

**URZĄD MIEJSKI
W WAŁBRZYCHU**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY WAŁBRZYCH
ZA ROK 2020**



WAŁBRZYCH, MARZEC 2021

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
I. MAJĄTEK GMINY WAŁBRZYCH OGÓLEM	5
Grunty	7
Budynki i lokale	11
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej oraz maszyny i urządzenia techniczne	15
Środki transportu	17
Inne środki trwałe	17
Pozostałe środki trwałe	18
Środki trwałe w budowie	18
Wartości niematerialne i prawne	19
Długoterminowe aktywa finansowe	20
Należności długoterminowe	23
II. JEDNOSTKI BUDŻETOWE	24
III. ZAKŁAD BUDŻETOWY	26
IV. INSTYTUCJE KULTURY	27
V. DOCHODY Z MIENIA	28
VI. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WAŁBRZYCH	30

WSTĘP

Informacja o stanie mienia Miasta Wałbrzych, Miasta na prawach powiatu za rok 2020 sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 869 ze zmianami) i zawiera:

1. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
2. dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Wałbrzych realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym .

Gospodarowanie majątkiem Gminy Wałbrzych określone jest ponadto przepisami:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. 1 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zmianami),
- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości,
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej,
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce,
- ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób,
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych,
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2010 roku w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z zapisami art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Mieniem powiatu, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Pod pojęciem mienia w ujęciu ekonomicznym należy rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14, 15, 16, 18, 24 ustawy o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:

1. środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. środki trwałe w budowie (inwestycje) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

II. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

III. Należności długoterminowe, w tym należności od jednostek powiązanych i pozostałych jednostek – są to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje, udziały i obligacje w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe aktywa finansowe o terminie wykupu dłuższym niż 1 rok.

Dane dotyczące wartości mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach.

Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku.

W celu przedstawienia zmian w stanie mienia zostały porównane wartości majątku według stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r. zgodnie z danymi uzyskanymi od:

- jednostek organizacyjnych do dnia 09.03.2021 r.,
- Urzędu Miejskiego do dnia 19.03.2021 r.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Gminy Wałbrzych w podziale na:

- jednostki budżetowe, w tym oświatowe,
- zakład budżetowy,
- instytucje kultury.

I. MAJĄTEK GMINY WAŁBRZYCH OGÓŁEM

Z dniem 1 stycznia 2013 roku przywrócono miastu Wałbrzych status miasta na prawach powiatu .
Wartość mienia (aktywa trwałe) Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosiła **2 857 475 905,22 zł**, w tym:

- majątek jednostek budżetowych – 2 828 341 477,34 zł, 98,98% ogólnego stanu majątku,
- majątek zakładu budżetowego – 7 243 509,31 zł, 0,25% ogólnego stanu majątku,
- majątek instytucji kultury – 21 890 918,57 zł, 0,77% ogólnego stanu majątku.

Nastąpił około 6,3% wzrost wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia na dzień 31.12.2019 r.

Strukturę majątku, procentową dynamikę zmian oraz wartość tego majątku według stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r. przedstawiono na str. 5-6 w układzie tabelarycznym.

Wartość majątku Gminy Wałbrzych
wg ewidencji księgowej

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2019	Stan na dzień 31.12.2020		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównoważone z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	2 600 297 330,27	2 764 396 520,26	164 099 189,99	6,3%
a) grunty	825 089 038,48	823 160 863,29	-1 928 175,19	-0,2%
b) budynki	761 076 154,73	787 784 514,24	26 708 359,51	3,5%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia*	634 427 716,98	692 909 702,77	58 481 985,79	9,2%
d) środki transportu	18 899 254,52	18 895 044,96	-4 209,56	0,0%
e) inne środki trwałe	10 961 424,96	11 475 956,20	514 531,24	4,7%
f) pozostałe środki trwałe	57 017 035,73	58 388 014,53	1 370 978,80	2,4%
g) inwestycje rozpoczęte	292 826 704,87	371 782 424,27	78 955 719,40	27,0%
II. Wartości niematerialne i prawne	10 872 295,56	11 197 093,23	324 797,67	3,0%
III. Należności długoterminowe	5 417 479,74	5 137 171,73	-280 308,01	-5,2%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	70 697 620,00	76 745 120,00	6 047 500,00	8,6%
a) długoterminowe papiery wartościowe	70 697 620,00	76 745 120,00	6 047 500,00	8,6%
b) inne składniki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	2 687 284 725,57	2 857 475 905,22	170 191 179,65	6,3%
Umorzenie składników majątku	596 480 719,89	642 761 790,24	46 281 070,35	7,8%

Wartość brutto i netto oraz struktura majątku Gminy Wałbrzych
wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% struktura majątku na dzień 31.12.2020
	Stan na dzień 31.12.2019	Stan na dzień 31.12.2020		
1	2	3	4	5
Majątek jednostek budżetowych, w tym:				
brutto	2 659 523 310,09	2 828 341 477,34	168 818 167,25	98,98%
umorzenie	581 752 975,84	627 320 920,11	45 567 944,27	97,60%
netto	2 077 770 334,25	2 201 020 557,23	123 250 222,98	99,38%
Majątek zakładu budżetowego, w tym:				
brutto	6 642 067,47	7 243 509,31	601 441,84	0,25%
umorzenie	2 146 255,99	2 444 825,09	298 569,10	0,38%
netto	4 495 811,48	4 798 684,22	302 872,74	0,22%
Majątek instytucji kultury, w tym:				
brutto	21 119 348,01	21 890 918,57	771 570,56	0,77%
umorzenie	12 581 488,06	12 996 045,04	414 556,98	2,02%
netto	8 537 859,95	8 894 873,53	357 013,58	0,40%
Majątek ogółem, w tym:				
brutto	2 687 284 725,57	2 857 475 905,22	170 191 179,65	100,00%
umorzenie	596 480 719,89	642 761 790,24	46 281 070,35	100,00%
netto	2 090 804 005,68	2 214 714 114,98	123 910 109,30	100,00%

Grunty

W Informacji o stanie mienia za rok 2020 ujęto grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz jednostek, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Podstawowym składnikiem mienia Gminy Wałbrzych są nieruchomości gruntowe. Według stanu na dzień 31.12.2020 r. powierzchnia gruntów stanowiących własność, współwłasność, bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz jednostek Gminy Wałbrzych wynosiła **3 124,4680 ha** o wartości **823 160 863,29 zł**.

Wartość gruntów według stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020r. przedstawia poniższe zestawienie.

Wartość gruntów wg stanu
na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 w zł	Stan na dzień 31.12.2020 w zł	Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych	825 089 038,48	823 160 863,29	-1 928 175,19	-0,2%

Strukturę własności gruntów wraz z podaniem ich powierzchni według stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz 31.12.2020 r. przedstawiono poniżej.

Powierzchnia gruntów w ha wg stanu
na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych	Stan na dzień 31.12.2019 w ha	Stan na dzień 31.12.2020 w ha	Zmiana wartości w ha (3-2)
1	2	3	4
Grunty przekazane w trwały zarząd	53,4150	53,0789	-0,3361
Grunty oddane na podstawie umów cywilnoprawnych (dzierżawa, najem)	556,2854	492,1127	-64,1727
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym	713,2077	713,3104	0,1027
Pozostałe grunty stanowiące własność i współwłasność Gminy Wałbrzych	1 803,4450	1 860,4435	56,9985
Grunty będące w użytkowaniu wieczystym na gruncie Skarbu Państwa	5,5225	5,5225	0,0000
Ogółem	3 131,8756	3 124,4680	-7,4076

