

BŚK.6220.2.2020

DECYZJA NR 2/2021
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 247), w związku z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 219), a także § 3 ust. 1 pkt 30 lit. c, pkt 37 lit. c, pkt 54, pkt 80 oraz pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Magdaleny Głockiej, działającej z upoważnienia Spółdzielni Budowy Domków Jednorodzinnych w Wałbrzychu z/s przy ul. Orłowicza 109a, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną. Wałbrzych dz. nr 204/13, 204/16 obr. 4 Szczawienko.”

i określam warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną oraz zapewnić dostępność sorbentów.
2. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i budynków będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej.
3. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, układ podczyszczania będzie dostosowany do powierzchni odwadnianej.
4. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
5. Prace budowlane w kolejnych etapach realizacji inwestycji prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem ochrony akustycznej wybudowanych i zamieszkałych już budynków wielorodzinnych oraz korzystać z rozwiązań minimalizujących pylenie do powietrza atmosferycznego.

6. Oleje, smary i inne substancje niebezpieczne przechowywać w szczelnych pojemnikach, w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.
7. Na terenie przeznaczonym do realizacji inwestycji nie tankować i nie naprawiać sprzętu budowlanego.
8. Wszystkie narzędzia, maszyny techniczne, pojazdy budowy muszą posiadać wyregulowane silniki spalinowe oraz układy hydrauliczne i napędowe, co zapobiegnie przedostawaniu się zanieczyszczenia do powietrza, gleby oraz wody.
9. Należy kontrolować na bieżąco stan techniczny maszyn i urządzeń, w szczególności pod względem zwiększonej emisji hałasu i wycieków substancji ropopochodnych.
10. Masy ziemne usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, których warunki i sposób zagospodarowania nie zostaną określone we właściwych decyzjach budowlanych, lub których zastosowanie mogłoby spowodować przekroczenie wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, należy zagospodarować zgodnie z przepisami regulującymi gospodarkę odpadami.
11. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy ograniczyć skutki wtórnego zapylenia poprzez zachowanie wysokiej kultury robót, w szczególności: systematycznie sprzątać plac budowy, zraszać wodą plac budowy, ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy, uważnie ładować materiały sypkie na pojazdy samochodowe, przykryć plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie. Na zapleczu budowy, gdzie magazynowane będą materiały budowlane, składować jedynie niezbędne ich ilości, zabezpieczone przed pyleniem przy wietrznej pogodzie (np. nakryte folią lub innym materiałem).
12. W czasie przerwy w pracy silniki urządzeń budowlanych wyłączać.
13. Po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji uporządkować.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18.11.2020 r. (data wpływu 19.11.2020 r.) Pani Magdalena Głocka, działając z upoważnienia Spółdzielni Budowy Domków Jednorodzinnych w Wałbrzychu z/s przy ul. Orłowicza 109a, wystąpiła do tut. Organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną. Wałbrzych dz. nr 204/13, 204/16 obr. 4 Szczawienko.”.

Do wniosku zostały dołączone żądane art. 74 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 247) - zwanej dalej ustawą ooś, dokumentacje i informacje, w tym karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jest Prezydent Miasta Wałbrzycha. Wobec powyższego, po spełnieniu wymogów art. 74 ustawy ooś, Prezydent Miasta Wałbrzycha, jako Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, przyjął przedłożoną dokumentację.

W związku z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r.,

poz. 219), o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawiadomiono Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Wałbrzychu.

W oparciu o przedłożoną w sprawie dokumentację tut. Organ ustalił krąg stron postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, który przekraczał 10 stron. Wobec powyższego zastosowano przepis art. 74 ust. 3 ustawy ooś, który stanowi, że jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Natomiast zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z powyższym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, celu prowadzonego postępowania, organach właściwych do wydania opinii, możliwości zapoznania się z aktami sprawy i składania uwag i wniosków na każdym etapie postępowania, strony zostały zawiadomione Obwieszczeniem Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 23.11.2020 r., znak: BŚK.6220.2.2020, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu w dniu 24.11.2020 r. Wnioskodawca natomiast został poinformowany zawiadomieniem z dnia 23.11.2020 r., znak: BŚK.6220.2.2020.

Dokonując analizy merytorycznej przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że treści w niej zawarte wymagają uszczegółowienia. W świetle powyższego pismem z dnia 23.11.2020 r. o znaku BŚK.6220.2.2020 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia braków merytorycznych. O powyższym poinformowano strony postępowania również ww. Obwieszczeniem. Przy piśmie z dnia 16.12.2020 r. Pani Magdalena Głocka wystąpiła o przedłużenie terminu usunięcia braków do dnia 30 stycznia 2021 r. Tut. Organ przychylił się do powyższej prośby o czym przy piśmie z dnia 18.12.2020 r. poinformował Pełnomocnika. Strony postępowania natomiast zostały poinformowane Obwieszczeniem z dnia 18.12.2020 r. o znaku BŚK.6220.2.2020 zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu w dniu 21.12.2020 r. Żądane uzupełnienie umożliwiające dalsze procedowanie niniejszej sprawy zostało przedłożone w dniu 23.12.2020 r.

Zgodnie z załączoną do wniosku Kartą informacyjną przedsięwzięcia inwestycja będzie polegać na budowie pięciu dwuklatkowych, sześciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych o jednakowych gabarytach i orientacji wraz z parkingami podziemnymi (łącznie 150 miejsc postojowych), parkingami naziemnymi (łącznie 60 miejsc postojowych). Inwestycja zostanie zlokalizowana przy ul. Długiej w Wałbrzychu, na działkach ewidencyjnych nr 204/13 i 204/16 obręb 4 Szczawienko. Obecnie na terenie planowanego przedsięwzięcia znajdują się: nieuporządkowana zieleń, samosiejki brzoź i topole wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości (planowana do wycinki w miejscach kolidujących z

budynkami i projektowanymi utwardzeniami); pozostałości budynków i budowli o funkcji magazynowej i przemysłowej; place składowe oraz inne utwardzenia technologiczne nie pełniące już dawnej funkcji przemysłowej. Realizacja przedsięwzięcia wymaga wyburzenia murów oporowych oraz likwidację nasypów kolidujących z inwestycją oraz częściową lub całkowitą likwidację istniejących utwardzeń, tj. płyt betonowych i jezdni asfaltowych. Przewidywany jest także demontaż większości istniejącego uzbrojenia terenu.

W ramach zabudowy przewiduje się ok. 180 mieszkań (maksimum: 200 mieszkań, minimum: 160 mieszkań) o powierzchni od 30 do 70 m². W obrębie parterów budynków mogą być zlokalizowane niewielkie lokale usługowe nie będą one jednak zajmować więcej niż 10% powierzchni mieszkań. Inwestor przewiduje realizację inwestycji w pięciu etapach:

- I ETAP: Budynek nr 1 wraz z parkingiem podziemnym, drogą wewnętrzną/pożarową, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędnymi instalacjami, dojazdami i zielenią zgodnie z wymaganym bilansem oraz wjazd na teren lokalizacji
- II ETAP: Budynek nr 2 wraz z parkingiem podziemnym, drogą wewnętrzną/pożarową, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędnymi instalacjami, placem zabaw, dojazdami i zielenią zgodnie z wymaganym bilansem
- III ETAP: Budynek nr 3 wraz z parkingiem podziemnym, drogą wewnętrzną/pożarową znajdującą się nad parkingiem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędnymi instalacjami, dojazdami i zielenią zgodnie z wymaganym bilansem
- IV ETAP: Budynek nr 4 wraz z parkingiem podziemnym, drogą wewnętrzną/pożarową, fragmentem parkingu podziemnego bud. nr 5, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędnymi instalacjami, placem zabaw, dojazdami i zielenią zgodnie z wymaganym bilansem
- V ETAP: Budynek nr 5 wraz z parkingiem podziemnym, drogą wewnętrzną/pożarową, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędnymi instalacjami, dojazdami i zielenią zgodnie z wymaganym bilansem.

