Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Sikorskiego i Niepodległości w Wałbrzychu

N

skala 1:1000

0m 100m

WYRYS ZE STUDIUM

LEGENDA
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Granica jednostki urbanistycznej
- MW,MN Obszar zamieszkiwania (M)
- MW,MN Obszar zamieszkiwania (M)
- Obszary komunikacji i infrastruktury (K)
- Strefa zabudowy o wysokiej intensywności

ZASADA NADAWANIA SYMBOLI

A B C D E F

LEGENDA

1.KDZ — Symbol terenu
0.469 — Powierzchnia terenu [ha]

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- A — Granica wydzielenia wewnętrznego
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Punkt zmiany typu linii zabudowy
- MW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową
- MW-U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- U — Teren zabudowy usługowej
- UP — Teren zabudowy usług publicznych
- ZD — Teren rodzinnych ogrodów działkowych
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- ZZO — Teren zieleni zorganizowanej
- WUH — Teren urządzeń wodnych
- KSg — Teren garaży
- IE — Teren infrastruktury elektroenergetycznej
- KDZ — Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL — Teren dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD — Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — Teren dróg wewnętrznych
- KPX — Teren wydzielonego ciągu pieszego
- Zabytkowy budynek chroniony prawem miejscowym
- OW — Granica strefy ochrony zabytków archeologicznych
- Granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej średniego napięcia - 10 kV

ELEMENTY PLANU MIEJSCOWEGO WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- Granica terenu zamkniętego niezbędnego dla obronności państwa
- RZ — Granica historycznego układu urbanistycznego Dzielnicy Stare Miasto wpisanego do rejestru zabytków, nr 712/683/Wł
- CAŁY OBSZAR MPZP — Udokumentowane złoże węgla kamiennego "CHROBRY" (id: 398)
- Granica strefy z ograniczeniami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu od cmentarza - 150 m
- eS — Sieć napowietrzna średniego napięcia - 10 kV
- eSk — Sieć kablowa średniego napięcia - 10 kV
- Wnętrzowa stacja transformatorowa
- Podziemny przebieg rzeki Pełcznicy
- Granica podobszaru rewitalizacji nr 3 "Śródmieście" powstałego w wyniku połączenia obszaru zdegradowanego Śródmieścia (nr 12) z obszarami poprzemysłowymi Starej Kopalni (nr 17) i Porcelany Krzysztof (nr 20) (poza obszarem mpzp)
- Granica podobszaru rewitalizacji nr 6 "Podgórze" pokrywającego się ze zdegradowanym podobszarem centralnej części Podgórza (nr 13)

GEOPLAN
ul.Strzegomska 42 j /14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email:info@geoplan.com.pl
tel/fax.(+48)71/3590509, kom.0501475117
NIP 8961635569, REGON 932773464

INWESTOR:	Urząd Miejski w Wałbrzychu, plac Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Sikorskiego i Niepodległości w Wałbrzychu
RYSUNEK:	Rysunek planu, zał. nr 1. do Uchwały Nr .../.../21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia ..... 2021 r.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Luszka - nr upr. Z-381/KW/247/2014 - główny projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr inż. Ewa Smolińska - projektant mgr inż. Maciej Niziborski - projektant mgr inż. Robert Szymała - konsultant / projektant mgr inż. Magdalena Sieczka- mł. asystent projektanta
SKALA: 1:1000	DATA: 10 kwietnia 2021 r.