

**ZARZĄDZENIE NR 234/2021
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział lokali mieszkalnych z umową na czas nieoznaczony,
stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. t.j. z 2020 r. poz.713 ze zm.), ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. t.j. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/354/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2021 r. poz. 1473), zarządzam co następuje:

§ 1. Określam sposób realizacji wniosków o przydział lokali mieszkalnych z umową na czas nieoznaczony, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych zwanych dalej lokalami komunalnymi.

§ 2. Wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach komunalnych będzie ustalona w oparciu o zapisy Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Wałbrzycha w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali z umową najmu socjalnego lokalu, lokali przejściowych, pomieszczeń tymczasowych oraz dodatkowych pomieszczeń nie objętych umową najmu, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

§ 3. 1. O przydział lokali, o których mowa w § 1 mogą się ubiegać :

- 1) wnioskodawcy zamieszkujący na terenie Gminy Wałbrzych. Faktyczne zamieszkiwanie można udokumentować poprzez posiadanie zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy Wałbrzych. Jeżeli wnioskodawca nie posiada zameldowania na terenie Gminy Wałbrzych zamieszkiwanie na terenie gminy można udokumentować również na podstawie następujących kryteriów:
 - a) posiadania stałego źródła dochodu na terenie Gminy Wałbrzych,
 - b) w przypadku posiadania dzieci w wieku szkolnym, pobierania przez nie nauki na terenie Gminy Wałbrzych,
 - c) poświadczenia zamieszkiwania potwierdzonego przez zarządcę lub właściciela lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca, znajdującego się na terenie Gminy Wałbrzych,
- 2) wnioskodawcy, którzy nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu położonego w Wałbrzychu lub pobliskiej miejscowości,
- 3) wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku mieści się w przedziale:
 - a) powyżej 120% do 400% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) powyżej 75% do 200% najniższej emerytury w gospodarstwie 2 i 3 osobowym,
 - c) powyżej 60% do 150% najniższej emerytury w gospodarstwach 4 i więcej osobowych.

§ 4. Lokale komunalne nie będą wynajmowane wnioskodawcom niespełniającym kryterium dochodowego określonego w § 3 ust.1 pkt 3 niniejszego zarządzenia lub posiadającym tytuł prawny do innego lokalu położonego w Wałbrzychu lub pobliskiej miejscowości,

§ 5. 1. Wnioskodawcy, o których mowa w § 3 niniejszego zarządzenia powinni udokumentować średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.

2. Dochód należy udokumentować poprzez spełnienie n/w warunków:

- 1) złożenie deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa, o której mowa w art. 21b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,

2) złożenie oświadczenie o stanie majątkowym, o którym mowa w art. 21b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

3. Gmina może żądać zaświadczeń, na podstawie których został określony dochód w złożonej deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa oraz oświadczeniu o stanie majątkowym.

§ 6. 1. Podstawą do ubiegania się o przydział lokalu komunalnego jest złożenie wniosku o najem lokalu komunalnego, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, potwierdzonego przez wyszczególnione w nim jednostki.

2. Przed przystąpieniem przez Biuro Lokalowe do opracowywania rocznych list osób zakwalifikowanych do otrzymania lokali komunalnych, wszystkie złożone wnioski mieszkaniowe podlegają weryfikacji na podstawie punktacji stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Weryfikacji podlegają wnioski złożone do 31 sierpnia danego roku oraz niezrealizowane wnioski z lat ubiegłych.

4. Wnioskodawcy, których sytuacja rodzinna, dochodowa, mieszkaniowa lub zdrowotna uległa zmianie zobowiązani są powiadomienia o tych zmianach Biura Lokalowego bez uprzedniego wezwania, składając odpowiednie dokumenty.

5. Lokale komunalne mogą być wynajmowane wnioskodawcom, którzy uzyskali największą liczbę punktów wynikającą z rozpatrzenia wniosku w oparciu o punktację, o której mowa w § 6 ust. 2 i zostali umieszczeni na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w danym roku kalendarzowym.

6. Po weryfikacji wniosków o przydział lokalu komunalnego, dokonanej w oparciu o obowiązującą punktację, przygotowany jest projekt listy zawierający imiona i nazwiska osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z umową na czas nieoznaczony.

7. Projekt listy, o którym mowa w ust. 6 opiniuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa, a następnie zostaje on przedłożony do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

8. Do dnia 31 października każdego roku, projekt listy, o którym mowa w ust. 6 zostanie opublikowany na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Kopernika 2, przy pok. nr 108, w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego przy ul. Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu w Biuletynie Informacji Publicznej.

9. Zastrzeżenia do projektu wnioskodawcy mogą składać do Prezydenta Miasta Wałbrzycha w formie pisemnej, w terminie 14 dni od daty podania projektu do publicznej wiadomości.

10. Zastrzeżenia złożone w terminie określonym w ust. 9 opiniuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

11. Zastrzeżenia złożone po terminie określonym w ust. 9 nie podlegają rozpatrzeniu.

12. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń wnioskodawców, Prezydent Miasta Wałbrzycha zatwierdza ostateczną listę osób zakwalifikowanych do wskazania lokali komunalnych w danym roku i podaje ją do publicznej wiadomości w sposób określony w ust. 8.

13. Wskazanie lokalu następuje wg kolejności osób umieszczonych na liście, przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiedniego dla rodziny wnioskodawcy zgodnie z postanowieniem § 7 niniejszego zarządzenia.

14. Realizacja wniosku polega na złożeniu wnioskodawcy jednej propozycji lokalu komunalnego.

15. Wniosek osoby, która nie przyjęła proponowanego lokalu komunalnego uważa się za zrealizowany.

16. W przypadku orzeczenia rozwodu małżonków umieszczonych na liście, o której mowa w ust.12, wnioskodawcom będzie wskazany jeden lokal.

§ 7. Wielkość oraz struktura wynajmowanych lokali komunalnych będzie dostosowana do ilości osób ubiegających się o mieszkanie i prowadzących wspólne gospodarstwo domowe przy czym powierzchnia lokalu nie może być mniejsza niż 5 m² na osobę w przypadku gospodarstwa wieloosobowego i nie mniejsza niż 10 m² w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.

§ 8. Wnioskodawcy, których wnioski zostały zaopiniowane negatywnie przez Społeczną Komisję Mieszkaniową zostaną o tym powiadomieni pisemnie.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

WNIOSEK

dla osób ubiegających się o przyznanie lokalu komunalnego.

1. Imię i nazwisko

2. Data urodzenia, PESEL

4. Adres zamieszkania

5. W przypadku nie posiadania meldunku na terenie gminy Wałbrzych:

a) posiadanie stałego źródła dochodu na terenie gminy Wałbrzych

tak nie

b) pobieranie przez dzieci w wieku szkolnym nauki na terenie gminy Wałbrzych;

tak nie nie dotyczy

Nr telefonu kontaktowego.....

6. Informacje o stanie cywilnym:

a) kawaler/panna*

b) żonaty/zamężna* (w przypadku oddzielnego zamieszkiwania lub zameldowania współmałżonka proszę podać adres)

c) wdowa/wdowiec*

d) rozwiedziony(a),

.....

7. Najemca/ właściciel lokalu * przy ulicy jest dla mnie

(proszę podać pokrewieństwo)

8. W lokalu jestem zameldowany(a) od.....

* **niepotrzebne skreślić**

9. Dane dotyczące osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu :

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data i miejsce zameldowania	Pokrewieństwo
				wnioskodawca

Wypełnia zarządca lub właściciel lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca

10. Dane o lokalu:

I pokój pow..... II pokój pow..... III pokój pow..... IV pokój pow.....

kuchnia pow..... łazienka pow..... wc pow.....przedpokój pow.....

inne

pow. użytkowam², . pow. mieszkalnam².

11. Lokal zajmowany jest na podstawie: [nazwisko i imię najemcy lub właściciela lokalu]

.....
.....
.....