Bilans powierzchni po zrealizowaniu przedsięwzięcia wyniesie: powierzchnia parkingów podziemnych poza obrysem budynku – ok. 0,3450 ha; nawierzchnia utwardzona dojazdów – ok. 0,4041 ha; nawierzchnie utwardzone dojeżdż – ok. 0,1751 ha; zieleń 100% – ok. 0,6839 ha; zieleń 50 % (dach nad parkingami) – ok. 0,2550 ha. Zatem powierzchnia zabudowy – rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnie przeznaczoną do przekształcenia, w celu realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 1,058 ha

Budynki będą realizowane częściowo jako żelbetowe z elementami wylewanymi na miejscu, częściowo z elementów prefabrykowanych żelbetowych (elementy stropowe) oraz częściowo jako murowane. W celu ochrony przyszłych użytkowników planowanych obiektów przed hałasem dochodzącym z zewnątrz (w niedalekim sąsiedztwie przebiega czynna linia kolejowa oraz droga wojewódzka nr 376) budynki posiadać będą: masywne stropy nad ostatnią kondygnacją i garażami podziemnymi, izolację termiczno - akustyczną z tynkiem akustycznym nad garażem, izolacje akustyczne szachtów oraz stolarkę okienną o podwyższonych właściwościach izolacyjnych.

Planowane obiekty będą wyposażone w instalacje wodno-kanalizacyjne, ogrzewania, elektryczne i telekomunikacyjne. W obrębie parkingów podziemnych projektowane będą instalacje przeciwpożarowe hydrantowe oraz wentylacji mechanicznej, a także oddymiającej dla garaży powyżej 1500 m². Inwestor rozważa również możliwość wyposażenia budynku/budynków w instalacje oparte na odnawialnych źródłach energii m.in.:

- instalację fotowoltaiczną na dachu zasilającą w dzień w energię elektryczną m.in. garaż podziemny, piwnice i inne pomieszczenia bez dostępu do światła dziennego;
- wyposażenie wybranych miejsc postojowych w garażu podziemnym w instalację ładowania samochodów elektrycznych;
- instalację ogrzewania ciepłej wody użytkowej poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych dachowych.

Obsługa komunikacyjna planowanych budynków będzie się odbywała z istniejącej drogi publicznej, do której przylega teren planowanej inwestycji (ul. Długa). Planuje się realizację nowego zjazdu z ul. Długiej.

Najbliżej położone tereny chronione akustycznie (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) znajdują się w odległości ok. 40 m od granicy działki objętej planowanym zainwestowaniem.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie to zgodnie z art. 64 ust. 1 wydaje się po zasięgnięciu opinii:

- 1) regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 2) organu, o którym mowa w art. 78 ustawy ooś, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b;
- 3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;
- 4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami, projektowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do inwestycji mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) tj. do:

- § 3 ust. 1 pkt 58b – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Tut. Organ prowadząc postępowanie w ramach procedury kwalifikującej przedsięwzięcie do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, pismem z dnia 23.12.2020 r., znak: BŚK.6220.2.2020, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Legnicy o opinię co do potrzeby obowiązkowego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu. Strony postępowania o wystąpieniu do organów powiadomiono obwieszczeniem z dnia 23.12.2020 r. o znaku BŚK.6220.2.2020, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu w dniu 28.12.2020 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Legnicy, po przeprowadzonej analizie Karty informacyjnej przedsięwzięcia wydał w dniu 7 stycznia 2021 r. (data wpływu 11.01.2021 r.) opinię o sygnaturze WR.ZZŚ.1.435.1.2021.EG, o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na uwzględnienie w niniejszej decyzji 4 wymagań (warunki określone w pkt nr 1÷4). Ponadto organ ten, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu, przy piśmie z dnia 11 stycznia 2021 r. poinformował tut. Organ, iż z uwagi na konieczność wnikliwego zapoznania się z zagadnieniem nie zostanie dochowany ustawowy termin. Wobec powyższego organ ten wyznaczył nowy termin na dzień 26 stycznia 2021 r. Następnie po przeanalizowaniu przekazanej dokumentacji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu Postanowieniem nr 12/21 z dnia 26 stycznia 2021 r., o znaku PSSE/ZNS/624-24/MB/20 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazując jednocześnie zastrzeżenie ujęte w pkt 5 niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu przy piśmie z dnia 13 stycznia 2021 r. o znaku WOOŚ.4220.870.2020.BZ.1 poinformował tut. Organ o braku możliwości wydania przedmiotowej opinii w ustawowym terminie i wyznaczył nowy termin na jej wydanie na dzień 20.01.2021 r. Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu przeanalizował przesłaną dokumentację i Postanowieniem z dnia 20 stycznia 2021 r., znak: WOOŚ.4220.870.2020.BZ.2 wyraził stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto po przeanalizowaniu przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdził, iż w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior, obszary górskie, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

Zarówno o wydanym przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Legnicy, jak i pismach Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu strony postępowania były informowane poprzez zamieszczenie Obwieszczeń w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu. W trakcie prowadzonego postępowania żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag do prowadzonego postępowania.