Wartość księgową gruntów na dzień 31.12.2019 r.	825 089 038,48	Uwagi dotyczące zmian wartości
zmniejszenia ogółem w 2020 r. w zł	19 213 717,52	
Urząd Miejski w Wałbrzychu	2 185 563,40	sprzedaż
	12 631 772,89	zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków: zmiana klasyfikacji, podział gruntów
	278 200,00	odwołanie darowizny przez Skarb Państwa: działki 519/1, 519/2 ob.27 Śródmieście
	332 283,14	inwentaryzacja - weryfikacja
	153 058,29	zaświadczenia o przekształceniu użytkowania wieczystego we własność
	336 277,83	darowizna na rzecz Skarbu Państwa - działki nr: 300/3, 319/7 - obręb 27 Śródmieście
	27 533,87	oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste - działki nr: 308/35 obręb 5 Piaskowa Góra, 274/119, 274/120 obręb 19 Stary Zdrój, 278/3 obręb 33 Podgórze
	17 372,88	zmniejszenie udziałów w nieruchomości wspólnej na podstawie aktów notarialnych, zaświadczeń
	593 300,00	przekazanie w trwały zarząd do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1
	368 300,00	przekazanie w trwały zarząd do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
	61 797,05	przekazanie w trwały zarząd do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
	94 210,34	przekazanie w trwały zarząd do Żłobka Samorządowego Nr 8
	224 748,23	przekazanie w trwały zarząd do Przedszkola Samorządowego Nr 17
	3 565,73	przekazanie w trwały zarząd do Domu Seniora "Rusinowa"
	33 271,21	przekazanie w trwały zarząd do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 2
	805 184,73	rozwiązanie użytkowania wieczystego przez Polski Związek Działkowców
	1 555,77	nabycie użytkowania wieczystego przez Gminę - przeniesienie na konto 011/00/0
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	1 313,69	wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy na podstawie decyzji 18/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – działka nr 25/1 przy ul. Niepodległości 25/1 o powierzchni 0,0953 ha

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	1 689,03	wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy na podstawie decyzji 9/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – działka przy ul. Piłsudskiego 76
	31 126,41	wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy na podstawie decyzji 22/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – działka nr 215/2, o powierzchni 0,1161 ha
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 37	681 831,92	wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy - połączenie Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 37 z Oddziałami Sportowym z Przedszkolem Samorządowym Nr 7 - utworzenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 7
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3 (PSP 30 + PS 2)	18 847,43	wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy – działki: 34/4 i 31/5
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 7 (PSP 37 + PS 7)	7 051,03	wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy na podstawie decyzji nr 25/2020 – działka nr 50/2
	120 457,33	wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy na podstawie decyzji nr 25/2020 – działka nr 50/5
Przedszkole Samorządowe Nr 8	146 891,99	wygaszenie trwałego zarządu: połączenie Przedszkola Samorządowego nr 14 w Wałbrzychu przy ul. Kasztelańskiej 7 oraz Przedszkola Samorządowego Nr 8 przy ul. Grodzkiej 13
Przedszkole Samorządowe Nr 14	49 060,15	wygaszenie trwałego zarządu: połączenie Przedszkola Samorządowego nr 14 w Wałbrzychu przy ul. Kasztelańskiej 7 oraz Przedszkola Samorządowego Nr 8 przy ul. Grodzkiej 13
Żłobek Samorządowy Nr 3	7 453,18	wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy – działka nr 247/11
zwiększenia ogółem w 2020 r. w zł	17 285 542,33	
Urząd Miejski w Wałbrzychu	12 631 263,50	zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków: zmiana klasyfikacji, podział gruntów
	143 219,02	inwentaryzacja - weryfikacja
	1 555,77	nabycie użytkowania wieczystego przez Gminę działka nr 143/1 obręb 19 Stary Zdrój - przeniesienie z konto 011/00/1
	504 484,00	otrzymanie od Skarbu Państwa w drodze darowizny - działki nr: 192/1, 191, 188/3, 190 obręb 27 Śródmieście, działka nr 7/3 obręb 32 Gaj, działki nr: 162/29, 162/30 obręb 1 Szczawienko
	805 184,73	rozwiązanie użytkowania wieczystego przez Polski Związek Działkowców

Urząd Miejski w Wałbrzychu	193 353,72	skorygowanie błędnie wprowadzonych użytków na podstawie zawiadomienia o zmianach w danych ewidencyjnych gruntów i budynków (działka nr 92/1 obręb 8 Poniatów)
	18 847,43	wygaszenie trwałego zarządu Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu Nr 3
	7 453,18	wygaszenie trwałego zarządu Żłobkowi Samorządowemu Nr 3
	34 129,13	wygaszenie trwałego zarządu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej
	127 508,36	wygaszenie trwałego zarządu Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu Nr 7
	524 052,00	nabycie: działka 157/1 obręb 29 Sobięcín przy 1 Maja 162, działka 6/11 obręb 33 Podgórze przy ul. Zamkowej, udział w działce 614,621 obręb 27 Śródmieście przy ul. Moniuszki 13-15; zamiana z Parafią Polskokatolicką: działka nr 587/1 obręb 27 Śródmieście; przeniesienie z mocy prawa własności działek stanowiących drogi publiczne - działka nr: 369/16, 369/18, 369/10, 387/14, 387/15, 387/16, 369/12, 387/12, 369/15, 369/14 obręb 14 Biały Kamień; nabycie: działki 120/40 obręb 1 Szczawienko przy ul. Dębowej; nabycie użytkownika wieczystego (udział): działka nr 143/1 obręb 19 Stary Zdrój
	7 300,00	ujawnienie
	2 681,00	zwiększenie udziałów w nieruchomości wspólnej
	27 533,87	oddanie działek w użytkowanie wieczyste
	0,00	nabycie na podstawie Postanowienia Sądu o nabyciu spadku - udział: działka nr 71/33 obręb 15 Konradów ul. Monte Cassino 4, udział: działka nr 429 obręb 5 Piaskowa Góra ul. Nałkowskiej 1, udział: działka nr 373 obręb 21 Nowe Miasto ul. Paderewskiego 25, udział: działka nr 207/1 obręb 6 ul. Porcelanowa 2, udział: działka nr 89/13 obręb 47 Podzamcze 47 ul. Palisadowa 80
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	18 069,94	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka nr 587/2 obręb Śródmieście – Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Mickiewicza 26 o powierzchni 0,0674 ha
	43 727,11	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka nr 132 obręb Stary Zdrój przy ul. Pocztowej 22 o powierzchni 0,1631 ha
Dom Pomocy „Rusinowa”	3 565,73	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka gruntu przy ul. Niepodległości 78

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	139 200,00	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka gruntu nr 371 obręb 27
	229 100,00	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka gruntu nr 372/3 obręb 27
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 (PSP 17 + PS 1)	593 300,00	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka nr 446/5 obręb 30 Sobięcín - decyzja BIN.6844.22.2019 Nr 53/2019
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2 (PSP 9 + PS 22)	33 271,21	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka nr 76/2 obręb 32 Gaj
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 7 (PSP 37 + PS 7)	681 831,92	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy
Przedszkole Samorządowe Nr 17	224 748,23	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka gruntu nr 27 obręb Poniatów
Zespół Przedszkoli Nr 1	195 952,14	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy połączenie Przedszkola Samorządowego nr 14 w Wałbrzychu przy ul. Kasztelańskiej 7 oraz Przedszkola Samorządowego Nr 8 przy ul. Grodzkiej 13
Żłobek Samorządowy Nr 8	94 210,34	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 7/2020
Wartość księgową gruntów na dzień 31.12.2020 r.	823 160 863,29	

Budynki i lokale

Grupa 1 - "Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego.

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) przez budynek należy rozumieć obiekt budowlany, który jest na trwałe powiązany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Budynek mieszkalny to obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest do celów mieszkalnych. W przypadku, gdy mniej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele mieszkalne, budynek taki jest sklasyfikowany jako niemieszkalny zgodnie z jego przeznaczeniem.

Natomiast lokalem mieszkalnym jest wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku samodzielny lokal mieszkalny, jak też i jego część obejmująca co najmniej 1 pokój o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², jeśli jest ona odrębnym przedmiotem najmu.

Za lokal użytkowy według „KŚT” uważa się samodzielny lokal lub jego część, wykorzystywany na cele inne niż mieszkalne, z wyłączeniem pracowni wykorzystywanej przez twórcę do prowadzenia działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki, jeśli połączona jest z mieszkaniem osoby prowadzącej ten rodzaj działalności lub jeżeli osoba ta nie posiada w danej miejscowości samodzielnego mieszkania, umożliwiającego prowadzenie działalności twórczej. Wówczas lokal ten traktowany jest jako lokal mieszkalny.