Podpis zarządcy/właściciela

Wypełnia zarządca lub właściciel lokalu, w którym zamieszkują osoby ubiegające się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu w przypadku jeżeli osoby te nie zamieszkują razem z wnioskodawcą:

12. Dane o lokalu:

I pokój pow..... II pokój pow..... III pokój pow.....IV pokój pow.....

kuchnia pow..... łazienka pow..... wc pow.....przedpokój pow.....

inne

pow. użytkowa pow. mieszkalna

15. Lokal zajmowany jest na podstawie: [nazwisko i imię najemcy lub właściciela lokalu]

.....
.....
.....

Podpis zarządcy/właściciela

16. Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

17. Do wniosku załączam:

1

2

3

4

5

6

Upředzony/a o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu Karnego własnoręcznie podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku oraz oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do lokalu położonego w Wałbrzychu lub pobliskiej miejscowości.

.....

podpis współmałżonka/
konkubenta

data

..... podpis wnioskodawcy

Niniejszą informację otrzymuje Pani/ Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

<p>URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118 www.um.walbrzych.pl www.bip.um.walbrzych.pl</p>	
<p>Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w związku z wnioskiem o przyznanie lokalu komunalnego</p>	
TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e - mail: iod o @um.walbrzych.pl, telefonicznie pod numerem 74 665 53 59 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA	Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o przyznanie lokalu komunalnego.
PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA	Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie: Art. 6 ust. 1 lit e RODO – w celu wykonania zadania w realizowanego w interesie publicznym, w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz na podstawie Uchwały nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych Art. 6 ust. 1 lit b RODO – w celu wykonania umowy najmu lokalu komunalnego, lub podjęcia działań na żądanie osoby przed zawarciem umowy najmu lokalu komunalnego. Art. 6 ust. 1 lit a - dobrowolnej zgody w przypadku, wskazania we wniosku danych w zakresie numeru telefonu lub innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie. Podanie we wniosku tych danych będzie traktowane jako zgoda na ich przetwarzanie. Zgoda będzie stanowiła również podstawę podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego (zakres udostępnianych danych to imię i nazwisko). Wyrażenie zgody wymaga wypełnienia formularza zgody dostępnego poniżej. Art. 9 ust. 2 lit a RODO – wyraźnej zgody w przypadku danych szczególnych kategorii - dotyczących rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących zdrowia, wskazanych we wniosku. Przetwarzanie tych danych ma na celu ustalenie szczególnych potrzeb mieszkaniowych. Podanie tych danych we wniosku będzie wymagało wypełnienia formularza zgody na przetwarzane danych szczególnych kategorii dostępnego poniżej.
KATWGORIE DANYCH OSOBOWYCH	W zakresie danych osobowych osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne, data urodzenia, dane adresowe, informacje dot. pokrewieństwa. W przypadku osób niepełnosprawnych mogą być to również dane dotyczące rodzaju niepełnosprawności a także inne informacje dotyczące zdrowia.
ODBIORCY DANYCH	Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej. Ponadto dane osobowe mogą być ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania

	archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67) tj. przez okres 10 lat.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku kiedy podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, przysługuje Pani/Panu prawo do jej wycofania w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
ŹRÓDŁO DANYCH	Dane osobowe osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu komunalnego zostały przekazane przez wnioskodawcę.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Obowiązek podania danych osobowych przez wnioskodawcę wynika z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwały nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych. Ponadto podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy najmu, niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu oraz innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku. jest dobrowolne. Nie podanie tych danych będzie skutkowało odpowiednio brakiem możliwości kontaktu telefonicznego lub będzie miało wpływ na rozpatrzenie wniosku. Podanie danych osobowych w zakresie dotyczącym rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących zdrowia jest dobrowolne. Niepodanie tych danych może mieć znaczenie dla sposobu rozpatrzenia sprawy, gdyż dane te pozwalają na ustalenie szczególnych potrzeb mieszkaniowych.

Oświadczenie o wyrażaniu zgody na przetwarzanie danych osobowych szczególnych kategorii

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* na przetwarzanie przez Administratora danych osobowych - **Prezydenta Miasta Wałbrzycha**, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl danych osobowych dotyczących **rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących stanu zdrowia**, wskazanych we wniosku, w celu ustalenia szczególnych potrzeb mieszkaniowych.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia Administratorowi danych lub Inspektorowi Ochrony Danych (Dane kontaktowe powyżej).