Wypełniając dyspozycję ustawową zawartą w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, szczegółowo przeanalizowano kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i uznano, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany standardów jakości środowiska.

Faza realizacji inwestycji będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń gazowych pochodzących z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych, a także z emisją zanieczyszczeń pyłowych powstających podczas prac ziemnych. Wskutek pracy sprzętu budowlanego powstawał będzie również hałas. Powyższe oddziaływania będą miały charakter

krótkotrwały, lokalny, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych nie powodując trwałych zmian w środowisku. Niemniej jednak w celu ograniczenia skutków wtórnego zapylenia nałożono warunek określony w pkt 11 orzeczenia niniejszej decyzji. Celem ograniczenia oddziaływania na klimat akustyczny prace, powodujące hałas, będą prowadzone wyłącznie w porze dnia, od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰. W celu ograniczenia oddziaływania na klimat akustyczny na każdym z etapów nałożono na Inwestora warunki określone w pkt 9 i 12.

Jak wynika z zapisów Kip, do rozwiązań chroniących środowisko w zakresie prowadzonej na przedmiotowym terenie gospodarki wodno-ściekowej należeć będą: magazynowanie materiałów i surowców na utwardzonym podłożu, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie gleby i wód gruntowych; monitorowanie sprzętu i maszyn budowlanych pod kątem ewentualnych wycieków; wyposażenie zaplecza budowy w węzły sanitarne wyposażone w zbiorniki bezodpływowe, a następnie wywożenie ich wozami asenizacyjnymi na oczyszczalnię ścieków lub odprowadzanie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej; wyposażenie zaplecza budowy w środki do zbierania i neutralizowania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych; w przypadku wystąpienia konieczności odwodnienia wykopów budowlanych, kierowanie odpompowywanej wody do kanalizacji miejskiej. Dodatkowo w celu ograniczenia ewentualnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne podczas prowadzenia prac na każdym z etapów, nałożono na Inwestora warunki określone w pkt 6÷9.

W zakresie gospodarowania odpadami podejmowane będą m.in. następujące działania: odpowiednie i selektywne magazynowanie odpadów, z uwzględnieniem ich właściwości, w tym magazynowanie odpadów oraz przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie nimi. Warunek w pkt 10 niniejszej decyzji został nałożony w celu prawidłowego gospodarowania masami ziemnymi powstającymi na poszczególnych etapach realizacji inwestycji.

W przypadku wystąpienia konieczności odwodnienia wykopów budowlanych, odpompowana woda kierowana będzie do kanalizacji miejskiej. Na powyższe działanie zgodnie z art. 394 pkt 1 ppkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz 310 ze zm.) wymagane jest zgłoszenie wodnoprawne.

W ramach prowadzonych prac planowana jest wycinka istniejącej dziko rosnącej zieleni (brzozy i inne samosiejki) oraz topoli wzdłuż granic nieruchomości w miejscach kolidujących z budynkami i projektowanymi utwardzeniami. Zgodnie z zapisami Kip wycinki będą prowadzone poza okresem ochronnym ptaków. Ponadto Inwestor w ramach inwestycji zaplanował nasadzenia w postaci ok 20-25 sztuk jarząba mącznego oraz krzewów takich jak forsycja pośrednia, głóg dwuszyjkowy, hortensja ogrodowa, berberys Thunberga, irga płózca, śnieguliczka biała na powierzchni łącznej ok. 500m².

