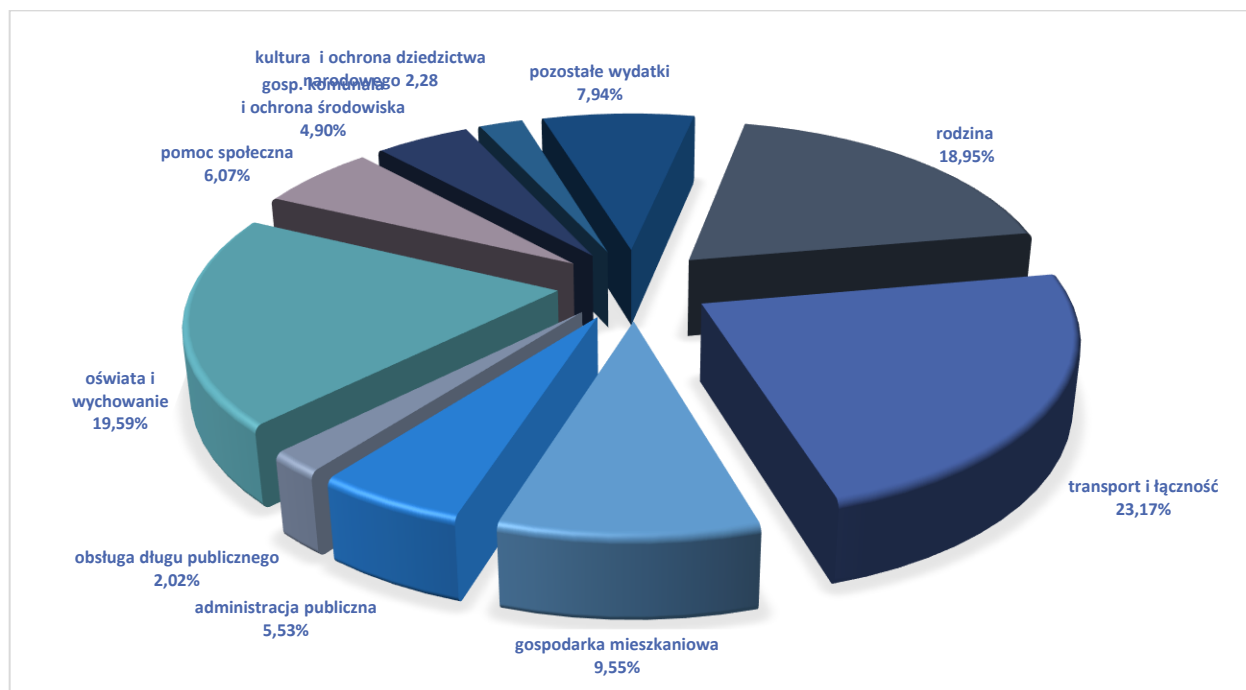
Wykres 1. Struktura dochodów Miasta Wałbrzycha za 2020 rok według ważniejszych źródeł dochodów

W 2020 roku zrealizowano wydatki ogółem w wysokości 830.287.510,16 zł, tj. na poziomie 84,09% planu wydatków po zmianach, w tym:

- wydatki bieżące 625.383.232,33 zł
- wydatki majątkowe 204.904.277,83 zł

Największy udział w realizacji wydatków w 2020 roku miały następujące działy:

- Transport i łączność 192.408.541,79 zł
- Oświata i wychowanie 162.660.505,55 zł
- Rodzina 157.308.686,81 zł
- Gospodarka mieszkaniowa 79.276.513,47 zł.



Wykres 2. Struktura wydatków Miasta Wałbrzycha za 2020 rok według działów klasyfikacji budżetowej

W wykonanej kwocie dochodów, bieżące dochody stanowią środki w wysokości 655.278.260,50 zł. Kwota ta jest wyższa o 29.895.028,17 zł od wydatków bieżących wykonanych w 2020 roku (zrealizowanych na kwotę 625.383.232,33 zł), co oznacza nadwyżkę operacyjną, czyli sytuację, w której dochody bieżące przewyższyły wydatki bieżące.

W 2020 roku budżet Miasta Wałbrzycha zamknął się deficytem w wysokości 19.122.669,65 zł. W okresie tym Miasto Wałbrzych uzyskało przychody na kwotę 115.578.161,45 zł i spłaciło zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i obligacji w wysokości 26.605.249,77 zł.

Wykonanie dochodów ogółem za 2020 rok osiągnęło poziom prawie 93% planu po zmianach. W stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego realizacja dochodów była wyższa o prawie 4,7%.

Wykonanie wydatków za 2020 rok osiągnęło poziom ponad 84% założonego planu po zmianach i było wyższe od wykonania wydatków w analogicznym okresie roku ubiegłego o prawie 11,6%.

Zadłużenie Miasta Wałbrzycha na koniec 2020 roku wynosiło 630.166.852,67 zł.

## 2 REALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ INWESTYCYJNYCH MAJĄCYCH WPŁYW NA FUNKCJONOWANIE MIASTA WAŁBRZYCHA

### 2.1 BUDOWA OBWODNICZY MIASTA WAŁBRZYCHA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 35 OD KM 2+350 DO KM 8+250

Plan na rok 2020 to kwota 141 371 221,00 zł a wykonanie na zadaniu wyniosło 124 022 700,23 zł.

Zadanie realizowane w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktury i Środowiska 2014 – 2020, priorytet IV Infrastruktura Drogowa dla Miast, działanie 4.2 Zwiększenie dostępności transportowej ośrodków miejskich leżących poza siecią drogową TEN-T i odciążenie miast od nadmiernego ruchu. Planowany całkowity koszt realizacji projektu wynosi 394.480.381,71 PLN, w tym maksymalna kwota wydatków kwalifikowalnych 349.167.599,22 PLN, a dofinansowanie wynosi 296.792.459,33 PLN.

Zadanie obejmuje budowę: dwujezdniowego odcinka obwodnicy o długości ok. 6 km, dwóch węzłów komunikacyjnych ulic Żeromskiego i Reja, nowych odcinków dróg gminnych ul. Kusocińskiego oraz drogi dojazdowej przy węźle Żeromskiego, trzech wiaduktów, dróg serwisowych, kładki i przejścia podziemnego, sieci kanalizacyjnej, zbiorników retencyjnych, urządzeń ochrony środowiska i oświetlenia ulicznego. Obejmuje również przebudowę: ul. Wysockiego na długości ok. 200 m wraz ze skrzyżowaniem, ul. Chrobrego na długości ok. 700 m i dróg gminnych i lokalnych – ulice: Szczawieńska, Topolowa, Żeromskiego, Starachowicka, Reja, Mazowiecka, Browarna, Konopnickiej.

W 2020 roku wydatki zostały poniesione na: roboty budowlane – 118.022.406,68 zł, nadzór inwestorski – 2.204.092,99 zł, nadzór autorski – 1.016.476,44 zł oraz pozostałe wydatki związane z ubezpieczeniem inwestycji, badania laboratoryjne, wykup nieruchomości – 2.779.724,12 zł.

Zaawansowanie robót na poszczególnych elementach projektu jest następujące: wyburzenie obiektów budowlanych - 100%, usunięcie drzew i krzewów - 100%, odhumusowanie – 89%, rozbiórki drogowe - 70%, roboty ziemne - 80%, wymiany gruntów – 72%, podbudowy – 62%, roboty brukarskie – 43%, zbiorniki i rowy – 77%, sygnalizacja świetlna – 15%, umocnienia skarp, rowów – 23%, roboty bitumiczne – 49%, roboty mostowe - obiekt ES/Z/5 – 45%, obiekt WD/Z/6 – 95%, obiekt WD/Z/7 – 85%, kładka KL-5B – 66%, przejście PP-5C – 6%, przepust P1 – 95%, przepust P2 – 8%, przepust P3 - 84%. Roboty branżowe: przebudowy energetyczne - 89%, przebudowy teletechniczne – 97%, przebudowy gazowe – 100%, przebudowy wodociągowe – 96%, kanalizacja deszczowa – 70%, kanalizacja sanitarna – 89%, kanał hydrotechniczny – 89%, kanał technologiczny - 29%.

### 2.2 PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 3401D - UL. MATEJKI I DROGI POWIATOWEJ NR 3361D - UL. MONIUSZKI NA ODCINKU OD UL. MATEJKI DO UL. ZAMKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W RAMACH REWITALIZACJI

Zadanie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Dla zadania została opracowana dokumentacja projektowa, za którą wydatek poniesiono w kwocie 29 520,00 zł. Dnia 20.05.2020 roku został podpisany protokół przekazania dokumentacji. Realizacja rzeczowa inwestycji planowana jest w 2021 roku. Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych.

### 2.3 PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 3402D - UL. NIEPODLEGŁOŚCI OD UL. SIKORSKIEGO DO UL. KASZUBSKIEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ W RAMACH REWITALIZACJI

Plan na rok 2020 to kwota 2 409 200,00 zł a wydatki zrealizowane w kwocie 890 671,80 zł. Zadanie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Dla zadania została opracowana dokumentacja projektowa. Dnia 31.03.2020 roku został podpisany protokół zdawczo-odbiorczy przekazania dokumentacji. Płatności za dokumentację dokonane z programu „Finansowe i planistyczne narzędzia w programowaniu i wdrażaniu gminnego programu rewitalizacji miasta Wałbrzycha”. W ramach procedury przetargowej został wyłoniony wykonawca robót budowlanych, z którym dnia 09.07.2020 roku została podpisana umowa. W ramach zadania wykonane zostały roboty przygotowawcze

i rozbiórki istniejących nawierzchni jezdni i chodników. Z uwagi na konieczność połówkowego zamknięcia drogi wykonano pełny zakres robót sieci uzbrojenia podziemnego na zamkniętej połowie drogi. Ponadto wykonane zostały warstwy konstrukcyjne jezdni i chodników. Ruch pojazdów na wyremontowanym odcinku został w części przywrócony i przystąpiono do wykonywania uzbrojenia podziemnego na dotychczas zamkniętym fragmencie.

#### 2.4 PRZEBUDOWA DRÓG WOJEWÓDZKICH NR 367 I 381 NA OBSZARZE GMIN BOGUSZÓW - GORCE I WAŁBRZYCH WRAZ Z BUDOWĄ OBWODNICY BOGUSZOWA - GORC I DZIELNICY SOBIĘCINA W WAŁBRZYCHU – („DROGA SUDECKA”)

W roku 2020 poniesiono na zadanie wydatki w kwocie 115 839,94 zł. Dnia 27.04.2018 roku została podpisana Decyzja nr RPDS.05.04.04-02-0001/17-00 o dofinansowaniu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020 oraz Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Wałbrzyskiej.

Zakres inwestycji obejmuje: Etap I – rozbudowa i przebudowa ul. Kamienieckiej na odcinku ok. 0,8 km, od granicy miasta Wałbrzycha do skrzyżowania z ul. Noworudzką i ul. Głuszycką, łącząca Wałbrzych z Kłodzkiem. Zadanie zostało zakończone – protokół odbioru końcowego z dnia 29.10.2019 roku, Etap II - Przebudowa drogi 367 – obwodnica Wałbrzycha (ul. 1 Maja – Zachodnia) - dnia 06.09.2019 roku została podpisana umowa z wykonawcą w formule zaprojektuj - wybuduj oraz dnia 24.09.2019 roku z Inwestorem Zastępczym. Obecnie trwają prace projektowe. Termin realizacji zadania – 31.08.2022 roku.

Zadanie dofinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa. Podział wydatków środków zewnętrznych w roku 2020: EFRR – 52.514,09 zł oraz budżet państwa - 5.660,40 zł.

#### 2.5 PRZEBUDOWA WIADUKTU W CELU UZYSKANIA NORMATYWNEJ SKRAJNI DROGOWEJ W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 35 - UL. WROCŁAWSKA W WAŁBRZYCHU

W roku 2020 na zadanie poniesiono wydatki w kwocie 30 854,53 zł. Zadanie obejmuje przebudowę i rozbudowę drogi krajowej nr 35 na odcinku od km 24+986,50 do km 25+272,82 wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz przebudowę wiaduktu kolejowego na linii nr 274 w km 68-168 poprzez zabezpieczenie filarów i stóp fundamentowych na długości 45 m (dostosowanie skrajni pionowej pod wiaduktem do normatywnych parametrów). Dla inwestycji została opracowana dokumentacja projektowa wszystkich branż. Dnia 09.12.2019 roku została wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego decyzja ZRID. Od decyzji zostało złożone odwołanie do Ministerstwa Rozwoju. Oprotestowane zostały rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej. Po postanowieniu Ministra Rozwoju z dnia 23.03.2020 roku o wstrzymaniu rygoru natychmiastowej wykonalności Decyzji ZRID, Wojewoda Dolnośląski dnia 08.12.2020 roku przysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz wydał postanowienie z dnia 08.12.2020 roku o usunięciu nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. Obecnie trwa etap uzupełniania i aktualizacji dokumentacji zgodnie z wytycznymi w/w Postanowienia.

Jednocześnie Gmina Wałbrzych dnia 03.12.2020 roku wystąpiła za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego do Ministerstwa Infrastruktury o udzielenie zgody na odstąpienie od przepisów techniczno – budowlanych.

#### 2.6 REMONT UL. NIEPODLEGŁOŚCI W WAŁBRZYCHU NA ODCINKU OD KM 15+910 DO KM 16+750

Wydatki poniesione w 2020 roku na to przedsięwzięcie to 498 782,10 zł.

Kontynuacja remontu ul. Wałbrzyskiej i ul. Niepodległości współfinansowanego przez Kopalnię Surowców Skalnych „Bartnica” na podstawie porozumienia pomiędzy ZDKiUM i KSS „Bartnica”. Odcinek drogi od ul. Gdyńskiej (wjazd na dworzec główny) do ul. Wylotowej remontowany był w latach 2014 – 2017, następnie w latach 2018 – 2019 odcinek od skrzyżowania z drogą powiatową kierunku Rybnica Leśna do pętli autobusowej linii 12. W ramach zadania w dniu 23.04.2020 roku została podpisana umowa z Wykonawcą robót budowlanych, której realizacja łączyła oba wskazane w/w odcinki. Realizację zadania zakończono 03.08.2020 roku.