***zaznaczyć właściwe**

.....

(data i czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

Oświadczenie o wyrażaniu zgody na udostępnienie danych osobowych

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* aby moje dane osobowe w zakresie imienia, nazwiska oraz adresu zostały **upublicznione** w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia Administratorowi danych lub Inspektorowi Ochrony Danych (Dane kontaktowe powyżej).

***zaznaczyć właściwe**

.....

(data i czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

Niezbędne dokumenty:

- 1. Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego wg załączonego wzoru.**
- 2. Oświadczenie o stanie majątkowym wg załączonego wzoru do wniosku.**

3. Ustalenie dochodu, który został wyszczególniony w deklaracji o wysokości dochodów wg załączonego wzoru.

4. W przypadku zamieszkiwania w lokalu własnościowym:

- kopia aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej lub inny dokument potwierdzający fakt zamieszkiwania wnioskodawcy w lokalu.

5. W przypadku osób rozwiedzionych:

- wyrok sądu orzekający rozwód lub jego kopia (oryginał do wglądu).

6. W przypadku osób niepełnosprawnych:

- orzeczenie o niepełnosprawności lub decyzja ZUS - (oryginał do wglądu).

7. W przypadku dzieci pobierających naukę zaświadczenie ze szkoły/uczelni.

PUNKTACJA WNIOSKU
uzyskana przez osoby ubiegające się o przyznanie komunalnego lokalu mieszkalnego.

1. Przegęszczenie w miejscu zamieszkania – poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę:

do 3,00 m ² na osobę	6 pkt
powyżej 3,00 do 4,00 m ² na osobę	4 pkt
powyżej 4,00 do 5,00 m ² na osobę	2 pkt.

.....pkt

* Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków i jednoczesnego zamieszkiwania małżonków pod jednym adresem, liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowanie czasowe), właściciela lub zarządcę pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media. Stan przegęszczenia powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 12 m-cy przed złożeniem wniosku. W przypadku osobnego zamieszkiwania punktację dzieli się na pół.

2. Warunki zdrowotne wnioskodawcy

Wnioskodawca oraz osoby ubiegające się wraz z nim o lokal, będące osobami niepełnosprawnymi o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności lub wychowujący niepełnosprawne dzieci w wieku do lat 16:

1) znaczny stopień niepełnosprawności	8 pkt	
2) umiarkowany stopień niepełnosprawności	6 pkt	
3) dzieci do lat 16	6 pktpkt

punkty nie sumują się

3. Stan rodzinny.

Za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się w wieku do 25 lat - **4 pkt**pkt

4. Małżeństwa i osoby pozostające w faktycznym pożyciu, prowadzące wspólne gospodarstwo domowe, z których co najmniej jedno nie przekroczyło 35 roku życia i które wspólnie wychowują dwoje lub więcej dzieci - 6 pkt

5. Osoby samotnie wychowujące dwoje lub więcej dzieci - 6 pkt

6. Małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła 35 roku życia, nie posiadające dzieci, zamieszkujące w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób zamieszkujących w tym lokalu wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych, społecznych i przynajmniej jedna z osób jest zatrudniona na umowę o pracę lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych przez okres 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku

- 6 pkt

7. Wychowankowie opuszczający pieczę zastępczą instytucjonalną i rodzinną w rozumieniu ustawy o wspieraniu rodzin i systemie pieczy zastępczej, którzy przed umieszczeniem w pieczy zastępczej zamieszkiwali na terenie Gminy Wałbrzych i nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania, jeżeli nie mogą zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie - 10 pkt

8. Punktacja ujemna:

- 1) zaległości czynszowe przekraczające powyżej 12 m-cy - **(-10 pkt)**
- 2) bezprawne zajmowanie lokalu spowodowane m.in. rozwiązaniem umowy najmu **(-10 pkt)**

3) bezprawne zajmowanie lokalu w wyniku samowolnego zajęcia lokalu (- 20 pkt)

Liczba punktów :.....pkt