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z przedłożoną do zaopiniowania dokumentacją, głównymi źródłami zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na tym etapie będą emisje ze źródeł stacjonarnych (wentylatory dachowe powietrza z garaży podziemnych) i ze źródeł ruchomych (pojazdów poruszających się po terenie inwestycji). Przewiduje się ogrzewanie budynków z wykorzystaniem ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej. W celu określenia skali tych oddziaływań w Kip dokonano identyfikacji źródeł zanieczyszczeń i przedstawiono analizę rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, z której wynika, że nie zachodzi ryzyko przekroczenia wartości dopuszczalnych zanieczyszczeń. W związku z powyższym funkcjonowanie przedsięwzięcia nie powinno powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na

stan jakości powietrza atmosferycznego. W Kip wykonano także analizę rozprzestrzeniania się hałasu dla pory dnia i pory nocy, w której uwzględniono wszystkie istotne źródła hałasu, tj. emisję o charakterze komunikacyjnym. Strumieniowe wentylatory garażowe zostały w analizie pominięte, ponieważ nie będą miały wpływu na kształtowanie się klimatu akustycznego (usytuowane będą wewnątrz garażu, co ograniczy ich emisję na zewnątrz). Z przedłożonej analizy wynika także, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej zarówno dla pory dziennej jak i nocnej.

Odpady wytworzone na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych, odpowiednio zabezpieczonych miejscach, a następnie regularnie odbierane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo posiadające stosowne pozwolenia i koncesje na prowadzenie tego typu działalności.

Budynki zasilane będą w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Czyszczenie garaży podziemnych odbywać się będzie przez firmy zewnętrzne zmywarkami do posadzek wyposażonymi w zbiornik na wodę brudną. Ponieważ zmywarki pozostawiają posadzkę suchą nie będzie potrzeby odprowadzania brudnej wody do kanalizacji (zbiorniki na wodę brudną nie będą opróżniane na terenie inwestycji). Za zagospodarowanie ścieków będzie odpowiedzialny świadczący usługę oczyszczania powierzchni garażów. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej, przy czym wody opadowe i roztopowe z dachów budynków będą odprowadzane bez podczyszczania, zaś wody z powierzchni potencjalnie narażonych na zanieczyszczenie, tj. powierzchni utwardzonych oczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych z wkładem koalescencyjnym, którego przepustowość dostosowana będzie do wielkości powierzchni odwadnianych. Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych Pełcznica od źródła do Milikówki o kodzie PLRW600041348689. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Pełcznica od źródła do Milikówki została zaklasyfikowana jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 108 o kodzie PLGW6000108. JCWPd nr 108 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd 108 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Planowana inwestycja nie znajduje się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Z uwagi na to, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w znacznej odległości od granic kraju oraz ze względu na ograniczony do najbliższego otoczenia zasięg oddziaływania, nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior, obszary górskie, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). Najbliżej położone

formy ochrony przyrody: Książański Park Krajobrazowy oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Przełomy Pełcznicy pod Książem PLH020020 znajdują się w odległości ok. 2 km.

Biorąc pod uwagę powyższe, w tym charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac, lokalizację na terenie zagospodarowanym (pozostałości dawnych magazynów), a także wycinkę drzew i krzewów poza okresem lęgowym większości ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego, oraz warunki określone niniejszą decyzją, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na elementy środowiska przyrodniczego, w tym ww. formy ochrony przyrody.

Teren inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzonego uchwałą nr XXV/221/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Topolowej w Wałbrzychu (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 199 poz. 2210 z dnia 21 lipca 2008 r.). Inwestycja będzie realizowana w trybie tzw. specustawy mieszkaniowej na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 219 ze zm.). Zgodnie ze specustawą mieszkaniową, inwestycję mieszkaniową można realizować niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po zebraniu materiału dowodowego pozwalającego na wydanie orzeczenia w niniejszej sprawie, pismem z dnia 27.01.2021 r., znak: BŚK.6220.2.2020 oraz obwieszczeniem z dnia 27.01.2021 r., znak: BŚK.6220.2.2020, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) poinformowano Strony o zakończeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o prawie czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym polegającym na wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym przez tut. Organ terminie żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału dowodowego w sprawie.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jest prezydent.