#### 2.7 WYKONANIE EKRANÓW AKUSTYCZNYCH I ELEMENTÓW OCHRONY AKUSTYCZNEJ NA ODCINKU MIEJSKIM DK 35 - UL. WROCŁAWSKA W WAŁBRZYCHU

Wydatki poniesione w 2020 roku na to zadanie to 584 353,11 zł. Konieczność wykonania ekranów akustycznych i elementów ochrony akustycznej wynikało z przeprowadzonej analizy porealizacyjnej w zakresie ochrony akustycznej terenów wymagających ochrony przed hałasem, dotyczącej odcinka miejskiego DK nr 35 ul. Wrocławska w Wałbrzychu od skrzyżowania z ul. Wilczą do skrzyżowania z ul. Pogodną. Dnia 17.04.2020 roku została podpisana umowa z Wykonawcą robót budowlanych. W ramach zadania wykonano: dwa odcinki ekranów akustycznych o długościach 85 mb i 46 mb, przebudowę chodnika i ścieżki rowerowej, nasadzenie zieleni przy ekranach akustycznych, wymianę stolarki okiennej w 6 budynkach mieszkalnych. Nad robotami budowlanymi sprawowany był nadzór inwestorski. Zadanie zakończono dnia 02.09.2020 roku.

#### 2.8 BUDOWA UL. DŁUGOSZA W WAŁBRZYCHU

Wydatki poniesione w 2020 roku to kwota 2 350 695,82 zł. Dnia 01.10.2019 roku z Wojewodą Dolnośląskim została podpisana umowa o dofinansowanie w ramach programu „Fundusz Dróg Samorządowych”. Poziom dofinansowania - 80% wartości zadania. Dnia 28.11.2019 roku została podpisana umowa z Wykonawcą robót budowlanych oraz dnia 04.12.2019 roku umowa z Inspektorem Nadzoru. Zakres robót obejmował: budowę 472 mb pełnej konstrukcji jezdni, budowę 479 mb nawierzchni chodników i 167 mb ciągu rowerowego, kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego. Zadanie zakończono 22.09.2020 roku.

#### 2.9 PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 116542D-UL. LIMANOWSKIEGO W WAŁBRZYCHU WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ W RAMACH REWITALIZACJI

Wydatki poniesione w 2020 roku na to przedsięwzięcie to 63 246,60 zł. Zadanie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Dla zadania została opracowana dokumentacja projektowa. Dnia 08.01.2020 roku został podpisany Protokół zdawczo-odbiorczy (końcowy) przekazania dokumentacji. Realizacja rzeczowa inwestycji przewidziana na lata 2021-2022. Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych.

#### 2.10 PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 116561D - UL. ŚW. JADWIGI W WAŁBRZYCHU WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ W RAMACH REWITALIZACJI

Wydatki poniesione w 2020 roku na to przedsięwzięcie to 39 360,00 zł i dotyczyły opracowania dokumentacji projektowej. Dnia 20.05.2020 roku został podpisany Protokół przekazania dokumentacji. Zadanie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Realizacja rzeczowa inwestycji planowana jest w latach 2022 -2023.

#### 2.11 PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 116562D - UL. MŁYNARSKA W WAŁBRZYCHU OD UL. KOŚCIUSZKI DO UL. GARBARSKIEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ W RAMACH REWITALIZACJI

Wydatki poniesione w 2020 roku na to przedsięwzięcie to 59 040,00 zł. Zadanie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Dla zadania została opracowana dokumentacja projektowa. Dnia 20.05.2020 roku został podpisany Protokół przekazania dokumentacji. Realizacja rzeczowa inwestycji planowana w latach 2022-2023.

#### 2.12 PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 116563D – UL. GARBARSKA W WAŁBRZYCHU WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ W RAMACH REWITALIZACJI

Wydatki poniesione w 2020 roku na to przedsięwzięcie to 1 224 475,92 zł. Zadanie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Zakresem obejmowało przebudowę 140 m odcinka drogi wraz z towarzyszącą



infrastrukturą drogową (wymiana konstrukcji nawierzchni, wymiana oświetlenia, remont kanalizacji deszczowej). Zadanie zostało zakończone. Protokół końcowego odbioru robót z dnia 10.04.2020 roku.



#### 2.13 PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 116756D - UL. RATUSZOWA W WAŁBRZYCHU WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ W RAMACH REWITALIZACJI

Wydatki poniesione w 2020 roku na to przedsięwzięcie to 258 288,25 zł. Zadanie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

Dla zadania została opracowana dokumentacja projektowa. Dnia 08.01.2020 roku został podpisany Protokół zdawczo-odbiorczy (końcowy) przekazania dokumentacji. Z wykonawcą robót budowlanych w dniu 15.06.2020 roku została podpisana umowa. W ramach zadania w 2020 roku wykonano przebudowę: 260 m jezdni wraz z konstrukcją, przebudowano skrzyżowania ul. Ratuszowej i ul. Ruchu Oporu, zatokę autobusową, chodniki, oświetlenie uliczne. Zadanie zakończono 23.12.2020 roku, wydatki zostaną poniesione w roku 2021.

#### 2.14 PRZEBUDOWA PLACU KONSTYTUCJI 3 MAJA W WAŁBRZYCHU W RAMACH REWITALIZACJI

Wydatki poniesione w 2020 roku na to przedsięwzięcie to 173 447,07 zł. Zadanie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Dla zadania została opracowana dokumentacja projektowa. Dnia 31.03.2020 roku został podpisany Protokół zdawczo-odbiorczy przekazania dokumentacji. Dnia 22.06.2020 roku została podpisana umowa z wykonawcą robót budowlanych. Plac Konstytucji 3 Maja został przebudowany wraz z fragmentami okalających go ulic Samosiery i Langera. Całkowita długość odcinka przebudowy wynosi 168 m. Po stronie zewnętrznej przy krawędzi placu powstało 29 stanowisk do postoju pojazdów osobowych i 2 miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Wykonano również nowy układ alejek wewnątrz placu. W ramach zadania zostały wykonane również roboty związane z: budową i przebudową oświetlenia drogowego, wycinką i nasadzeniem zieleni, budową i przebudową systemu odwodnienia drogi - kanalizacja deszczowa, przebudową kolizyjnych sieci uzbrojenia terenu (elektroenergetyka nn, teletechnika), montażem elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci), wprowadzeniem projektu organizacji ruchu docelowego. Nad robotami budowlanymi sprawowany był nadzór inwestorski. Zadanie zakończono 30.11.2020 roku, wydatki zostaną poniesione w roku 2021.



#### 2.15 PRZEBUDOWA UL. DUNIKOWSKIEGO W WAŁBRZYCHU

Wydatki poniesione w 2020 roku na to przedsięwzięcie to 4 918 353,00 zł.

Dnia 01.10.2019 roku z Wojewodą Dolnośląskim została podpisana umowa o dofinansowanie w ramach programu „Fundusz Dróg Samorządowych”. Poziom dofinansowania - 50% wartości zadania. Dnia 10.12.2019 roku została podpisana umowa z wykonawcą robót budowlanych oraz dnia 10.12.2019 roku umowa z Inspektorem Nadzoru. Z uwagi na brak możliwości zamknięcia całego odcinka drogi realizację zadania podzielono na dwa etapy. W ramach I etapu - od skrzyżowania z ul. Długą do ul. Miłosza wykonane zostały roboty przygotowawcze i rozbiórki istniejących nawierzchni jezdni i chodników. Wykonano pełny zakres robót sieci uzbrojenia podziemnego oraz warstw konstrukcyjnych i nawierzchniowych. Ponadto zamontowane zostały elementy małej architektury i elementy bezpieczeństwa ruchu. Ruch pojazdów na wyremontowanym odcinku I etapu został w części przywrócony i przystąpiono do rozpoczęcia robót przygotowawczych na odcinku etapu II obejmującym odcinek od skrzyżowania z ul. Miłosza do ul. Broniewskiego. W ramach robót przygotowawczych II etapu, sukcesywnie rozbierane będą istniejące nawierzchnie ciągów pieszych i jezdni. W miarę postępu robót usuwane będą kolizje z sieciami nie związanymi z potrzebami drogi oraz na bieżąco wykonywana będzie sieć odwodnienia ulicy. Termin zakończenia inwestycji przewidziany na 31.08.2021 roku.

#### 2.16 PRZEBUDOWA UL. NAŁKOWSKIEJ I HIRSZFELDA W WAŁBRZYCHU

Wydatki poniesione w 2020 roku na to przedsięwzięcie to 6 974 002,60 zł. Zadanie realizowane od roku 2016. Etap I inwestycji został zakończony 14.11.2017 roku.

Dnia 01.10.2019 roku z Wojewodą Dolnośląskim została podpisana umowa o dofinansowanie z „Funduszu Dróg Samorządowych”. Poziom dofinansowania - 50% wartości zadania.

Dnia 27.11.2019 roku została podpisana umowa z wykonawcą robót budowlanych oraz dnia 03.12.2019 roku umowa z Inspektorem Nadzoru. Przebudowa ulic Nałkowskiej i Hirszfelda (Etap II) na odcinku 540 m. Zadanie obejmowało wymianę konstrukcji nawierzchni, przebudowę chodników, budowę i przebudowę miejsc parkingowych, wymianę oświetlenia oraz remont kanalizacji deszczowej. Zadanie zakończono 21.10.2020 roku.

#### 2.17 REMONT OBIEKTU MOSTOWEGO PRZEZ RZEKĘ PEŁCZNICĘ - UL. WIENIAWSKIEGO W WAŁBRZYCHU, DROGA GMINNA NR 116849D

Wydatki poniesione w 2020 roku na to przedsięwzięcie to 725 293,99 zł. Dnia 16.04.2020 roku została podpisana umowa z Wykonawcą robót budowlanych. Zadanie obejmowało realizację robót w zakresie obiektu mostowego i zostało zakończone 19.11.2020 roku.

#### 2.18 MODERNIZACJA I BUDOWA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH - ZADANIE POLEGAJĄCE NA MODERNIZACJI BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

Wydatki poniesione na to przedsięwzięcie w roku 2020 to kwota 10 232 864,70 zł.

Zadanie realizowane jest od 2014 roku. Modernizacja budynków komunalnych była realizowana w oparciu o sporządzony przez MZB Sp. z o.o. i zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha Plan Remontów na rok 2020. Zadanie realizowane jest przez MZB Sp. z o.o. i Biuro Lokalowe. W roku 2020 obejmowało wykonanie remontów dachów, elewacji, klatek schodowych, instalacji elektrycznej, budowie nowego c.o., budowie nowych przewodów wentylacyjnych, przyłączy gazowych i kanalizacyjnych itp.

Ponadto w ramach zadania ze wsparciem z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego realizowana była przebudowa 3 lokali mieszkalnych położonych przy ul. Noworudzkiej 9/1, ul. Piłsudskiego 91/1 i ul. Krętej 1/3 oraz zmiana sposobu użytkowania wymagająca przebudowy lokalu użytkowego położonego przy ul. Lelewela 1/1. W wyniku przedsięwzięcia powstało 5 lokali mieszkalnych, z czego 3 lokale mieszkalne z czynszem socjalnym wchodzące w skład zasobu Gminy. Poniesione wydatki to kwota 442.983,48 zł, a uzyskane wsparcie z Banku Gospodarstwa Krajowego to 176.871,48 zł.

#### 2.19 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW NALEŻĄCYCH DO ZASOBU KOMUNALNEGO GMINY WAŁBRZYCH POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I WYMIANĘ ŹRÓDEŁ CIEPŁA

Wydatki poniesione na to przedsięwzięcie w roku 2020 to kwota 302 875,20 zł. Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Wałbrzych realizowana będzie do roku 2022 przez przez Biuro Lokalowe oraz MZB Sp. z o.o. i polega na kapitalnym remoncie budynków i lokali mieszkalnych wraz ze zmianą sposobu ogrzewania budynków poprzez budowę kotłowni lokalnych oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, wykonanie elewacji wraz z dociepleniem, przebudowę lokali mieszkalnych. W 2020 roku wykonano w ramach zadania dokumentację projektową zlecane przez MZB Sp. z o.o. Zadanie obecnie obejmuje budynki przy ul. Szczecińskiej 1a, ul. Różanej 9, 9a, 9b i ul. Osiedleńców 1-16. Zadanie realizowane jest w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

#### 2.20 ZIELONE PODWÓRKA – PARKI KIESZONKOWE W STARYCH DZIELNICACH WAŁBRZYCHA

Wydatki poniesione na to przedsięwzięcie w roku 2020 to kwota 41 605,49 zł. Zadanie polega na zagospodarowaniu terenu nieruchomości gruntowych gminnych np. powstałych po wyburzonych budynkach poprzez wykonanie nasadzeń zieleni, odzyskiwaniu wód opadowych oraz montażu urządzeń małej architektury. W ramach zadania planowane jest dofinansowanie z NFOŚiGW zgodnie ze złożonym wnioskiem do wysokości 997.377,00 zł. W 2020 roku wykonano w ramach zadania dokumentację projektową niezbędną do przystąpienia do realizacji rzeczowej, która przewidziana jest na rok 2021.

#### 2.21 ZAKUP NIERUCHOMOŚCI

W ramach zadania w roku 2020 wydatki zostały poniesione na:

- 1) Rozliczenie odszkodowania za nieruchomości położone w Wałbrzychu przy ul. Ludowej, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Wałbrzych - 311.682,00 zł

- 2) Zamianę lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Wałbrzychu w budynku przy ul. 1 Maja 80 i garażu położonego w Wałbrzychu w budynku przy ul. Kościelnej 1 na lokal mieszkalny nr 4 położony w Wałbrzychu w budynku przy ul. Młynarskiej 25 - 136.200,00 zł,
- 3) Nabycie od osób fizycznych prawa własności garażu położonego w Wałbrzychu przy ul. A. Krajowej, obręb Stary Zdrój 19, działka nr 143/1 oraz prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki - 6.000,00 zł.
- 4) Zamianę nieruchomości zabudowanych fragmentami garaży stanowiącymi własność osób fizycznych położonych w Wałbrzychu przy ul. Dębowej (dz. od nr 180/2-180/6 własność Gminy Wałbrzych) na dz. niezabudowaną 120/40 stanowiącą współwłasność osób fizycznych - 1.900,00 zł
- 5) Nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Wałbrzychu przy ul. Małej 3, obręb Śródmieście 27 na podstawie prawomocnych postanowień Sądu Rejonowego w Wałbrzychu - 178.842,00 zł.
- 6) Nabycie nieruchomości zabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Zamkowej 3, obręb Podgórze 33 w celu realizacji inwestycji polegającej na termomodernizacji i restauracji zabytkowego obiektu położonego w zespole pałacowo-willowo-parkowym przy ul. Zamkowej - 430.000,00 zł
- 7) Nabycie nieruchomości lokalowej – lokalu użytkowego, położonej w Wałbrzychu przy ul. Moniuszki 13-15, obręb Śródmieście 27 w celu realizacji inwestycji polegającej na termomodernizacji i remoncie kapitalnym budynku przy ul. Moniuszki 13-15 - 180.000,00 zł
- 8) Nabycie od osoby fizycznej lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul.1 Maja 162/3, obręb Sobięcín 29 w związku z realizacją trasy sudeckiej i planowanym wyburzeniem budynku przy ul. 1 Maja 162 - 87.000,00 zł.

## 2.22 BUDOWA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH PRZY UL. HUSARSKIEJ ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zadanie polega na realizacji drugiego etapu osiedla przy ul. Husarskiej w Wałbrzychu. W zakres przedsięwzięcia wchodzi budowa jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przebudowa ulicy Husarskiej, budowa placu zabaw, miejsc parkingowych oraz towarzyszące zagospodarowanie terenu. W roku 2020 nie zostały poniesione wydatki w ramach zadania, przeprowadzono postępowanie przetargowe na aktualizację dokumentacji projektowo - kosztorysowej, jednak ze względu na brak ofert musiało zostać powtórzone. W wyniku powtórnego postępowania wybrano Projektanta, z którym w dniu 19.04.2021 r. podpisano umowę. Zadanie będzie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Realizacja rzeczowa zadania planowana jest do roku 2022.

## 2.23 BUDOWA CZTEROSEGMENTOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. STASZICA W WAŁBRZYCHU

Wydatki poniesione na to przedsięwzięcie w roku 2020 to kwota 7 701 122,04 zł.

Zadanie jest kontynuowane od roku 2019 na podstawie umowy z Wykonawcą robót z dnia 06.08.2019 roku oraz umowy z Inwestorem Zastępczym z dnia 13.08.2019 roku. W ramach zadania budowany jest czterosegmentowy budynek mieszkalny wielorodzinny przy skrzyżowaniu ulic Staszica, Kubeckiego, Paderewskiego w dzielnicy Nowe Miasto. Budynek stanowi zabudowę uzupełniającą (plombową), składa się z czterech segmentów mieszkalnych z przestrzenią usługową w części parteru, tworzących pierzeję wypełniającą starą zabudowę kamienic. W budynku powstaną 43 mieszkania komunalne. Zostanie również zagospodarowane najbliższe otoczenie obiektu.

W 2020 roku zakończono roboty konstrukcyjne dla wszystkich segmentów, zakończono roboty instalacyjne sanitarne i elektryczne w segmentach D, C i B oraz wykonano częściowo te prace w segmencie A, zakończono wykonanie dachu na wszystkich segmentach, wykonano elewacje segmentów D, C i B, częściowo wykonano roboty wykończeniowe w segmentach D, C i B, częściowo wykonano roboty związane z zagospodarowaniem terenu. Inwestycja uzyskała

dofinansowanie ze środków Funduszu Dopłat z Banku Gospodarstwa Krajowego oraz realizowana jest w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

#### 2.24 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. POCZTOWEJ 26 W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Wydatki poniesione na inwestycję w roku 2020 to 98 000,00 zł i dotyczą wykonanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w roku 2019 oraz uzyskanej w dniu 14.01.2020 roku decyzji pozwolenia na budowę. Ponadto w roku 2020 przeprowadzono postępowania przetargowe dotyczące wyłonienia wykonawcy robót i inwestora zastępczego. W dniu 20.10.2020 roku podpisano umowę z Wykonawcą robót, który wyłoniony został drogą przetargu nieograniczonego z aukcją oraz w dniu 22.10.2020 roku z Inwestorem Zastępczym wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego. W dniu 26.10.2020 roku przekazano plac budowy Wykonawcy. W ramach zadania planowane jest zagospodarowanie terenu w zakresie remontu nawierzchni utwardzonej, uporządkowanie zieleni i terenu przyległego do budynku, wykonanie ciągów pieszych, montażu wiaty śmietnikowej, dostosowanie pomieszczeń mieszkalnych i klatek schodowych wewnątrz budynku do nowych potrzeb, wymianę stropów, wymianę biegów schodowych ze spocznikami, wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych dla pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, wymianę stolarki drzwiowej oraz wymianę stolarki okiennej z renowacją istniejącej stolarki drzwiowej, wykonanie prac wykończeniowych w zakresie ścian i podłóg z posadzkami, wykonanie termomodernizacji budynku w zakresie stropu ostatniej kondygnacji, połaci dachowej oraz ścian zewnętrznych budynku od strony wewnętrznej i stolarki zewnętrznej, wymianę więźby dachowej w budynku z pokryciem z dachówki karpiówki, wykonanie stropodachu w budynku gospodarczym z pokryciem papą termozgrzewalną, wykonanie nowych instalacji sanitarnych wewnętrznych, wykonanie wspólnej kotłowni dla wszystkich lokali mieszkalnych, wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla budynku. Obecnie trwa realizacja zadania, rozpoczęto od koniecznych rozbiórek wewnątrz budynku, wykonano część zewnętrznej kanalizacji sanitarnej oraz wykopy wokół budynku w celu wykonania izolacji. Zakończenie zadania przewidywane jest na lipiec 2021 roku.

Zadanie uzyskało dofinansowanie ze środków Funduszu Dopłat z Banku Gospodarstwa Krajowego oraz realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

#### 2.25 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. TRAUGUTTA 5 W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

W roku 2019 planowano wykonanie dokumentacji, jednak ze względu na brak ofert w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym nie było to możliwe. W grudniu 2019 roku przeprowadzono negocjacje i w trybie zamówienia z wolnej ręki wybrano Projektanta, z którym w dniu 16.01.2020 roku podpisano umowę. W związku ze śmiercią Projektanta podpisano aneks do umowy, gdyż powołany został zarządca sukcesyjny, który kontynuuje działalność. W grudniu 2020 roku złożono I etap dokumentacji projektowej, a decyzję pozwolenia na budowę uzyskano dnia 12.01.2021 r. Wydatki dotyczące dokumentacji zostaną poniesione w roku 2021. W ramach zadania planowana jest termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przystosowanie lokali mieszkalnych do nowych standardów. Zakres zadania to wykonanie kapitalnego remontu budynku, który obejmować będzie nowy układ funkcjonalny lokali mieszkalnych z wykonaniem indywidualnych pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, wymianę pokrycia dachowego, ocieplenie dachu, wymianę lub wzmocnienie elementów więźby dachowej, wymianę elementów konstrukcyjnych budynków, ocieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie elewacji budynku, wykonanie izolacji poziomych i pionowych budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę wszystkich niezbędnych instalacji, w tym c.o., wod - kan, elektrycznej, teletechnicznej, TV, z osobnym opomiarowaniem dla poszczególnych użytkowników, budowę centralnej kotłowni dla budynku z opomiarowaniem poszczególnych mieszkań, zastosowanie odnawialnych źródeł energii: instalacja fotowoltaiczna, wbudowanie windy, ograniczenie podpiwniczenia do niezbędnego w zakresie funkcjonowania budynku, zagospodarowanie terenu zewnętrznego. Zadanie będzie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

## 2.26 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. GEN. ZAJĄCZKA 7 W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Wydatki poniesione w roku 2020 to 481,00 zł na opłatę za przyłączenie do sieci gazowej. W 2020 roku przeprowadzono postępowania przetargowe na wybór wykonawcy robót i inwestora zastępczego. Umowę z Inwestorem zastępczym wyłonionym w pierwszym przetargu nieograniczonym podpisano w dniu 17.08.2020 roku. Natomiast umowę z Wykonawcą robót wyłonionym w drugim postępowaniu przetargowym w dniu 16.09.2020 roku. Teren budowy Wykonawcy przekazano w dniu 23.09.2020 roku. Obecnie kończone są roboty rozbiórkowe oraz planuje się rozpoczęcie wymiany stropów w budynku.

Zadanie będzie obejmowało wykonanie termomodernizacji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przystosowaniem lokali mieszkalnych do nowych standardów. Zakres zadania to wykonanie kapitalnego remontu, który obejmować będzie: nowy układ funkcjonalny lokali mieszkalnych z wykonaniem indywidualnych pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, adaptację pomieszczeń po lokalu użytkowym na lokale mieszkalne, wymianę pokrycia dachowego, ocieplenie dachu, ewentualnie wymianę lub wzmocnienie elementów więźby dachowej, wymianę elementów konstrukcyjnych budynków, ocieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie elewacji budynków, wykonanie izolacji poziomej i pionowej budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę wszystkich niezbędnych instalacji, w tym c.o., wod-kan, elektrycznej, teletechnicznej, TV, z osobnym opomiarowaniem dla poszczególnych użytkowników, budowę centralnej kotłowni wspólnej z budynkiem przy ul. Gen. Zajączka 8, z opomiarowaniem poszczególnych mieszkań, zastosowanie odnawialnych źródeł energii, wbudowanie windy, likwidacja podpiwniczenia.

Dokumentacja projektowa dla zadania została sfinansowana w ramach projektu pn. „Finansowe i planistyczne narzędzia w programowaniu i wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha” współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014 – 2020. W dniu 13.01.2020 roku uzyskano decyzję pozwolenia na budowę (wspólną dla budynku nr 7 i 8), za którą płatność nastąpiła w ramach wyżej wymienionego projektu w roku 2020.

Rzeczowa część zadania będzie realizowana w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Zadanie uzyskało również wsparcie finansowe ze środków Funduszu Dopłat z Banku Gospodarstwa Krajowego.

## 2.27 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. GEN. ZAJĄCZKA 8 W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Wydatki poniesione w roku 2020 to 661,36 zł na opłatę za przyłączenie do sieci gazowej. W 2020 roku przeprowadzono postępowania przetargowe na wybór wykonawcy robót i inwestora zastępczego. Umowę z Inwestorem zastępczym wyłonionym w pierwszym przetargu nieograniczonym podpisano w dniu 17.08.2020 roku. Natomiast umowę z Wykonawcą robót wyłonionym w drugim postępowaniu przetargowym w dniu 16.09.2020 roku. Teren budowy Wykonawcy przekazano w dniu 23.09.2020 roku. Obecnie kończone są roboty rozbiórkowe oraz planuje się rozpoczęcie wymiany stropów w budynku.

W ramach zadania planowana jest termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przystosowanie lokali mieszkalnych do nowych standardów. Zakres zadania to wykonanie kapitalnego remontu, który obejmować będzie: nowy układ funkcjonalny lokali mieszkalnych z wykonaniem indywidualnych pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, adaptację pomieszczeń po lokalu użytkowym na lokale mieszkalne, wymianę pokrycia dachowego, ocieplenie dachu, ewentualnie wymianę lub wzmocnienie elementów więźby dachowej, wymianę elementów konstrukcyjnych budynku, ocieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie elewacji budynków, wykonanie izolacji poziomej i pionowej budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę wszystkich niezbędnych instalacji, w tym c.o., wod-kan, elektrycznej, teletechnicznej, TV, z osobnym opomiarowaniem dla poszczególnych użytkowników, zastosowanie odnawialnych źródeł energii, wbudowanie windy, ograniczenie podpiwniczenia do niezbędnego w zakresie funkcjonowania budynku.

W roku 2019 wykonano dokumentację projektową, która została sfinansowana w ramach projektu pn. „Finansowe i planistyczne narzędzia w programowaniu i wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha”

współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014 – 2020. W dniu 13.01.2020 roku uzyskano decyzję pozwolenia na budowę (wspólną dla budynku nr 7 i 8), za którą płatność nastąpiła w ramach wyżej wymienionego projektu w roku 2020.

Rzeczowa część zadania będzie realizowana w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Zadanie uzyskało również wsparcie finansowe ze środków Funduszu Dopłat z Banku Gospodarstwa Krajowego.

#### 2.28 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIELNEJ 6A W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Wydatki poniesione w roku 2020 to 125 644,50 zł. W listopadzie 2019 roku przeprowadzone zostały negocjacje i w trybie zamówienia z wolnej ręki wybrano Projektanta, z którym w dniu 16.01.2020 roku podpisano umowę na wykonanie dokumentacji. W związku z koniecznością wykonania dodatkowego opracowania i uzyskania akceptacji Urzędu Ochrony Zabytków, a następnie uzyskanie zaświadczenia o zgodności zamierzenia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w związku z zabudowaniem dziedzińca doświetlającego na potrzeby szybu windowego prace projektowe zostały przedłużone do 05.10.2020 roku. I i III etap dokumentacji projektowej odebrano protokołem zdawczo odbiorczym w listopadzie 2020 roku i dokonano płatności w roku 2020. Natomiast decyzję o pozwoleniu na budowę uzyskano 18.01.2021 roku. W związku ze zmianą w Ustawie Prawo Budowlane oraz Ustawie Prawo Zamówień Publicznych zmienione zostaną zapisy w umowach, po czym będą mogły zostać rozpisane postępowania przetargowe na roboty budowlane oraz inwestora zastępczego.

W ramach zadania planowana jest termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przystosowanie lokali mieszkalnych do nowych standardów. Zakres zadania to wykonanie kapitalnego remontu, który obejmować będzie: nowy układ funkcjonalny lokali mieszkalnych z wykonaniem indywidualnych pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, adaptację pomieszczeń po lokalu użytkowym na lokale mieszkalne, wymianę pokrycia dachowego, ocieplenie dachu, ewentualnie wymianę lub wzmocnienie elementów więźby dachowej, wymianę elementów konstrukcyjnych budynków, jeżeli będzie taka potrzeba, ocieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie elewacji budynku, wykonanie izolacji poziomych i pionowych budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę wszystkich niezbędnych instalacji, w tym c.o., wod-kan, elektrycznej, teletechnicznej, TV, z osobnym opomiarowaniem dla poszczególnych użytkowników, budowę centralnej kotłowni dla budynku, z opomiarowaniem poszczególnych mieszkań, zastosowanie odnawialnych źródeł energii: instalacja fotowoltaiczna, instalacja solarna, likwidacja podpiwniczenia, zagospodarowanie terenu zewnętrznego. Zadanie będzie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

#### 2.29 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. MŁYNARSKIEJ 37 W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

W ramach zadania zaprojektowano w dokumentacji wykonanej w roku 2019 remont budynku (remont elewacji, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont klatki schodowej części wspólnych, remont pokrycia dachowego) oraz przebudowę czterech mieszkań, polegającą na utworzeniu nowego układu funkcjonalnego z uwzględnieniem wydzielenia łazienek. Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku oraz lokal mieszkalny nr 3 (w chwili obecnej 4+5) nie był objęty przedmiotem opracowania dokumentacji. W lokalu użytkowym dopuszczano wymianę stolarki okiennej i drzwiowej sąsiadującej bezpośrednio z częściami wspólnymi. Poddasze pozostaje nieużytkowe z wyłazem dachowym umożliwiającym dostęp na dach. Przewiduje się zasypanie pomieszczeń piwnicznych pod dobudówką. Pomieszczenia piwniczne w budynku głównym pozostają bez zmian z przeznaczeniem na komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne. Przewiduje się miejscowe obniżenie poziomu terenu celem wyrównania i utwardzenie z kostki betonowej. Zgodnie z decyzją PINB budynek został całkowicie wyłączony z użytkowania, w związku z czym konieczna jest eksmisja lokatorów i użytkownika lokalu użytkowego. Przygotowywane są lokale zamienne dla lokatorów i lokalu użytkowego. Ze względu na konieczność uzupełnienia dokumentacji na przebudowanie parteru (obecnie Stalarnia) oraz lokalu mieszkalnego na I piętrze konieczna jest aktualizacja dokumentacji projektowo - kosztorysowej. W związku ze zmianą w Ustawie Prawo Budowlane oraz Ustawie Prawo Zamówień Publicznych trwają prace dostosowania zapisów umowy, po czym nastąpi

wszczęcie procedury przetargowej na uzupełnienie dokumentacji projektowej. Zadanie będzie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

### 2.30 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. MONIUSZKI 10A W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Wydatki poniesione w roku 2020 na zadanie to 128 535,00 zł i dotyczą wydatków na dokumentację projektowo - kosztorysową. Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej było planowane już w roku 2019, jednak ze względu na brak ofert w dwóch postępowaniach przetargowych, nie było to możliwe. W grudniu 2019 roku przeprowadzone zostały negocjacje i w trybie zamówienia z wolnej ręki wybrano Projektanta, z którym w dniu 23.01.2020 roku podpisano umowę. W związku z planowaną rozbudową budynku, zajęciem części sąsiedniej działki 528/2, rozszerzeniem zakresu projektowych robót budowlanych prace projektowe zostały przedłużone do 28.07.2020 roku. Decyzję o pozwoleniu na budowę uzyskano w dniu 20.08.2020 roku.

W ramach zadania planowana jest termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przystosowanie lokali mieszkalnych do nowych standardów. Zakres zadania to wykonanie kapitalnego remontu budynku, który obejmować będzie nowy układ funkcjonalny lokali mieszkalnych z wykonaniem indywidualnych pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, wymianę pokrycia dachowego, ocieplenie dachu, wymianę lub wzmocnienie elementów więźby dachowej, wymianę elementów konstrukcyjnych budynków, jeżeli będzie taka potrzeba, ocieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie elewacji budynku, wykonanie izolacji poziomych i pionowych budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę wszystkich niezbędnych instalacji, w tym c.o., wod-kan, elektrycznej, teletechnicznej, TV, z osobnym opomiarowaniem dla poszczególnych użytkowników, budowę centralnej kotłowni dla budynku z opomiarowaniem poszczególnych mieszkań, zastosowanie odnawialnych źródeł energii np.: instalacja fotowoltaiczna, instalacja solarna, ograniczenie podpiwniczenia do niezbędnego w zakresie funkcjonowania budynku. Zadanie będzie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

### 2.31 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 16 W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Wydatki poniesione w roku 2020 na zadanie to 1 001 664,25 zł. W ramach zadania planowana jest termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przystosowanie lokali mieszkalnych do nowych standardów. W dniu 10.02.2020 roku został ogłoszony przetarg na wyłonienie Inwestora Zastępczego, wybór oferty nastąpił w dniu 31.03.2020 roku, natomiast w dniu 15.04.2020 roku podpisano umowę z Inwestorem Zastępczym. W dniu 17.02.2020 roku został ogłoszony przetarg na wyłonienie Wykonawcy robót, w dniu 07.04.2020 roku została wybrana najkorzystniejsza oferta, a w dniu 20.04.2020 roku podpisano umowę z Wykonawcą robót. W dniu 27.04.2020 roku protokolarnie przekazano Wykonawcy teren budowy. W lipcu została podpisana umowa o przyłączenie do sieci TAURON, natomiast w sierpniu podpisano umowę o przyłączenie do sieci gazowej. Do końca roku 2020 zostały wykonane roboty rozbiórkowe, iniekcja krystaliczna, wymieniono stropy, wymurowano ścianki działowe, wymurowano przewody wentylacyjne, ułożono nowe pokrycie dachu, wyremontowano więźbę dachową, wymieniono okna, wykonano izolacje pionowe, wymurowano szyb windy, rozprowadzono przewody centralnego ogrzewania i wodociągowe wraz z urządzeniami do opomiarowania, ułożono rury kanalizacji sanitarnej, zamontowano solary, ułożono przewody elektryczne i teletechniczne, wykonano zewnętrzną kanalizację sanitarną i deszczową.

Zadanie realizowane jest razem z zadaniem pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Niepodległości 14 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont”. Jest współfinansowane przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach udzielenia finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat oraz jest realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.



### 2.32 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 84 W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

W roku 2019 wykonana została dokumentacja projektowo – kosztorysowa dla zadania. W ramach przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w dniu 30.10.2020 roku został wyłoniony Wykonawca robót w dniu 28.12.2020 roku, z którym podpisano umowę oraz protokolarnie przekazano teren budowy dnia 27.01.2021 roku. Pierwsze postępowanie na Inwestora Zastępczego zostało ogłoszone w dniu 13.11.2020. W związku ze złożonymi ofertami znacznie przekraczającymi budżet przeznaczony na realizację zadania przetarg został unieważniony w dniu 25.11.2020 roku. Drugi przetarg na zastępstwo inwestycyjne ogłoszono w dniu 14.12.2020 roku i w dniu 15.01.2021 roku wyłoniono Inwestora Zastępczego, z którym podpisano umowę w dniu 25.01.2021 roku.

W ramach zadania planowana jest termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przystosowanie lokali mieszkalnych do nowych standardów. Zakres zadania obejmuje remont i przebudowę obiektu celem utworzenia 8 samodzielnych lokali mieszkaniowych, w tym 1 lokalu przystosowanego do osoby niepełnosprawnej, utworzenie centralnej kotłowni gazowej, windę, instalacje służące zminimalizowaniu kosztów eksploatacji budynku (fotowoltaikę, solary), ograniczenie podpiwniczenia do niezbędnego w zakresie funkcjonowania budynku (pozostawienie pomieszczeń technicznych), zagospodarowanie terenu w zakresie przebudowy schodów zewnętrznych oraz utwardzenia ciągów pieszych. Planowany termin zakończenia zadania to październik 2021 roku. Zadanie jest współfinansowane przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach udzielenia finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat oraz jest realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

### 2.33 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. KUBECKIEGO 2 W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Wykonanie dokumentacji planowano już w roku 2019, jednak ze względu na brak ofert w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym nie było to możliwe. W grudniu 2019 roku przeprowadzono negocjacje i w trybie zamówienia z wolnej ręki wybrano Projektanta, z którym w dniu 23.01.2020 roku podpisano umowę. W związku z brakiem możliwości zinventaryzowania wszystkich pomieszczeń znajdujących się w budynkach (zadanie będzie realizowane łącznie z budynkiem Nr 1), brak dostępu do pomieszczeń użytkowych w przyziemiu budynku nr 2 oraz w związku z sytuacją epidemiologiczną panującą w kraju termin wykonania dokumentacji został przesunięty do 15.12.2020 roku. Dokumentacja została złożona w terminie. Płatności nastąpią w roku 2021. W ramach zadania planowana jest termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przystosowanie lokali mieszkalnych do nowych standardów. Zakres rzeczowy zadania to nowy układ funkcjonalny lokali mieszkalnych z wykonaniem indywidualnych pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, wymiana elementów konstrukcyjnych budynku, wykonanie izolacji poziomej i pionowej budynku, wymiana stolarki okiennej, wymiana wszystkich niezbędnych instalacji, w tym c.o., wod-kan, elektrycznej, teletechnicznej, TV, z osobnym opomiarowaniem dla poszczególnych użytkowników, budowa centralnej kotłowni wspólnej z budynkiem przy ul. Kubeckiego 1, z opomiarowaniem poszczególnych mieszkań, zastosowanie odnawialnych źródeł energii: instalacja fotowoltaiczna, wbudowanie windy, likwidacja podpiwniczenia, zagospodarowanie terenu zewnętrznego.

W związku ze zmianami w Ustawie Prawo Budowlane oraz Ustawie Prawo Zamówień Publicznych trwają prace dostosowania zapisów w umowach, po czym zostaną wszczęte procedury przetargowe na wybór wykonawcy robót i inwestora zastępczego. Zadanie będzie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

### 2.34 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 14 W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Wydatki poniesione w roku 2020 na zadanie to kwota 1 313 795,27 zł.

W dniu 10.02.2020 roku został ogłoszony przetarg na wyłonienie Inwestora Zastępczego, wybór oferty nastąpił w dniu 31.03.2020 roku, natomiast w dniu 15.04.2020 roku podpisano umowę z Inwestorem Zastępczym. W dniu 17.02.2020

roku został ogłoszony przetarg na wyłonienie Wykonawcy robót, w dniu 07.04.2020 roku została wybrana najkorzystniejsza oferta, a w dniu 20.04.2020 roku podpisano umowę z Wykonawcą robót. W dniu 27.04.2020 roku protokolarnie przekazano Wykonawcy teren budowy. W lipcu 2020 roku została podpisana umowa o przyłączenie do sieci Tauron. Do końca roku 2020 zostały wykonane roboty rozbiórkowe, iniekcja krystaliczna, wymieniono stropy, wymurowano ścianki działowe, wymurowano przewody wentylacyjne, ułożono nowe pokrycie dachu, wyremontowano więźbę dachową, wymieniono okna, wykonano izolacje pionowe, wymurowano szyb windy, rozprowadzono przewody centralnego ogrzewania i wodociągowe wraz z urządzeniami do opomiarowania, ułożono rury kanalizacji sanitarnej, ułożono przewody elektryczne i teletechniczne, zamontowano stelaże do fotowoltaniki, wykonano zewnętrzną kanalizację sanitarną, deszczową i tynki.

Zadanie realizowane jest razem z zadaniem pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Niepodległości 16 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont”. Jest współfinansowane przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach udzielania finansowego wsparcia ze środków Funduszu Doptat realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

### 2.35 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. KUBECKIEGO 1 W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Wykonanie dokumentacji dla zadania planowano już w roku 2019, jednak ze względu na brak ofert w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym nie było to możliwe. W grudniu 2019 roku przeprowadzono negocjacje i w trybie zamówienia z wolnej ręki wybrano Projektanta, z którym w dniu 23.01.2020 roku podpisano umowę. W związku z brakiem możliwości zinwentaryzowania wszystkich pomieszczeń znajdujących się w budynkach (zadanie będzie realizowane łącznie z budynkiem Nr 2), brak dostępu do pomieszczeń użytkowych w przyziemiu budynku nr 1 oraz w związku z sytuacją epidemiologiczną panującą w kraju termin wykonania dokumentacji został przesunięty do 15.12.2020 roku. Dokumentacja została złożona w terminie. Płatności nastąpią w roku 2021. W ramach zadania planowana jest termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przystosowanie lokali mieszkalnych do nowych standardów. Zakres rzeczowy zadania to nowy układ funkcjonalny lokali mieszkalnych z wykonaniem indywidualnych pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, wymiana elementów konstrukcyjnych budynków, jeżeli będzie taka potrzeba, wykonanie izolacji poziomych i pionowych budynków, wymiana stolarki okiennej, wymiana wszystkich niezbędnych instalacji, w tym c.o., wod-kan, elektrycznej, teletechnicznej, TV, z osobnym opomiarowaniem dla poszczególnych użytkowników, budowa centralnej kotłowni wspólnej z budynkiem przy ul. Kubeckiego 2, z opomiarowaniem poszczególnych mieszkań, zastosowanie odnawialnych źródeł energii: instalacja fotowoltaiczna, wbudowanie windy, ograniczenie podpiwniczenia do niezbędnego w zakresie funkcjonowania budynku oraz zagospodarowanie terenu zewnętrznego.

W związku ze zmianami w Ustawie Prawo Budowlane oraz Ustawie Prawo Zamówień Publicznych trwają prace dostosowania zapisów umowy, po czym zostanie wszczęta procedura przetargowa na wybór wykonawcy robót i inwestora zastępczego. Zadanie będzie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

### 2.36 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT BUDYNKU PRZY UL. MONIUSZKI 13-15 W WAŁBRZYCHU, Z PRZEZNACZENIEM NA MIESZKANIA KOMUNALNE WRAZ Z WYDZIELENIEM LOKALU NA I PIĘTRZE, BĘDĄCEGO SIEDZIBĄ TOWARZYSTWA SPOŁECZNO-KULTURALNEGO ŻYDÓW W POLSCE ORAZ BUDYNKU PRZY UL. MŁYNARSKIEJ 13 W WAŁBRZYCHU

Zadanie obejmuje dwa budynki:

#### a) budynek przy ul. Moniuszki 13-15

Zadanie polega na generalnej przebudowie kamienicy zniszczonej po pożarze. Powstanie w niej 7 lokali mieszkalnych. Przebudowie ulegnie też siedziba Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Żydów w Polsce, mieszczącego się na I piętrze. Na podstawie przekazanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego opracowań, tj. opinii dot. stanu

technicznego budynku, protokołu z przeglądu rocznego oraz przeprowadzonej wizji lokalnej, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego wydał decyzję nr 84/2020 z dnia 17.09.2020 r. zakazującą użytkowania całego budynku przy ul. Moniuszki 13-15 w Wałbrzychu, w tym dwóch własnościowych lokali handlowych znajdujących się w kondygnacji parteru budynku, do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku. Gmina Wałbrzych odkupiła od właścicieli jeden lokal handlowy. Właściciele drugiego lokalu handlowego wnieśli sprzeciw do decyzji PINB z dnia 17.09.2020 roku. Sprawę sprzeciwu rozpatruje obecnie Dolnośląski Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu. Toczące się postępowanie w dalszym ciągu uniemożliwia Gminie Wałbrzych uzyskanie zamiennego pozwolenia dla budynku Moniuszki 13-15 oraz ponowne zlecenie robót budowlanych.

