



# PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

BIURO ORGANIZACYJNE

Wpłynęło dnia:

Wałbrzych, 24.03.2021 r.

BRP.0003.1.2021

ID: 3608121

25-03-2021

Nr .....

Podpis .....

**Pan  
Tadeusz Mazurkiewicz  
Klub Radnych Prezydenta  
Romana Szelemeja**

**Biuro Rady Miejskiej  
w/m**

dot. BO.0003.17.2021

W odpowiedzi na interpelację z dnia 15 marca 2021 roku informuję, że zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wałbrzycha, przyjętego Uchwałą nr XII/107/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2019 roku, działki o numerach 24, 25, 27, 28, 32, 44/3, 45/3, 47/3, 49/3 oraz 50/2 obręb nr 47 Podzamcze, położone są na obszarach oznaczonych symbolami 4.R1 – obszar aktywności rolniczej oraz 4.Z1 – obszar zieleni.

Zgodnie z art. 32. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) *W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.* Informujemy, że Rada Miejska Wałbrzycha dnia 27 czerwca 2019 r. podjęła Uchwałę w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta



# PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Wałbrzycha oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha. W chwili obecnej nie przewiduje się zmiany obecnego przeznaczenia w ww. Studium.

Jednocześnie informuję, iż wyłączenie gruntu z produkcji rolnej jest niezbędne w przypadku gdy planowane jest inne niż rolnicze lub leśne użytkowanie terenu. Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję administracyjną na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Wniosek może zostać złożony w każdej chwili przez właściciela gruntu, posiadacza samoistnego, użytkownika wieczystego i dzierżawcę.

Przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.) nie wpływają na przebieg sprawy dotyczącej zmiany przeznaczenia gruntu stanowiącego otulinę Książańskiego Parku Krajobrazu.

Dodatkowo informuję, że zmiana przeznaczenia gruntu nie podlega opiniowaniu przez Izbę Rolniczą.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 20. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. W związku z powyższym, nawet w przypadku uchwalania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie istnieje możliwość zmiany przeznaczenia powyższych gruntów, bez wcześniejszej zmiany zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha.

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szełemej

Otrzymują:

1. Adresaci
2. BRP a/a

Sporządziła: P. Wojtasińska  
tel. 74 64 44 724  
Sprawdził: R. Szymala