

**ZARZĄDZENIE NR 247/2021
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział lokali z umową najmu socjalnego lokalu,
stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2020r. poz. 713 ze zm.), ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. t.j. z 2020r. poz. 611 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/354/21 z dnia 25 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2021r. poz. 1741) zarządzam, co następuje:

§ 1. Określam sposób realizacji wniosków dotyczących ubiegania się o lokal z umową najmu socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych.

§ 2. Wysokości stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach z umową najmu socjalnego lokalu będzie ustalona w oparciu o zapisy aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Wałbrzycha w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali z umową najmu socjalnego lokalu, lokali przejściowych, pomieszczeń tymczasowych oraz dodatkowych pomieszczeń nie objętych umową najmu, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

§ 3. O najem lokalu z umową najmu socjalnego lokalu mogą ubiegać się wnioskodawcy, którzy:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu położonego w Wałbrzychu lub pobliskiej miejscowości,
- 2) spełniają kryteria dochodowe określonego w § 5 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

§ 4. Lokale z umową najmu socjalnego lokalu nie będą wynajmowane wnioskodawcom, którzy:

- 1) nie spełniają kryterium dochodowego określonego w § 5 ust. 1 niniejszego zarządzenia,
- 2) złożyli wniosek niekompletny,
- 3) posiadają tytuł prawny do lokalu położonego w Wałbrzychu lub pobliskiej miejscowości.

§ 5. 1. Wnioskodawcy, o których mowa w § 3 niniejszego zarządzenia powinni udokumentować średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, nie przekraczając kwoty:

- 1) 120% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 75% najniższej emerytury w gospodarstwie 2 i 3 osobowym,
- 3) 60% najniższej emerytury w gospodarstwie 4 i więcej osobowym.

2. Dochód należy udokumentować poprzez spełnienie niżej wymienionych warunków:

- 1) złożenie deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, o której mowa w art. 21b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 2) złożenie oświadczenia o stanie majątkowym, o którym mowa w art. 21b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

3. Gmina może żądać zaświadczeń, na podstawie których został określony dochód w złożonej deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa oraz oświadczeniu o stanie majątkowym.

§ 6. 1. Zawieranie umów najmu lokalu z umową najmu socjalnego lokalu poprzedza złożenie wniosku o przydział lokalu z umową najmu socjalnego lokalu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia potwierdzonego przez wyszczególnione we nim jednostki.

2. Przed przystąpieniem przez Biuro Lokalowe do opracowywania rocznych list lokali z umową najmu socjalnego lokalu, wszystkie złożone wnioski mieszkaniowe podlegają weryfikacji na podstawie złożonych przez wnioskodawców ankiet weryfikacyjnych, których wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia potwierdzonych przez wyszczególnione w nim jednostki.

3. Wnioskodawca składając ankietę weryfikacyjną może jednocześnie wnioskować o zmianę kwalifikacji wniosku o przydział lokalu z umową najmu socjalnego lokalu na inny rodzaj lokalu mieszkalnego w przypadku zmiany sytuacji finansowej gospodarstwa domowego, pod warunkiem spełnienia kryteriów dochodowych określonych w § 3 ust. 1 uchwały Nr XXXIII/354/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021r., w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych.

4. Biuro Lokalowe do 30 września każdego roku wysyła ankiety weryfikacyjne na adres wskazany we wniosku przez wnioskodawcę.

5. Kompletnie wypełnione ankiety weryfikacyjne przyjmowane są przez Biuro Lokalowe w nieprzekraczalnym terminie do 31 października każdego roku. Wnioski osób, które nie złożyły ankiety weryfikacyjnej w wyżej określonym terminie nie będą uwzględniane przy opracowywaniu list, o których mowa w ust. 2. niniejszego zarządzenia.

6. Weryfikacji podlegają wnioski złożone do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego oraz niezrealizowane wnioski z lat ubiegłych.

7. Lokale z umową najmu socjalnego lokalu mogą być wynajmowane osobom, które uzyskały największą liczbę punktów, wynikającą z ankiety weryfikacyjnej i zostały umieszczone na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu w danym roku kalendarzowym.