Według stanu na dzień 31.12.2020 r. Gmina Wałbrzych posiadała **3024** budynków i lokali o wartości **787 784 514,24 zł.**

Wartość oraz ilość budynków i lokali (grupa 1)
wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartości (7:3)
1	2	3	4	5	6	7	8
Budynki i lokale	3 031	761 076 154,73	3 024	787 784 514,24	-7	26 708 359,51	3,5%

Wartość księgowa budynków i lokali na dzień 31.12.2019 r.	761 076 154,73	Uwagi dotyczące zmian wartości
zmniejszenia ogółem w 2020 r. w zł	30 671 679,22	
Urząd Miejski w Wałbrzychu	1 458 373,73	sprzedaż
	2 168 997,38	likwidacja
	501 700,00	oddanie w trwały zarząd do Zespołu-Szkolno-Przedszkolnego nr 1
	160 520,57	oddanie w trwały zarząd do Żłobka Samorządowego Nr 2
	1 805 788,91	oddanie w trwały zarząd do Żłobka Samorządowego Nr 8
	656 697,24	oddanie w trwały zarząd do Domu Seniora "Rusinowa"
	62 729,88	korekta rozliczenie zadania inwestycyjnego: dotyczy budynku Dworca Kolejowego przy ul. Stacyjnej 1
	27 709,18	korekta rozliczenie zadania inwestycyjnego: dotyczy budynku przy ul. 1 Maja 149
	730 494,48	oddanie w trwały zarząd do Publicznej Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 10
	5 369 685,39	oddanie w trwały zarząd do IV LO z Oddziałami Integracyjnymi i Sportowymi
	6 369 432,16	oddanie w trwały zarząd do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 7
	313 500,00	odwołanie darowizny przez Skarb Państwa: nieruchomość przy ul. Moniuszki 38
	1 132 100,99	darowizna na rzecz Skarbu Państwa: nieruchomość przy ul. Piotra Skargi 47-49
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	75 177,21	wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy na podstawie decyzji 22/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – budynek placówki opiekuńczo-wychowawczej przy ul. Wrocławskiej 102

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	107 240,00	wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy na podstawie decyzji 9/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – lokal mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 76/2
	9 484,14	wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy na podstawie decyzji 18/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – lokal mieszkalny przy ul. Niepodległości 25/1
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 37	5 152 617,66	wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy - połączenie Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 37 z Oddziałami Sportowym z Przedszkolem Samorządowym Nr 7 - utworzenie Zespołu Szkolno-Przedszkolny Nr 7
Przedszkole Samorządowe Nr 8	332 091,07	wygaszenie trwałego zarządu: połączenie Przedszkola Samorządowego nr 14 w Wałbrzychu przy ul. Kasztelańskiej 7 oraz Przedszkola Samorządowego Nr 8 przy ul. Grodzkiej 13
Przedszkole Samorządowe Nr 14	3 859 419,60	wygaszenie trwałego zarządu: połączenie Przedszkola Samorządowego nr 14 w Wałbrzychu przy ul. Kasztelańskiej 7 oraz Przedszkola Samorządowego Nr 8 przy ul. Grodzkiej 13
Zakład Aktywizacji Zawodowej VICTORIA	377 919,63	zmiana KŚT budynek przy ul. Przywodnej 1 z rodzaju 1-10-110 na rodzaj 1-10-105
zwiększenia ogółem w 2020 r. w zł	57 380 038,73	
Urząd Miejski w Wałbrzychu	5 216 179,83	rozliczenie zadania inwestycyjnego – Palmiarnia
	12 828 698,88	rozliczenie zadania inwestycyjnego: "Modernizacja budynków komunalnych"
	371 270,00	rozliczenie zadania inwestycyjnego - zakup nieruchomości: ul. Młynarska 25 lokal mieszkalny, ul. Moniuszki 13-15 lokal użytkowy, ul. Zamkowa garaż, ul. 1 Maja 162 lokal mieszkalny, ul. Armii Krajowej garaż
	303 810,00	nakłady poniesione na trwałe ulepszenie nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 86
	730 494,48	rozliczenie zadania inwestycyjnego: pn. „Remont sali gimnastycznej, sanitariatów i zaplecza sportowego...” - PPS nr 10
Urząd Miejski w Wałbrzychu	5 447 687,42	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku IV L.O. z Oddziałami Integracyjnymi i Sportowymi w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont”

Urząd Miejski w Wałbrzychu	6 369 432,16	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku PSP NR 37 z Oddziałami Sportowymi w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont budynku przy ul. Dunikowskiego 39 wraz z adaptacją parteru na potrzeby przedszkola”
	538 020,00	ujawnienie: ul. Armii Krajowej 86 budynek przychodnia, ul. Kaszubska garaże, ul. Puszkińska garaże, ul. P. Skargi 47-49 budynek gospodarczy,
	191 901,35	wygaszenie trwałego zarządu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej
	13 630,48	zakup dla Palmiarni
	0,00	nabycie na podstawie spadku po os. fizycznych :udział w lokalu mieszkalnym ul. Monte Casino 4, udział w lokalu mieszkalnym ul. Nałkowskiej 1, lokal mieszkalnym ul. Paderewskiego 25, lokal mieszkalny ul. Palisadowa 80, lokal mieszkalny ul. Porcelanowa 1
Dom Pomocy - Rusinowa	656 697,24	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: lokal użytkowy przy ul. Niepodległości 78
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 (PSP 17 + PS 1)	256 326,00	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: budynek niemieszkalny stołówki przy ul. 1 Maja - decyzja BIN.6844.22.2019 Nr 53/2019
	245 374,00	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: budynek niemieszkalny sali gimnastycznej przy ul. 1 Maja - decyzja BIN.6844.22.2019 Nr 53/2019
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 7 (PSP 37 + PS 7)	5 152 617,66	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy po wygaszeniu trwałego zarządu Publicznej Szkole Podstawowej Nr 37 z Oddziałami Sportowym - utworzenie Zespołu Szkolno-Przedszkolny Nr 7
	6 369 432,16	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: zwiększenie wartości budynku: przyjęcie w trwały zarząd od Gminy w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku PSP NR 37 z Oddziałami Sportowymi w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont budynku przy ul. Dunikowskiego 39 wraz z adaptacją parteru na potrzeby przedszkola”
Zespół Przedszkoli Nr 1	4 191 510,67	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: połączenie Przedszkola Samorządowego nr 14 w Wałbrzychu przy ul. Kasztelańskiej 7 oraz Przedszkola Samorządowego Nr 8 przy ul. Grodzkiej 13

Zespól Żłobków Nr 2	160 520,57	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: zwiększenie wartości budynku w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana poszycia dachowego budynku przy ul. Kasztelańskiej 7 w Wałbrzychu”
Żłobek Samorządowy Nr 8	1 805 788,91	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 7/2020
Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 10	730 494,48	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: zwiększenie wartości budynku w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Remont sali gimnastycznej, sanitariatów i zaplecza sportowego...”
IV Liceum Ogólnokształcące	5 369 685,39	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: zwiększenie wartości budynku w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku IV L.O. z Oddziałami Integracyjnymi i Sportowymi w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont”
Zakład Aktywizacji Zawodowej „VICTORIA”	377 919,63	zmiana KŚT budynek przy ul. Przywodnej 1 z rodzaju 1-10-110 na rodzaj 1-10-105
	52 547,42	zwiększenie wartości budynku w wyniku rozliczenia dotacji celowej otrzymanej od Gminy Wałbrzych pn. „Dokończenie elewacji bocznej ściany zachodniej w budynku siedziby Zakładu Aktywizacji Zawodowej VICTORIA przy ul. 1 Maja 112”
Wartość księgową gruntu na dzień 31.12.2020 r.	787 784 514,24	

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej oraz maszyny i urządzenia techniczne

Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, z wyłączeniem budynków.

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) przez **budowlę** rozumie się każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, między innymi: obiekty liniowe, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, budowle ziemne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części urządzeń technicznych.

Małą architekturą zaś są niewielkie obiekty, w szczególności: kultu religijnego (kapliczki, krzyże przydrożne, figury), posągi, wodotryski inne obiekty architektury ogrodowej lub obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku (piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki).

Według stanu na dzień 31.12.2020 r. Gmina Wałbrzych była właścicielem **989** obiektów inżynierii lądowej i wodnej o wartości **638 274 519,83 zł**.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące oraz zespoły prądotwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

W ewidencji księgowej w Grupie 3 ujęto **89** środków trwałych o wartości brutto **5 065 640,81 zł**.

Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje maszyny ogólnego zastosowania np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetwarzania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania. W ewidencji księgowej w Grupie 4 ujęto **3 283** środków trwałych o wartości brutto **23 612 539,57 zł**.

Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty do procesów chemicznych, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna, maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry i produkcji wyrobów ze skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp.