Poniesione wydatki w kwocie 3.900,00 zł dotyczą wykonanego przeglądu rocznego budynku oraz wykonanej opinii technicznej budynku.

Zadanie będzie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego oraz ze środków Funduszu Dopłat przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

#### b) budynek przy ul. Młynarskiej 13

W ramach zadania planowana jest termomodernizacja i remont budynku, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Podpisaną umowę z Projektantem z dnia 23.12.2019 roku na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącą przebudowy budynku przy ul. Młynarskiej 13 zmieniono aneksem z dnia 23.07.2020 r. z uwagi na śmierć właściciela biura projektowego i procedurę powołania zarządcy sukcesyjnego. Termin realizacji projektu budowlanego wydłużono do dnia 23.10.2020 roku oraz dokumentacji wykonawczej do dnia 23.11.2020 roku. W przekazanej dokumentacji stwierdzono błędy i braki formalne, wyznaczono termin poprawienia projektu budowlanego do dnia 31.12.2020 roku, a dokumentacji wykonawczej do dnia 31.01.2021 roku. Płatności za dokumentację nastąpią w roku 2021.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego wydał decyzję nr 114/2020 z dnia 21.12.2020 roku zakazującą użytkowania całego budynku przy ul. Młynarskiej 13 do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku. Po uzyskaniu zamiennego pozwolenia na budowę dla budynku przy ul. Moniuszki 13 – 15 oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę dla budynku przy ul. Młynarskiej 13 zostanie przeprowadzona procedura wyboru wykonawcy robót budowlanych na realizację dwóch budynków oraz procedura na wybór inwestora zastępczego. Zadanie będzie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

#### 2.37 PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. BEETHOVENA 24A NA POTRZEBY LOKALI SOCJALNYCH, NOCLEGOWNI I ZAPLECZA DLA WSPARCIA OSÓB BEZDOMNYCH

W dniu 08.10.2019 roku podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej. W związku z koniecznością sporządzenia ekspertyzy obiektu pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami ochrony pożarowej niezbędnej do uzyskania postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, a następnie uzyskanie z Biura Administracji Architektoniczno – Budowlanej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu decyzji pozwolenia na budowę, których uzyskanie utrudnione było m. in. z powodu sytuacji epidemiologicznej panującej w kraju, termin realizacji umowy przesunięty. W ramach zadania wykonywana jest dokumentacja dla kompleksu budynków znajdujących się w Wałbrzychu (działka nr 2/4) Projekt obejmować będzie: noclegownię, schronisko dla bezdomnych oraz ośrodek interwencji kryzysowej. Zakres prac obejmuje również wykonanie centralnej kotłowni, fotowoltaikę, solary, windę – jeśli będzie możliwość techniczna, instalacje służące zminimalizowaniu kosztów eksploatacji budynku, zagospodarowanie terenu zewnętrznego, montaż ogrodzenia, wykonanie podjazdu oraz wejścia do budynku. Realizacja robót budowlanych przewidywana jest w roku 2021. Zadanie będzie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego oraz w ramach otrzymanych przez Gminę środków z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych - etap I.

### 2.38 REWITALIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ORAZ BUDYNKÓW PRZY UL. KOŚCIELNEJ 3A

W ramach zadania planowany jest remont budynku w celu utworzenia mieszkań komunalnych, termomodernizacja budynku, ograniczenie niskiej emisji, zastosowanie odnawialnych źródeł energii, zagospodarowanie terenu. W dniu 13.11.2020 roku został ogłoszony przetarg nieograniczony na wyłonienie Projektanta. W postępowaniu zostały złożone dwie oferty – jedna została odrzucona ze względu na braki formalne, natomiast kwota drugiej oferty przewyższała możliwości finansowe Zamawiającego, wobec czego postępowanie zostało unieważnione. W dniu 31.12.2020 roku został ogłoszony kolejny przetarg nieograniczony na wyłonienie Projektanta. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 04.02.2021 roku. Ofertę złożyła 1 firma. Oferta została przyjęta i w dniu 15.03.2021 r. podpisana została umowa z Projektantem. Realizacja rzeczowa zadania planowana jest na lata 2021 - 2022.

### 2.39 ZAKUP SPRZĘTU POMIAROWEGO I INFORMATYCZNEGO ORAZ OPROGRAMOWANIA

W 2020 roku w ramach zadania poniesiono wydatki w kwocie 117 439,17 zł. Zakupiono aktualizację wersji licencji ORACLE (2 szt.) dla oprogramowania TurboEWID (system EWID2007) wykorzystywanego do prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Zakup został dofinansowany z dotacji celowej z budżetu Województwa Dolnośląskiego zgodnie z umową nr MGW/134/2020 z dnia 11.08.2020 roku oraz aneksem nr 1 z dnia 29.10.2020 roku w kwocie 82.000,00 zł. Dostawcę wyłoniono w drodze przetargu nieograniczonego. Zadanie zakończono protokołem odbioru z dnia 17.11.2020 roku.

### 2.40 WAŁBRZYSKI INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

Plan na zadanie w roku 2020 wynosił 5 985 578,00 zł, natomiast wydatki poniesiono w kwocie 4 119 268,30 zł.

Przedmiotem projektu jest przygotowanie obiektu przy ul. Młynarskiej 29 w Wałbrzychu dla potrzeb działalności Wałbrzyskiego Inkubatora Przedsiębiorczości dla min. 12 podmiotów gospodarczych. Wsparcie Wałbrzyskiego Inkubatora Przedsiębiorczości będzie skierowane do kilku grup najemców: firm nowo powstających, które poszukują wsparcia w fazie organizacyjnej, firm planujących wdrożenie innowacji i oczekujących wsparcia w tym zakresie (w szczególności firmy należące do branż wykazanych w Inteligentnych Specjalizacjach Regionu) oraz firm, znajdujących się w fazie wzrostu i szukających pomocy doradczej (do 3 lat od daty założenia działalności).

W ramach zadania podpisana została w dniu 19.12.2019 roku umowa z Wykonawcą robót oraz w dniu 15.01.2020 roku na zastępstwo inwestycyjne. W dniu 23.12.2019 roku przekazano plac budowy Wykonawcy.

Utworzony w ramach projektu Wałbrzyski Inkubator Przedsiębiorczości stanowić będzie miejsce zapewniające optymalne warunki rozwoju przedsiębiorstwom z sektora MŚP. Oprócz udostępnienia nowoczesnych przestrzeni biurowych, oferować będzie również szereg usług wspierających przedsiębiorstwa we wcześniej fazie ich rozwoju.

Poniesione w roku 2020 wydatki dotyczą robót budowlanych - montażowych, zastępstwa inwestycyjnego, zajęć pasa drogowego, opłaty za badanie dźwigów oraz wykonania adaptacji dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie przeprojektowania części pomieszczeń II-go piętra.

W ramach robót zakończono rozbiórkę sąsiadującego budynku gospodarczego, wykonano mur oporowy wraz z ogrodzeniem, zakończono wszystkie prace konstrukcyjne w obiekcie, wykonano nowy dach, elewację budynku, część robót instalacyjnych elektrycznych i sanitarnych w budynku, remont zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, podbudowy pod zaprojektowane nawierzchnie terenu oraz wykonano część robót wykończeniowych w budynku. W dniu 18.12.2020 roku podpisano aneks z wykonawcą robót budowlanych wprowadzający dodatkowe roboty budowlane konieczne do wykonania oraz wydłużający realizację zadania do 31.03.2021 roku.

Ze względu na śmierć właściciela biura projektowego, które wykonało dokumentację projektową nastąpiła zmiana Projektanta, wykonującego nadzór autorski.

Po dokonaniu analiz w projekcie koniecznym okazało się dostosowanie zakresu usług Inkubatora do aktualnych, wymagających innowacyjnego podejścia, potrzeb rynku. Aby móc dokonać zmian aranżacji części pomieszczeń (zmiany przeznaczenia powierzchni usługowo-biurowych) na II-gim piętrze budynku, koniecznym było zlecenie Projektantowi opracowanie zamiennych rozwiązań projektowych. W dniu 23.07.2020 roku podpisano umowę z Projektantem z terminem umownym do 13.08.2020 roku, w zakresie adaptacji dokumentacji projektowej polegającej na przeprojektowaniu części pomieszczeń zlokalizowanych na II-gim piętrze budynku. Przedmiot zlecenia oddano w terminie umownym i zatwierdzono Protokołem zdawczo - odbiorczym z dnia 03.09.2020 roku.

W ramach zadania w roku 2021 planowana jest dostawa wyposażenia budynku oraz zakup m.in. zestawów komputerowych stacjonarnych (komputer z monitorem), komputerów przenośnych, przełączników LAN, serwerów RACK, UTM, systemu back up telefonów, oprogramowania komputerowego - pakietów biurowych, systemu antywirusowego, systemów operacyjnych.

Zadanie jest dofinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

#### 2.41 MODERNIZACJA I BUDOWA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH - ZADANIE POLEGAJĄCE NA REMONTACH BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH URZĘDU MIEJSKIEGO W WAŁBRZYCHU

W ramach zadania w roku 2020 nie zostały poniesione wydatki. Przeprowadzono natomiast postępowania w zakresie wykonania:

- 1) Dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu pokrycia dachu budynku przy ul. Kopernika 2 i ul. Słowackiego 23A oraz dla odwodnienia budynku przy ul. Dmowskiego 2
- 2) Dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie dostosowania budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Matejki 1 do obowiązujących przepisów p.poz.
- 3) Dokumentacji podświetlenia nośników reklamowych w Wałbrzychu.

W zakresie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontów przy ul. Kopernika 2, ul. Słowackiego 23A oraz ul. Dmowskiego 2 przeprowadzono trzy zapytania ofertowe. W dwóch pierwszych oferty były niepełne lub ceny znacznie przekraczały szacowaną kwotę. Przeprowadzono trzecie zapytanie ofertowe, otwarcie ofert odbyło się w styczniu 2021 roku, a podpisanie umowy z wybranym projektantem 10.02.2021 roku.

W ramach zadania planowany jest dla budynku przy ul. Kopernika 2 remont pokrycia dachowego i kominów oraz wymiana obróbek blacharskich nad segmentem wyższym, przylegającym do budynku przy ul. Dmowskiego 8A, remont lub ewentualną wymianę klapy oddymiającej, wjazdu dachowego oraz świetlika dachowego, przegląd i ewentualna wymiana świetlików dachowych nad niższym segmentem, remont pokrycia z gontu fragmentu budynku przylegającego do szybu windowego, naprawę uszkodzeń oraz wykonanie czapy z blachy na attyce, przegląd i uzupełnienie obróbek blacharskich na budynku, przegląd i uzupełnienie lub naprawę rynien oraz rur spustowych na budynku, remont kominów znajdujących się na dachu wyższego segmentu.

W zakresie budynku przy ul. Słowackiego 23A planuje się na niższym segmencie budynku remont pokrycia dachowego z papy, wymianę obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych, remont kominów, przegląd oraz naprawę balkonu przylegającego do dachu, na budynku głównym przegląd i ewentualną naprawę pokrycia dachowego, przegląd i ewentualną naprawę lukarn, przegląd i naprawę lub ewentualną wymianę pasa podlukarnowego z blachy, przegląd i wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, remont pasa podrynnowego na budynku.

Dla budynku przy ul. Dmowskiego 2 planowane jest sprawdzenie oraz podłączenie rury spustowej do kanalizacji, odwodnienie oraz zasypanie kanału deszczowego usytuowanego na dz. nr 240/8, uzupełnienie ubytków oraz naprawę

elewacji na murze przylegającym do kanału deszczowego. Planowany termin realizacji dokumentacji to 4 miesiące od podpisania umowy.

W zakresie wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej dostosowania budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Matejki 1 do obowiązujących przepisów p.poż. w związku z wydaną Decyzją przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu, postanowieniem wydanym przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, Ekspertyzą techniczną rzeczoznawcy budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla budynku Urzędu Miejskiego oraz w zakresie remontu elewacji budynku, ze szczególnym uwzględnieniem gzymsów, oraz ciągów komunikacyjnych wokół budynku w sierpniu 2020 roku ogłoszono pierwsze zapytanie ofertowe na wyłonienie projektanta, jednak wartość złożonych ofert znacznie przekraczała wartość szacunkową oraz budżet przeznaczony na realizację zadania. Pod koniec 2020 roku zwiększono zakres zadania o zaprojektowanie remontu elewacji wraz z ciągami komunikacyjnymi. Aktualnie trwa przygotowanie kolejnego postępowania na wyłonienie projektanta.

#### 2.42 TERMOMODERNIZACJA I RESTAURACJA ZABYTKOWEGO OBIEKTU POŁOŻONEGO W ZESPOLE PAŁACOWO-WILLOWO-PARKOWYM PRZY UL. ZAMKOWEJ 2 NA CELE URZĘDU STANU CYWILNEGO

W roku 2020 poniesione zostały wydatki w kwocie 193 725,00 zł na opracowanie dokumentacji projektowej w ramach realizacji umowy podpisanej w dniu 20.05.2019 roku. Z uwagi na konieczność uzyskania zgody na odstępstwa od obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz oczekiwanie na ich uzyskanie (uzyskanie odstępstw od przepisów przeciwpożarowych warunkuje uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz opracowanie projektów wykonawczych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich), wydłużono termin opracowania dokumentacji projektowej do 2 miesięcy od dnia otrzymania zgody Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na odstępstwa od obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. W dniu 26.02.2020 roku do Urzędu wpłynęły postanowienia Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ze zgodami na odstępstwa od przepisów p.poż. W dniu 30.04.2020 roku Projektant przekazał część dokumentacji projektowej, natomiast w dniu 12.05.2020 roku pozostałą część. Dokumentacja została sprawdzona, sporządzono protokół sprawdzenia z uwagami do przekazanej dokumentacji, który w dniu 12.06.2020 roku przesłano do Projektanta razem z dokumentacją celem poprawienia. Dokumentacja została poprawiona przez Projektanta i przekazana Zamawiającemu. W dniu 27.11.2020 roku dokumentacja została protokolarnie odebrana od Projektanta. W dniu 11.12.2020 roku została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę. Trwają przygotowania do wszczęcia procedury na wybór wykonawcy robót i inwestora zastępczego.

