

ZARZĄDZENIE NR 53 / 2015
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA
Z DNIA 21 stycznia 2015 r.

w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Mariana Jachimowicza stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, określonej w ewidencji gruntów jako działka nr 92/27, obręb Poniatów 8 o pow. 0,0715 ha na prawo własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Mariana Jachimowicza określonej w ewidencji gruntów jako działka nr 92/25 o pow. 0,0715 ha, obręb Poniatów 8 będącej własnością MAXPRO CNC sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Szewska 23.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz § 1 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Mariana Jachimowicza stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, określonej w ewidencji gruntów jako działka nr 92/27, obręb Poniatów 8 o pow. 0,0715 ha. Wartość prawa własności nieruchomości niezabudowanej wynosi 34.800,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset zł) plus należny podatek VAT w wys. 23% co daje kwotę 42.804,00 zł brutto (słownie: czterdzieści dwa tysiące osiemset cztery złote).

§ 2.

Zbycie o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze zamiany na prawo własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Mariana Jachimowicza określonej w ewidencji gruntów jako działka nr 92/25 o pow. 0,0715 ha, obręb Poniatów 8. Wartość prawa własności nieruchomości niezabudowanej wynosi 34.800,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset zł) plus należny podatek VAT w wys. 23% co daje kwotę 42.804,00 zł brutto (słownie : czterdzieści dwa tysiące osiemset cztery złote).

§ 3.

Zamiana, o której mowa w § 2. nastąpi w trybie określonym w art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) bez obowiązku wniesienia dopłaty z uwagi na równe wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Kd

Biurowo Infrastruktury i Nieruchomości
KIEROWNIK
Aleksandra Winiarska

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelenaj

Załącznik do Zarządzenia nr **53/2015**
 Prezydenta Miasta Wałbrzycha
 z dnia **21.01.2015 r.**

WYKAZ

nieruchomości nie zabudowanej stanowiących własność Gminy Wałbrzych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym – zamiana nieruchomości, zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m ²	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena zbycia
1.	przy ul.Mariana Jachimowicza	92/27	715	34205/3	Teren pod zabudowę przemysłowo-usługową	niezabudowana	34.800,00 zł	własność	42.804,00 zł w tym podatek VAT 23%

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) upływa z dniem **4.03.2015 r.**
 Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni tj. od dnia **21.01.2015 r.** do dnia **11.02.2015 r.**

Prezydent
 Miasta Wałbrzycha
 Roman Szelemej

Sporządziła: K. Dreżek
 tel. 74-66-55-225