W ewidencji księgowej w Grupie 5 ujęto **56** środków trwałych o wartości brutto **3 276 748,08 zł**.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe, urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżużlania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

W ewidencji księgowej w Grupie 6 ujęto **464** środków trwałych o wartości brutto **22 680 254,48 zł**.

Wartości i ilości środków trwałych od grupy od 2 do grupy 6 według stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r. przedstawia poniższe zestawienie.

Wartość oraz ilość środków trwałych od grup 2 do grupy 6
wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartości (7:3)
1	2	3	4	5	6	7	8
Grupa 2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	970	581 103 301,42	989	638 274 519,83	19	57 171 218,41	9,8%
Grupa 3 - Kotły i maszyny energetyczne	95	4 927 590,89	89	5 065 640,81	-6	138 049,92	2,8%
Grupa 4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 943	22 854 779,18	3 283	23 612 539,57	340	757 760,39	3,3%
Grupa 5 - Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	57	2 919 703,93	56	3 276 748,08	-1	357 044,15	12,2%
Grupa 6 - Urządzenia techniczne	469	22 622 341,56	464	22 680 254,48	-5	57 912,92	0,3%
Ogółem grupa 2-6	4 534	634 427 716,98	4 881	692 909 702,77	347	58 481 985,79	9,2%

Środki transportu

Grupa 7 – „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy i inne pojazdy mechaniczne, statki i konstrukcje pływające, statki powietrzne oraz pozostałe środki transportu, jak wózki jezdniowe, poduszki.

W ewidencji księgowej w Grupie 7 ujęto **79** środków trwałych o wartości brutto **18 895 044,96 zł**.

Wartość oraz ilość środków transportu (grupa 7)
wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartości (7:3)
1	2	3	4	5	6	7	8
Środki transportu	80	18 899 254,52	79	18 895 044,96	-1	-4 209,56	-0,02%

Inne środki trwałe

Grupa 8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np.: laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

W ewidencji księgowej w Grupie 8 ujęto **1 095** środków trwałych o wartości brutto **11 475 955,26 zł**.

Wartość oraz ilość innych środków trwałych (grupa 8)
wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartości (7:3)
1	2	3	4	5	6	7	8
Inne środki trwałe	1 069	10 961 424,96	1 095	11 475 956,20	26	514 531,24	4,7%

Pozostałe środki trwałe

Niniejszy podrozdział obejmuje:

- pozostałe środki trwałe w użytkowaniu (wyposażenie): składniki majątku trwałego, których wartość początkowa nie przekracza 10 000 zł i pomoce dydaktyczne - umarżane jednorazowo w miesiącu oddania do użytkowania:

- dobra kultury (muzealia),
- zbiory biblioteczne (księgozbiór),
- uzbrojenie i sprzęt wojskowy.

Łącznie wartość pozostałych środków trwałych Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2020 r. to kwota **58 388 014,53 zł.**

Wartość oraz ilość pozostałych środków trwałych
wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartości (7:3)
1	2	3	4	5	6	7	8
Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu + pomoce dydaktyczne	100 280	44 634 986,19	101 131	45 946 771,82	851	1 311 785,63	2,9%
Dobra kultury	35 771	5 722 421,06	35 920	5 803 741,06	149	81 320,00	1,4%
Zbiory biblioteczne	588 363	6 659 628,48	568 189	6 637 501,65	-20 174	-22 126,83	-0,3%
Ogółem pozostałe środki trwałe	724 414	57 017 035,73	705 240	58 388 014,53	-19 174	1 370 978,80	2,4%

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”.

Według definicji z ustawy o rachunkowości (art. 3 ust. 1 pkt 16) środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Wartość środków trwałych w budowie
wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	na dzień 31.12.2019	na dzień 31.12.2020		
1	2	3	4	5
Urząd Miejski w Wałbrzychu	101 258 385,17	108 127 500,97	6 869 115,80	6,8%
Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	191 438 262,93	262 644 331,50	71 206 068,57	37,2%
Park Wielokulturowy "Stara Kopalnia" w Wałbrzychu	95 592,22	95 592,22	0,00	0,0%
Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna "Biblioteka pod Atlantami"	34 464,55	377 319,58	342 855,03	994,8%
Zakład Aktywizacji Zawodowej "VICTORIA"	0,00	537 680,00	537 680,00	100,0%
Ogółem inwestycje rozpoczęte (środki trwale w budowie)	292 826 704,87	371 782 424,27	78 955 719,40	27,0%

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

Wartości niematerialne i prawne
wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	na dzień 31.12.2019	na dzień 31.12.2020		
1	2	3	4	5
Wartości niematerialne i prawne	10 872 295,56	11 197 093,23	324 797,67	3,0%

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Wałbrzych obejmują akcje, udziały i obligacje w spółkach prawa handlowego oraz funduszach założycielskich. Według stanu na dzień 31.12.2020 r. ich łączna wartość wynosiła **76 745 120,00 zł**, w tym:

- wartość akcji w spółkach akcyjnych – 1 730 000 zł,
- wartość udziałów w spółkach z o. o. – 75 013 120 zł,
- wartość udziałów w funduszach założycielskich – 2 000 zł.

Wartość udziałów w spółkach akcyjnych i funduszach założycielskich w badanym okresie nie uległa zmianie.

Zwiększyła się wartość udziałów w spółkach prawa handlowego o kwotę **6 047 500 zł** w stosunku do roku poprzedniego.

Powyższe zmiany spowodowane były:

- **objęciem 8 976 nowoutworzonych udziałów** po 500 złotych każdy w formie wkładu pieniężnego, w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą: Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne „AQUA-ZDRÓJ”, o wartości 4 488 000,00 zł:
 - 2 014 udziałów - Uchwała nr 1/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 19.03.2020 r.,
 - 168 udziałów - Uchwała nr 6/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 28.04.2020 r.,
 - 1 098 udziałów - Uchwała nr 7/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 29.05.2020 r.,
 - 1 537 udziałów - Uchwała nr 23/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 26.08.2020 r.,
 - 1 349 udziałów - Uchwała nr 25/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 26.10.2020 r.,
 - 385 udziałów - Uchwała nr 28/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 17.12.2020 r.,
 - 2 425 udziałów- Uchwała nr 29/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 28.12.2020 r.,
- **objęciem 3 119 udziałów** po 500 złotych każdy w formie wkładu pieniężnego, w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., o wartości 1 559 500,00 zł:
 - 1 740 udziałów w formie aportu w postaci prawa własności działki nr 746/1 usytuowanej przy ul. Sikorskiego w Wałbrzychu - Akt notarialny Rep. A Nr 9389/2020 z dnia 16.12.2020 r.
 - 1 379 udziałów – Umowa sprzedaży z dnia 05.10.2020 r. - nabycie udziałów od Funduszu Inwestycji Samorządowych: Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie.

Zaprezentowane na str. 21 tabele przedstawiają wartość akcji w spółkach akcyjnych, wartość udziałów w funduszach założycielskich oraz wartość obligacji w Spółce MP Wałbrzych Sp. z o.o. według stanu na dzień 31.12.2020 r.

Na str. 22 przedstawiono wartość udziałów w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

**Wartość akcji Gminy Wałbrzych w spółkach
wg stanu na dzień 31.12.2020 r.**

Lp.	Nazwa spółki / Adres	Stan na 31.12.2020		
		Akcje / szt.	Wartość 1 akcji w zł	Ogółem wartość w zł
1	2	3	4	5
1	Wałbrzyski Rynek Hurtowy S.A., ul. Wysockiego 17, 58-300 Wałbrzych	1 320	1 000	1 320 000
2	Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szczawieńska 2, 58-310 Szczawno Zdrój	410	1 000	410 000
Ogółem		1 730	x	1 730 000

**Wartość udziałów Gminy Wałbrzych w funduszach założycielskich
wg stanu na dzień 31.12.2020 r.**

Lp.	Nazwa Funduszu / Adres	Wartość wniesiona w formie pieniężnej do funduszu założycielskiego w zł	Akt ustanowienia fundacji
1	2	3	4
1	Fundacja CLEVER, ul. Armii Krajowej 35A 58-302 Wałbrzych	1 000	Akt notarialny Rep. A Nr 513/1991 z dnia 23.04.1991r.
2	Fundusz Regionu Wałbrzyskiego, ul. Limanowskiego 15, 58-300 Wałbrzych	1 000	Akt notarialny Rep. A Nr 5857/1992 z dnia 25.05.1992r.
Razem		2 000	