8. Po weryfikacji wniosków o przydział lokalu z umową najmu lokalu socjalnego, dokonanej w oparciu o złożone ankiety przygotowany jest projekt listy osób, którym zostanie wskazany lokal z umową najmu socjalnego lokalu w danym roku kalendarzowym, zawierający imiona i nazwiska tych osób.

9. Projekt listy, o którym mowa w ust. 8 opiniuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa, a następnie zostaje on przedłożony do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

10. Projekt listy, o którym mowa w ust. 8 zostaje opublikowany do dnia 15 grudnia danego roku kalendarzowego na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Kopernika 2, przy pokoju nr 108, w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu w Biuletynie Informacji Publicznej.

11. Zastrzeżenia do projektu listy wnioskodawcy winni składać do Prezydenta Miasta Wałbrzycha w formie pisemnej, w terminie 14 dni od daty podania projektu listy do publicznej wiadomości.

12. Zastrzeżenia złożone w terminie określonym w ust. 11 opiniuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

13. Zastrzeżenia złożone po terminie określonym w ust. 11 nie podlegają rozpatrzeniu.

14. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń wnioskodawców, Prezydent Miasta Wałbrzycha zatwierdza ostateczną listę osób zakwalifikowanych do wskazania lokali z umową najmu socjalnego lokalu na dany rok kalendarzowy i podaje ją do publicznej wiadomości w sposób określony w ust. 10.

15. Wskazanie lokalu następuje według kolejności osób umieszczonych na liście, przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiedniego dla rodziny wnioskodawcy.

16. Realizacja listy określonej w ust. 13 polega na złożeniu wnioskodawcy jednej oferty lokalu z umową najmu socjalnego lokalu.

17. Wniosek osoby, która nie przyjęła proponowanej oferty lokalu z umową najmu socjalnego lokalu uważa się za zrealizowany.

18. W przypadku orzeczenia rozwodu małżonków umieszczonych na liście, o której mowa w ust. 13 wnioskodawcom będzie wskazany jeden lokal.

§ 7. Wielkość oraz struktura wynajmowanych lokali z umową najmu socjalnego lokalu będzie dostosowana do liczby osób ubiegających się o mieszkanie, prowadzących wspólne gospodarstwo domowe a powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie może być mniejsza niż 5m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

§ 8. Wnioskodawcy, których wnioski w wyniku rozpatrzenia ankiety weryfikacyjnej zostały zaopiniowane negatywnie przez Społeczną Komisję Mieszkaniową zostaną o tym powiadomieni pisemnie.

§ 9. Umowy najmu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony, tj.:

- 1) na okres 1 roku z osobami umieszczonymi na liście, o której mowa § 6 ust. 14 niniejszego zarządzenia,
- 2) na okres 6 miesięcy z osobami kierowanymi do lokali z umową najmu socjalnego lokalu na podstawie prawomocnych wyroków sądowych oraz w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 niniejszego zarządzenia.

§ 9a. 1. Osobom, wobec których zapadł wyrok o eksmisję a sąd nie orzekł o prawie do lokalu socjalnego lub orzekł o braku uprawnienia do lokalu socjalnego Gmina Wałbrzych wskazuje pomieszczenia tymczasowe, o których mowa w art. 25a-25d ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,

2. Umowę najmu pomieszczenia tymczasowego zawiera się na czas oznaczony, tj. na okres nie krótszy niż 1 miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 10. 1. Osoby, z którymi zawarto umowy najmu socjalnego lokalu mogą ubiegać się o zawarcie kolejnej umowy najmu po upływie terminu na jaki została zawarta umowa, pod warunkiem złożenia wniosku o ponowne zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w § 3 niniejszego zarządzenia,

2. kolejną umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony, tj. na okres 1 roku.

§ 11. Dopuszcza się zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w dotychczas zajmowanym lokalu z osobami, które po upływie terminu obowiązywania umowy najmu socjalnego lokalu utraciły uprawnienia do dalszego zajmowania lokalu z umową najmu socjalnego lokalu z powodu przekroczenia kryterium dochodowego określonego w § 5 ust. 1 niniejszego zarządzenia, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu położonego w Wałbrzychu lub pobliskiej miejscowości i nadal zamieszkują w tym lokalu, a dochód z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku mieści się w przedziale:

- 1) powyżej 120% do 400% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) powyżej 75% do 200% najniższej emerytury w gospodarstwie 2 i 3 osobowym,
- 3) powyżej 60% do 150% najniższej emerytury w gospodarstwie 4 i więcej osobowym.

