



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
L. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

**PRZYDZIAŁ LOKALU PO ZGONIE NAJEMCY LUB PO OPUSZCZENIU LOKALU PRZEZ
NAJEMCĘ SKUTKUJĄCEGO ROZWIĄZANIEM UMOWY NAJMU**

Podstawa prawna	1. Art. 691 Kodeksu cywilnego – Dz. U. tj. 2020 r. 1740 ze zm.) 2. Ustawa z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. tj. z 2020r. poz. 611 ze zm.). 2. Uchwała nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzych z dnia 25.03.2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, z późn. zmianami (Dz. Urz. Woj. Dolno. Poz. 1473).
Wymagane dokumenty	1. Wniosek o przydział lokalu wraz z dokumentami wymienionymi we wniosku.
Wzory dokumentów do pobrania	Wniosek o przydział lokalu.
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Lokalowe – Referat Lokalowy
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 poniedziałek – piątek 7. ³⁰ -16. ³⁰
Termin załatwienia sprawy	Rozpatrzenie wniosku do 30 dni (w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji lub opinii) do 60 dni.
Opłata skarbową	11 zł w przypadku ubiegania się o lokal po zgonie najemcy n/w osób: - rodziców, - małżonków, - osób, które pozostawały faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą (konkubinat), - osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych. Opłatę skarbową należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr rachunku: 5210 1020 3668 0000 5102 0430 0935.
Tryb odwoławczy	Nie dotyczy
Informacje dodatkowe	1. Numer telefonu, pod którym udzielane są informacje: (074) 66-55-264 2. Odpowiedź zostanie dostarczona na adres korespondencyjny za pośrednictwem doręczycieli Urzędu Miejskiego lub poczty. 3. Druki wniosków są do pobrania w Biurze Obsługi Klienta przy ul. Sienkiewicza 6 – 8 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego. 4. Akty prawne Gminy Wałbrzych są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego.