

Zarządzenie Nr
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 22 stycznia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Bolesława Prusa oznaczonej w ewidencji gruntów nr 137/4 obręb Nowe Miasto nr 26, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Bolesława Prusa oznaczoną w ewidencji gruntów nr 137/4 obręb Nowe Miasto nr 26, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Abi
Domi
W

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości
KIEROWNIK
Aleksandra Winiarska

PRACOWNIK PRAWNY
Magdalena Malcowska

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej

Załącznik do Zarządzenia Nr 77/2015

Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 22.01.2015r.

WYKAZ

Położenie nieruchomości	ul. Bolesława Prusa
Powierzchnia nieruchomości	24,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana . Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu i możliwości zagospodarowania działki w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej H- Nowe Miasto na obszarze oznaczonym symbolem H 5.1, o następujących ustaleniach: - uwarunkowania rozwoju stanowi zespół zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, - kierunki zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wskazują na utrzymanie obecnej funkcji terenu. Działka nr 137/4 obręb Nowe Miasto nr 26 objęta jest ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 101/2011 z dnia 28.04.2011 r o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie garażu.
Cena gruntu	2 300,00 +23%VAT
Nr Księgi Wieczystej	SW1W/00049363/5
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	137/4 obr. Nowe Miasto nr 26

UWAGA:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 5.03.2015r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń wywieszono od 22.01.2015r. do 12.02.2015r.

sporz. I. Nowicka

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szełemy