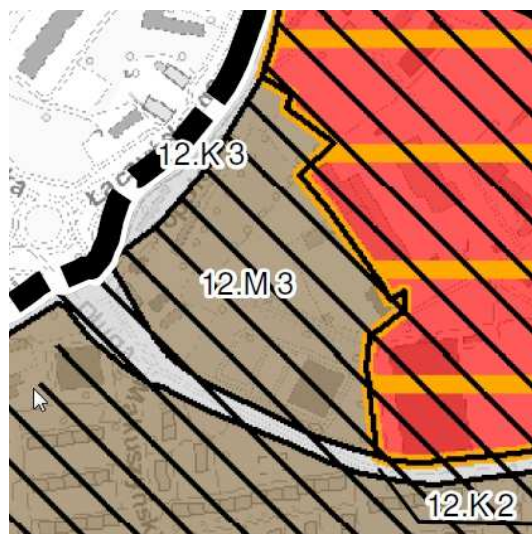


## ZAŁĄCZNIK 6



Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust.4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

Teren inwestycji znajduje się w obrębie obszaru funkcjonalnego 12. M3.

Zgodnie z zapisami studium jest to obszar

„zamieszkiwania”.

Przyjęta funkcja mieszkaniowa terenu nie jest sprzeczna z zapisami Studium.

Zgodnie z zapisami studium dla obszaru 12.M3 przewiduje się formę zabudowy „blokową” i wysoką intensywność zabudowy.

Przewidywana intensywność zabudowy wynosząca 1,2 nie jest sprzeczna z zapisami studium, gdyż nie przekracza intensywności dopuszczalnej dla terenów o wysokiej intensywności zabudowy, która wynosi wg Studium 3.

Przewidywana wysokość zabudowy nie przekracza określonej w studium maksymalnej wysokości dla terenów o wysokiej intensywności, która dla mieszkalnictwa wielorodzinnego wynosi 20m. (przewidywane 6 kondygnacji nadziemnych mieści się w wysokości 20m – średnio 3,33m na kondygnację brutto).

Powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji jest zgodna z zapisami studium – zabudowa wielorodzinna (nadziemna) zajmuje mniej niż 50% powierzchni terenu

Powierzchnia biologicznie czynna przewidywana dla terenu inwestycji jest zgodna z zapisami studium (większa niż 30% terenu inwestycji).

Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zapisy studium wskazują minimalną liczbę miejsc postojowych wynoszącą 1 miejsce postojowe na mieszkanie, jednakże w planach miejscowych możliwe jest wyznaczanie innych (mniejszych/większych) wskaźników w zakresie parkowania, o ile jest to uzależnione uwarunkowaniami przestrzennymi obszaru lub wynika to z istniejącego zagospodarowania i/lub wielkości działek.

Dla planowanej liczby mieszkań wskaźnik miejsc postojowych będzie większy od zalecanego w studium.