§ 12. Zawarcie umowy najmu w oparciu o § 10 i § 11 niniejszego zarządzenia może nastąpić w przypadku, gdy najemcy tych lokali nie posiadają zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu, a w przypadku zadłużenia, jeżeli podjęli czynności zmierzające do uregulowania zadłużenia.

§ 13. Traci moc zarządzenie Nr 228/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 17 marca 2014r. (z późn. zm.) w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział lokali socjalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

§ 14. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 15. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**Wniosek
o przydział lokalu z umową najmu socjalnego lokalu**

1. Imię i nazwisko

2. Data urodzenia, PESEL

3. Adres zamieszkania

nr telefonu

4. Informacje o stanie cywilnym*:

kawaler/panna*

żonaty/zamężna* (w przypadku oddzielnego zamieszkiwania lub zameldowania współmałżonka proszę podać adres)

wdowa/wdowiec*

rozwidziony(a), (proszę podać miejsce zamieszkania byłego współmałżonka)

.....

5. W lokalu zameldowany(a) od

Dane dotyczące osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu :

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data i miejsce zameldowania	Pokrewieństwo
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Ilość osób zgłoszonych do zamieszkiwania

Wypełnia zarządca lub właściciel lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca

6. Dane o lokalu:

I pokój m² II pokój m² III pokój m² IV pokój m²

kuchniam² łazienka m² wcm² przedpokój..... m²

innepow.

użytkowa..... m² pow. mieszkalna m².

7. Czy w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku występują zaległości czynszowe, przekraczające 3 pełne okresy płatności:.....

Należność główna.....odsetki.....

8. Lokal zajmowany jest na podstawie: (nazwisko najemcy lub właściciela lokalu)

.....

.....

Podpis zarządcy/właściciela

Opinia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wałbrzychu (w przypadku korzystania przez wnioskodawcę z pomocy MOPS).....

.....
.....
.....
.....

.....
Podpis pracownika

9. Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

10. Do wniosku dołączam:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku oraz oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do lokalu położonego w Wałbrzychu lub pobliskiej miejscowości.

.....
.....
.....
podpis współmałżonka/ data podpis wnioskodawcy
konkubenta

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na udostępnienie danych osobowych

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* aby moje dane osobowe w zakresie imienia, nazwiska oraz adresu zostały upublicznione w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia Administratorowi danych lub Inspektorowi Ochrony Danych (Dane kontaktowe powyżej).

.....
(data i czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

UWAGA!

(* - niepotrzebne skreślić)

Niniejszą informację otrzymuje Pani/ Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118 www.um.walbrzych.pl www.bip.um.walbrzych.pl	
Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w związku z wnioskiem o przydział lokalu z umową najmu socjalnego lokalu	
TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e - mail: iodo@um.walbrzych.pl , telefonicznie pod numerem 74 665 53 59 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA	Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu z umową najmu socjalnego lokalu.
PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA	Pani Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie: 1.Art. 6 ust. 1 lit e RODO – w celu wykonania zadania w realizowanym w interesie publicznym, w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz na podstawie Uchwały nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych z późn. zm. 2.Art. 6 ust. 1 lit b RODO – w celu wykonania umowy najmu lokalu socjalnego, lub podjęcia działań na żądanie osoby przed zawarciem umowy remontu a następnie najmu lokalu. 3.Art. 6 ust. 1 lit a - dobrowolnej zgody w przypadku, wskazania we wniosku danych w zakresie numeru telefonu lub innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie. Podanie we wniosku tych danych będzie traktowane jako zgoda na ich przetwarzanie. Zgoda będzie stanowiła również podstawę podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego (zakres udostępnianych danych to imię i nazwisko oraz adres). Wyrażenie zgody wymaga wypełnienia formularza zgody dostępnego powyżej. 4.Art. 9 ust. 2 lit a RODO – wyraźnej zgody w przypadku danych szczególnych kategorii - dotyczących rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących zdrowia, wskazanych we wniosku. Przetwarzanie tych danych ma na celu ustalenie szczególnych potrzeb mieszkaniowych. Podanie tych danych we wniosku będzie wymagało wypełnienia formularza zgody na przetwarzane danych szczególnych kategorii dostępnego poniżej.
KATEGORIE DANYCH OSOBOWYCH	W zakresie danych osobowych osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu socjalnego przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne, data urodzenia, dane adresowe, informacje dot. pokrewieństwa. W przypadku osób niepełnosprawnych mogą być to również dane dotyczące rodzaju niepełnosprawności a także inne informacje dotyczące zdrowia.
ODBIORCY DANYCH	Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej. Ponadto dane osobowe mogą być ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na

	świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67) tj. przez okres 10 lat.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku kiedy podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, przysługuje Pani/Panu prawo do jej wycofania w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
ŹRÓDŁO DANYCH	Dane osobowe osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu socjalnego zostały przekazane przez wnioskodawcę.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Obowiązek podania danych osobowych przez wnioskodawcę wynika z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz na podstawie Uchwały nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych z późn. zm. Ponadto podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy najmu, niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu oraz innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku jest dobrowolne. Nie podanie tych danych będzie skutkowało odpowiednio brakiem możliwości kontaktu telefonicznego lub będzie miało wpływ na rozpatrzenie wniosku. Podanie danych osobowych w zakresie dotyczącym rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących zdrowia jest dobrowolne. Niepodanie tych danych może mieć znaczenie dla sposobu rozpatrzenia sprawy, gdyż dane te pozwalają na ustalenie szczególnych potrzeb mieszkaniowych.

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych szczególnych kategorii

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* na przetwarzanie przez Administratora danych osobowych - **Prezydenta Miasta Wałbrzycha**, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl danych osobowych dotyczących **rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących stanu zdrowia**, wskazanych we wniosku, w celu ustalenia szczególnych potrzeb mieszkaniowych.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia Administratorowi danych lub Inspektorowi Ochrony Danych (Dane kontaktowe powyżej).

*zaznaczyć właściwe

.....

(data i czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

Niezbędne dokumenty:

1. Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego - według załączonego wzoru,
2. Oświadczenie o stanie majątkowym - według załączonego wzoru,
3. Ustalenie dochodu, który został wyszczególniony w deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego - według załączonego wzoru,
4. W przypadku zamieszkiwania w lokalu własnościowym:
 - kopia aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej lub inny dokument potwierdzający fakt zamieszkiwania wnioskodawcy w lokalu,
5. W przypadku osób rozwiedzionych:
 - kopia wyroku sądu orzekającego rozwód lub separację sądową (oryginał do wglądu),

6. W przypadku osób niepełnosprawnych:

- kopia orzeczenia o niepełnosprawności lub decyzji ZUS (oryginał do wglądu),

7. W przypadku wychowanków domów dziecka lub rodzin zastępczych:

- zaświadczenie z PCPR o pobycie w domu dziecka lub wyrok sądu dotyczący umieszczenia w rodzinie zastępczej,

8. W przypadku dzieci pobierających naukę:

- zaświadczenie ze szkoły/uczelni.

Ankieta weryfikacyjna do wniosku o przydział lokalu z umową najmu socjalnego lokalu

1. **Imię i Nazwisko**
2. **Data urodzenia**, **PESEL**
3. **Adres zamieszkania** **Tel.**.....
4. Informacje o stanie cywilnym*:
kawaler/panna*
żonaty/zamężna* (w przypadku oddzielnego zamieszkiwania współmałżonka proszę podać adres)
.....
wdowa/wdowiec*
rozwidziony(a), (proszę podać miejsce zamieszkania byłego współmałżonka)
.....
5. W lokalu zameldowany(a) od

Dane dotyczące osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu :

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data i miejsce zameldowania	Pokrewieństwo
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Wypełnia zarządca lub właściciel lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca

6. Dane o lokalu:

I pokój m² II pokój m² III pokój m² IV pokój m²
kuchniam² łazienka m² wcm² przedpokój..... m²
inne

pow. użytkowa..... (m²) pow. mieszkalna (m²)

7. Czy w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku występują zaległości czynszowe, przekraczające 3 pełne okresy płatności:

Tak/nie* **Należność główna**.....**odsetki**.....

