

**ZARZĄDZENIE NR 228/2021  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 26 kwietnia 2021 r.

**w sprawie sposobu realizacji wniosków o najem lokali związany ze stosunkiem pracy, dla osób uznanych za osoby niezbędne dla Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. tj. z 2020r. poz. 611 ze zm. ) oraz uchwały nr XXXIII/354/21 z dnia 25.03.2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych ( Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021r. poz. 1473) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Określam sposób realizacji wniosków dotyczących przydziału lokalu mieszkalnego związanego ze stosunkiem pracy dla osoby niezbędnej dla Gminy Wałbrzych.

**§ 2. 1.** O przydział lokali, o których mowa w § 1 mogą ubiegać się wnioskodawcy, którzy:

- 1) podjęli pracę na terenie gminy,
- 2) zawarli umowę o pracę, która to praca będzie wykonywana na terenie gminy, chyba że formę zatrudnienia regulują odrębne przepisy,
- 3) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu położonego w Wałbrzychu lub pobliskiej miejscowości,
- 4) złożyli kompletny wniosek, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Do wniosku wymienionego w § 2. ust. 1 pkt 4 niniejszego zarządzenia należy dołączyć:

- 1) zaświadczenie o zawarciu umowy o pracę na terenie Gminy Wałbrzych,
- 2) opinię pracodawcy,
- 3) zaświadczenia potwierdzające kwalifikacje zawodowe wnioskodawcy.

**§ 3. 1.** Wnioski, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 4 są opiniowane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową. Decyzję o skierowaniu do zawarcia umowy najmu osoby uznanej za niezbędną dla Gminy Wałbrzych podejmuje Prezydent Miasta Wałbrzycha.

2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony - ściśle związany ze stosunkiem pracy.

3. Kolejność wskazania lokalu następuje zgodnie z datą decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha o uznaniu wnioskodawcy za osobę niezbędną dla Gminy Wałbrzych oraz w zależności od struktury, powierzchni lokalu i liczby osób w gospodarstwie domowym wnioskodawcy.

4. Wnioskodawcom, o których mowa w § 2 niniejszego zarządzenia zostaną złożone maksymalnie 2 oferty lokali. W przypadku nie przyjęcia żadnej oferty, wniosek uważa się za zrealizowany.

**§ 4. 1.** Na żądanie Gminy Wałbrzych osoba uznana za niezbędną, z którą została zawarta umowa najmu lokalu na czas trwania stosunku pracy, zobowiązana jest do przedłożenia aktualnego zaświadczenia o kontynuowaniu pracy u pracodawcy, który opiniował wniosek wymieniony w § 2 ust.1 pkt 4.

2. Niedostarczenie zaświadczenia, o którym mowa w ust. 1, stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy najmu zawartej na czas świadczenia pracy.

**§ 5.** W zasobie mieszkaniowym gminy wydziela się zasób lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy dla osób uznanych za niezbędne dla gminy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 6.** Traci moc zarządzenie nr 128/2016 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 18 lutego 2016r. ze zm. w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział lokali mieszkalnych związanych ze stosunkiem pracy dla osób uznanych za osoby niezbędne dla Gminy Wałbrzych.

**§ 7.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 8.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**Wniosek o przydział lokalu mieszkalnego dla osoby niezbędnej dla Gminy Wałbrzych - najem związany ze stosunkiem pracy.**

1. **Imię i nazwisko** .....
2. **Data urodzenia**.....Pesel.....
3. **Adres zamieszkania**.....  
**nr telefonu kontaktowego**.....
4. **Informacje o stanie cywilnym\*:**

kawaler/panna

żonaty/zamężna

5. **Dane dotyczące osób będących we wspólnym gospodarstwie:**

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Pokrewieństwo
1			
2			
3			
4			
5			
6			

6. **Najemcą/właścicielem lokalu jest:**

.....  
.....  
.....

Podpis zarządcy/właściciela

7. **Uzasadnienie wniosku:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

**8. Do wniosku dołączam:**

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

Upředzony/a o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu Karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku, a także oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu położonego w Wałbrzychu lub pobliskiej miejscowości.

