

ZAŁĄCZNIK 5

Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje Uchwała nr XXV/221/08 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Topolowej w Wałbrzychu.

Dla terenu inwestycji opisane w MPZP symbolem 10 U,UR,P przewidziano w miejscowym planie funkcję usługową, rzemieślniczą, produkcyjną i magazynową. W części rysunkowej MPZP określono nieprzekraczalne linie zabudowy uwzględniające istniejącą zabudowę, w tym zabudowę obecnie już zlikwidowaną.

Na terenie inwestycji przewidziano w MPZP również zieleni wysoką w rejonie istniejącego nasypu.

Określono maksymalną wysokość budynków na 12m oraz dopuszczono możliwość sytuowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000m².

Niezgodność z zapisami miejscowego planu dotyczy zatem:

- przewidywanej funkcji obiektów
- wysokości obiektów
- usytuowania obiektów i linii/granic zabudowy
- usytuowania zieleni wysokiej w rejonie istniejącego nasypu (planuje się likwidację nasypu)