8. **Lokal zajmowany jest na podstawie:**

umowy najmu nr
bezprawnie od.....
samowolnie od.....

najemcą lokalu jest.....

9. Osoby zgłoszone do zamieszkiwania w okresie co najmniej 12 m-cy przed złożeniem wniosku lub ankiety weryfikacyjnej (Imię, Nazwisko, data zgłoszenia):.....

10. Czy wnioskodawca i osoby wraz z nim ubiegające się o lokal socjalny były sprawcami dewastacji lokali lub części wspólnych budynku lub czy zakłócały ład i porządek domowy. **Tak / Nie**

.....
Podpis zarządcy/właściciela

11. Punktacja:

Kryteria podlegające punktacji	Liczba punktów
Przegęszczenie w miejscu zamieszkania – poniżej 5 m ² powierzchni mieszkalnej na osobę. Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków i jednoczesnego zamieszkiwania małżonków pod jednym adresem, liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowanie czasowe), właściciela lub zarządcę pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media. Stan przegęszczenia powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 12 m-cy przed złożeniem wniosku lub ankiety weryfikacyjnej. W przypadku osobnego zamieszkiwania punktację dzieli się na pół.	1) do 3,00m ² na osobę 6 pkt 2) powyżej 3,00 do 4,00m ² na osobę 4 pkt 3) powyżej 4,00 do 5,00m ² na osobę 2 pkt
Wychowankowie domów dziecka lub rodzin zastępczych: w wieku do 25 lat, realizujące indywidualny program usamodzielniania się, które opuściły pieczę zastępczą, tj. placówkę opiekuńczo-wychowawczą, rodzinę zastępczą i inną placówkę wychowawczą w związku z uzyskaniem pełnoletności, jeśli nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania, a przed umieszczeniem w domu dziecka lub rodzinie zastępczej byli mieszkańcami Wałbrzycha i nie mogą zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.	10 pkt
Warunki zdrowotne wnioskodawcy: Wnioskodawca oraz wszystkie osoby ubiegające się wraz z nim o lokal, będące osobami niepełnosprawnymi o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności lub wychowujący dzieci niepełnosprawne w wieku do 16 lat.	1) znaczny stopień niepełnosprawności 8 pkt 2) umiarkowany stopień niepełnosprawności 6 pkt 3) dzieci do lat 16 6 pkt (punkty nie sumują się)
Okres oczekiwania: Punktację nalicza się za okres oczekiwania liczony od daty uzyskania uprawnień do ubiegania się o mieszkanie.	od 1 do 2 lat – 1 pkt za każdy rok 3 lata – 4 pkt 4 lata – 6 pkt 5 lat – 9 pkt + 3 pkt za każdy kolejny rok oczekiwania
Stan rodzinny: Za każde dziecko wnioskodawcy, z którym zamieszkuje i prowadzi wspólne gospodarstwo domowe w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się – w wieku do 25 lat.	4 pkt za każde dziecko
Bezdomność: osoby bezdomne określone w ustawie z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. t.j. z 2020r. poz. 1876), które przed uzyskaniem statusu osoby bezdomnej zamieszkiwały w Wałbrzychu, korzystające z pomocy MOPS w Wałbrzychu lub przebywające w innych ośrodkach dla osób bezdomnych, realizujące kontrakt socjalny (wymagane zaświadczenie z MOPS Wałbrzych lub innego ośrodka dla osób bezdomnych).	8 pkt
Osobom posiadającym decyzję administracyjną potwierdzającą pobyt w Domu dla Matek z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w ciąży, realizującym Program Usamodzielniania, potwierdzony przez MOPS w Wałbrzychu (wymagane zaświadczenie z MOPS Wałbrzych).	10 pkt
Osoby zajmujące lokale w budynkach znajdujących się na terenach przeznaczonych pod inwestycje, a plany gminy przewidują opróżnienie lokalu, jeżeli nie mogą zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.	15 pkt
Osoby , które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego.	5 pkt
Punkty ujemne: - zaległości czynszowe przekraczające 3 okresy płatności, - samowolne zajęcie lokalu, - dewastacja lokalu i części wspólnych budynku.	- 10 pkt - 20 pkt. - 25 pkt

12. Do ankiety dołączam:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszej ankiecie oraz oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do lokalu położonego w Wałbrzychu lub pobliskiej miejscowości.

