

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
 DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH  
 Z PARKINGAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z  
 INFRASTRUKTURA  
 WAŁBRZYCH, DZ. NR 204/13, 204/15, 204/16 obr. 4  
 Szczawienko

SKALA 1:500

OZNACZENIA:

- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIA DLA RUCHU KOŁOWEGO 200/6
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIA DLA RUCHU PIESZEGO 200/1
- NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW
- POWIERZCHNIA ZIELONA
- PLACZYK GOSPODARZY NA DZIAŁCE NR 204/15
- WIEŚCIE DO BUDYNKU MIESZKALNEGO
- WIAZDOWY WZĄD Z PARKINGU PODZIEMNEGO
- WIAZD NA TEREN LOKALIZACJI 199/21
- LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH NAZIEMNYCH 25
- LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAZACH PODZIEMNYCH 52
- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH m3 Ś
- PLACZABAW PZ B
- GARAZ PODZIEMNY 199/22
- GRANICA TERENU

LICZBA MIESZKAŃ: 180  
 W TYM 60 MIESZKAŃ POWYŻEJ 60 m<sup>2</sup>  
 MIEJSCA NADZIEMNE: 60 m.p.  
 MIEJSCA W GARAZACH PODZIEMNYCH: 160 m.p.  
 ŁĄCZNA LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH: 210 m.p.

LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKÓW: 6 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH  
 LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH: 1-2

POWIERZCHNIA PARKINGÓW PODZIEMNYCH: 5610 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ NAZIEMNYCH WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI:  
 4041 m<sup>2</sup>

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z DOJAZDAMI: 9651 m<sup>2</sup> (0,97 ha)

POWIERZCHNIE GARAZÓW PODZIEMNYCH POZA BUDYNKI:  
 BUDYNEK I: 784 m<sup>2</sup>  
 BUDYNEK II: 910 m<sup>2</sup>  
 BUDYNEK III IV (wspólny wjazd): 1177 m<sup>2</sup>  
 BUDYNEK IV: 869 m<sup>2</sup>  
 W SUMIE: 3460 m<sup>2</sup>

BILANS TERENU:

POWIERZCHNIA TERENU	17589 m <sup>2</sup> (1,7589 ha)	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	2238 m <sup>2</sup>	12,72 %
POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNIA 100%	6839 m <sup>2</sup>	38,89 %
POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNIA 50%	2550 m <sup>2</sup>	14,49 %
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNIA 46,14%		
POWIERZCHNIA UTWARDZONA DLA RUCHU KOŁOWEGO	4041 m <sup>2</sup>	22,97 %
POWIERZCHNIA UTWARDZONA DLA RUCHU PIESZEGO	1751 m <sup>2</sup>	9,96 %
POWIERZCHNIA UTWARDZONA PLACZYKU GOSPODARZECZEGO NA DZ. NR 204/15	170 m <sup>2</sup>	0,97 %