

Wałbrzych, dnia 17.05.2021 r.

BIN.6821.1.2021.MR

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA
o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
o nieuregulowanym stanie prawnym

Działając na podstawie art. 113 ust. 5, 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art 124 oraz art.124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Prezydent Miasta Wałbrzycha

wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia, na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, postępowania o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej położonej w Wałbrzychu, gmina m. Wałbrzych, województwo dolnośląskie, oznaczonej geodezyjnie jako działka 166/2, o pow. całkowitej : 0,7423 ha, obręb ewidencyjny: 026501_1.0005, Piaskowa Góra Nr 5, jednostka ewidencyjna: 026501_1, m. Wałbrzych, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00002580/2 w Wałbrzychu, stanowiącej własność nieżyjącej Jadwigi Ryznar c. Michała i Katarzyny oraz * poprzez udzielenie zezwolenia Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, na wstęp, przechód, przejazd a także wykonanie wykopów i przekopów w celu dokonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu podwyższonego ciśnienia o ciśnieniu 1,6 MPa, średnicy DN 300, długości około 43 m, a także umożliwieniu prac związanych z eksploatacją gazociągu po jego wybudowaniu w tym prawie wstępu, przychodu, przejazdu, swobodnego i całodobowego dostępu związanego z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami oraz korzystaniu z pasa o szerokości 2 m (równego strefie kontrolowanej) o powierzchni około 86 m².

Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami i będzie realizowana w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr X/91/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej obwodnicy miasta w rejonie ulic Wyszyńskiego i Sokołowskiego w Wałbrzychu.

Z posiadanej dokumentacji wynika, że po zmarłej współwłaścicielce nie toczy się ani nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedmiotową działkę traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości winny zgłosić się do Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych, pok. 101, I piętro, telefon (74) 66 55 242, codziennie w dniach: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 7³⁰ – 15⁰⁰, we wtorek w godz. 7³⁰ – 16⁰⁰ oraz w piątek w godz. 7³⁰ – 14⁰⁰, w terminie 2 miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia w celu wykazania przysługujących im praw.

POUCZENIE

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wskazanej powyżej nieruchomości nie zgłoszą się do tut. urzędu, Prezydent Miasta Wałbrzycha będzie uprawniony do wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia korzystania z tej nieruchomości, w myśl art. 124 oraz 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, z pominięciem ich jako stron postępowania.

*Wyłączenie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej w związku z ustawą o ochronie danych osobowych oraz ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych