

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie rocznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowej o powierzchni **2,5346 ha** położonej w Wałbrzychu przy ulicy Orkana, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, oznaczonej jako działka **nr 114** w obrębie **nr 23 Poniatów** z przeznaczeniem na cele rolne .

Wysokość wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **kwotę 692,67 zł.**

Dla wskazanej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część działki oznaczonej numerem 114 obręb 23 Poniatów położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem 17 R.

Czas trwania umowy – 3 lata.

Przetarg odbędzie się w dniu **16.04.2021r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 ( sala ślubów ) o godz. 10:00.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną(papierową).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **12.04.2021 r.** wadium w wysokości **692,67 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych PKO Bank Polski S. A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.( z dopiskiem „Wadium na przetarg – działka nr 114 obręb nr 23 Poniatów”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi wyłączenia w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 66 55 227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

**Data wywieszenia : 11.03.2021 r.**

**16.04.2021 r.**