.....
.....
.....

podpis współmałżonka / data podpis wnioskodawcy
konkubenta

UWAGA!

(* - niepotrzebne skreślić)

Liczna punktów:

Niezbędne dokumenty:

1. Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego - według załączonego wzoru,
2. Oświadczenie o stanie majątkowym - według załączonego wzoru,
3. Ustalenie dochodu, który został wyszczególniony w deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego - według załączonego wzoru,
4. Zaświadczenie z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wałbrzychu,
5. W przypadku zamieszkiwania w lokalu własnościowym:
 - kopia aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej lub inny dokument potwierdzający fakt zamieszkiwania wnioskodawcy w lokalu,
6. W przypadku osób rozwiedzionych:
 - kopia wyroku sądu orzekającego rozwód lub separację sądową (oryginał do wglądu),
7. W przypadku osób niepełnosprawnych:
 - kopia orzeczenia o niepełnosprawności lub decyzji ZUS (oryginał do wglądu),
8. W przypadku wychowanków domów dziecka lub rodzin zastępczych:
 - zaświadczenie z PCPR o pobycie w domu dziecka lub wyrok sądu dotyczący umieszczenia w rodzinie zastępczej,
9. W przypadku dzieci pobierających naukę:
 - zaświadczenie ze szkoły/uczelni.

Nieuzupełnienie ankiety o wymagane dokumenty, a w szczególności o:

- **potwierdzenie miejsca zamieszkiwania lub bezdomności,**
- **deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o stanie majątkowym oraz ustalenia dochodu, który został wyszczególniony w deklaracji o wysokości dochodów członka gospodarstwa domowego, spowoduje, że ankieta nie będzie rozpatrywana, a wniosek o przydział lokalu socjalnego zostanie zaopiniowany negatywnie!**

W przypadku pytań związanych z wypełnieniem ankiety prosimy o kontakt telefoniczny pod nr telefonu: 74- 66-55-263, 74- 66-55-259.

**Wniosek
o ponowne zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu**

..... Wałbrzych,

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....

(adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)

PESEL.

Stan cywilny.....

Telefon.....

I. Oświadczam, że wraz ze mną o lokal ubiegają się:

Wypełnia wnioskodawca

Lp.	Nazwisko i imię	Data zameldowania	Rok urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Ilość osób zgłoszonych do zamieszkiwania

– potwierdzenie przez Zarządcę

II. Wypełnia administrator budynku

Adres lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca:

.....

1. Struktura mieszkania:

parter, piętro

- kuchnia m²
- przedpokój
- łazienka,
- ubikacja:
- w domu,
- na korytarzu,
- na zewnątrz budynku,
- ilość pokoi, o powierzchni każdego pokoju: 1-.....m², 2- m²,
- 3-.....m², 4- m²,
- powierzchniam², powierzchnia mieszkalna m²,

2. Zaległości czynszowe:

- nie występują
 - występują
- wysokość zł.

3. Samowola budowlana

występuje:.....

 nie występuje

4. Mieszkanie zajmowane jest:

° na podstawie decyzji / skierowania nr z dnia
roku
 wydanej przez
 obowiązującej do.....
 ° bezprawnie
 Uwagi:.....

(data, podpis, pieczętka administracji budynku)

III. Wypełnia wnioskodawca

Prośbę swą motywuję następująco :

.....

.....

.....

(podpis wnioskodawcy/ wnioskodawców)

Upředzony/a o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku oraz oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do lokalu położonego w Wałbrzychu lub pobliskiej miejscowości.

.....

.....