Zadanie obejmować będzie przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych w celu adaptacji budynku na cele Urzędu Stanu Cywilnego, będzie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

#### 2.43 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 37 Z ODDZIAŁAMI SPORTOWYMI PRZY UL. DUNIKOWSKIEGO 39 W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Inwestycja zrealizowana w roku 2020 w kwocie 5 552 434,58 zł

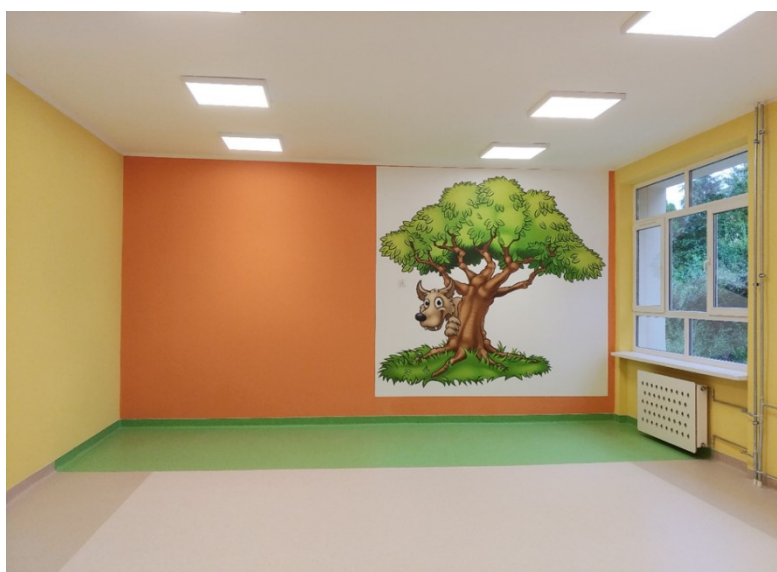
Zadanie zostało rozpoczęte w roku 2019 na podstawie umowy podpisanej z Wykonawcą robót w dniu 13.09.2019 roku. W roku 2020 kontynuowano roboty budowlane – montażowe, w ramach których wykonano: remont stropodachu, nowy stropodach, remont pomieszczeń parteru na potrzeby przedszkola, w tym specjalistyczne czyszczenie wykładziny typu tarkett oraz ułożenie nowej wykładziny PVC, remont schodów zewnętrznych oraz budowę dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych, fragmentaryczny demontaż ocieplenia elewacji oraz odtworzenie z warstwą ocieplającą z wełny mineralnej wraz z częściowym lub pełnym zamurowaniem okien, demontaż krat w oknach oraz wyburzenia siatek metalowych w pomieszczeniu szatni, wymiana oświetlenia, instalacji elektrycznej, instalacji sanitarnej, sieci wewnętrznej zasilania oraz instalacji c.o., montaż nowej stolarki drzwiowej, montaż armatury sanitarnej wraz z całkowitym remontem sanitariatów, montaż ścianki z drzwiami dymoszczelnymi, dostawa i montaż wyposażenia kuchennego, remont pomieszczeń I piętra, w tym wymiana wszystkich wykładzin podłogowych w salach lekcyjnych, specjalistyczne czyszczenie

wykładziny typu tarkett w pomieszczeniach istniejących gdzie nie została wymieniona, wykonanie w wykładzinie w „rekreacji” dodatkowo planszę gry w „chłopka”, wymiana krutek wentylacyjnych na 14x20 cm, montaż dodatkowych nawietrzaków w oknach, całkowity remont sanitariatów, wymiana stolarki wewnętrznej, oczyszczenie ścian, szpachlowanie i wykonanie nowej malatury, wymiana instalacji elektrycznej i sanitarnej, montaż ścianki z drzwiami dymoszczelnymi, remont pomieszczeń II piętra, w tym demontaż systemu monitoringu, sieci wi-fi i rolet pionowych, całkowite lub częściowe skucie tynków na sufitach oraz ścianach, wykonanie sufitu podwieszanego, wymiana stolarki drzwiowej i osłon na grzejniki, specjalistyczne czyszczenie lub usunięcie wykładziny typu tarkett/PVC, usunięcie starej malatury wraz ze szpachlowaniem i wykonaniem nowej malatury, remont sanitariatów z wymianą glazur, urządzeń sanitarnych, armatury, wymiana instalacji elektrycznej i sanitarnej, wykonanie ścianki z drzwiami dymoszczelnymi, remont klatek schodowych i dostosowanie ich do wymogów p.poż, w tym wykonanie nowych tynków i podłoża pod wykładziny, przyklejenie wykładzin, wykonanie wyrównania ścian ze szpachlowaniem i wykonanie nowej malatury na ścianach i suficie, wyrównanie biegów i podestów wraz z ułożeniem wykładziny PVC na stopniach i podstopnicach, montaż stalowych poręczy i barier ze stali nierdzewnej, montaż pochwyty ze stali nierdzewnej na ścianie, wydzielenie klatki schodowej ściankami i drzwiami, zabudowa klap dymowych nad kłatkami schodowymi, remont elewacji, demontaż urządzenia e-dziennik wraz z instalacją oraz ponowny montaż. Roboty budowlane zostały odebrane Protokołem odbioru końcowego w dniu 31.08.2020 roku wraz z usterkami, które odebrano w dniu 09.09.2020 roku. W wyniku realizacji zadania wykonano kompleksowy remont stropodachu, I i II piętra oraz przystosowano parter budynku dotychczasowej szkoły na potrzeby przedszkola i utworzono 150 nowych miejsc dla dzieci przedszkolnych tworząc nowy Zespół Szkolno Przedszkolny nr 7. Poniesione wydatki dotyczą robót budowlano - montażowych, prowadzonego na ządaniu zastępstwa inwestycyjnego i nadzoru autorskiego oraz wykonania eksperty technicznej rzeczoznawcy budowlanego i ds. zabezpieczeń p.poż wraz z uzyskaniem koniecznych odstępstw od przepisów p.poż.

W ramach zadania planowano również zagospodarowanie terenu wokół szkoły. Zaplanowano odnowienie starego placu zabaw wraz z doposażeniem w nowe urządzenia i elementy zabawowe, utworzenie boiska wielofunkcyjnego przystosowanego do dzieci przedszkolnych z nawierzchnią poliuretanową, przystosowanie terenu wokół szkoły do przepisów p.poż., wydzielenie drogi, zaplanowanie miejsc postojowych, ogrodzenie terenu, zagospodarowanie terenu w elementy małej architektury, zieleni niską i wysoką. Pierwsze zapytanie ofertowe na wykonanie dokumentacji projektowej ogłoszono 28.09.2020 roku, jednak w związku z ofertami znacznie przekraczającymi budżet przeznaczony na realizację zadania ogłoszenie unieważniono w dniu 07.10.2020 roku. W drodze drugiego zapytania ofertowego ogłoszonego 29.10.2020 roku wyłoniono Projektanta, z którym w dniu 16.12.2020 roku podpisano umowę.

Zadanie jest realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego





#### 2.44 REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ, SANITARIATÓW I ZAPLECZA SPORTOWEGO W PSPS NR 10

Inwestycja zrealizowana w roku 2020 w kwocie 804 318,59 zł.

W ramach zadania została podpisana w dniu 17.02.2020 roku umowa z Wykonawcą robót oraz o pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego. Planowany termin zakończenia zadania był na 31.07.2020 roku, jednakże ze względu na rozszerzony zakres robót dodatkowych podjęto decyzję o przedłużeniu terminu do dnia 07.08.2020 roku. W trakcie rzeczowej realizacji inwestycji wykonano remont sali gimnastycznej wraz z montażem nowego sprzętu sportowego (bramki, tablice z koszem, siatki ochronne), została wycyklinowana i polakierowana posadzka z deszczułek, położona wykładzina na ścianach. Wykonano remont toalet, sanitariatów oraz szatni poprzez wykonanie nowych posadzek, położenie wykładziny na posadzkach i ścianach w szatniach i pomieszczeniu nauczyciela, położenie płytek ceramicznych w toaletach i sanitariatach. W trakcie realizacji podjęto decyzję o demontażu wentylacji mechanicznej i wykonano nową w sali gimnastycznej, sanitariatach i szatniach. Dodatkowo zostały wykonane toalety (po jednej damska i męska) oraz



poszerzone brodziki dla osób niepełnosprawnych. Wykonano także jedną toaletę dla osób niepełnosprawnych. Zadanie zostało zakończone i odebrane protokołem odbioru z dnia 28.08.2020 roku.

Zadanie było dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej” na podstawie umowy zawartej z Ministerstwem Sportu i Turystyki w kwocie 204.300,00 zł.





#### 2.45 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU IV LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI I SPORTOWYMI W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Inwestycja zrealizowana w roku 2020 w kwocie 5 128 760,59 zł.

Roboty budowlane na zadaniu realizowane były w latach 2019-2020, na podstawie umowy z Wykonawcą robót z dnia 26.08.2019 roku. W ramach zadania wykonane zostały roboty w zakresie termomodernizacji budynku szkoły (dwa budynki dydaktyczne połączone łącznikiem oraz łącznik basenu), remontu zaplecza sportowego szkoły (siłownia, sala fitness, sanitariaty) oraz wymiany ogrodzenia wraz z remontem parkingu i ciągów dla pieszych, drogą dojazdową oraz ogrodzeniem. Roboty odebrano Protokołem odbioru końcowego z dnia 28.08.2020r.

Dodatkowo w ramach zadania inwestycyjnego został zamontowany nowy węzeł cieplny na potrzeby zaplecza sportowego na podstawie umowy zawartej w dniu 23.06.2020 roku z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. w Wałbrzychu. Prace odebrano 09.10.2020r.

W ramach zadania wykonano również dostawę sprzętu sportowego do wyremontowanego budynku szkoły, dostarczono sprzęt m.in.: bieżnie, rowery stacjonarne, maszyny eliptyczne, wioślarze. Wydzielono także strefę wolnego ciężaru oraz wyposażono salę fitness w akcesoria do ćwiczeń m.in. stepy, piłki, zestawy pump set, taśmy i maty do ćwiczeń. Dostawę odebrano Protokołem Odbioru dostawy dnia 29.09.2020r.

Zadanie jest realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.





#### 2.46 MODERNIZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM W ZESPOLE SZKOLNO - PRZEDSZKOLNYM NR 1

W ramach zadania planowane było w roku 2020 wykonanie dokumentacji oraz remontu sali gimnastycznej i tarasu (balkonu), remontu dachu i orynowania, remontu sanitariatów, zaplecza sportowego, szatni oraz łącznika sali gimnastycznej ze szkołą, jak również budowa boiska zewnętrznego wielofunkcyjnego. Zadanie obejmie również wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem nowego oświetlenia, wymianę instalacji c.o. i wodno – kanalizacyjnej. W grudniu 2020 roku został ogłoszony przetarg nieograniczony na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej. W wyniku przetargu wyłoniono Projektanta, z którym podpisano umowę w dniu 17.02.2021 roku. Realizacja zadania została przesunięta na rok 2021.

#### 2.47 DOM POMOCY SPOŁECZNEJ – ROZWÓJ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ W GMINIE WAŁBRZYCH

Inwestycja zrealizowana w roku 2020 w kwocie 3 361 076,94 zł.

Zadanie było realizowane od roku 2019, na podstawie umowy podpisanej z Wykonawcą robót w dniu 14.01.2019 roku, inwestorem zastępczym w dniu 04.03.2019 roku oraz na pełnienie nadzoru autorskiego w dniu 28.05.2019 roku. W ramach zadania wykonywano roboty na parterze (przyziemie), 1 piętrze i 2 piętrze budynku przy ul. Andersa 162A. Na parterze powstały pomieszczenia ogólnodostępne, socjalne, techniczne, kaplica oraz pomieszczenia administracyjne. W holu głównym obok istniejącej klatki schodowej usytuowana została winda przeznaczona dla osób z niepełnosprawnościami (z możliwością przewozu chorych na łózkach, przejście pochylnią na poziom +0,45 oraz wejście do jadalni (w tym pomieszczeń kuchennych), gabinet zabiegowy i dyżurka pielęgniarek, pomieszczenie „pro morte”. W skrzydle bocznym znajdują się pokoje administracyjno - biurowe, sala ćwiczeń rehabilitacyjnych, pokój konserwatora, kotłownia gazowa, hydrofornia, pomieszczenia socjalne z szatniami i sanitariatami dla pracowników oraz pralnia z magazynem bielizny. Na pierwszym piętrze w części centralnej powstał pokój dziennego pobytu oraz pokoje pensjonariuszy i pomieszczenie opiekunów (dyżur 24 godz.). Do pomieszczenia opiekunów doprowadzono centralę sygnalizacji przyzywowej, sygnalizacji instalacji ppoż, sygnalizacji stanów alarmowych w kotłowni. W ramach realizacji robót wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych wynikających z zaleceń Państwowej Straży Pożarnej oraz z poprawy zabezpieczenia obiektu przed możliwą dewastacją zewnętrzną, która spowodowała przesunięcie terminu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego do dnia 05.10.2020 roku. Roboty dodatkowe obejmowały wykonanie dodatkowej instalacji zasilającej kłap oddymiających i okien napowietrzających p.poż z urządzeniami i centralą p.poż., wstawienie dodatkowych dwóch okien napowietrzających i dodatkowej kłapy oddymiającej oraz wykonanie instalacji monitoringu budynku wraz z okablowaniem i urządzeniami (kamery 6 szt., monitor, rejestrator wraz z dyskiem ). W dniu 12.11.2020 roku uzyskano zaświadczenie uprawniające Gminę Wałbrzych do użytkowania obiektu wydane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha. W dniu 19.11.2020 roku dokonano odbioru końcowego robót budowlanych.

