

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie rocznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, położonych w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych.

Przedmiotem przetargu będzie:

- działka nr 12/4 obręb nr 29 Sobięcin,
  - działka nr 159 obręb nr 22 Stary Zdrój,
  - działka nr 320/1 obręb nr 33 Podgórze,
  - część działki nr 13 obręb nr 41 Podgórze
- o łącznej powierzchni 11,1116 ha z przeznaczeniem na cele rolne.

Wysokość wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **kwotę 1.760,91 zł.**

Dla wskazanych nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Czas trwania umowy – 3 lata.

Przetarg odbędzie się w dniu **16.04.2021r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 09:45.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **12.04.2021 r.** wadium w wysokości **1.760.91 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych PKO Bank Polski S. A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 ( **z dopiskiem „Wadium na przetarg – działka nr 12/4 obręb nr 29 Sobięcin... rolne”**).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel. 74 66 55 227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

**Data wywieszenia : od 11.03.2021 r.**

**do 16.04.2021 r.**