.....  
data

.....  
podpis wnioskodawcy

**UWAGA!**

**Niezbędne dokumenty:**

- zaświadczenie o zawarciu umowy o pracę na terenie Gminy Wałbrzych,
- opinia pracodawcy,
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe wnioskodawcy.

*Niniejszą informację otrzymuje Pani/ Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).*

<b>URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU</b> PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118 www.um.walbrzych.pl www.bip.um.walbrzych.pl	
<b>Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w związku z wnioskiem o przydział lokalu mieszkalnego dla osoby niezbędnej dla Gminy Wałbrzych - najem związany ze stosunkiem pracy.</b>	
<b>TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA</b>	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest <b>Prezydent Miasta Wałbrzycha</b> , Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl
<b>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</b>	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e - mail: iod o @um.walbrzych.pl, telefonicznie pod numerem 74 665 53 59 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
<b>CELE PRZETWARZANIA</b>	Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu mieszkalnego dla osoby niezbędnej dla Gminy Wałbrzych - najem związany ze stosunkiem pracy.

<b>PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA</b>	Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie: 1.Art. 6 ust. 1 lit e RODO – w celu wykonania zadania w realizowanego w interesie publicznym, w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz na podstawie Uchwały nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych. 2.Art. 6 ust. 1 lit b RODO – w celu wykonania umowy najmu lokalu, lub podjęcia działań na żądanie osoby przed zawarciem umowy najmu lokalu <b>mieszkalnego dla osoby niezbędnej dla Gminy Wałbrzych - najem związany ze stosunkiem pracy.</b> 3.Art. 6 ust. 1 lit a - <b>dobrowolnej zgody</b> w przypadku, wskazania we wniosku danych w zakresie numeru telefonu. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie. <b>Podanie we wniosku tych danych będzie traktowane jako zgoda na ich przetwarzanie.</b>
<b>KATWGORIE DANYCH OSOBOWYCH</b>	W zakresie danych osobowych osób będących we wspólnym gospodarstwie domowym z wnioskodawcą przetwarzane będą następujące kategorie danych: imię i nazwisko, data urodzenia, stopień pokrewieństwa
<b>ODBIORCY DANYCH</b>	Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej. Ponadto dane osobowe mogą być ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
<b>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</b>	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67) tj. przez okres 10 lat.
<b>PRAWA PODMIOTÓW DANYCH</b>	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku kiedy podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, przysługuje Pani/Panu <b>prawo do jej wycofania</b> w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
<b>PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO</b>	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
<b>ŹRÓDŁO DANYCH</b>	Dane osobowe osób będących we wspólnym gospodarstwie domowym z wnioskodawcą zostały przekazane przez wnioskodawcę.
<b>INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH</b>	Obowiązek podania danych osobowych przez wnioskodawcę wynika z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwały nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych. Ponadto podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy najmu, niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu jest dobrowolne. Nie podanie tych danych będzie skutkowało brakiem możliwości kontaktu telefonicznego.

**Wykaz lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy dla osób uznanych za  
niezbędne dla Gminy Wałbrzych.**

- 1) ul. Sienkiewicza 9/1
- 2) ul. Sienkiewicza 9/3
- 3) ul. Sienkiewicza 5/5
- 4) ul. Sienkiewicza 6/4
- 5) ul. Dmowskiego 16/13+15
- 6) ul. Dmowskiego 16/12
- 7) ul. Dmowskiego 10/6
- 8) ul. 1 Maja 14/3
- 9) pl. Teatralny 4/6
- 10) ul. Słowackiego 1/3
- 11) pl. Magistracki 11/6
- 12) ul. Basztowa 41/9
- 13) ul. Namysłowskiego 19/1
- 14) ul. Husarska 8/1
- 15) ul. Husarska 8/4
- 16) ul. Husarska 8/6
- 17) ul. Husarska 8/14
- 18) ul. Husarska 8/16
- 19) ul. Husarska 8/18
- 20) ul. Husarska 8/20
- 21) ul. Husarska 8/21
- 22) ul. Husarska 8/22
- 23) ul. Jana Pawła II 20/6
- 24) ul. Jana Pawła II 12/7
- 25) ul. 11 Listopada 16/6