

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ulicy Uczniowskiej, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych. Przedmiotem przetargu będzie część działki nr 314/2 obręb nr 2 Szczawienko o powierzchni 0,1060 ha przeznaczona na parking samochodowy.

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na 4.770,00 zł + 23% VAT.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap I w Wałbrzychu – tekst jednolity Uchwały Nr XIV/139/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 października 2007 roku, ogłoszony w Obwieszczeniu Nr XIV/1/2015 Rady miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 października 2015 roku opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 stycznia 2016 roku pod pozycją 24, działka oznaczona numerem 314/2 obręb nr 2 Szczawienko położona jest na terenie obszaru oznaczonego w/w planie symbolem 1KDZ – ulica publiczna klasy zbiorczej.

Czas trwania umowy – 3 lata.

Przetarg odbędzie się w dniu **19.05.2021r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 12:00.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **13.05.2021 r.** wadium w wysokości **4.770,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych PKO Bank Polski S. A. Nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 (z dopiskiem „Wadium na przetarg – działka nr 314/2 obręb nr 2 Szczawienko”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 6655227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Data wywieszenia od 15.04.2021 r.

do 19.05.2021 r.