

Zarządzenie Nr ..... 47/2015  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia ..... 20 stycznia 2015 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 34/2 obręb Stary Zdrój nr 20, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), oraz w związku z § 1, § 2 i § 5 pkt 2 Uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1.



1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych będących użytkownikami wieczystymi działki gruntu, którzy tworzą Wspólnotę Mieszkaniową, przy ulicy Armii Krajowej 14 w Wałbrzychu, nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ulicy Armii Krajowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 34/2 obręb Stary Zdrój nr 20, o powierzchni 209 m<sup>2</sup>, która wraz z działką nr 34/1 będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji zgłoszonego roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Udzielam, od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, bonifikaty w wysokości 99%.

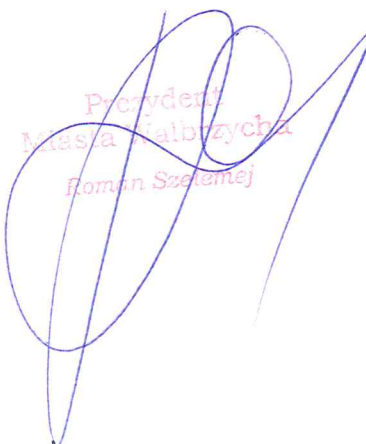
§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

  
Biuro Infrastruktury i Nieruchomości  
**KIEROWNIK**  
Aleksandra Winiarska  
**RADCA PRAWNY**  
  
Anna Stowik-Jurkin  
WL/013/131

  
Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szeleniej

**Załącznik do Zarządzenia**  
**Prezydenta Miasta Walbrzycha**  
 Nr 47 | 2015 z dnia 20.01.2015r.

**WYKAZ**

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie realizacji rozszczenia wynikającego z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), stanowi własność Gminy Walbrzych, położona jest na terenie miasta Walbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego	Termin uiszczenia opłat rocznych
1.	ul. Armii Krajowej obr. 20 Stary Zdrój	34/2	SW1W/ 00074851 /8	209 m <sup>2</sup>	nieruchomość niezabudowana	użytkowanie wieczyste	Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	21.200,00 zł	15%	1%	do 31 marca każdego roku

**Uwaga:**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 2.03.2015r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 20.01.2015r. do dnia 10.02.2015r.

sporz. I. Nowicka

Prezydent  
 Miasta Walbrzycha  
 Forum (szefka)