**Wartość udziałów Gminy Wałbrzych
na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.**

Lp.	Nazwa spółki / Adres	Stan na dzień 31.12.2019			Stan na dzień 31.12.2020			Zmiana ilości	Zmiana wartości
		Udziały / szt.	Wartość 1 udziału w zł	Ogółem wartość	Udziały / szt.	Wartość 1 udziału w zł	Ogółem wartość	(6 – 3)	(8 – 5)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych	4 503	500	2 251 500	7 622	500	3 811 000	3 119	1 559 500
2	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, 58-300 Wałbrzych	8 358	500	4 179 000	8 358	500	4 179 000	0	0
3	Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne „AQUA-ZDRÓJ” Sp. z o.o., ul. Ratuszowa 9, 58-304 Wałbrzych	97 024	500	48 512 000	106 000	500	53 000 000	8 976	4 488 000
4	„ZAMEK KSIĄŻ” Sp. z o.o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych	5 832	500	2 916 000	5 832	500	2 916 000	0	0
5	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o., ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych	392	10 000	3 920 000	392	10 000	3 920 000	0	0
6	INVEST-PARK DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych	47	10 000	470 000	47	10 000	470 000	0	0
7	Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Wyszynskiego 3, 58-309 Wałbrzych	4 132	410	1 694 120	4 132	410	1 694 120	0	0
8	Dolnośląski Fundusz Gospodarczy Sp. z o.o., ul. Wita Stwosza 3, 50-148 Wrocław	200	500	100 000	200	500	100 000	0	0
9	Spółki pod firmą „INWAŁBRZYCH” Sp. z o.o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych	4 923	1 000	4 923 000	4 923	1 000	4 923 000	0	0
	Razem	125 411	x	68 965 620	137 506	x	75 013 120	12 095	6 047 500

Należności długoterminowe

Należności, nazywane także środkami pieniężnymi w rozrachunkach, to prawo jednostki do otrzymania określonego świadczenia, najczęściej w wyznaczonym terminie i miejscu.

Należnościami długoterminowymi w ujęciu ekonomicznym są sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

Ewidencję podatków, opłat i niepodatkowych należności w organach podatkowych jednostek samorządu terytorialnego od dnia 01.01.2011 r. reguluje Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 25 października 2010 roku w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego.

Wartość należności długoterminowych Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosiła **5 137 171,73 zł.**

Wartość należności długoterminowych wg stanu
na dzień 31.12.2019r. oraz na dzień 31.12.2020r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2019	Wartość w zł na dzień 31.12.2020	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	596 025,42	449 516,88	-146 508,54	-24,6%
Oprocentowanie z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	5 908,51	787,67	-5 120,84	-86,7%
Odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości	2 596 402,75	2 105 378,96	-491 023,79	-18,9%
Oprocentowanie z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	25 407,23	4 747,36	-20 659,87	-81,3%
Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – usuwanie drzew i krzewów	1 517 446,53	904 922,31	-612 524,22	-40,4%
Zwrot dotacji	42 065,19	37 823,31	-4 241,88	-10,1%
Odsetki od zwrotu dotacji	6 370,10	5 727,74	-642,36	-10,1%
Należności długoterminowe z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami	0,00	2 023,08	2 023,08	100,0%
Należności długoterminowe z tytułu podatku od nieruchomości	602 485,94	1 607 864,42	1 005 378,48	166,9%
Należności długoterminowe z tytułu podatku od środków transportu	25 368,07	18 380,00	-6 988,07	-27,5%
Ogółem należności długoterminowe	5 417 479,74	5 137 171,73	-280 308,01	-5,2%

II. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych.

Zgodnie z art. 11 wyżej powołanej ustawy jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek odpowiednio dochodów budżetu państwa albo budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Z dniem 1 września 2020 roku połączono Przedszkole Samorządowe Nr 7 z Publiczną Szkołą Podstawową Nr 37 z Oddziałami Sportowym, tworząc Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 7 z siedzibą przy ul. Dunikowskiego 39 w Wałbrzychu (Uchwała Nr XXII/223/20 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 23.04.2020 r. oraz Uchwała Nr XXV/262/20 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20.08.2020 r.).

Z dniem 1 września 2020 roku utworzono Zespół Przedszkoli Samorządowych Nr 1 z siedzibą przy ul. Kasztelańskiej 7 w Wałbrzychu, poprzez połączenie Przedszkola Samorządowego nr 14 w Wałbrzychu przy ul. Kasztelańskiej 7 oraz Przedszkola Samorządowego Nr 8 przy ul. Grodzkiej 13 (Uchwała Nr XXII/224/20 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 23.04.2020 r.).

Do dnia 31.12.2020 r. w Gminie Wałbrzych funkcjonowało 51 jednostek budżetowych:

1. Urząd Miejski w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych,
2. Centrum Obsługi Jednostek Miasta Wałbrzych, ul. Matejki 3, 58-300 Wałbrzych,
3. Centrum Stomatologii Szkolnej, ul. Matejki 3, 58-300 Wałbrzych,
4. Dom Seniora – Rusinowa, ul. Osiedle Górnicze 19A, 58-308 Wałbrzych,
5. Instytucja Pośrednicząca Aglomeracji Wałbrzyskiej, ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych,
6. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Kilińskiego 1, 58-300 Wałbrzych,
7. Schronisko dla Zwierząt, ul. Łokietka 7, 58-303 Wałbrzych,
8. Środowiskowy Dom Samopomocy, ul. Czesława Miłosza 15A, 58-309 Wałbrzych,
9. Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych,
10. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Orła Białego, ul. Wańkowicza 13, 58-304 Wałbrzych,
11. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5 im. A. i Cz. Centkiewiczów, ul. Poznańska 8, 58-303 Wałbrzych,
12. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Aleksandra Kamińskiego, ul. Gen. Andersa 50, 58-304 Wałbrzych,
13. Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 10, ul. Ogrodowa 5A, 58-306 Wałbrzych,
14. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15 im. Jana Kochanowskiego, ul. Hirszfelda 1, 58-309 Wałbrzych,
15. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Wojsk Ochrony Pogranicza, ul. Adama Struga 3, 58-301 Wałbrzych,
16. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 26 z Oddziałami Integracyjnymi im. Komisji Edukacji Narodowej, ul. Palisadowa 48, 58-316 Wałbrzych,
17. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28 im. Jana Pawła II, Al. Wyzwolenia 43, 58-300 Wałbrzych,
18. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 17 i Przedszkole Samorządowe Nr 1, ul. 1 Maja 105, 58-305 Wałbrzych,
19. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 9 i Przedszkole Samorządowe Nr 22, ul. Królewiecka 7, 58-300 Wałbrzych,
20. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 30 i Przedszkole Samorządowe Nr 2, ul. Chałubińskiego 13, 58-302 Wałbrzych,
21. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 22 i Przedszkole Samorządowe Nr 3 ul. 11 Listopada 75, 58-302 Wałbrzych,
22. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 5, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 i Przedszkole Samorządowe Nr 5, ul. Limanowskiego 12, 58-300 Wałbrzych,
23. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 6, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 21 i Przedszkole Samorządowe Nr 6, ul. Grodzkiej 71, 58-316 Wałbrzych,
24. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 7, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 37 z Oddziałami Sportowymi im. Stanisława Staszica i Przedszkole Samorządowe Nr 7, ul. Dunikowskiego 9, ul. Główna 2 58-309 Wałbrzych,