W ramach zadania zrealizowano również dostawę mebli i urządzeń wyposażenia kuchni i zaplecza kuchennego na podstawie umowy zawartej w dniu 24.06.2020 roku oraz zamówienia z dnia 29.06.2020 roku. Odbioru przedmiotu umowy i zamówienia dokonano protokołem odbioru z dnia 13.07.2020 roku.

W dniu 09.07.2020 roku zawarta została umowa na dostawę sprzętu rehabilitacyjnego. Sprzęt zgodnie z umową został odebrany protokołem odbioru z dnia 01.10.2020 roku. W dniu 30.09.2020 roku zawarto również umowę na dostawę i montaż sprzętu RTV i AGD. Protokołem odbioru końcowego - dostawy z dnia 17.11.2020 roku dokonano odbioru dostawy.

W dniu 17.11.2020 zawarto umowę na dostawę i montaż mebli, której odbiór nastąpił w dniu 14.01.2021 roku.

W wyniku zrealizowanego zadania inwestycyjnego powstał obiekt Domu Pomocy Społecznej, w którym uzyskano łącznie 12 pokoi dla 30 pensjonariuszy. Na pierwszym piętrze znajdują się 4 pokoje 2-osobowe z łazienkami, 3 pokoje 3-osobowe z łazienkami, 1 pokój 4-osobowy dla przewlekle chorych – leżących (dla chorych leżących łazienka z łóżkiem i wanną),

z kolei na drugim piętrze 3 pokoje 2-osobowe z łazienkami, 1 pokój 3-osobowy dla przewlekle chorych – leżących (dla chorych leżących łazienka z łóżkiem i wanną).

Na terenie zewnętrznym okalającym budynek zamontowano oświetlenie na słupach parkowych, ławki, wykonano chodniki, miejsca postojowe, trawniki, nasadzenia drzew i krzewów. Teren został ogrodzony ogrodzeniem metalowym systemowym. Do budynku wykonano dwa wjazdy: główny od ulicy Andersa oraz wjazd dla dostawy kateringów do kuchni, od strony ul. Wiejskiej.

Końcowe płatności dotyczące wydatków za dostawę mebli, końcową fakturę za wykonanie robót budowlano - montażowych oraz zastępstwa inwestycyjnego dokonane zostaną w roku 2021.

Zadanie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WD 2014-2020







#### 2.48 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. MATEJKI 5 - MIEJSKIEGO CENTRUM POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

W dniu 07.01.2020 roku został ogłoszony przetarg nieograniczony na wyłonienie Projektanta, najkorzystniejszą ofertę wybrano w dniu 06.03.2020 roku. W dniu 13.03.2020 roku wybrany wykonawca zmarł i z uwagi na toczące się postępowanie spadkowe, umowa na wykonanie dokumentacji projektowej została podpisana w dniu 16.04.2020 roku z zarządcą sukcesyjnym działalności „w spadku”. Dnia 16.10.2020 roku zawarto aneks z powodu nieokreślonego stanowiska Dolnośląskiego Urzędu Ochrony Zabytków ws. wyburzenia budynków byłych garaży i magazynów. Przedłużono termin wykonania Etapu II (audyt energetyczny, projekt budowlany wielobranżowy, przygotowanie i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę) do dnia 31.12.2020 roku, etapu IV (projektów wykonawczych wszystkich branż, projektów aranżacji wnętrz, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, ZZK, STWiORB) do dnia 29.01.2021 roku. Wydatki w ramach zadania zostaną poniesione w roku 2021. W ramach zadania planowana jest termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu. W obiekcie znajdować się będą dom pobytu dziennego dla seniorów, świetlica środowiskowa dla młodzieży, pomieszczenia biurowe. Zadanie będzie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego oraz w ramach otrzymanych przez Gminę środków z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych - etap I.

#### 2.49 MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. MONIUSZKI 118 NA POTRZEBY MŁODZIEŻOWEGO OŚRODKA SOCJOTERAPII

W dniu 20.02.2020 roku została podpisana umowa na wykonanie PFU z planowanym terminem wykonania dokumentacji na dzień 31.03.2020 roku. Jednak w związku z nieprzewidzianym zakresem nieujęty w umowie (przebudowa kuchni, schody niespełniające warunków p.poż. oraz budowa boiska, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych) podjęto



decyzję o przedłużeniu terminu wykonania programu funkcjonalno – użytkowego, który odebrano protokołem zdawczo – odbiorczo – końcowym z dnia 21.10.2020 r. i na który poniesiono koszt w roku 2020 kwocie 43 050,00 zł. W II połowie 2020 roku został ogłoszony przetarg na wyłonienie Wykonawcy w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, z którym podpisano umowę w dniu 10.12.2020 r. oraz na inwestora zastępczego, z którym podpisano umowę w dniu 11.12.2020 roku. Teren budowy przekazano Wykonawcy dnia 11.12.2020 roku. W ramach inwestycji zostały wykonane roboty polegające na rozbiórkach elementów zewnętrznych, jak również została przedłożona koncepcja architektoniczna przestrzenna. Zadanie zostało sfinansowane ze środków otrzymanych przez Gminę z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych - etap I.

## 2.50 UTWORZENIE PLACÓWEK WSPARCIA DZIENNEGO ORAZ DOMÓW POBYTU NA OBSZARZE OBJĘTYM REWITALIZACJĄ

W ramach zadania w roku 2019 wybrano w drodze przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego Projektanta, z którym w dniu 27.12.2019 roku podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla wykonania remontu i przebudowy części budynku przy ul. Grota Roweckiego 3 w Wałbrzychu na potrzeby Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia i Placówki Wsparcia Dziennego wraz z zagospodarowaniem terenu. W związku ze śmiercią Projektanta powołany został zarządca sukcesyjny, który kontynuuje działalność i z którym podpisano aneksy do umowy wydłużające termin wykonania do lutego 2021 roku. Wydatki w ramach zadania zostaną poniesione w roku 2021. Zadanie jest realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

### 2.51 BUDOWA DOŚWIETLACZY PRZEJŚĆ DLA PIESZYCH

Przedsięwzięcie zrealizowane w kwocie 250 486,32 zł.

Zadanie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego i obejmuje budowę dodatkowego oświetlenia przejść dla pieszych w celu zwiększenia bezpieczeństwa tej grupy uczestników ruchu drogowego. Dnia 12.03.2020 roku została podpisana umowa z Wykonawcą robót. Doświetlacze wybudowane były na ulicach i skrzyżowaniach: ul. Sikorskiego – ul. Dojazdowa (2 kpl.), ul. Wrocławska – ul. Odlewnicza, ul. Długa, ul. Armii Krajowej 73, ul. Armii Krajowej, ul. Głogowska, ul. Andersa – ul. Piasta, Al. Wyzwolenia – ul. Kościuszki, Al. Wyzwolenia – ul. Kopernika, ul. Mickiewicza 44, ul. 1 Maja – Sklep „BIEDRONKA”, ul. 1 Maja 75, ul. Niepodległości 162. Termin zakończenia zadania to 31.08.2020 roku.



#### 2.52 DOTACJE CELOWE NA ZADANIA ZWIĄZANE Z OGRANICZENIEM NISKIEJ EMISJI NA TERENIE MIASTA WAŁBRZYCHA

W ramach zadania poniesione zostały wydatki w kwocie 911 890,93 zł i dotyczą zawartych 207 umów dotacji celowej związanej ze zmianą systemu ogrzewania, z osobami fizycznymi. Zadanie jest realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

#### 2.53 REWITALIZACJA PRZEJŚCIA TUNELOWEGO W PRZYZIEMIU BUDYNKU PRZY UL. SŁOWACKIEGO 26 W WAŁBRZYCHU

W dniu 23.12.2020 r. wszczęto postępowanie przetargowe w zakresie wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót budowlanych z terminem składania ofert do 28.01.2021 roku. W dniu 29.03.2021 r. podpisana została umowa z Projektantem.

Dokumentacja projektowa ma obejmować rozwiązania dotyczące przebudowy i remontu przejścia tunelowego w przyziemiu budynku ul. Słowackiego nr 26 w zakresie: roboty rozbiórkowe, konieczne roboty remontowe, renowacja portalu wejściowego wraz z kratami, renowacja tynków ścian i sufitu wraz z malaturą, odtworzenie malowideł ściennych, renowacja lub wymiana posadzki z płyt granitowych, przeniesienie lub wykonanie nowej instalacji: elektroenergetycznych, sanitarnych, gazowych, wody itp. znajdujących się w przejściu, wykonanie instalacji oświetlenia przejścia i włączenie do instalacji sieci miejskiej obsługiwanej przez ZDKiUM w Wałbrzychu, wykonanie monitoringu z włączeniem do ITS – obsługiwanej przez Straż Miejską w Wałbrzychu.

#### 2.54 REWITALIZACJA SKWERU IM. SYBIRAKÓW ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. GŁÓWNEJ I WROCŁAWSKIEJ ORAZ TERENU ZIELENI ZLOKALIZOWANEGO WZDŁUŻ UL. GŁÓWNEJ

W ramach zadania 23.12.2020 roku opublikowano postępowanie przetargowe dot. aktualizacji posiadanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. W dniu 28.01.2021 roku nastąpiło otwarcie ofert, a w dniu 19.02.2021 roku ogłoszenie o wyborze oferty. W dniu 11.03.2021 r. podpisana została umowa z Projektantem. Realizację robót planuje się na lata 2021 – 2022. Zadanie będzie polegać na rewitalizacji Skweru im. Sybiraków zlokalizowanego przy ul. Główniej i Wrocławskiej oraz terenu zieleni zlokalizowanego wzdłuż ul. Główniej. Rewitalizacja uwzględni będzie rozbiórkę starych nawierzchni i wykonanie nowych ciągów pieszych i placów, zwiększenie terenów zielonych i uporządkowanie istniejących oraz wykonanie nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej, utworzenie przestrzeni rekreacyjnej dla dzieci, młodzieży i osób starszych poprzez budowę nowego boiska, placu zabaw, górkę saneczkowej, placów piknikowych, siłowni terenowej oraz elementów małej architektury, m.in. ławek i koszy na śmieci, stojaków na rowery. Powstanie nowe oświetlenie parkowe oraz instalacja monitoringu. Przebudowana zostanie sieć kanalizacji deszczowej i wprowadzone zostaną rozwiązania magazynujące wodę deszczową.

#### 2.55 UTWORZENIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W REJONIE UL. KILIŃSKIEGO W ŚRÓDMIEŚCIU W RAMACH REWITALIZACJI

Inwestycja zrealizowana w roku 2020 w kwocie 144 034,18 zł.

Zadanie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Dnia 17.01.2020 roku została podpisana umowa na wykonanie dokumentacji projektowej, dnia 20.05.2020 r. został podpisany Protokół przekazania dokumentacji oraz uzyskano decyzję udzielającą pozwolenia na budowę. Rozpoczęto procedurę wyłonienia wykonawcy robót budowlanych. W 2021 roku planuje się realizację rzeczową zadania. Planowany termin zakończenia inwestycji 28.05.2021 roku.

#### 2.56 WYKONANIE ODCINKA MIEJSKIEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ UL. KARKONOSKIEJ W REJONIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH OD 15A DO 16B

Inwestycja zrealizowana w roku 2020 w kwocie 446 010,80 zł.

Zadanie obejmuje wykonanie kanalizacji deszczowej na odcinku ok. 100 mb w ul. Karkonoskiej wraz z wykonaniem studni chłonnych. Dla zadania została rozpoczęta 09.07.2020 roku procedura przetargowa w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych. Dnia 31.08.2020 roku została podpisana umowa z wykonawcą robót budowlanych. Termin zakończenia inwestycji to 01.12.2020 roku.

#### 2.57 REMONT POKRYCIA DACHU ŚCIAN (SZKŁO MATOWE) W BUDYNKU PALMIARNI W WAŁBRZYCHU (SZKLARNIA NR 23)

Wykonany został w ramach zadania remont pokrycia dachu i ścian (szkło matowe) w budynku Palmiarni w Wałbrzychu (szklarnia nr 23). Poniesiony koszt to kwota 263 223,69 zł.

#### 2.58 REMONT POKRYCIA KONSTRUKCJI NOŚNEJ DACHU I ŚCIAN, ELEMENTÓW ŻELBETONOWYCH I POSADZKI CIĄGU PIESZEGO W SZKLARNI NR 13 PALMIARNI W WAŁBRZYCHU

Zadanie dotyczyło remontu pokrycia konstrukcji nośnej dachu i ścian, elementów żelbetonowych i posadzki ciągu pieszego – szklarnia nr 13 w Palmiarni w Wałbrzychu. Poniesiony koszt to kwota 490.958,09 zł.

#### 2.59 RESTAURACJA OBIEKTÓW ZABYTKOWEJ PALMIARNI W WAŁBRZYCHU - ETAP - II

Inwestycja zrealizowana w roku 2020 w kwocie – 436 149,07 zł

W ramach zadania wykonywane było nowe przyłącze wodociągowe oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej do obiektu Palmiarni na podstawie umowy zawartej z Wykonawcą robót w dniu 18.12.2019 roku. Zadanie zostało zakończone w dniu 23.01.2020 roku i odebrane protokołem odbioru końcowego robót w dniu 10.02.2020 roku.

W ramach zadania podpisana została również w dniu 24.09.2020 roku umowa na wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie zakupu agregatu prądotwórczego dla potrzeb awaryjnego zasilania w energię elektryczną kotłowni znajdującej się w Palmiarni w Wałbrzychu. Termin wykonania PFU wydłużono aneksem do 20.11.2020 roku. Protokołem zdawczo - odbiorczym końcowym z dnia 05.01.2021 roku odebrano dokumentację. Płatność nastąpi w roku 2021.

#### 2.60 Z TROPIKU DO TROPIKU NA CZESKO - POLSKIM POGRANICZU W RAMACH EWT

Poniesione w 2020 roku wydatki w kwocie 505 747,30 dotyczą końcowych płatności zadania, które zostało zakończone i odebrane protokołem odbioru robót w dniu 20.12.2019 roku. Zadanie było współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu INTERREG V-A Republika Czeska - Polska 2014-2020.

#### 2.61 ZAKUPY INWESTYCYJNE - DEKORACJA ŚWIETLNA "OGRODY ŚWIATŁA" W PARKU PALMIARNI W WAŁBRZYCHU

Zadanie dotyczyło zakupu dekoracji świetlnej "Ogrody światła" w parku Palmiarni w Wałbrzychu na kwotę 179 210,12 zł.

#### 2.62 ZAKUPY INWESTYCYJNE NA POTRZEBY PALMIARNI W WAŁBRZYCHU

Zadanie dotyczyło zakupów inwestycyjnych na potrzeby Palmiarni w Wałbrzychu polegające na rozbudowie monitoringu wizyjnego wraz z rewitalizacją istniejącej instalacji oraz przeniesieniem centrum monitoringu w obiekcie Palmiarni w Wałbrzychu. Poniesione zostały wydatki na kwotę 25 874,28 zł

### 3 WAŁBRZYSKI BUDŻET OBYWATELSKI (WBP)

Budżet Obywatelski, zwany również partycypacyjnym, jest demokratycznym procesem, w ramach którego mieszkańcy współdecydują o wydatkach publicznych w mieście w perspektywie kolejnego roku budżetowego.

Budżet Obywatelski to publiczne pieniądze, o których przeznaczeniu zadecydują mieszkańcy. Nie są to dodatkowe środki, lecz konkretne kwoty będące częścią budżetu gminy.

Wałbrzyski Budżet Partycypacyjny jest okazją do rzeczywistego i bezpośredniego współdecydowania o tym, na co zostanie wydana część budżetu gminy. Daje on możliwość zgłaszania i promowania własnych ciekawych pomysłów na rzecz mieszkańców, przyczyniających się do poprawienia funkcjonowania całego miasta.

#### 3.1 ZADANIA WBP ZAKOŃCZONE W ROKU 2020

##### **„LUDOWA – CHCĘ TU MIESZKAĆ” MODERNIZACJA DROGI WEWNĘTRZNEJ, WYDZIELENIE MIEJSC POSTOJOWYCH I ZAGOSPODAROWANIE SKWERU NA UL. LUDOWEJ – WAŁBRZYSKI BUDŻET PARTYCYPACYJNY 2017**

Realizacja zadania rozpoczęła się w roku 2019 na podstawie umowy z Wykonawcą podpisanej w dniu 21.10.2019 roku oraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego. W ramach zadania została wykonana rozbiorka istniejącej nawierzchni szutrowo – gruntowej, wykonano nową nawierzchnię z kostki granitowej 18/20 (materiał inwestora), miejsca utwardzone z płyt ażurowych, karczowanie istniejącego drzewostanu oraz montaż ławek parkowych na skwerze zielonym. Ze względu na brak możliwości wykonywania robót na kolizyjnym odcinku przebiegającego w drodze gazociągu stwierdzonego podczas wykonywania wykopów pod nową nawierzchnię, roboty zostały wstrzymane do czasu usunięcia kolizji. W kwietniu br. została usunięta kolizja sieci gazociągowej, po czym zostały wykonane pozostałe roboty drogowe. Inwestycja została odebrana 21.05.2020 roku protokołem odbioru końcowego robót. W roku 2020 poniesione koszty to kwota 192 550,00 zł.



### **BUDOWA PLACU DO STREET WORKOUT PRZY PSP NR 23 – WAŁBRZYSKI BUDŻET PARTYCYPACYJNY 2017**

W roku 2020 na zadanie poniesiono koszty w kwocie 37 914,60 zł. W ramach zadania nastąpiła realizacja umowy podpisanej z Wykonawcą robót z dnia 01.09.2020 roku oraz z inspektorem nadzoru z dnia 01.09.2020 roku. Wykonany został plac wraz z wyposażeniem do ćwiczeń Street Workout, w tym m. in. w drążki do ćwiczeń, drabinki pionowe, drabinki poziome, poręcz równoległa, ławeczki do ćwiczeń. Ponadto zostało wykonane koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża, wykonano obrzeża betonowe, nawierzchnię piaskową pod urządzenia Street Workout oraz odtworzono trawnik po wykonanych robotach budowlano-montażowych, jak również dostarczono i zamontowano tablicę informacyjną. Zadanie zostało zrealizowane i odebrane protokołem odbioru robót z dnia 30.11.2020 roku.



### **PORZĄDEK I BEZPIECZEŃSTWO NA MIEJSCACH POSTOJOWYCH PRZY CMENTARZU NA BIAŁYM KAMIENIU UL. PIASKOWA – WAŁBRZYSKI BUDŻET PARTYCYPACYJNY 2017**

W roku 2020 na zadanie zostały poniesione wydatki w kwocie 299 096,33 zł. W dniu 07.08.2020 r. została podpisana umowa z Wykonawcą robót oraz inwestorem zastępczym. Aneksem z dnia 30.09.2020 roku przedłużono wykonanie robót do dnia 16.10.2020 roku. W ramach inwestycji został wykonany plac z kostki betonowej oraz z płyt ażurowych z przeznaczeniem na miejsca postojowe, wykonano oświetlenie placu, dostarczono i zamontowano zbiornik rozsączający, usunięto samosiejki i wykonano cięcia pielęgnacyjne rosnących drzew, zostały wykonane nowe nasadzenia krzewów. Roboty zostały zakończone i odebrane protokołem odbioru robót w dniu 29.10.2020 roku.





**REMONT DROGI DOJAZDOWEJ DO CMENTARZA W DZIELNICY PONIATÓW WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI –  
WAŁBRZYSKI BUDŻET PARTYCYPACYJNY 2017**

W roku 2020 na zadanie poniesiono wydatki w kwocie 139 291,97 zł. Zadanie było realizowane na podstawie umowy z Wykonawcą robót z dnia 07.08.2020 roku. Wykonana została nawierzchnia z betonu asfaltowego wraz podbudową, krawężnikami oraz miejscami postojowymi z płyt ażurowych. Roboty zostały zakończone i odebrane protokołem odbioru końcowego z dnia 12.10.2020 roku







### 3.2 ZADANIA WBP W TRAKCIE REALIZACJI

#### **ZAPROJEKTOWANIE I WYBUDOWANIE TERENU REKREACYJNEGO PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5 W WAŁBRZYCHU – WAŁBRZYSKI BUDŻET PARTYCYPACYJNY**

W ramach zadania w roku 2020 poniesione zostały wydatki w kwocie 1 900,00 zł na aktualizację dokumentacji kosztorysowej. W listopadzie 2020 roku przeprowadzono postępowanie przetargowe na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uwzględnieniem zastosowania rozwiązań małej retencji, magazynujących wodę deszczową, dostosowanie do nowych rozwiązań istniejących sieci uzbrojenia terenu, wykonanie kanalizacji deszczowej wraz ze studniami kanalizacyjnymi i wpustami deszczowymi, remont chodników i nawierzchni utwardzonych z uwzględnieniem rozwiązań małej retencji, remont schodów zewnętrznych, montaż latarni zewnętrznych, wymianę opraw oświetlenia zewnętrznego, wykonanie na terenie istniejącej siłowni utwardzenia placu z kostki betonowej, wykonanie nawierzchni trawiastej i nasadzeń zieleni, montaż elementów małej architektury, odtworzenie nawierzchni po wykonaniu kanalizacji deszczowej. Składanie ofert w ramach przetargu określono do dnia 23.12.2020 roku, jednak nie wpłynęła żadna oferta. W związku ze zmianą w Ustawie Prawo Budowlane oraz Ustawie Prawo Zamówień Publicznych trwają prace dostosowania zapisów umowy, aby rozpocząć procedurę przetargową w roku 2021. Realizacja zadania została wydłużona do roku 2021.

#### **DOKOŃCZENIE INWESTYCJI Z ROKU 2015 POD NAZWĄ „BUDOWA PARKINGU I NAPRAWA PIESZYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH” POLEGAJĄCEJ NA REMONCIE I BUDOWIE NOWYCH CHODNIKÓW, SCHODÓW TERENOWYCH I PORĘCZY, BUDOWA SCHODÓW DO PARKINGU – WAŁBRZYSKI BUDŻET PARTYCYPACYJNY 2017**

W roku 2020 wykonana została aktualizacja dokumentacji kosztorysowej w zakresie schodów terenowych. W II połowie 2020 roku zostały ogłoszone dwie procedury w trybie zapytania ofertowego na wyłonienie wykonawcy robót. W pierwszym zapytaniu nie została złożona żadna oferta, natomiast w kolejnym została złożona jedna oferta. Jej kwota jednak znacząco przekraczała kwotę zaplanowaną na realizację i podjęto decyzję o unieważnieniu postępowania. Realizację zadania przełożono na rok 2021. W ramach zadania planuje się wykonanie nowego chodnika między

budynkiem mieszkalnym nr 19 przy ul. Karkonoskiej a garażami do ul. Kani, wykonanie remontu schodów w tym schodów z pochylnią dla wózków.

#### **MODERNIZACJA CHODNIKA WZDŁUŻ UL. CHAŁUBIŃSKIEGO 13 – WAŁBRZYSKI BUDŻET PARTYCYPACYJNY 2017**

W dniu 05.02.2020 roku została podpisana umowa z Wykonawcą dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu chodnika, schodów zewnętrznych i wydzieleniu miejsc postojowych oraz budowie podjazdu dla niepełnosprawnych. W związku ze śmiercią projektanta powołany został zarządca sukcesyjny, który kontynuuje działalność. Ze względu na sytuację epidemiologiczną, która znacząco wpłynęła na wykonywanie przedmiotu umowy nastąpiło wydłużenie terminów wykonania przedmiotu umowy. Wprowadzone ograniczenia, niezależne ani od Wykonawcy ani od Zamawiającego spowodowały utrudnienia w kontaktowaniu się oraz opóźnienia w terminowym przekazaniu poszczególnych opracowań. Wykonanie dokumentacji nastąpi w roku 2021.

#### **PODZAMCZAŃSKI SKWER – BUDOWA FONTANNY ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU POMIĘDZY ULICAMI HETMAŃSKĄ I GRODZKĄ – WAŁBRZYSKI BUDŻET PARTYCYPACYJNY 2017**

Poniesione w roku 2020 wydatki w kwocie 41.820,00 zł dotyczą wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na podstawie umowy zawartej w dniu 30.01.2020 roku z Projektantem. W dniu 29.06.2020 roku Projektant przekazał komplet dokumentacji, który został protokolarnie odebrany w dniu 31.07.2020 roku. W dniu 21.07.2020 roku została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę. W zakresie realizacji rzeczowej planowane jest wykonanie zagospodarowania terenu, w tym budowa fontanny, remont istniejących i wykonanie nowych nawierzchni, nasadzenia i pielęgnacja zieleni, montaż obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci), wykonanie oświetlenia terenu.

#### **SIŁOWNIA PLENEROWA DO ĆWICZEŃ ZLOKALIZOWANA NA ŚWIEŻYM POWIETRZU, MIEJSCE DO WYPOCZYNKU I SPOTKAŃ LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI KONRADOWA – WAŁBRZYSKI BUDŻET PARTYCYPACYJNY 2017**

Zadanie obejmuje wykonanie utwardzonego chodnika, ścieżki na plac zabaw i siłownię, zakup i montaż elementów siłowni zewnętrznej, oświetlenie terenu oraz montaż elementów małej architektury. Poniesione wydatki w roku 2020 w kwocie 9 999,90 zł dotyczą dokumentacji projektowo – kosztorysowej wykonanej na podstawie umowy podpisanej w dniu 30.01.2020 roku. W dniu 04.03.2020 roku Projektant przekazał komplet dokumentacji, w dniu 02.04.2020 roku protokolarnie odebrano dokumentację. W dniu 30.06.2020 roku upubliczniono zapytanie ofertowe na pełnienie zastępstwa inwestycyjnego. W pierwszym postępowaniu nie została złożona żadna oferta. W dniu 21.07.2020 roku upubliczniono drugie zapytanie ofertowe na wyłonienie Inwestora zastępczego, wpłynęła jedna oferta. Dnia 07.09.2020 roku została podpisana umowa z Inwestorem zastępczym, a 14.07.2020 r. został ogłoszony przetarg nieograniczony na wyłonienie wykonawcy robót, jednak z uwagi na brak ofert został unieważniony. W dniu 06.08.2020 r. został ogłoszony drugi przetarg nieograniczony na wyłonienie wykonawcy robót, w postępowaniu została złożona jedna oferta, która podlegała odrzuceniu ze względu na braki formalne. W dniu 27.08.2020 r. ogłoszono trzeci przetarg nieograniczony, w postępowaniu została złożona jedna oferta, która podlegała odrzuceniu ze względu na braki formalne. W październiku 2020 roku przeprowadzono negocjacje z Wykonawcą, któremu zlecono wykonanie robót w trybie „z wolnej ręki”. W dniu 04.11.2020 roku podpisano z Wykonawcą umowę. W dniu 09.11.2020 roku przekazano Wykonawcy teren budowy. Umowny termin wykonania robót to 04.02.2021 roku. Trwają roboty budowlane.

### **3.3 BUDŻET OBYWATELSKI - EDYCJA 2020**

#### **TĘŻNIA SOLANKOWA W WAŁBRZYCHU**

W ramach inwestycji w trybie zapytania ofertowego w roku 2020 został wyłoniony wykonawca na opracowanie wytycznych w postaci programu funkcjonalno – użytkowego oraz oszacowanie szacunkowych kosztów procesu budowlanego. Umowę podpisano dnia 08.12.2020 roku.

#### **FLOWPARK, SIŁOWNIA, BIEGI, ROLKI I ROWERY - ODNOWIENIE STADIONU DLA WAŁBRZYSZAN**

W marcu 2020 roku wyłoniono wykonawcę na wykonanie PFU. Niestety pomimo wielokrotnego wezwania Oferenta do uzupełnienia oferty, do podpisania umowy z winy Oferenta nie doszło. Podjęto w związku z tym decyzję o rezygnacji z podpisania umowy. W dniu 07.07.2020 roku została podpisana umowa z drugim najtańszym oferentem, dokumentację złożono i odebrano protokołem zdawczo-odbiorczo-końcowym w dniu 12.11.2020 roku. W roku 2020 poniesiono wydatki w kwocie 8 221,05 zł na wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego.

#### **ŚCIANY WSPINACZKOWE BULDERINGOWE DLA DZIECI I DOROSŁYCH ORAZ KOMPLEKS REKREACYJNO-SPORTOWY**

W roku 2020 poniesiono wydatki w kwocie 18 204,00 zł na opracowanie dla zadania dokumentacji PFU, która została złożona i odebrana protokołem zdawczo-odbiorczo-końcowym w dniu 21.08.2020 roku