.....

podpis współmałżonka/
konkubenta

data

podpis wnioskodawcy

Niezbędne dokumenty:

1. Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego - według załączonego wzoru,
2. Oświadczenie o stanie majątkowym - według załączonego wzoru,
3. Ustalenie dochodu, który został wyszczególniony w deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego - według załączonego wzoru,
4. Umowa najmu lokalu,
5. W przypadku osób niepełnosprawnych:
 - kopia orzeczenia o niepełnosprawności lub decyzji ZUS (oryginał do wglądu),
6. W przypadku występowania zaległości czynszowych do wniosku należy dołączyć porozumienie w sprawie spłaty zaległości w ratach lub dowód spłaty zadłużenia,
7. W przypadku dzieci pobierających naukę:
 - zaświadczenie ze szkoły/uczelni.

Niniejszą informację otrzymuje Pani/ Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w związku z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu

TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e - mail: iod o @um.walbrzych.pl, telefonicznie pod numerem 74 665 53 59 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA	Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o ponowne zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu
PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA	Pani Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie: I.Art. 6 ust. 1 lit e RODO – w celu wykonania zadania w realizowanego w interesie publicznym, w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz na podstawie Uchwały nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 r. w

	<p>sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych z późn. zm.</p> <p>II.Art. 6 ust. 1 lit b RODO – w celu wykonania umowy najmu lokalu socjalnego, lub podjęcia działań na żądanie osoby przed zawarciem umowy remontu a następnie najmu lokalu.</p> <p>III.Art. 6 ust. 1 lit a - dobrowolnej zgody w przypadku, wskazania we wniosku danych w zakresie numeru telefonu lub innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie. Podanie we wniosku tych danych będzie traktowane jako zgoda na ich przetwarzanie. Zgoda będzie stanowiła również podstawę podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego (zakres udostępnianych danych to imię i nazwisko oraz adres). Wyrażenie zgody wymaga wypełnienia formularza zgody dostępnego poniżej.</p> <p>IV.Art. 9 ust. 2 lit a RODO – wyraźnej zgody w przypadku danych szczególnych kategorii - dotyczących rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących zdrowia, wskazanych we wniosku. Przetwarzanie tych danych ma na celu ustalenie szczególnych potrzeb mieszkaniowych. Podanie tych danych we wniosku będzie wymagało wypełnienia formularza zgody na przetwarzane danych szczególnych kategorii dostępnego poniżej.</p>
KATEGORIE DANYCH OSOBOWYCH	W zakresie danych osobowych osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu socjalnego przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne, data urodzenia, dane adresowe, informacje dot. pokrewieństwa. W przypadku osób niepełnosprawnych mogą być to również dane dotyczące rodzaju niepełnosprawności a także inne informacje dotyczące zdrowia.
ODBIORCY DANYCH	Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej. Ponadto dane osobowe mogą być ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67) tj. przez okres 10 lat.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku kiedy podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, przysługuje Pani/Panu prawo do jej wycofania w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
ŹRÓDŁO DANYCH	Dane osobowe osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu socjalnego zostały przekazane przez wnioskodawcę.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Obowiązek podania danych osobowych przez wnioskodawcę wynika z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz na podstawie Uchwały nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych z późn. zm. Ponadto podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy najmu, niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu oraz innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku jest dobrowolne. Nie podanie tych danych będzie skutkowało odpowiednio brakiem możliwości kontaktu telefonicznego lub będzie miało wpływ na rozpatrzenie wniosku. Podanie danych osobowych w zakresie dotyczącym rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących zdrowia jest dobrowolne. Niepodanie tych danych może mieć znaczenie dla sposobu rozpatrzenia sprawy, gdyż dane te pozwalają na ustalenie szczególnych potrzeb mieszkaniowych.

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych szczególnych kategorii

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* na przetwarzanie przez Administratora danych osobowych - **Prezydenta Miasta Wałbrzycha**, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl danych osobowych dotyczących **rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących stanu zdrowia**, wskazanych we wniosku, w celu ustalenia szczególnych potrzeb mieszkaniowych.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia Administratorowi danych lub Inspektorowi Ochrony Danych (Dane kontaktowe powyżej).

*zaznaczyć właściwe

.....
(data i czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)