25. I Liceum Ogólnokształcące im. Ignacego Paderewskiego, ul. Paderewskiego 17, 58-301 Wałbrzych,
26. II Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja, Al. Wyzwolenia 34, 58-300 Wałbrzych,
27. III Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika, ul. Jordana 4, 58-305 Wałbrzych,
28. IV Liceum Ogólnokształcące im. Janusza Kusocińskiego, ul. Sokołowskiego 75, 58-309 Wałbrzych,
29. Sezonowe Szkolne Schronisko Młodzieżowe „Julia”, ul. Wysockiego 11a 58-300 Wałbrzych,
30. Zespół Szkół Nr 5 im. Maksymiliana Tytusa Hubera, ul. Ogrodowa 2A, 58-306 Wałbrzych,
31. Zespół Szkół Nr 7 im. Komisji Edukacji Narodowej, ul. Kłodzka 29, 58-308 Wałbrzych,
32. Zespół Szkół Politechnicznych „Energetyk”, Al. Wyzwolenia 5, 58-300 Wałbrzych,
33. Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych, ul. Mickiewicza 24, 58-300 Wałbrzych,
34. Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii, ul. Orkana 55, 58-307 Wałbrzych, od dnia 01.09.2020: ul. Moniuszki 118 (Uchwała Nr XIX/192/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 19.12.2019 r.),
35. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, ul. Matejki 7, 58-300 Wałbrzych,
36. Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia, ul. Ogrodowa 2A, 58-306 Wałbrzych,
37. Dom Jedyńka, ul. Bema 101, 58-304 Wałbrzych,
38. Dom Dwójka, ul. Witosa 35, 58-306 Wałbrzych,
39. Dom Trójka, ul. Asnyka 13B, 58-301 Wałbrzych,
40. Dom Czwórka, ul. Asnyka 13B, 58-301 Wałbrzych,
41. Dom Piątka, ul. Niepodległości 64, 58-303 Wałbrzych,
42. Dom Szóstka, ul. Truskawkowa 12, 58-303 Wałbrzych,
43. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, ul. Asnyka 13B, 58-301 Wałbrzych,
44. Przedszkole Samorządowe Nr 4, ul. Mączna 4, 58-300 Wałbrzych,
45. Przedszkole Samorządowe Nr 17 im. Jana Brzechwy z Oddziałami Integracyjnymi i Specjalnymi, ul. Hirszfelda 15, 58-309 Wałbrzych z Filią przy ul. Sosnowej 25A , 58-307 Wałbrzych,
46. Zespół Przedszkoli Samorządowych Nr 1 z siedziba przy ul. Kasztelańskiej 7, w tym: Przedszkole Samorządowe nr 14 przy ul. Kasztelańskiej 7 oraz Przedszkole Samorządowego Nr 8 przy ul. Grodzkiej 13, 58-316 Wałbrzych,
47. Żłobek Samorządowy Nr 3, ul. Niepodległości 15, 58-300 Wałbrzych,
48. Zespół Żłobków Nr 2, w skład którego wchodzi dwa żłobki: Integracyjny Żłobek Samorządowy Nr 2, ul. Kasztelańska 5-7, 58-316 Wałbrzych, Żłobek Samorządowy Nr 5, ul. Nałkowskiej 4A, 58-309 Wałbrzych,
49. Zespół Żłobków Nr 3, w skład którego wchodzi dwa żłobki: Żłobek Samorządowy Nr 4, ul. Giserska 7, 58-302 Wałbrzych, Żłobek Samorządowy Nr 6, ul. Hetmańska 5, 58-316 Wałbrzych,
50. Żłobek Samorządowy Nr 7, ul. Truskawiecka 21, 58-301 Wałbrzych,
51. Żłobek Samorządowy Nr 8, ul. Sosnowej 25A, 58-307 Wałbrzych.

Wartość majątku jednostek budżetowych wg stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosiła **2 828 341 477,34 zł**. Nastąpiło 6,3% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2019 r.

Dynamikę zmian majątku w procentach oraz wartość mienia użytkowanego przez jednostki budżetowe według stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

Wartość majątku jednostek budżetowych
wg ewidencji księgowej

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2019	Stan na dzień 31.12.2020		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównoważone z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	2 572 911 341,17	2 735 652 552,43	162 741 211,26	6,3%
a) grunty	824 879 935,27	822 951 760,08	-1 928 175,19	-0,2%
b) budynki	749 304 732,86	775 960 544,95	26 655 812,09	3,6%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia*	631 414 689,45	689 526 208,65	58 111 519,20	9,2%
d) środki transportu	18 194 436,75	18 190 227,19	-4 209,56	0,0%
e) inne środki trwałe	9 413 241,78	9 891 440,87	478 199,09	5,1%
f) pozostałe środki trwałe	47 007 656,96	48 360 538,22	1 352 881,26	2,9%
g) inwestycje rozpoczęte	292 696 648,10	370 771 832,47	78 075 184,37	26,7%
II. Wartości niematerialne i prawne	10 496 869,18	10 806 633,18	309 764,00	3,0%
III. Należności długoterminowe	5 417 479,74	5 137 171,73	-280 308,01	-5,2%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	70 697 620,00	76 745 120,00	6 047 500,00	8,6%
a) długoterminowe papiery wartościowe	70 697 620,00	76 745 120,00	6 047 500,00	8,6%
b) inne składniki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	2 659 523 310,09	2 828 341 477,34	168 818 167,25	6,3%
Umorzenie składników majątku	581 752 975,84	627 320 920,11	45 567 944,27	7,8%

III. ZAKŁAD BUDŻETOWY

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej zakładów budżetowych.

Zgodnie art. 15 ww. ustawy samorządowy zakład budżetowy odpłatnie wykonuje zadania, pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych. Samorządowy zakład budżetowy może otrzymywać z budżetu jednostki samorządu terytorialnego: dotacje przedmiotowe, dotacje celowe na zadania bieżące, dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji. W zakresie określonym w odrębnych ustawach samorządowy zakład budżetowy może otrzymywać dotację podmiotową. Nowo tworzonemu samorządowemu zakładowi budżetowemu może być przyznana jednorazowa dotacja z budżetu jednostki samorządu terytorialnego na pierwsze wyposażenie w środki obrotowe.

Wartość mienia zakładu budżetowego wg stanu na dzień 31.12.2020 roku wynosiła **7 243 509,31 zł**.

Nastąpiło 9,1% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia zakładu budżetowego na dzień 31.12.2019 r.

Wartość mienia użytkowanego przez zakład budżetowy według stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r. przedstawiono w tabeli poniżej.

Wartość majątku zakładu budżetowego
wg ewidencji księgowej

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2019	Stan na dzień 31.12.2020		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównoważone z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	6 469 806,79	7 071 248,63	601 441,84	9,3%
a) grunty	90 061,14	90 061,14	0,00	0,0%
b) budynki	4 244 061,27	4 296 608,69	52 547,42	1,2%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia*	1 270 970,50	1 270 970,50	0,00	0,0%
d) środki transportu	398 000,00	398 000,00	0,00	0,0%
e) inne środki trwałe	270 217,81	270 217,81	0,00	0,0%
f) pozostałe środki trwałe	196 496,07	207 710,49	11 214,42	5,7%
g) inwestycje rozpoczęte	0,00	537 680,00	537 680,00	100,0%
II. Wartości niematerialne i prawne	172 260,68	172 260,68	0,00	0,0%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,0%
a) długoterminowe papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
b) inne składniki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	6 642 067,47	7 243 509,31	601 441,84	9,1%
Umorzenie składników majątku	2 146 255,99	2 444 825,09	298 569,10	13,9%

IV. INSTYTUCJE KULTURY

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej działalność kulturalna polega na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury.

W myśl tej ustawy formami organizacyjnymi działalności kulturalnej są w szczególności: teatry, opery, operetki, filharmonie, orkiestry, instytucje filmowe, kina, muzea, biblioteki, domy kultury, ogniska artystyczne, galerie sztuki oraz ośrodki badań i dokumentacji w różnych dziedzinach kultury.

Działalność kulturalną mogą prowadzić osoby prawne, osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 9 ww. ustawy jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym.

Gmina Wałbrzych na dzień 31.12.2020 r. prowadziła nadzór nad sześcioma instytucjami kultury:

- Muzeum Porcelany w Wałbrzychu, ul. 1 Maja 9, 58-300 Wałbrzych ,
- Park Wielokulturowy „Stara Kopalnia”, ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych,
- Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”, Rynek 9, 58-300 Wałbrzych,
- Teatr Lalki i Aktora w Wałbrzychu, ul. Jana Brzechwy 16, 58-300 Wałbrzych,

- Wałbrzyska Galeria Sztuki Biuro Wystaw Artystycznych, ul. Słowackiego 26, 58-300 Wałbrzych, Oddział: ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych,
- Wałbrzyski Ośrodek Kultury, ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych.

Wartość mienia instytucji kultury wg stanu na dzień 31.12.2020 roku wynosiła **21 890 918,57 zł.**

Nastąpiło 3,7% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2019 r.

Dynamikę zmian majątku w procentach oraz wartość mienia użytkowanego przez jednostki budżetowe według stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

Wartość majątku instytucji kultury
wg ewidencji księgowej

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2019	Stan na dzień 31.12.2020		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównoważone z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	20 916 182,31	21 672 719,20	756 536,89	3,6%
a) grunty	119 042,07	119 042,07	0,00	0,0%
b) budynki	7 527 360,60	7 527 360,60	0,00	0,0%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia*	1 742 057,03	2 112 523,62	370 466,59	21,3%
d) środki transportu	306 817,77	306 817,77	0,00	0,0%
e) inne środki trwałe	1 277 965,37	1 314 297,52	36 332,15	2,8%
f) pozostałe środki trwałe	9 812 882,70	9 819 765,82	6 883,12	0,1%
g) inwestycje rozpoczęte	130 056,77	472 911,80	342 855,03	263,6%
II. Wartości niematerialne i prawne	203 165,70	218 199,37	15 033,67	7,4%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,0%
a) długoterminowe papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
b) inne składniki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	21 119 348,01	21 890 918,57	771 570,56	3,7%
Umorzenie składników majątku	12 581 488,06	12 996 045,04	414 556,98	3,3%

V. DOCHODY Z MIENIA

Wartość dochodów Gminy Wałbrzych uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania według stanu na dzień 31.12.2019 roku wynosiła **58 308 675,38 zł.** Nastąpiło 14,6% zmniejszenie wartości dochodów o kwotę **9 989 644,55 zł.**

Wartość dochodów z mienia według stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r. przedstawia poniższa tabela

Wartość dochodów z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Wyszczególnienie wpływów z tytułu:	Planowane dochody w 2019 r. wg stanu na dzień 31.12.2019 r. w zł	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2019 r. w zł	% wykonanie planu (3:2)	Planowane dochody w 2020 r. wg stanu na dzień 31.12.2019 r. w zł	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2020 r. w zł	% wykonanie planu (6:5)	Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (8:3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
oprocentowania i odsetek za zwłokę	120 000	144 122,51	120,1%	125 000	177 262,83	141,8%	33 140,32	23,0%
wieczystego użytkowania gruntu, trwały zarząd, opłata za grunt oraz służebność	1 639 173	1 585 842,51	96,7%	1 307 450	1 527 011,99	116,8%	-58 830,52	-3,7%
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	455 354	576 906,08	126,7%	1 063 245	734 549,33	69,1%	157 643,25	27,3%
najmu, użyczenia i dzierżawy	2 728 540	2 378 061,88	87,2%	2 657 276	2 077 893,32	78,2%	-300 168,56	-12,6%
odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	24 041 303	7 524 449,03	31,3%	20 080 944	5 563 718,97	27,7%	-1 960 730,06	-26,1%
sprzedaży udziałów w Spółce MZB	12 000 000	11 999 988,80	0,0%	0	0,00	0,0%	-11 999 988,80	-100,0%
czynszów MZB Spółka z o. o. w Wałbrzychu	43 538 000	37 323 804,64	85,7%	59 478 000	40 791 671,90	68,6%	3 467 867,26	9,3%
odsetek za zwłokę – MZB	3 050 000	2 833 029,22	92,9%	4 320 000	2 612 821,00	60,5%	-220 208,22	-7,8%
sprzedaży drewna – MZB	12 077	12 076,68	100,0%	4 348	5 673,41	130,5%	-6 403,27	-53,0%
usług-cmentarze MZUK	608 000	576 599,55	94,8%	608 000	575 948,04	94,7%	-651,51	-0,1%
sprzedaży drewna – MZUK	40 000	13 629,55	34,1%	60 000	28 409,72	47,3%	14 780,17	108,4%
sprzedaży biletów, dzierżawy – Zamek Książ, Palmiarnia, Explore Wałbrzych oraz umowy dzierżawy Stara Kopalnia	3 797 700	2 400 686,69	63,2%	4 848 971	3 913 310,23	80,7%	1 512 623,54	63,0%
udostępnienia obiektów oraz najmu i dzierżawy obiektów sportowych – AQUA-ZDRÓJ	624 020	719 125,40	115,2%	1 322 218	299 171,94	22,6%	-419 953,46	-58,4%
zbycia składników majątkowych	6 448	9 997,39	155,0%	1 053	1 232,70	117,1%	-8 764,69	-87,7%
wpływ dywidendy	725 000	200 000,00	27,6%	0	0,00	0,0%	-200 000,00	-100,0%
Ogółem	93 385 615	68 298 319,93	73,1%	95 876 505	58 308 675,38	60,8%	-9 989 644,55	-14,6%

VI. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WAŁBRZYCH

Gmina Wałbrzych powierzyła własne składniki majątku innym podmiotom gospodarczym (kontrahentom) na podstawie:

- umów o administrowanie,
- umów dzierżawy,
- umów najmu,
- umów o świadczenie usług,
- umów użyczenia,
- umów o ustanowienie bezpłatnego użytkowania,
- umów o zarządzanie.

Wartość powierzonego kontrahentom majątku według stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosiła **647 397 645,37 zł**.

Wyszczególnienie kontrahentów, którym Gmina Wałbrzych powierzyła własne składniki majątku oraz ich wartość według stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r. przedstawiono na str. 30-38.

Majątek przekazany innym podmiotom na podstawie umów wg stanu
na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2019 w zł	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2020 w zł	zwiększenia, zmniejszenia w zł (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., ul. Ogrodowa 19, Wałbrzych	Umowa użyczenia	majątek służący do produkcji i dostawy energii ciepłej	431 845,00	431 845,00	0,00
2	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., ul. Ogrodowa 19, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	działki gruntu	348 209,00	348 209,00	0,00
3	Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o., ul. Piastów Śl. 1, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	kompleks zamkowo-parkowy, wyposażenie zamku i ekspozyty muzealne, III piętro Zamku	79 584 404,00	79 584 404,00	0,00
4	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Andersa 48, Wałbrzych	Umowa o zarządzanie	budynki mieszkalne, gospodarcze	299 201 524,00	310 432 433,00	11 230 909,00
5	Przedszkole Niepubliczne „Agatka”, ul. Nałkowskiej 2, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	365 796,00	365 796,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2019 w zł	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2020 w zł	zwiększenia, zmniejszenia w zł (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
6	Przedszkole Niepubliczne Nr 2, ul. Wyspiańskiego 1, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	113 924,00	113 924,00	0,00
7	Przedszkole Niepubliczne „Wiolinka”, ul. Dunikowskiego 13a, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	169 430,00	169 430,00	0,00
8	Przedszkole Niepubliczne „Tęcza”, ul. Ratuszowa 5, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	365 571,00	365 571,00	0,00
9	Przedszkole Niepubliczne „Siódemka”, Al. Wyzwolenia 36, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	257 477,00	0,00	-257 477,00
10	Przedszkole Niepubliczne Nr 3, ul. Wrocławska 95, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	292 873,00	292 873,00	0,00
11	Przedszkole Niepubliczne "Pod Grzybkiem", ul. Niepodległości 90, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	50 066,00	50 066,00	0,00
12	NZOZ Przychodnia „Piaskowa Góra” Sp. z o.o., ul. Główna 4, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni	782 178,00	782 178,00	0,00
13	Górnicza Fundacja Ochrony Zdrowia, ul. Matejki 5a, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni	334 573,00	334 573,00	0,00
14	NZOZ Przychodnia Zdrowia Psychicznego i Terapii Uzależnień S.C. „ANIMA”, ul. Broniewskiego 83-85, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni	799 737,00	799 737,00	0,00
15	NZOZ "Zdrowy Sobięcin", ul. Kosteckiego 2, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni	1 255 697,00	1 255 697,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2019 w zł	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2020 w zł	zwiększenia, zmniejszenia w zł (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
16	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynki przy ul. Wysockiego 28 i środki trwałe	159 464 828,00	159 464 828,00	0,00
17	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	rusztowania	53 616,00	53 616,00	0,00
18	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt informatyczny	3 226 236,00	3 226 236,00	0,00
19	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	środki trwałe, sprzęt komputerowy, WNIP, pozostałe środki trwałe (telefony)	7 392 672,00	7 392 672,00	0,00
20	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt informatyczny Centrum Informacji Turystycznej	10 885,00	10 885,00	0,00
21	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy w ramach e-bilet	205 004,00	205 004,00	0,00
22	Polskie Towarzystwo Opieki Paliatywnej, ul. Krasieńskiego 8, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek	4 145 375,00	4 145 375,00	0,00
23	Klub Piłkarski KP „Podgórze”, ul. Poniatowskiego 3/1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	kosiarka spalinowa	2 449,00	2 449,00	0,00
24	Klub Piłkarski "Gwarek", ul. Jagiellońska 24, Wałbrzych	Umowa użyczenia	stadion przy ul. Jagiellońskiej	313 813,00	313 813,00	0,00
25	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Kilińskiego 1, Centrum Aktywności, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek przy ul. Mickiewicza 26, wyposażenie, sprzęt komputerowy (COVID-19)	15 942,00	249 618,00	233 676,00

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2019 w zł	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2020 w zł	zwiększenia, zmniejszenia w zł (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
26	Rada Wspólnoty Samorządowej „Śródmieście”, ul. Chrobrego 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	gra – piłkarzyki, kolumna mobilna	1 000,00	2 049,00	1 049,00
27	Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne „AQUA ZDRÓJ”	Umowa użyczenia i umowa o zarządzanie obiektami sportowo-rekreacyjnymi, umowa powierzenia ewidencji sprzedaży	obiekty sportowe i wyposażenie obiektów sportowych, kasa fiskalna	27 239 747,00	25 653 541,00	-1 586 206,00
28	Wałbrzyska Galeria Sztuki Biuro Wystaw Artystycznych, ul. J. Słowackiego 26, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	wyposażenie, sprzęt komputerowy	5 836,00	5 836,00	0,00
29	Stowarzyszenie Kupców "MANHATTAN II", ul. Zamenhoffa 1, Wałbrzych	Umowa najmu	plac handlowy	215 090,00	215 090,00	0,00
30	Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, Al. Wyzwolenia 39, Wałbrzych	Umowa o ustanowienie bezpłatnego użytkownika	kolektor kanalizacji sanitarnej "Konradów I", "Konradów II"	2 181 244,00	2 181 244,00	0,00
31	Polski Komitet Pomocy Społecznej Zarząd Okręgowy Stowarzyszenie Charytatywne, ul. Gdańska 2, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek przy ul. Mickiewicza 7	208 218,00	208 218,00	0,00
32	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, ul. Chrobrego 45, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy, wyposażenie	54 780,00	50 991,00	-3 789,00
33	Fundacja Edukacyjna Pl. Marceliny Darowskiej 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie świetlicy	2 456,00	2 456,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2019 w zł	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2020 w zł	zwiększenia, zmniejszenia w zł (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
34	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa o administrowanie i utrzymanie cmentarzy	kaplice cmentarze, drogi, ogrodzenia	1 243 559,00	1 243 559,00	0,00
35	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa użyczenia	kontenery do selektywnej zbiórki odpadów	167 157,00	167 157,00	0,00
36	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	składowisko odpadów przy ul. Beethovena	23 112 400,00	23 112 400,00	0,00
37	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa powierzenia ewidencji sprzedaży (Zakład Cmentarzy i Pogrzebów)	drukarka fiskalna	2 590,00	2 590,00	0,00
38	Teatr Lalki i Aktora, ul. Buczka 16, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie + sprzęt komputerowy e-bilet	71 541,00	71 541,00	0,00
39	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”, Rynek 9, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy, sieć komputerowa, oprogramowanie	316 907,00	316 907,00	0,00
40	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, ul. 1 Maja 105, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	79 784,00	93 926,00	14 142,00
41	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, ul. Królewiecka 7, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	45 626,00	59 768,00	14 142,00
42	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3, ul. Chałubińskiego 13, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, COVID-19	100 103,00	111 723,00	11 620,00
43	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4, ul. 11 Listopada 75, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, COVID-19	96 184,00	107 804,00	11 620,00

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2019 w zł	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2020 w zł	zwiększenia, zmniejszenia w zł (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
44	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 5, ul. Limanowskiego 12, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, COVID-19	92 265,00	103 885,00	11 620,00
45	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 6, ul. Grodzka 71, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	182 676,00	203 790,00	21 114,00
46	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 7, ul. Dunikowskiego 39, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	182 888,00	194 706,00	11 818,00
47	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Wańkowicza 13, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	107 730,00	121 872,00	14 142,00
48	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5, ul. Poznańska 8, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	107 730,00	121 872,00	14 142,00
49	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 6, ul. Andersa 50, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	61 213,00	75 355,00	14 142,00
50	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15, ul. Hirszfelda 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, COVID-19	112 471,00	170 571,00	58 100,00
51	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23, ul. Andrzeja Struga 3, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	97 217,00	109 035,00	11 818,00
52	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 26, ul. Palisadowa 48, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	235 556,00	247 374,00	11 818,00
53	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28, Al. Wyzwolenia 43, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	89 590,00	101 408,00	11 818,00

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2019 w zł	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2020 w zł	zwiększenia, zmniejszenia w zł (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
54	Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 10, ul. Ogrodowa 5a, Wałbrzych	Umowa użyczenia	autobus, sprzęt komputerowy e-dziennik, COVID-19	293 359,00	304 979,00	11 620,00
55	I Liceum Ogólnokształcące, ul. Paderewskiego 17, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, COVID-19	146 769,00	156 065,00	9 296,00
56	II Liceum Ogólnokształcące, Al. Wyzwolenia 34, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, COVID-19	108 763,00	118 059,00	9 296,00
57	III Liceum Ogólnokształcące, ul. Jordana 4, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	127 166,00	162 158,00	34 992,00
58	IV Liceum Ogólnokształcące, ul. Sokołowskiego 75, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	193 287,00	228 279,00	34 992,00
59	Zespół Szkół Nr 5, ul. Ogrodowa 2a, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, sprzęt i wyposażenie sal dydaktycznych, traktor ogrodowy, zdalna szkoła, COVID-19	772 582,00	807 574,00	34 992,00
60	Zespół Szkół Nr 7, ul. Kłodzka 29, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, wyposażenie sal dydaktycznych, zdalna szkoła	944 698,00	949 478,00	4 780,00
61	Zespół Szkół Politechnicznych „Energetyk”, Al. Wyzwolenia 5, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, sprzęt i wyposażenie sal dydaktycznych, COVID-19	929 620,00	941 240,00	11 620,00

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2019 w zł	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2020 w zł	zwiększenia, zmniejszenia w zł (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
62	Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych, ul. Mickiewicza 24, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, wyposażenie sal dydaktycznych, zdalna szkoła, COVID-19	477 128,00	491 270,00	14 142,00
63	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii, ul. Orkana 55, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik	27 722,00	27 722,00	0,00
64	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Andersa 48, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy z oprogramowaniem	238 085,00	238 085,00	0,00
65	Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o. ul. Piastów Śl. 1, Wałbrzych	Umowa o zarządzanie	Palmiarnia	5 347 172,00	10 855 260,00	5 508 088,00
66	Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi, ul. Niegolewskich 23, Poznań	umowa najmu i użyczenia	Dom Pomocy Społecznej przy ul. Zachodniej 17	1 685 600,00	1 685 600,00	0,00
67	Fundacja Pomocy Dzieciom i Młodzieży „SALVATOR”, ul. Asnyka 13, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przy ul. Królewieckiej 9	67 021,00	67 021,00	0,00
68	Fundacja Pomocy Dzieciom i Młodzieży „SALVATOR”, ul. Królewiecka 9, Wałbrzych	Umowa użyczenia	Domy dla Dzieci: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4	45 328,00	45 328,00	0,00
69	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha ul. Słowackiego 23A, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie i sprzęt komputerowy	42 398,00	42 398,00	0,00
70	Wspólnota Samorządowa „Nowe Miasto”, ul. Piłsudskiego 102, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie i sprzęt komputerowy, zestaw gra PlayStation	33 195,00	36 193,00	2 998,00

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2019 w zł	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2020 w zł	zwiększenia, zmniejszenia w zł (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
71	Wałbrzyski Ośrodek Kultury w Wałbrzychu ul. Wysockiego 29, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynki przy ul. Broniewskiego 65a i 65d	4 085 882,00	4 085 882,00	0,00
72	Instytucja Pośrednicząca Aglomeracji Wałbrzyskiej, ul. Słowackiego 23a, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy, wyposażenie, WNIP	17 984,00	17 983,97	-0,03
73	Rada Wspólnoty Samorządowej „Podzamcze”, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	2 837,00	2 837,00	0,00
74	Muzeum Porcelany, ul. 1 Maja 9, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy w ramach e-bilet	45 854,00	45 854,40	0,40
75	Teatr Dramatyczny, Pl. Teatralny 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek przy Placu Teatralnym 5	639 231,00	639 231,00	0,00
76	Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, ul. Matejki 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	klimatyzator w budynku przy ul. Matejki 1	1 248,00	1 248,00	0,00
Ogółem				631 870 611,00	647 397 645,37	15 527 034,37