Na podstawie dostarczonej „Karty informacyjnej przedsięwzięcia” oraz w wyniku szczegółowej analizy możliwego wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. *Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia 24, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.*
2. *Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*
3. *Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (teksty jednolite Dz. U. z 2020 r., poz. 247) - dalej ustawy o oś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub*

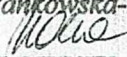
dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem ww. terminu, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy oos, jeżeli było wydane.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 247)

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Karolina Pankowska-Sowa

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Głocka – Pełnomocnik Spółdzielni Budowy Domków Jednorodzinnych w Wałbrzychu
2. Strony zgodnie z ar. 49 kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (e-PUAP)
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Legnicy, ul. Macieja Rataja 32, 59-220 Legnica
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Armii Krajowej 35 c, 58 – 302 Wałbrzych (e-PUAP)

sporz.: K.Pankowska-Sowa, tel. 74 6488545

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną. Wałbrzych dz. nr 204/13, 204/16 obr. 4 Szczawienko.”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie pięciu dwuklatkowych, sześciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych o jednakowych gabarytach i orientacji. W obrębie parterów budynków mogą znajdować się niewielkie lokale usługowe nie zajmujące więcej niż 10 % powierzchni mieszkań. Forma budynków i ich układ nawiązywać będzie do zabudowy blokowej osiedla Piaskowa Góra. Garaże podziemne usytuowane zostaną poniżej projektowanego terenu.

Budowa realizowana będzie na działkach ewidencyjnych nr 204/13, 204/16 obr. 4 Szczawienko, na terenie Gminy Wałbrzych. Na tym terenie znajdują się obecnie nieuporządkowana zieleń, samosiejki brzoź i topole wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości. Na terenie inwestycji znajdują się pozostałości budynków i budowli o funkcji magazynowej i przemysłowej, place składowe oraz inne utwardzenia technologiczne nie pełniące już dawnej funkcji przemysłowej.

Realizacja przedsięwzięcia wymaga wyburzenia murów oporowych oraz likwidację nasypów kolidujących z inwestycją oraz częściową lub całkowitą likwidację istniejących utwardzeń, tj. płyt betonowych i jezdni asfaltowych. Część utwardzeń, jeśli to będzie możliwe zostanie wykorzystana jako podbudowa projektowanych posadzek parkingów podziemnych. Przewidywany jest także demontaż większości istniejącego uzbrojenia terenu (kanalizacji deszczowej, instalacji wod-kan., elektr.) z wyjątkiem sieci ciepłowniczej (w przypadku której przewidywane przełożenie w miejscu kolizji z projektowanym budynkiem).

W ramach zabudowy przewiduje się ok. 180 mieszkań (maksimum: 200 mieszkań, minimum: 160 mieszkań). Powierzchnia lokali mieszkalnych: od 30 do 70 m². Planowana liczba mieszkańców dla maksymalnej przewidywanej powierzchni mieszkań: 358 osób.

- Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: 448 m².
- Kubatura kondygnacji nadziemnych pojedynczego budynku: 2688 m³.
- Kubatura kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków 13440 m³.
- Kubatura kondygnacji podziemnych wszystkich budynków: ok. 18000 m³.
- Powierzchnia całkowita poszczególnych garaży podziemnych: 1060m², 1330m², 1335m², 1185m², i 700m², w sumie 5610m².
- Ilość miejsc w poszczególnych garażach: 31, 32, 36, 34 i 17.

W obrębie garaży przewiduje się łącznie 150 miejsc postojowych, w obrębie parkingów naziemnych przewidywanych jest 60 miejsc postojowych.

Obsługa komunikacyjna planowanych budynków będzie się odbywała z istniejącej drogi publicznej, do której przylega teren planowanej inwestycji (ul. Długa). Planuje się realizację nowego zjazdu z ul. Długiej.


Inwestycja realizowana będzie w etapach obejmujących kolejne budynki wraz z niezbędną dla ich funkcjonowania infrastrukturą:

- I ETAP: Budynek nr 1 wraz z parkingiem podziemnym, drogą wewnętrzną/pożarową, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędnymi instalacjami, dojazdami i zielenią zgodnie z wymaganym bilansem oraz wjazd na teren lokalizacji.
- II ETAP: Budynek nr 2 wraz z parkingiem podziemnym, drogą wewnętrzną/pożarową, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędnymi instalacjami, placem zabaw, dojazdami i zielenią zgodnie z wymaganym bilansem.
- III ETAP: Budynek nr 3 wraz z parkingiem podziemnym, drogą wewnętrzną/pożarową znajdującą się nad parkingiem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędnymi instalacjami, dojazdami i zielenią zgodnie z wymaganym bilansem.
- IV ETAP: Budynek nr 4 wraz z parkingiem podziemnym, drogą wewnętrzną/pożarową, fragmentem parkingu podziemnego bud. nr 5, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędnymi instalacjami, placem zabaw, dojazdami i zielenią zgodnie z wymaganym bilansem.
- V ETAP: Budynek nr 5 wraz z parkingiem podziemnym, drogą wewnętrzną/pożarową, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędnymi instalacjami, dojazdami i zielenią zgodnie z wymaganym bilansem.

Budynki będą realizowane częściowo jako żelbetowe z elementami wylewanymi na miejscu, częściowo z elementów prefabrykowanych żelbetowych (elementy stropowe) oraz częściowo jako murowane (wypełnienia szkieletu żelbetowego i wyższe kondygnacje mieszkalne).

Budynki będą wyposażone w instalacje wodno-kanalizacyjne, ogrzewania (z sieci ciepłowniczej), elektryczne i telekomunikacyjne. W obrębie parkingów podziemnych projektowane będą instalacje przeciwpożarowe hydrantowe oraz wentylacji mechanicznej, a także oddymiającej dla garaży powyżej 1500m². Budynki zasilane będą w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Czyszczenie garaży podziemnych odbywać się będzie przez firmy zewnętrzne zmywarkami do posadzek wyposażonymi w zbiornik na wodę brudną. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej, przy czym wody opadowe i roztopowe z dachów budynków będą odprowadzane bez podczyszczania, zaś wody z powierzchni potencjalnie narażonych na zanieczyszczenie, tj. powierzchni utwardzonych oczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych z wkładem koalescencyjnym, którego przepustowość dostosowana będzie do wielkości powierzchni odwadnianych. Inwestor rozważa również możliwość wyposażenia budynku/budynków w instalacje oparte na odnawialnych źródłach energii m.in.:

- instalację fotowoltaiczną na dachu zasilającą w dzień w energię elektryczną m.in. garaż podziemny, piwnice i inne pomieszczenia bez dostępu do światła dziennego;
- wyposażenie wybranych miejsc postojowych w garażu podziemnym w instalację ładowania samochodów elektrycznych;
- instalację ogrzewania ciepłej wody użytkowej poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych dachowych.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Karolina Pankowska-Sowa

KIEROWNIK
 Referatu Ochrony Środowiska

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.),

postanawiam

z urzędu sprostować oczywistą omyłkę pisarską w podstawie prawnej Decyzji Nr 2/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 18.02.2021 roku o znaku: BSK.6220.2.2020 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną. Wałbrzych dz. nr 204/13, 204/16 obr. 4 Szczawienko.**”, w ten sposób, że:

- zapis dot. kwalifikacji przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. § 3 ust. 1 pkt 30 lit. c, pkt 37 lit. c, pkt 54, pkt 80 oraz pkt 99

zastępuje się:

§3 ust. 1 pkt 58 lit. b.

Uzasadnienie

W Decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 2/2021 z dnia 18.02.2021 roku, o znaku: BSK.6220.2.2020, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną. Wałbrzych dz. nr 204/13, 204/16 obr. 4 Szczawienko.”, dostrzeżono oczywistą omyłkę pisarską w postaci zamieszczenia błędnej kwalifikacji inwestycji. Zgodnie z przedłożonymi materiałami, projektowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) - §3 ust. 1 pkt 58 lit. b. Natomiast w podstawie prawnej wydania decyzji przywołano inny punkt rozporządzenia, co stanowi oczywistą omyłkę pisarską.

Zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej może na żądanie strony lub z urzędu, w drodze postanowienia, prostować błędy pisarskie i rachunkowe oraz oczywiste omyłki pisarskie w wydanych decyzjach.

W tym stanie rzeczy należało oczywistą omyłkę sprostować.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienia służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia 24, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Karolina Pankowska-Sowa
MCS
KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska